
Tribunale di Varese

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep.

47/2022

Giudice Delle Esecuzioni:

Dott.ssa Flaminia D'Angelo

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 001

Fabbricato commerciale in Brebbia (VA)

Lotto 002

Opificio con autorimesse, magazzini e tettoie in Brebbia (VA)

Esperto alla stima: Geom. Andrea Sala
Email: geom.sala@tiscali.it
Pec: andrea.sala@geopec.it



INDICE SINTETICO LOTTO 001

1. Dati Catastali

Bene: Via Cavour n°37 (corretto Via Roncaccio snc) – 21020 Brebbia (VA)

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni [D/8]

Dati Catastali: foglio 11, particella 524 graffata con particella 2778

2. Possesso

Bene: Via Cavour n°37 (corretto Via Roncaccio snc) – 21020 Brebbia (VA)

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Al momento del sopralluogo occupato da

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Cavour n°37 (corretto Via Roncaccio snc) – 21020 Brebbia (VA)

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili: si

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Cavour n°37 (corretto Via Roncaccio snc) – 21020 Brebbia (VA)

Lotto: 001

Corpo: A

Creditore Procedente:

Creditori Iscritti:

5. Comproprietari non esegutati

Bene: Via Cavour n°37 (corretto Via Roncaccio snc) – 21020 Brebbia (VA)

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari non esegutati : Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Cavour n°37 (corretto Via Roncaccio snc) – 21020 Brebbia (VA)

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: nulla risultante dai RR.II.

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Cavour n°37 (corretto Via Roncaccio snc) – 21020 Brebbia (VA)

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: si



Bene in Brebbia (VA) – CAP 21020
Lotto 001
Via Roncaccio snc

La seguente relazione viene redatta secondo il modello in uso come richiesto, implementato per una migliore esposizione dei risultati delle indagini effettuate.

LOTTO 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione commerciale (stalle e maneggio equini) posta al piano terra in fabbricati ubicati in Brebbia (VA) Via Roncaccio n° snc.

Identificativo corpo: A.

Fabbricato commerciale[D/8] sito in Via Roncaccio n° snc – Brebbia (VA) – CAP 21020

Unità immobiliare posta al piano terra in n°2 fabbricati principali oltre area pertinenziale.

Composta da stalla per ricovero equini, tettoia per ricovero fieno oltre a magazzino, ufficio con servizio igienico e zona pranzo in corpo staccato.

Quota e tipologia del diritto:

Pignoramento:

(All. C: nota di trascrizione pignoramento)

Identificato in Catasto Fabbricati come segue: **intestazione:**

Descrizione:

Comune di Brebbia (Codice B126)

Fabbricato commerciale: Fg. 11, Mapp. 524 graffato con Mapp. 2778 - Cat D/8 - rendita € 2.932,96 – Via Cavour n. 37 piano: T.

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145404 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79654.1/2011)

- COSTITUZIONE del 18/07/1986 in atti dal 02/02/2000 OMISSIONE IMPIANTO MECCANOGRAFICO DAL 30/06/87 (ALLINEAMENTO BANCA DATI) (n. 125/1986)



Coerenze dell'u.i. da nord come da scheda:

altra unità immobiliare per tutti e quattro i lati.
Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (28/09/2022) l'immobile in oggetto è risultato non corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 18/07/1986 richiesta in data 10/08/2022

(All. B: documentazione catastale)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

Zona periferica del Comune di Brebbia (zona ovest collinare della provincia di Varese), l'unità immobiliare è posto in località Roncaglia (dista 1,42 chilometri dal medesimo comune di Brebbia), nelle immediatezze di via Cavour SP35 che collega il Comune di Brebbia al limitrofo Comune di Malgesso; località industriale, agricola e residenziale di Brebbia di buona appetibilità risulta dotata di tutti i servizi principali e ben collegata con il sistema di trasporto pubblico.

Area urbanistica:

a traffico locale con buona possibilità di parcheggio.
La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria; la zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Principali collegamenti pubblici:

Ben collegato con il sistema di trasporto pubblico, attraverso autoservizi pubblici Varese-Vergiate e Angera-Laveno Mombello.

Servizi offerti dalla zona:

Buona la presenza di servizi, attività commerciali e direzionali, presenza di scuole e servizi alla persona .

3. STATO DI POSSESSO:

Lotto 001

Identificativo corpo: A

La scrivente ha effettuato più sopralluoghi (al fine di accedere a tutti i locali oggetto di esecuzione) nelle date 22 settembre 2022, 28 settembre 2022 e 1 ottobre 2022, a seguito di contatti con il Custode Giudiziario all'uopo nominato e con il Sig. _____ (legale rappresentante della società esecutata) e la Sig.ra _____ (figlia del legale rappresentante della società esecutata nonché legale rappresentante della

Alla data del sopralluogo (28/09/2022) lo scrivente ha proceduto ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato occupato dalla



- Contratto di locazione registrato in data 02/04/2016 presso l'Agenzia delle Entrate di Gavirate con scadenza 02/07/2028 (canone di locazione € 10.800,00 annui + IVA).

(all. A: Contratto di locazione)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Lotto 001

Identificativo corpo: A

Dalla documentazione allegata agli atti di causa, dalla certificazione notarile in atti, implementate dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Varese alla data del 12/12/2022 si riporta quanto segue:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- ✓ Ipoteca Volontaria – Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritta a Varese in data 20/07/2011 ai nn. 13279/2978, atto del

Importo capitale € 530.000,00

Importo complessivo € 954.000,00

Durata anni 15.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 11/07/2018 rep. 2711 **trascritto a Varese il 13/09/2018 ai nn.**

- Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 21/02/2022 rep. 545 **trascritto a Varese in data 23/03/2022 ai**



gravante sulla piena proprietà dell'immobile in oggetto, correttamente identificato.

Altre trascrizioni:

Nessuna

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

Misure Penali

Nessuna dai RR.II

(All. C: nota di trascrizione pignoramento)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Lotto 001

Identificativo corpo: A

Spese scadute:

L'immobile non è soggetto ad amministrazione condominiale.

(All. D: -)

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: è possibile l'ingresso all'unità immobiliare alle persone diversamente abili

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Attestazione Prestazione Energetica:

L'immobile oggetto della presente, con impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria autonomo presenti nei locali uso ufficio con servizio igienico e zona pranzo, risulta sprovvisto di Attestato di Prestazione Energetica a seguito di interrogazione al Catasto Energetico Edifici Regionale (qualora l'eventuale A.P.E. sia stato redatto secondo il modello di cui alla DGR VIII/8745 (Allegato C) o DGR IX/1811 o DGR X/1216 o secondo le disposizioni del DDUO 2456/17 e non siano note all'Organismo di Accreditamento Regionale cause che ne determinano la decadenza della validità).

Avvertenze ulteriori:

5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

Nessuna.

ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Lotto 001

Identificativo corpo: A

Dalla documentazione allegata agli atti di causa, dalla certificazione notarile in atti e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Varese alla data del 12/12/2022 per nominativi ed immobile con estrazione di note, si riporta quanto segue:



6.1. Attuali proprietari:

- La piena proprietà dell'unità immobiliare in oggetto è pervenuta agli ese-

6.2. Precedenti proprietari (nel ventennio):

- Ai sigg.

- Accettazione Tacita di Eredità **trascritta a Varese in data 03/12/2010 ai**

- Al sig.

- ✓ Continuità delle trascrizioni: SI

7. PRATICHE EDILIZIE:

Lotto 001

Identificativo corpo: A

Lo scrivente ha presentato istanza di accesso agli atti attraverso il portale INPRATICA del comune di Brebbia in data 11 agosto 2022 per la visione delle pratiche edilizie per l'unità oggetto della presente disamina.

Come rinvenuto dall'interrogazione del portale, si riporta quanto segue:

Il fabbricato in oggetto è stato edificato in data ignota al sottoscritto; successivamente è stato fatto oggetto delle seguenti modifiche:

- Concessione Edilizia N. 44/82 rilasciata in data 27/05/1982 per sostituzione tetto di copertura a capannone.
- Concessione in sanatoria N.88/82 per interventi di straordinaria manutenzione. Si riporta che alla data della presente gli uffici preposti hanno reperito allo scrivente solamente l'indicazione della sanatoria, senza i relativi tipi grafici e il rilascio della concessione stessa.



