

STUDIO NOTARILE

RELAZIONE NOTARILE

Busto Arsizio, 29 settembre 2023

Il sottoscritto dr. _____, Notaio con studio in Busto Arsizio, _____, ha esperito gli opportuni accertamenti, con compulsazione delle note di trascrizione, iscrizione ed annotazione presso la Conservatoria RR.II. di Varese e col supporto delle indagini catastali presso gli uffici di Varese

facenti stato alla data 27 settembre 2023

dichiara ed attesta

quanto segue (quattro pagine inclusa la presente).



R. V. V.

BENI DI PROPRIETA' INTERA

Fallimento

codice fiscale e numero di iscrizione al Registro
Imprese di Varese



Appezamento di terreno sito in Comune amministrativo di Luino,
sezione censuaria di Voldomino individuato e descritto in Catasto
come segue:

Comune di: Luino

CATASTO TERRENI Sez. Voldomino - Fg. logico 9

Mappali:

5091 - prato cl. 2 - Ha: 00.38.10 - RD euro 8,85 - RA euro 8,85
5093 - prato cl. 3 - Ha: 00.00.50 - RD euro 0,08 - RA euro 0,08
5094 - prato cl. 2 - Ha: 00.23.25 - RD euro 5,40 - RA euro 5,40
3813 - bosco ceduo cl. 2 - Ha: 00.00.70 - RD euro 0,05 - RA euro
0,02
3815 - pascolo cl. U - Ha: 00.00.70 - RD euro 0,02 - RA euro 0,01
5096 - prato cl. 3 - Ha: 00.03.30 - RD euro 0,51 - RA euro 0,51
5095 - prato cl. 2 - Ha: 00.00.20 - RD euro 0,05 - RA euro 0,05
5120 - ferrovia sp - Ha: 00.00.40
5088 - ferrovia sp - Ha: 00.09.60
5124 - prato cl. 3 - Ha: 00.01.30 - RD euro 0,20 - RA euro 0,20

CONFINI a corpo, in senso orario:

mappali 5218, 5217, 5090, 5092, 3810, 3812, 3814, 3816, 3770,
5131, 5128, 5124, 5095, 5120, 5119 e strada.

STORIA VENTENNALE

1) Detti beni pervennero al fallimento in forza di atto di
transazione a mio rogito in data 28 ottobre 2022 numero
87033/12685 di repertorio, registrato a Varese in data 15 novembre
2022 al numero 35437 serie 1T trascritto a Varese in data 16
novembre 2022 ai numeri 24307/17201.

Con detto atto venne risolta la convenzione urbanistica trascritta
in data 12 aprile 2011 ai numeri 6475/3838.



Precedente proprietario era la società _____ in liquidazione, con sede in Milano (MI), capitale sociale euro 20.000, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e Codice Fiscale: _____.

2) La società _____ (all'epoca _____, a sua volta divenne proprietaria di tutto il compendio (ad eccezione del solo mappale 3815) in forza di atto a rogito dr. _____, Notaio in Cuveglio, in data 29 giugno 2011 numero 39650/10970 di repertorio, registrato a Gavirate in data 30 giugno 2011 al numero 2330 serie 1T e trascritto a Varese in data 1 luglio 2011 ai numeri 11937/7242, per acquisto fattone dalla medesima società _____, precisatosi che all'epoca il mappale 5120 era ancora incluso nella consistenza del mappale 5089 e il mappale 5124 era ancora incluso nella consistenza del mappale 5097 (entrambi - 5089 e 5097 - oggetto della compravendita).

3) La società _____, a sua volta divenne proprietaria del detto compendio in forza dei seguenti titoli:

* quanto agli originari mappali 956 (dal cui frazionamento è stato creato il 5091), 962 (dal cui frazionamento è stato creato il 5093), 955 (dal cui frazionamento sono stati creati il 5094 e 5095) e 958 (dal cui frazionamento è stato creato il 3813) per atto in autentica dr. _____ in data 25 maggio 1989 numero 20308 di repertorio, registrato a Luino in data 12 giugno 1989 al numero 500, trascritto in data 16 giugno 1989 ai numeri 8595/6036;

* quanto agli originari mappali 953 (dal cui frazionamento sono stati creati il 5096 e il 5124) e 3898 (dal cui frazionamento sono stati creati il 5120 e 5088) per atto dr. _____ in data 18 novembre 1993 numero 205321 di repertorio, registrato a Busto Arsizio in data 3 dicembre 1993 numero 1496, trascritto in data 15 dicembre 1993 ai numeri 16145/11250.

Quanto al solo mappale 3815 (derivante da frazionamento dell'originario mappale 954) il medesimo pervenne nella società _____ (all'epoca _____

_____ in forza di atto d.ssa _____ in data 26 luglio 2007 numero 84169 di repertorio, trascritto in data 3 agosto 2007 ai numeri 19811/11977 per acquisto fattone da _____, proprietario da oltre il ventennio.

FORMALITA' IPOTECARIE

Non vi sono formalità pregiudizievoli.

La convenzione edilizia trascritta in data 12 aprile 2011 ai numeri 6475/3838 venne risolta con atto a mio rogito in data 28 ottobre 2022 numero 87033/12685 di repertorio, registrato a Varese in data 15 novembre 2022 al numero 35437 serie 1T trascritto a Varese in data 16 novembre 2022 ai numeri 24306/17200 e 24307/17201.