- Concessione in sanatoria N.53/86 rilasciata in data 02/10/1989 per realizzazione di fabbricato ad uso deposito di materiali macchine ed attrezzature, ristrutturazione completa di fabbricato esistente.
- Concessione edilizia N.90/87 rilasciata in data 31/10/1990 per rifacimento copertura esistente e chiusura porzione di fabbricato

(all. E: documentazione urbanistica)

7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

Lotto 001

Identificativo corpo: A

Alla data del sopralluogo (28/09/2022) l'unità immobiliare in oggetto è risultata non corrispondente agli elaborati grafici di cui alle pratiche edilizie succitate per le seguenti difformità:

- diversa distribuzione degli spazi interni;
- demolizione di n°3 modesti locali accessori.

Pratica edilizia di sanatoria per opere realizzate senza titolo (escluso oneri di sanzione comunale da quantificare a cura del S.U.E. di Brebbia) costo indicativo euro 3.000,00 circa comprensivo di oneri e spese.

Alla data del sopralluogo (28/09/2022) l'unità immobiliare in oggetto è risultata non corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU per le seguenti difformità:

- corpo di fabbrica 3: demolizione di n°3 modesti locali accessori, realizzazione di tamponamenti esterni, diversa distribuzione degli spazi interni e parziale realizzazione di controsoffitto;
- corpo di fabbrica 1: diversa distribuzione degli spazi interni e errata indicazione dell'altezza interna (altezza indicata in scheda catastale 4,50 m, altezza media rilevata 6,00 m).

Aggiornamento catastale tramite procedura Pregeo e Docfa, costo indicativo euro 1.500,00 circa comprensivo di oneri e spese.

- 0 -

L'immobile oggetto della presente, secondo il vigente PGT del Comune di Brebbia, risulta azionato in Ambito Territoriale T4 del territorio naturale – aree agricole. Parte del territorio caratterizzata da significativa naturalità, di fondamentale importanza per la conservazione dei valori paesaggistici del territorio. L'Ambito Territoriale T4 si caratterizza per la sequenza di aree verdi, aree agricole, aree boscate, pur in presenza di elementi di origine antropica quali le cave ed edifici di modesta dimensione spesso correlati all'uso agricolo del territorio.

(All. F: stralcio PGT e documentazione fotografica)



Descrizione: di cui al punto A

L'immobile in oggetto è ubicato in zona periferica del Comune di Brebbia (zona ovest collinare della provincia di Varese), l'unità immobiliare è posto in località Roncaglia (dista 1,42 chilometri dal medesimo comune di Brebbia), nelle immediatezze di via Cavour SP35 che collega il Comune di Brebbia al limitrofo Comune di Malgesso; località industriale, agricola e residenziale di Brebbia di buona appetibilità risulta dotata di tutti i servizi principali e ben collegata con il sistema di trasporto pubblico.

Trattasi di fabbricato ad uso stalla/maneggio equini, con locali ad uso magazzino, ufficio con servizio igienico e area pranzo, dotato di area esterna in proprietà, di tipologia commerciale con materiali e finiture di buona qualità. Si sviluppa su n°1 piani fuori terra.

E' risultata composta, al momento del sopralluogo, da un corpo di fabbrica uso stalla con box equini e adiacente tettoia per stoccaggio fieno e da un corpo di fabbrica con locali uso magazzino, un locale uso ufficio con servizio igienico (attrezzato con lavabo, vaso, piatto doccia) e un locale pranzo con zona cottura attrezzata.

H. interna stalla imposta mt. 5,85 circa colmo mt. 6,20 circa, H. interna zona ufficio/pranzo/magazzino con porzioni ribassate ad h. 2,80 circa e altro magazzino h. media mt. 3,95 circa.

(All. F: stralcio PGT e documentazione fotografica)

Caratteristiche descrittive corpo A:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, ristrutturata qualche anno fa con materiali di buona qualità.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, caloriferi, split, porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

<i>Plafoni (componente edilizia):</i>	Parte in struttura prefabbricata, parte controsoffittati e parte con pannello sandwich.
<i>Pareti (interne):</i>	intonacate e tinteggiate
<i>Rivestimento (componente edilizia):</i>	Rivestimento in piastrelle di ceramica Ubicazione: bagno condizione: buone
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: stalla e magazzini battuto di cemento, altri locali in piastrelle di gres porcellanato Condizioni: buone
<i>Infissi esterni:</i>	tipologia: serramenti in metallo vetro semplice; condizioni: buone protezione: - condizioni: -



<i>Infissi interni:</i>	tipologia: a battente essenza legno. condizioni: buone
<i>Porte di primo ingresso:</i>	tipologia e materiale: porta pannellata in ferro/legno locali ufficio/magazzino e portoni in ferro stalla e altro magazzino condizioni: buone
<i>Impianti:</i>	
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia e a vista condizioni: a semplice vista "a norma", si consiglia tuttavia verifica. Certificazioni: non rinvenute
<i>Idrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: lavello cucina apparecchi sanitari
<i>Aria/Condizionata (impianto):</i>	Non presente
<i>Acqua calda sanitaria (impianto):</i>	tipologia: autonomo – con boiler elettrico Certificazioni: non rinvenute
<i>Termico (impianto):</i>	tipologia: autonomo con stufa a pellet condizioni: buone Certificazioni: non rinvenute
<i>Allarme (impianto):</i>	Non presente
<i>TV:</i>	Non presente
<i>Citofono (impianto):</i>	Citofono
<i>Rivestimento facciata componente edilizia:</i>	Rivestimento in intonaco tinteggiato per esterno condizioni: buone
<i>Atrio e parti comuni (componente edilizia):</i>	- condizioni: -
<i>Portone di ingresso:</i>	tipologia: - condizioni: -
<i>Portineria</i>	<u>Non presente</u>
<i>Ascensore (impianto):</i>	Non presente
<i>Stato di conservazione interna del bene:</i>	<u>buono</u>
<i>Stato di conservazione e manutenzione parti comuni:</i>	-

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze



accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Stalla ricovero equini	Sup. lorda di pavimento	284,50	100%	284,50
Ufficio/pranzo servizi ig.	sup lorda di pavimento	75,00	100%	75,00
Magazzini	sup lorda di pavimento	75,60	25%	18,90
Area esterna di proprietà	sup lorda di pavimento	420,00	10%	42,00
TOTALE		855,10		420,40
				Arrotondata 420,00

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Lotto 001

Identificativo corpo: A

8.1 Criterio di stima:

Il sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, del piano e dell'esposizione, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

È stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un ribasso delle quotazioni e delle trattative e del periodo di crisi che ha coinvolto anche le vendite giudiziarie, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.



8.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona, catasto di Varese;
- Osservatori del mercato:
 - Rilevazione prezzi degli Immobili in provincia di Varese – anno 2022 – Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Varese
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2022 – Comune di Brebbia – Fascia periferica unica – codice zona D1

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene di assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) e della particolarità di una vendita giudiziaria, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:



8.3 Valutazione corpi: Lotto 001**Identificativo corpo: A**

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Superficie Commerciale lorda circa	Valore Unitario	Valore Complessivo
Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni [D/8]	420,00	€ 400,00	€ 168.000,00
TOTALE	420,00	€ 400,00	€ 168.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 168.000,00
Valore corpo	€ 168.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 168.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 168.000,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale Lorda circa	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Corpo A	Fabbricato	420,00	€ 168.000,00	€ 168.000,00

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, lo scrivente riporta un adeguamento della stima del 5% dovuto all'assenza di garanzia per vizi, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente.

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del <u>5%</u> per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per eventuali differenze costi/oneri catastali:	- € 8.400,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica, edilizia e/o catastale a carico dell'acquirente – indicative:	- € 4.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità a carico dell'acquirente:	€ 0,00



Pendenze Condominiali: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 155.100,00
Arrot. € 155.000,00

Il sottoscritto al fine di rispondere al quesito postogli dal GE, segnala il valore di mercato nel caso l'immobile sia da considerarsi occupato con titolo, ritenendo opportuna una riduzione del valore di mercato su determinato, desunta dalla pubblicistica tecnica di settore, pari al 20%, pertanto: € 124.000,00

Visto il contratto di locazione tra

scadenza 02/07/2028 (canone di locazione € 10.800,00 annui + IVA) il sottoscritto ritiene congruo il corrispettivo di locazione pattuito.

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€ 155.000,00**

Prezzo di vendita totale del lotto 001 = € 155.000,00



INDICE SINTETICO LOTTO 002**1. Dati Catastali****Bene:** Via Cavour n°25 e 55 (corretto Via Cavour n°55 e 57) – 21020 Brebbia (VA)**Lotto:** 002**Corpo:** A**Categoria:** Opifici [D/1]**Dati Catastali:** foglio 11, particella 523, subalterno 1**Corpo:** B**Categoria:** Tettoie chiuse o aperte [C/7]**Dati Catastali:** foglio 11, particella 523, subalterno 501**Corpo:** C**Categoria:** Magazzini e locali di deposito [C/2]**Dati Catastali:** foglio 11, particella 4333**Corpo:** D**Categoria:** Terreno**Dati Catastali:** foglio 11, particella 1788**Corpo:** E**Categoria:** Tettoie chiuse o aperte [C/7]**Dati Catastali:** foglio 11, particella 6516, subalterno 1**Corpo:** F**Categoria:** autorimesse, rimesse, scuderie e stalle senza fine di lucro [C/6]**Dati Catastali:** foglio 11, particella 6516, subalterno 2**Corpo:** G**Categoria:** autorimesse, rimesse, scuderie e stalle senza fine di lucro [C/6]**Dati Catastali:** foglio 11, particella 6516, subalterno 3**Corpo:** H**Categoria:** autorimesse, rimesse, scuderie e stalle senza fine di lucro [C/6]**Dati Catastali:** foglio 11, particella 6516, subalterno 4**Corpo:** I**Categoria:** autorimesse, rimesse, scuderie e stalle senza fine di lucro [C/6]**Dati Catastali:** foglio 11, particella 6516, subalterno 5**Corpo:** L**Categoria:** autorimesse, rimesse, scuderie e stalle senza fine di lucro [C/6]**Dati Catastali:** foglio 11, particella 6516, subalterno 8**2. Possesso****Bene:** Via Cavour n°25 e 55 (corretto Via Cavour n°55 e 57) – 21020 Brebbia (VA)**Lotto:** 002**Corpo:** A**Possesso:** Al momento del sopralluogo occupato da**Corpo:** B**Possesso:** Al momento del sopralluogo occupato da**Corpo:** C**Possesso:** Al momento del sopralluogo occupato da**Corpo:** D**Possesso:** Al momento del sopralluogo occupato da**Corpo:** E**Possesso:** Al momento del sopralluogo occupato da**Corpo:** F**Possesso:** Al momento del sopralluogo occupato da**Corpo:** G

Possesso: Al momento del sopralluogo occupato da
Corpo: H
Possesso: Al momento del sopralluogo occupato da
Corpo: I
Possesso: Al momento del sopralluogo occupato da
Corpo: L
Possesso: Al momento del sopralluogo occupato da

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Cavour n°25 e 55 (corretto Via Cavour n°55 e 57) – 21020 Brebbia (VA)

Lotto: 002

Corpo: A
Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili: si ad esclusione del piano interrato
Corpo: B
Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili: si
Corpo: C
Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili: si
Corpo: D
Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili: si
Corpo: E
Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili: si
Corpo: F
Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili: si
Corpo: G
Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili: si
Corpo: H
Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili: si
Corpo: I
Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili: si
Corpo: L
Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili: si

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Cavour n°25 e 55 (corretto Via Cavour n°55 e 57) – 21020 Brebbia (VA)

Lotto: 002

Corpo: A, B, C, D, E, F, G, H, I, L

Creditore Procedente:

Creditori Iscritti:

5. Comproprietari non eseguiti

Bene: Via Cavour n°25 e 55 (corretto Via Cavour n°55 e 57) – 21020 Brebbia (VA)

Lotto: 002

Corpo: A, B, C, D, E, F, G, H, I, L

Comproprietari non eseguiti : Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Cavour n°25 e 55 (corretto Via Cavour n°55 e 57) – 21020 Brebbia (VA)



Lotto: 002

Corpo: A, B, C, D, E, F, G, H, I, L

Misure Penali: nulla risultante dai RR.II.

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Cavour n°25 e 55 (corretto Via Cavour n°55 e 57) – 21020 Brebbia (VA)

Lotto: 002

Corpo: A, B, C, D, E, F, G, H, I, L

Continuità delle trascrizioni: si



Bene in Brebbia (VA) – CAP 21020**Lotto 002**

Via Cavour n°55 e 57

La seguente relazione viene redatta secondo il modello in uso come richiesto, implementato per una migliore esposizione dei risultati delle indagini effettuate.

LOTTO 002**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione opificio (lavorazione, commercializzazione e stoccaggio di carni) posta al piano terra e interrato oltre a tettoie, magazzini e posti auto in fabbricati ubicati in Brebbia (VA) Via Cavour n°57.

Identificativo corpo: A**Opificio[D/1] sito in Via Cavour n° 57 – Brebbia (VA) – CAP 21020**

Unità immobiliare posta al piano terra con cantina al piano interrato oltre ad area esterna comune.

Composta da uffici, celle frigorifere, zone lavorazione e vendita al minuto, magazzini, servizi igienici e locale caldaia.

Quota e tipologia del diritto:

[.....]

(All. B: documentazione catastale)

Pignoramento: (

l

(All. C: nota di trascrizione pignoramento)

**Identificato in Catasto Fabbricati come segue:
intestazione:****Descrizione:**

Comune di Brebbia (Codice B126)

Opificio: Fg. 11, Mapp. 523, Sub. 1 - Cat D/1 - rendita € 4.383,69 – Via Cavour n. 25 piano: S1 - T.

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145399 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79651.1/2011)
- VARIAZIONE del 02/04/2001 Pratica n. 138250 in atti dal 18/04/2001 SEN.COMM.TRIB.VA 238/12/99 14.12.99 (n.129570.1/2001)
- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 17/03/1992 in atti dal 17/11/1994 (n. 4626/1992)



- VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 10/03/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Coerenze dell'u.i. da nord come da scheda:

area scoperta comune per tutti e quattro i lati.
Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (22/09/2022 - 28/09/2022 - 01/10/2022) l'immobile in oggetto è risultato non corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 26/11/1993 richiesta in data 10/08/2022

(All. B: documentazione catastale)

Identificativo corpo: B

Tettoia [C/7] sito in Via Cavour n° 57 – Brebbia (VA) – CAP 21020

Unità immobiliare posta al piano terra adiacente al corpo A.
Composta da tettoia aperta su due lati.

Quota e tipologia del diritto:

(All. B: documentazione catastale)

Pignoramento:

(All. C: nota di trascrizione pignoramento)

**Identificato in Catasto Fabbricati come segue:
intestazione:**

Descrizione:

Comune di Brebbia (Codice B126)

Tettoia: Fg. 11, Mapp. 523, Sub. 501 - Cat C/7 - classe 6, consistenza mq 44 – sup. catastale totale 45 mq - rendita € 22,72 – Via Cavour n°25 piano: T.

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145591 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79774.1/2011)
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2010 Pratica n. VA0096117 in atti dal 27/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7689.1/2010)
- UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/03/2009 Pratica n. VA0095837 in atti dal 27/03/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 910.1/2009)

Coerenze dell'u.i. da nord come da scheda:

area scoperta comune, altra proprietà, area scoperta comune e altra unità immobiliare.
Salvo errori e come meglio in fatto.



Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (22/09/2022 - 28/09/2022 – 01/10/2022) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 27/03/2009 richiesta in data 10/08/2022

(All. B: documentazione catastale)

Identificativo corpo: C

Magazzino [C/2] sito in Via Cavour n° 57 – Brebbia (VA) – CAP 21020

Unità immobiliare autonoma posta al piano terra.
Composta da unico locale con annesso forno.

Quota e tipologia del diritto:

(All. B: documentazione catastale)

Pignoramento: (

(All. C: nota di trascrizione pignoramento)

**Identificato in Catasto Fabbricati come segue:
intestazione:**

Descrizione:

Comune di Brebbia (Codice B126)

Locale di deposito: Fg. 11, Mapp. 4333 - Cat C/2 - classe 1, consistenza mq 42 – sup. catastale totale 48 mq - rendita € 13,45 – Via Cavour n° snc piano: T.

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145468 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79687.1/2011)
- VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Coerenze dell'u.i. da nord come da scheda:

area scoperta di proprietà per tutti e quattro i lati.
Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (22/09/2022 - 28/09/2022 – 01/10/2022) l'immobile in oggetto è risultato non corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 31/07/1979 richiesta in data 10/08/2022

(All. B: documentazione catastale)



Identificativo corpo: D

Terreno [Prato] sito in Via Cavour n° 57 – Brebbia (VA) – CAP 21020

Terreno a prato.

Quota e tipologia del diritto:

(All. B: documentazione catastale)

Pignoramento:

(All. C: nota di trascrizione pignoramento)

**Identificato in Catasto Terreni come segue:
intestazione:**

Descrizione:

Comune di Brebbia (Codice B126)

Terreno: Fg. 11 (Fg. Logico 9), Mapp. 1788 - Qualità Prato - classe 3, superficie mq 1.040 – reddito dominicale € 3,49 – reddito agrario € 3,22.

Dati derivanti da:

- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Coerenze dell'u.i. da nord come da mappa CT:

particella 522 e 4000, particella 117 (Comune di Malgesso), via Cavour e particella 523.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (22/09/2022 - 28/09/2022 - 01/10/2022) l'immobile in oggetto è risultato non corrispondente alla mappa catastale

(All. B: documentazione catastale)

Identificativo corpo: E

Tettoia [C/7] sito in Via Cavour n° 55 – Brebbia (VA) – CAP 21020

Unità immobiliare posta al piano terra.

Composta da tettoia aperta su due lati.

Quota e tipologia del diritto:

(All. B: documentazione catastale)

Pignoramento:

(All. C: nota di trascrizione pignoramento)

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:



intestazione:

Descrizione:

Comune di Brebbia (Codice B126)

Tettoia: Fg. 11, Mapp. 6516, Sub. 1 - Cat C/7 - classe 10, consistenza mq 15 – sup. catastale totale 16 mq - rendita € 16,27 – Via Cavour n°55 piano: T.

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145593 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79779.1/2011)
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2011 Pratica n. VA0101937 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50354.1/2011)
- COSTITUZIONE del 26/03/2010 Pratica n. VA0095662 in atti dal 26/03/2010 COSTITUZIONE (n. 924.1/2010)

Coerenze dell'u.i. da nord come da scheda:

particella 2348, area scoperta comune, area scoperta comune e altra unità immobiliare.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (22/09/2022 - 28/09/2022 - 01/10/2022) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 26/03/2010 richiesta in data 10/08/2022

(All. B: documentazione catastale)

Identificativo corpo: F

Autorimessa [C/6] sito in Via Cavour n° 55 – Brebbia (VA) – CAP 21020

Unità immobiliare posta al piano terra.

Composta da autorimessa.

Quota e tipologia del diritto:

(All. B: documentazione catastale)

Pignoramento:

(All. C: nota di trascrizione pignoramento)

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

Descrizione:

Comune di Brebbia (Codice B126)

Autorimessa: Fg. 11, Mapp. 6516, Sub. 2 - Cat C/6 - classe 8, consistenza mq 24 – sup. catastale totale 28 mq - rendita € 63,21 – Via Cavour n°55 piano: T.



Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145604 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79783.1/2011)
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2011 Pratica n. VA0101937 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50354.1/2011)
- COSTITUZIONE del 26/03/2010 Pratica n. VA0095662 in atti dal 26/03/2010 COSTITUZIONE (n. 924.1/2010)

Coerenze dell'u.i. da nord come da scheda:

particella 2348, altra unità immobiliare e area scoperta comune, altra unità immobiliare, particella 1459.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (22/09/2022 - 28/09/2022 - 01/10/2022) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 26/03/2010 richiesta in data 10/08/2022

(All. B: documentazione catastale)

Identificativo corpo: G

Autorimessa [C/6] sito in Via Cavour n° 55 – Brebbia (VA) – CAP 21020

Unità immobiliare posta al piano terra.

Composta da autorimessa.

Quota e tipologia del diritto:

(All. B: documentazione catastale)

Pignoramento:

(All. C: nota di trascrizione pignoramento)

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

Descrizione:

Comune di Brebbia (Codice B126)

Autorimessa: Fg. 11, Mapp. 6516, Sub. 3 - Cat C/6 - classe 8, consistenza mq 24 – sup. catastale totale 28 mq - rendita € 63,21 – Via Cavour n°55 piano: T.

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145606 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79784.1/2011)
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2011 Pratica n. VA0101937 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50354.1/2011)



- COSTITUZIONE del 26/03/2010 Pratica n. VA0095662 in atti dal 26/03/2010 COSTITUZIONE (n. 924.1/2010)

Coerenze dell'u.i. da nord come da scheda:

altra unità immobiliare, area scoperta comune, altra unità immobiliare, particella 1459.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (22/09/2022 - 28/09/2022 - 01/10/2022) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 26/03/2010 richiesta in data 10/08/2022

(All. B: documentazione catastale)

Identificativo corpo: H

Autorimessa [C/6] sito in Via Cavour n° 55 – Brebbia (VA) – CAP 21020

Unità immobiliare posta al piano terra.

Composta da autorimessa.

Quota e tipologia del diritto:

(All. B: documentazione catastale)

Pignoramento:

(All. C: nota di trascrizione pignoramento)

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

Descrizione:

Comune di Brebbia (Codice B126)

Autorimessa: Fg. 11, Mapp. 6516, Sub. 4 - Cat C/6 - classe 8, consistenza mq 15 – sup. catastale totale 16 mq - rendita € 39,51 – Via Cavour n°55 piano: T.

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145611 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79789.1/2011)
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2011 Pratica n. VA0101937 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50354.1/2011)
- COSTITUZIONE del 26/03/2010 Pratica n. VA0095662 in atti dal 26/03/2010 COSTITUZIONE (n. 924.1/2010)

Coerenze dell'u.i. da nord come da scheda:

altra unità immobiliare, area scoperta comune, altra unità immobiliare, particella 3114.

Salvo errori e come meglio in fatto.



Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (22/09/2022 - 28/09/2022 - 01/10/2022) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 26/03/2010 richiesta in data 10/08/2022

(All. B: documentazione catastale)

Identificativo corpo:

Autorimessa [C/6] sito in Via Cavour n° 55 – Brebbia (VA) – CAP 21020

Unità immobiliare posta al piano terra.
Composta da autorimessa.

Quota e tipologia del diritto:

(All. B: documentazione catastale)

Pignoramento:

(All. C: nota di trascrizione pignoramento)

**Identificato in Catasto Fabbricati come segue:
intestazione:**

Descrizione:

Comune di Brebbia (Codice B126)

Autorimessa: Fg. 11, Mapp. 6516, Sub. 5 - Cat C/6 - classe 8, consistenza mq 15 – sup. catastale totale 16 mq - rendita € 39,51 – Via Cavour n°55 piano: T.

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145620 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79795.1/2011)
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2011 Pratica n. VA0101937 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50354.1/2011)
- COSTITUZIONE del 26/03/2010 Pratica n. VA0095662 in atti dal 26/03/2010 COSTITUZIONE (n. 924.1/2010)

Coerenze dell'u.i. da nord come da scheda:

altra unità immobiliare, area scoperta comune, altra unità immobiliare, particella 3114.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (22/09/2022 - 28/09/2022 - 01/10/2022) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 26/03/2010 richiesta in data 10/08/2022

(All. B: documentazione catastale)



Identificativo corpo: I

Locale di deposito [C/2] sito in Via Cavour n° 55 – Brebbia (VA) – CAP 21020

Unità immobiliare posta al piano terra.
Composta da due locali di deposito.

Quota e tipologia del diritto:

(All. B: documentazione catastale)

Pignoramento:

(All. C: nota di trascrizione pignoramento)

**Identificato in Catasto Fabbricati come segue:
intestazione:**

Descrizione:

Comune di Brebbia (Codice B126)

**Autorimessa: Fg. 11, Mapp. 6516, Sub. 8 - Cat C/2 - classe 9, consistenza mq 24 –
sup. catastale totale 30 mq - rendita € 30,99 – Via Cavour n°55 piano: T.**

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145635 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79804.1/2011)
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2011 Pratica n. VA0101937 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50354.1/2011)
- COSTITUZIONE del 26/03/2010 Pratica n. VA0095662 in atti dal 26/03/2010 COSTITUZIONE (n. 924.1/2010)

Coerenze dell'u.i. da nord come da scheda:

altra unità immobiliare, area scoperta comune, area scoperta comune, particella 3114.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (22/09/2022 - 28/09/2022 – 01/10/2022) l'immobile in oggetto è risultato non corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 26/03/2010 richiesta in data 10/08/2022

(All. B: documentazione catastale)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

Zona periferica del Comune di Brebbia (zona ovest collinare della provincia di Varese), le unità immobiliari sono poste in località Roncaglia (dista 1,42 chilometri dal medesimo comune di Brebbia), nelle immediatezze di via Cavour SP35 che collega il Comune di Brebbia al limitrofo Comune di



Malgesso; località industriale, agricola e residenziale di Brebbia di buona appetibilità risulta dotata di tutti i servizi principali e ben collegata con il sistema di trasporto pubblico.

Area urbanistica:

a traffico locale con buona possibilità di parcheggio.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria; la zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Principali collegamenti pubblici:

Ben collegato con il sistema di trasporto pubblico, attraverso autoservizi pubblici Varese-Vergiate e Angera-Laveno Mombello.

Servizi offerti dalla zona:

Buona la presenza di servizi, attività commerciali e direzionali, presenza di scuole e servizi alla persona .

3. STATO DI POSSESSO:

Lotto 002

Identificativo corpo: A, B, C, D, E, F, G, H, I, L

La scrivente ha effettuato più sopralluoghi (al fine di accedere a tutti i locali oggetto di esecuzione) nelle date 22 settembre 2022, 28 settembre 2022 e 1 ottobre 2022, a seguito di contatti con il Custode Giudiziario all'uopo nominato e con il Sig. (legale rappresentante della società esecutata) e la Sig.ra (figlia del legale rappresentante della società esecutata nonché legale rappresentante della

Alla data del sopralluogo (22/09/2022, 28/09/2022 e 01/10/2022) lo scrivente ha proceduto ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Al momento del sopralluogo gli immobili sono risultati occupati dalla

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Lotto 002

Identificativo corpo: A, B, C, D, E, F, G, H, I, L

Dalla documentazione allegata agli atti di causa, dalla certificazione notarile in atti, implementate dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Varese alla data del 12/12/2022 si riporta quanto segue:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.



4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- ✓ **Ipoteca Volontaria** – Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritta a Varese in data 20/07/2011 ai nn. 13279/2978, atto del

Importo capitale € 530.000,00
Importo complessivo € 954.000,00
Durata anni 15.

4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento:** - Atto di Pignoramento Immobiliare del
11/07/2018 rep. 2711 **trascritto a Varese il 13/09/2018 ai**

- **Pignoramento:** - Atto di Pignoramento Immobiliare del
21/02/2022 rep. 545 **trascritto a Varese in data 23/03/2022**

Altre trascrizioni:

Nessuna

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

Misure Penali

Nessuna dai RR.II

(All. C: nota di trascrizione pignoramento)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Lotto 002

Identificativo corpo: A. B. C. D. E. F. G. H. I. I

Spese scadute:

Gli immobili non sono soggetti ad amministrazione condominiale.

(All. D: -)



Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: è possibile l'ingresso alle unità immobiliari alle persone diversamente abili ad eccezione della cantina posta al piano interrato del corpo A

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Attestazione Prestazione Energetica:

L'immobile corpo A, con impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria autonomo, risulta sprovvisto di Attestato di Prestazione Energetica a seguito di interrogazione al Catasto Energetico Edifici Regionale (qualora l'eventuale A.P.E. sia stato redatto secondo il modello di cui alla DGR VIII/8745 (Allegato C) o DGR IX/1811 o DGR X/1216 o secondo le disposizioni del DDUO 2456/17 e non siano note all'Organismo di Accreditamento Regionale cause che ne determinano la decadenza della validità).

I restanti corpi, stante la destinazione, non sono soggetti all'obbligo di dotazione di Attestato di Prestazione Energetica

Avvertenze ulteriori:

5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

Nessuna.

ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Lotto 002

Identificativo corpo: E. F. G. H. I. L.

Dalla documentazione allegata agli atti di causa, dalla certificazione notarile in atti e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Varese alla data del 12/12/2022 per nominativi ed immobile con estrazione di note, si riporta quanto segue:

6.1. Attuali proprietari:

- La piena proprietà dell'unità immobiliare in oggetto è pervenuta agli ese-

6.2. Precedenti proprietari (nel ventennio):

- Ai sigg. 
- Accettazione Tacita di Eredità trascritta a Varese in data 03/12/2010 ai



nn. **21806/13404** a favore di

o Al sig.

✓ Continuità delle trascrizioni: SI

Identificativo corpo: C e D

6.1. Attuali proprietari:

- La piena proprietà dell'unità immobiliare in oggetto è pervenuta agli ese-

6.2. Precedenti proprietari (nel ventennio):

o Ai sigg.

o Accettazione Tacita di Eredità **trascritta a Varese in data 03/12/2010 ai**

o Al sig.

Continuità delle trascrizioni: SI



Identificativo corpo: A e B

6.1. Attuali proprietari:

- La piena proprietà dell'unità immobiliare in oggetto è pervenuta agli ese-

6.2. Precedenti proprietari (nel ventennio):

- Ai sigg.

- Accettazione Tacita di Eredità **trascritta a Varese in data 03/12/2010 ai**

- Al sig.

Continuità delle trascrizioni: SI

7. PRATICHE EDILIZIE:

Lotto 002

Identificativo corpo: A e B

Lo scrivente ha presentato istanza di accesso agli atti attraverso il portale INPRATICA del comune di Brebbia in data 11 agosto 2022 per la visione delle pratiche edilizie per l'unità oggetto della presente disamina.

Come rinvenuto dall'interrogazione del portale, si riporta quanto segue:

Il fabbricato in oggetto è stato edificato in forza di Autorizzazione Edilizia N.13/66 rilasciata in data 03/04/1966; successivamente è stato fatto oggetto delle seguenti modifiche:

- Licenza Edilizia N. 27/67 rilasciata in data 20/10/1967 per costruzione abitazione piano primo e ampliamento piano terra.



- Licenza Edilizia N. 101/73 rilasciata in data 19/06/1973 per ampliamento piano terra (realizzazione di vano uso ufficio).
- Licenza Edilizia N. 169/73 rilasciata in data 07/05/1974 per ampliamento di capannone e successiva variante Concessione Edilizia N.99/74 rilasciata in data 07/10/1974. Permesso di agibilità rilasciato in data 02/03/1979.
- Concessione edilizia N.38/79 rilasciata in data 02/05/1979 per ampliamento insediamento produttivo uso mensa e ufficio veterinario.
- Concessione Edilizia N. 44/82 rilasciata in data 27/05/1982 per sostituzione tetto di copertura a capannone.
- Autorizzazione Edilizia N.96/90 rilasciata in data 10/09/1991 per adeguamento igienico sanitario attività. Nulla osta alla concessione del permesso di agibilità in data 18/03/1992.
- Permesso di Costruire in Sanatoria N. 69/2008 rilasciato in data 19/11/2008 per costruzione di tettoia in ampliamento edificio produttivo esistente e posa di cella frigorifera, strumentali all'attività.
- Denuncia di Inizio Attività N. 58/2009 presentata in data 06/07/2009 prot. 6644 per installazione di una piattaforma elevatrice esterna (opere di eliminazione delle barriere architettoniche). Fine lavori e certificato di collaudo finale presentati in data 20/04/2010 prot. 4024 e 4025.
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per intervento di edilizia libera presentata in data 18/06/2015 prot. 4887 per sovracopertura di lastre in cemento-amianto con lastre in lamiera grecata coibentate colore testa di moro. Denuncia di fine lavori del 08/09/2015 prot. 7237.

Identificativo corpo: C. D. E. F. G. H. I. J.

Lo scrivente ha presentato istanza di accesso agli atti attraverso il portale IN-PRATICA del comune di Brebbia in data 11 agosto 2022 per la visione delle pratiche edilizie per l'unità oggetto della presente disamina.

Nella è rinvenuto dall'interrogazione del portale per i corpi in oggetto.

(all. E: documentazione urbanistica)

7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

Lotto 002

Identificativo corpo: A e B

Alla data del sopralluogo (22/09/2022, 28/09/2022, 01/10/2022) l'unità immobiliare in oggetto è risultata non corrispondente agli elaborati grafici di cui alle pratiche edilizie succitate per le seguenti difformità:

- diversa distribuzione degli spazi interni;
- modesto ampliamento lato ovest – realizzazione di vano spogliatoio/doccia;
- modesto ampliamento lato est – realizzazione di tettoia e manufatto in lamiera per alloggiamento caldaia;
- tamponamento porzione di capannone lato nord/ovest mediante realizzazione di muratura perimetrale in laterizio e posa di serramenti in ferro e vetro semplice;
- riduzione del locale cantina posto al piano interrato.

Pratica edilizia di sanatoria per opere realizzate senza titolo (escluso oneri di



sanzione comunale da quantificare a cura del S.U.E. di Brebbia) costo indicativo euro 4.000,00 circa comprensivo di oneri e spese.

Alla data del sopralluogo (22/09/2022, 28/09/2022, 01/10/2022) l'unità immobiliare in oggetto è risultata non corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU per le seguenti difformità:

- diversa distribuzione degli spazi interni;
- modesto ampliamento lato ovest – realizzazione di vano spogliatoio/doccia;
- modesto ampliamento lato est – realizzazione di tettoia e manufatto in lamiera per alloggiamento caldaia;
- riduzione del locale cantina posto al piano interrato.

Aggiornamento catastale tramite procedura Pregeo e Docfa, costo indicativo euro 2.000,00 circa comprensivo di oneri e spese.

Identificativo corpo: C e D

Alla data del sopralluogo (22/09/2022, 28/09/2022, 01/10/2022) l'unità immobiliare in oggetto è risultata sprovvista di regolare titolo abilitativo.

Pratica edilizia di sanatoria per opere realizzate senza titolo (escluso oneri di sanzione comunale da quantificare a cura del S.U.E. di Brebbia) costo indicativo euro 1.500,00 circa comprensivo di oneri e spese.

Alla data del sopralluogo (22/09/2022, 28/09/2022, 01/10/2022) l'unità immobiliare in oggetto è risultata non corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU per le seguenti difformità:

- diversa distribuzione degli spazi interni;
- modesto ampliamento lato nord.

Aggiornamento catastale tramite procedura Pregeo e Docfa, costo indicativo euro 2.000,00 circa comprensivo di oneri e spese.

Identificativo corpo: E, F, G, H, I

Alla data del sopralluogo (22/09/2022, 28/09/2022, 01/10/2022) le unità immobiliari in oggetto sono risultate sprovviste di regolare titolo abilitativo.

Pratica edilizia di sanatoria per opere realizzate senza titolo (escluso oneri di sanzione comunale da quantificare a cura del S.U.E. di Brebbia) costo indicativo euro 3.000,00 circa comprensivo di oneri e spese.

Alla data del sopralluogo (22/09/2022, 28/09/2022, 01/10/2022) le unità immobiliari in oggetto sono risultate corrispondenti all'ultima scheda catastale in atti al NCEU.

Identificativo corpo: L

Alla data del sopralluogo (22/09/2022, 28/09/2022, 01/10/2022) l'unità immobiliare in oggetto è risultata sprovvista di regolare titolo abilitativo.

Pratica edilizia di sanatoria per opere realizzate senza titolo (escluso oneri di



sanzione comunale da quantificare a cura del S.U.E. di Brebbia) costo ricompreso nella pratica edilizia dei corpi E, F, G, H, I.

Alla data del sopralluogo (22/09/2022, 28/09/2022, 01/10/2022) l'unità immobiliare in oggetto è risultata non corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU per le seguenti difformità:

- diversa distribuzione degli spazi interni.

Aggiornamento catastale tramite procedura Docfa, costo indicativo euro 300,00 circa comprensivo di oneri e spese.

- o -

Identificativo corpo: A e B

L'immobile oggetto della presente, secondo il vigente PGT del Comune di Brebbia, risulta azionato in Ambito Territoriale T2 sistemi insediativi ordinari, Gamma Funzionale GF2, in Area Monofunzionale 1 – Attività produttive nel centro urbano (art. 98).

Parti del territorio che per loro specificità funzionale esulano dal modello organizzativo del territorio per ambiti; si tratta in linea generale delle aree destinate a impianti tecnologici, attività produttive, attività commerciali (medie strutture di vendita) e ad altre funzioni di carattere specialistico che non trovano riscontro nella generale elencazione delle destinazioni d'uso predisposta dall'apposito articolo.

Identificativo corpo: C, D, E, F, G, H, I, L

Gli immobili oggetto della presente, secondo il vigente PGT del Comune di Brebbia, risultano azionati in Ambito Territoriale T2 sistemi insediativi ordinari, Gamma Funzionale GF2.

Parte del territorio comprendente lo sviluppo edilizio esterno ai nuclei storici, fino alle parti sviluppatesi in epoca recente, caratterizzato da una moltitudine di episodi edilizi singoli o prodotti da processi di pianificazione attuativa di limitata estensione. Nell'ambito territoriale T2 la densità edilizia risulta di media entità: si registra una moderata presenza di aree inedificate private idonee per ospitare nuove costruzioni. Nell'Ambito Territoriale T2 persiste un modello insediativo fondato sulla prevalenza di tipi edilizi isolati (ville e villini) dotati di superfici pertinenziali talvolta di significativa entità; sono tuttavia presenti altri tipi edilizi quali edifici a blocco, in linea, palazzine, a schiera.

(All. F: stralcio PGT e documentazione fotografica)

Descrizione: di cui al punto A e B

L'immobile in oggetto è ubicato in zona periferica del Comune di Brebbia (zona ovest collinare della provincia di Varese), l'unità immobiliare è posto in località Roncaglia (dista 1,42 chilometri dal medesimo comune di Brebbia), nelle immediatezze di via Cavour SP35 che collega il Comune di Brebbia al limitrofo Comune di Malgesso; località industriale, agricola e residenziale di



Brebbia di buona appetibilità risulta dotata di tutti i servizi principali e ben collegata con il sistema di trasporto pubblico.

Trattasi di fabbricato ad uso opificio (lavorazione, commercializzazione e stoccaggio di carni) dotato di area esterna in comune ad altra proprietà, di tipologia commerciale con materiali e finiture di buona qualità. Si sviluppa su n°1 piani fuori terra oltre a locali cantina al piano interrato.

E' risultata composta, al momento del sopralluogo, da vari corpi di fabbrica, realizzati in diverse fasi temporali che ad oggi formano l'unità immobiliare che ricomprende uffici, zone di lavorazione e punto vendita al minuto, celle frigorifere, servizi igienici/spogliatoi e aree di stoccaggio in genere oltre a vano cantina posto al piano interrato.

H. interne variano da mt. 3,00 (controsoffitto) circa a mt. 8,00 ad esclusione della cantina posta al piano interrato H. mt. 2,00 circa.

(All. F: stralcio PGT e documentazione fotografica)

Caratteristiche descrittive corpo A e B:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, caloriferi, split, porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

<i>Plafoni (componente edilizia):</i>	Parte in struttura prefabbricata, parte controsoffittati e parte con pannello sandwich.
<i>Pareti (interne):</i>	intonacate e tinteggiate
<i>Rivestimento (componente edilizia):</i>	Rivestimento in piastrelle di ceramica Ubicazione: servizi igienici, sezione tura e punto vendita al minuto condizione: buone
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: cantina battuto di cemento, altri locali in piastrelle di gres porcellanato o pavimento industriale Condizioni: buone
<i>Infissi esterni:</i>	tipologia: serramenti in metallo vetro semplice e alluminio doppio vetro; condizioni: buone protezione: - condizioni: -
<i>Infissi interni:</i>	tipologia: a battente essenza legno con inserto in vetro, a battente in alluminio, a battente coibentate ingresso alle celle frigorifere. condizioni: buone
<i>Porte di primo ingresso:</i>	tipologia e materiale: porte e portoni in ferro/vetro condizioni: buone
<i>Impianti:</i>	



Elettrico (impianto): tipologia: sottotraccia e a vista
condizioni: a semplice vista "a norma", si consiglia tuttavia
verifica.
Certificazioni: non rinvenute

Idrico (impianto): tipologia: sottotraccia
alimentazione: apparecchi sanitari e lavorazione

*Aria/Condizionata
(impianto):* Presente

*Acqua calda
sanitaria (impianto):* tipologia: autonomo – caldaia esterna / boiler elettrico
Certificazioni: non rinvenute

Termico (impianto): tipologia: autonomo – caldaia esterna
condizioni: buone
Certificazioni: non rinvenute

Allarme (impianto): Non presente

TV: Non presente

Citofono (impianto): Non presente

*Rivestimento facciata
componente edilizia):* Rivestimento in intonaco fintecciato per esterno
condizioni: buone

*Atrio e parti comuni
(componente edilizia):-*
condizioni: -

Portone di ingresso: tipologia: -
condizioni: -

Portineria Non presente

Ascensore (impianto): Presente a servizio dell'abitazione posta al piano primo non
oggetto di esecuzione

Stato di conservazione
interna del bene: buono

Stato di conservazione
e manutenzione parti -
comuni:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:



Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Uffici, lavorazione, celle, servizi	Sup. lorda di pavimento	670,00	100%	670,00
Magazzini	sup lorda di pavimento	370,00	50%	185,00
Tettoie e loc. caldaia est.	sup lorda di pavimento	80,00	50%	40,00
Cantina	sup lorda di pavimento	38,00	25%	9,50
TOTALE		1.158,00		904,50 Arrotondata 905,00

Descrizione: di cui al punto C e D

L'immobile in oggetto è ubicato in zona periferica del Comune di Brebbia (zona ovest collinare della provincia di Varese), l'unità immobiliare è posto in località Roncaglia (dista 1,42 chilometri dal medesimo comune di Brebbia), nelle immediatezze di via Cavour SP35 che collega il Comune di Brebbia al limitrofo Comune di Malgesso; località industriale, agricola e residenziale di Brebbia di buona appetibilità risulta dotata di tutti i servizi principali e ben collegata con il sistema di trasporto pubblico.

Trattasi di fabbricato ad uso deposito con forno dotato di area esterna a prato, di tipologia residenziale con materiali e finiture di buona qualità. Si sviluppa su n°1 piani fuori terra.

E' risultata composta, al momento del sopralluogo, da unico locale di forma esagonale con forno e appendice uso cottura.

H. interne variano da mt. 2,70 circa a mt. 3,90 ad esclusione della cottura h. media mt. 2,30 circa.

(All. F: stralcio PGT e documentazione fotografica)

Caratteristiche descrittive corpo C e D:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, caloriferi, split, porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.



Plafoni (componente edilizia):	Tetto in legno a vista perlinato.
Pareti (interne):	Rivestite in legno a vista e paramano
Rivestimento (componente edilizia):	Rivestimento in piastrelle di ceramica Ubicazione: cottura condizione: buone
Pavim. Interna	materiale: pietra / gres Condizioni: buone
Infissi esterni:	tipologia: serramenti in legno vetro semplice condizioni: buone protezione: - condizioni: -
Infissi interni:	tipologia: - condizioni: -
Porte di primo ingresso:	tipologia e materiale: porta battente in legno con inserto vetrato condizioni: buone
Impianti:	
Elettrico (impianto):	tipologia: sottotraccia e a vista condizioni: a semplice vista "a norma", si consiglia tuttavia verifica. Certificazioni: non rinvenute
Idrico (impianto):	tipologia: sottotraccia alimentazione: lavello
Aria/Condizionata (impianto):	Non presente
Acqua calda sanitaria (impianto):	tipologia: autonomo – boiler elettrico Certificazioni: non rinvenute
Termico (impianto):	tipologia: autonomo – stufa a legna condizioni: buone Certificazioni: non rinvenute
Allarme (impianto):	Non presente
TV:	Non presente
Citofono (impianto):	Non presente
Rivestimento facciata (componente edilizia):	Rivestimento parte in legno e parte in paramano condizioni: buone
Atrio e parti comuni (componente edilizia):	- condizioni: -
Portone di ingresso:	tipologia: - condizioni: -
Portineria	<u>Non presente</u>



Ascensore (impianto): Non presente

Stato di conservazione
interna del bene: buono

Stato di conservazione
e manutenzione parti -
comuni:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Locale di deposito	Sup. lorda di pavimento	61,00	100%	61,00
Area esterna	sup lorda di pavimento	979,00	10%	97,90
TOTALE		1.040,00		158,90 Arrotondata 159,00

Descrizione: di cui al punto E

L'immobile in oggetto è ubicato in zona periferica del Comune di Brebbia (zona ovest collinare della provincia di Varese), l'unità immobiliare è posto in località Roncaglia (dista 1,42 chilometri dal medesimo comune di Brebbia), nelle immediatezze di via Cavour SP35 che collega il Comune di Brebbia al limitrofo Comune di Malgesso; località industriale, agricola e residenziale di Brebbia di buona appetibilità risulta dotata di tutti i servizi principali e ben collegata con il sistema di trasporto pubblico.

Trattasi di fabbricato ad uso tettoia con materiali e finiture di scarsa qualità. Si sviluppa su n°1 piani fuori terra.

E' risultata composta, al momento del sopralluogo, da tettoia aperta su due lati, di forma trapezoidale, ad uso magazzino.

H. interne variano da mt. 2,10 circa a mt. 2,20 circa.

(All. F: stralcio PGT e documentazione fotografica)

Caratteristiche descrittive corpo E:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in scarso stato di conservazione e manutenzione.



N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, caloriferi, split, porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

Plafoni (componente edilizia): Tetto in lamiera.

Pareti (interne): -

Rivestimento (componente edilizia):
Ubicazione: -
condizione: -

Pavim. Interna materiale: battuto di cemento
Condizioni: discreto

Infissi esterni: tipologia: -
condizioni: -
protezione: -
condizioni: -

Infissi interni: tipologia: -
condizioni: -

Porte di primo ingresso: tipologia e materiale: cancelletto a battente in ferro
condizioni: scarso

Impianti:
Elettrico (impianto): tipologia: -
condizioni: -
Certificazioni: -

Idrico (impianto): tipologia: -
alimentazione: -

Aria/Condizionata (impianto): Non presente

Acqua calda sanitaria (impianto): tipologia: -
Certificazioni: -

Termico (impianto): tipologia: -
condizioni: -
Certificazioni: -

Allarme (impianto): Non presente
TV: Non presente
Citofono (impianto): Non presente

Rivestimento facciata (componente edilizia): Recinzione in ferro
condizioni: scarso

Atrio e parti comuni (componente edilizia):
condizioni: -



Portone di ingresso: tipologia: -
condizioni: -

Portineria Non presente

Ascensore (impianto): Non presente

Stato di conservazione
interna del bene: scarso

Stato di conservazione
e manutenzione parti -
comuni:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Tettoia	Sup. lorda di pavimento	15,00	100%	15,00
TOTALE		15,00		15,00 Arrotondata 15,00

Descrizione: di cui al punto F

L'immobile in oggetto è ubicato in zona periferica del Comune di Brebbia (zona ovest collinare della provincia di Varese), l'unità immobiliare è posto in località Roncaglia (dista 1,42 chilometri dal medesimo comune di Brebbia), nelle immediatezze di via Cavour SP35 che collega il Comune di Brebbia al limitrofo Comune di Malgesso; località industriale, agricola e residenziale di Brebbia di buona appetibilità risulta dotata di tutti i servizi principali e ben collegata con il sistema di trasporto pubblico.

Trattasi di fabbricato ad uso autorimessa con materiali e finiture di sufficiente qualità. Si sviluppa su n°1 piani fuori terra.

E' risultata composta, al momento del sopralluogo, da autorimessa di forma trapezoidale.

H. interne variano da mt. 3,60 circa a mt. 4,50 circa.

(All. F: stralcio PGT e documentazione fotografica)



Caratteristiche descrittive corpo F:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, caloriferi, split, porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

Plafoni (componente edilizia): Tetto in legno.

Pareti (interne): -

Rivestimento (componente edilizia): Ubicazione: -
condizione: -

Pavim. Interna materiale: battuto di cemento
Condizioni: discreto

Infissi esterni: tipologia: -
condizioni: -
protezione: -

Infissi interni: tipologia: -
condizioni: -

Porte di primo ingresso: tipologia e materiale: basculante in ferro
condizioni: scarso

Impianti:
Elettrico (impianto): tipologia: esterno
condizioni: a semplice vista non a "norma", si consiglia verifica
Certificazioni: non rinvenute

Idrico (impianto): tipologia: -
alimentazione: -

Aria/Condizionata (impianto): Non presente

Acqua calda sanitaria (impianto): tipologia: -
Certificazioni: -

Termico (impianto): tipologia: -
condizioni: -
Certificazioni: -

Allarme (impianto): Non presente
TV: Non presente
Citofono (impianto): Non presente



Rivestimento facciata
componente edilizia): Rivestimento in intonaco per esterni
condizioni: sufficiente

Atrio e parti comuni
(componente edilizia):-
condizioni: -

Portone di ingresso: tipologia: -
condizioni: -

Portineria Non presente

Ascensore (impianto): Non presente

Stato di conservazione
interna del bene: sufficiente

Stato di conservazione
e manutenzione parti -
comuni:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie “lorda commerciale” dell’unità, è stata calcolata dall’interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Autorimessa	Sup. lorda di pavimento	28,00	100%	28,00
TOTALE		28,00		28,00 Arrotondata 28,00

Descrizione: di cui al punto G

L’immobile in oggetto è ubicato in zona periferica del Comune di Brebbia (zona ovest collinare della provincia di Varese), l’unità immobiliare è posto in località Roncaglia (dista 1,42 chilometri dal medesimo comune di Brebbia), nelle immediatezze di via Cavour SP35 che collega il Comune di Brebbia al limitrofo Comune di Malgesso; località industriale, agricola e residenziale di Brebbia di buona appetibilità risulta dotata di tutti i servizi principali e ben collegata con il sistema di trasporto pubblico.



Trattasi di fabbricato ad uso autorimessa con materiali e finiture di sufficiente qualità. Si sviluppa su n°1 piani fuori terra.

E' risultata composta, al momento del sopralluogo, da autorimessa di forma rettangolare.

H. interne variano da mt. 3,60 circa a mt. 4,50 circa.

(All. F: stralcio PGT e documentazione fotografica)

Caratteristiche descrittive corpo G:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, caloriferi, split, porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

Plafoni (componente Tetto in legno edilizia):

Pareti (interne): -

Rivestimento (componente edilizia): Ubicazione: -
condizione: -

Pavim. Interna materiale: battuto di cemento
Condizioni: discreto

Infissi esterni: tipologia: -
condizioni: -
protezione: -
condizioni: -

Infissi interni: tipologia: -
condizioni: -

Porte di primo ingresso: tipologia e materiale: basculante in ferro
condizioni: scarso

Impianti:
Elettrico (impianto): tipologia: esterno
condizioni: a semplice vista a "norma", si consiglia verifica
Certificazioni: non rinvenute

Idrico (impianto): tipologia: -
alimentazione: -

Aria/Condizionata (impianto): Non presente

Acqua calda sanitaria (impianto): tipologia: -
Certificazioni: -



Termico (impianto): tipologia: -
condizioni: -
Certificazioni: -

Allarme (impianto): Non presente
TV: Non presente
Citofono (impianto): Non presente

Rivestimento facciata
(componente edilizia): Rivestimento in intonaco per esterni
condizioni: sufficiente

Atrio e parti comuni
(componente edilizia):-
condizioni: -

Portone di ingresso: tipologia: -
condizioni: -

Portineria Non presente

Ascensore (impianto): Non presente

Stato di conservazione
interna del bene: sufficiente

Stato di conservazione
e manutenzione parti -
comuni:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Autorimessa	Sup. lorda di pavimento	32,00	100%	32,00
TOTALE		32,00		32,00
				Arrotondata 32,00



Descrizione: di cui al punto H

L'immobile in oggetto è ubicato in zona periferica del Comune di Brebbia (zona ovest collinare della provincia di Varese), l'unità immobiliare è posto in località Roncaglia (dista 1,42 chilometri dal medesimo comune di Brebbia), nelle immediatezze di via Cavour SP35 che collega il Comune di Brebbia al limitrofo Comune di Malgesso; località industriale, agricola e residenziale di Brebbia di buona appetibilità risulta dotata di tutti i servizi principali e ben collegata con il sistema di trasporto pubblico.

Trattasi di fabbricato ad uso autorimessa con materiali e finiture di sufficiente qualità. Si sviluppa su n°1 piani fuori terra.

E' risultata composta, al momento del sopralluogo, da autorimessa di forma rettangolare.

H. interne variano da mt. 2,15 circa a mt. 2,50 circa.

(All. F: stralcio PGT e documentazione fotografica)

Caratteristiche descrittive corpo H:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, caloriferi, split, porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

Plafoni (componente edilizia): Tetto in cemento amianto.

Pareti (interne): -

Rivestimento (componente edilizia): Ubicazione: -
condizioni: -

Pavim. Interna materiale: battuto di cemento
Condizioni: discreto

Infissi esterni: tipologia: -
condizioni: -
protezione: -
condizioni: -

Infissi interni: tipologia: -
condizioni: -

Porte di primo ingresso: tipologia e materiale: basculante in lamiera
condizioni: sufficiente

Impianti:
Elettrico (impianto): tipologia: esterno
condizioni: a semplice vista a "norma", si consiglia verifica
Certificazioni: non rinvenute



Idrico (impianto): tipologia: -
alimentazione: -

Aria/Condizionata (impianto): Non presente

Acqua calda sanitaria (impianto): tipologia: -
Certificazioni: -

Termico (impianto): tipologia: -
condizioni: -
Certificazioni: -

Allarme (impianto): Non presente
TV: Non presente
Citofono (impianto): Non presente

Rivestimento facciata componente edilizia): Struttura prefabbricata
condizioni: sufficiente

Atrio e parti comuni (componente edilizia):-
condizioni: -

Portone di ingresso: tipologia: -
condizioni: -

Portineria Non presente

Ascensore (impianto): Non presente

Stato di conservazione interna del bene: sufficiente

Stato di conservazione e manutenzione parti comuni:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Autorimessa	Sup. lorda di pavimento	17,00	100%	17,00



TOTALE	17,00	17,00
		Arrotondata 17,00

Descrizione: di cui al punto I

L'immobile in oggetto è ubicato in zona periferica del Comune di Brebbia (zona ovest collinare della provincia di Varese), l'unità immobiliare è posto in località Roncaglia (dista 1,42 chilometri dal medesimo comune di Brebbia), nelle immediatezze di via Cavour SP35 che collega il Comune di Brebbia al limitrofo Comune di Malgesso; località industriale, agricola e residenziale di Brebbia di buona appetibilità risulta dotata di tutti i servizi principali e ben collegata con il sistema di trasporto pubblico.

Trattasi di fabbricato ad uso autorimessa con materiali e finiture di sufficiente qualità. Si sviluppa su n°1 piani fuori terra.

E' risultata composta, al momento del sopralluogo, da autorimessa di forma rettangolare.

H. interne variano da mt. 2,15 circa a mt. 2,50 circa.

(All. F: stralcio PGT e documentazione fotografica)

Caratteristiche descrittive corpo I:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, caloriferi, split, porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

Plafoni (componente Tetto in cemento amianto, edilizia):

Pareti (interne): -

Rivestimento (componente edilizia): Ubicazione: -
condizione: -

Pavim. Interna materiale: battuto di cemento
Condizioni: discreto

Infissi esterni: tipologia: -
condizioni: -
protezione: -

Infissi interni: condizioni: -
tipologia: -
condizioni: -

Porte di primo ingresso: tipologia e materiale: basculante in lamiera
condizioni: sufficiente

Impianti:



Elettrico (impianto): tipologia: esterno
condizioni: a semplice vista a "norma", si consiglia verifica
Certificazioni: non rinvenute

Idrico (impianto): tipologia: -
alimentazione: -

Aria/Condizionata (impianto): Non presente

Acqua calda sanitaria (impianto): tipologia: -
Certificazioni: -

Termico (impianto): tipologia: -
condizioni: -
Certificazioni: -

Allarme (impianto): Non presente
TV: Non presente
Citofono (impianto): Non presente

Rivestimento facciata componente edilizia): Struttura prefabbricata
condizioni: sufficiente

Atrio e parti comuni (componente edilizia):-
condizioni: -

Portone di ingresso: tipologia: -
condizioni: -

Portineria Non presente

Ascensore (impianto): Non presente

Stato di conservazione interna del bene: sufficiente

Stato di conservazione e manutenzione parti comuni: -

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:



Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Autorimessa	Sup. lorda di pavimento	17,00	100%	17,00
TOTALE		17,00		17,00 Arrotondata 17,00

Descrizione: di cui al punto L

L'immobile in oggetto è ubicato in zona periferica del Comune di Brebbia (zona ovest collinare della provincia di Varese), l'unità immobiliare è posto in località Roncaglia (dista 1,42 chilometri dal medesimo comune di Brebbia), nelle immediatezze di via Cavour SP35 che collega il Comune di Brebbia al limitrofo Comune di Malgesso; località industriale, agricola e residenziale di Brebbia di buona appetibilità risulta dotata di tutti i servizi principali e ben collegata con il sistema di trasporto pubblico.

Trattasi di fabbricato ad uso deposito con materiali e finiture di sufficiente qualità. Si sviluppa su n°1 piani fuori terra.

E' risultato composto, al momento del sopralluogo, da n°2 vani ad uso deposito di forma rettangolare.

H. interna media mt. 2,00 circa.

(All. F: stralcio PGT e documentazione fotografica)

Caratteristiche descrittive corpo L:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, caloriferi, split, porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

Plafoni (componente Tetto in legno. edilizia):

Pareti (interne): Intonacate e tinteggiate

Rivestimento -
(componente edilizia): Ubicazione: -
condizione: -

Pavim. Interna materiale: battuto di cemento
Condizioni: discreto

Infissi esterni: tipologia: serramenti a vasistas in ferro vetro semplice
condizioni: sufficiente
protezione: grate anti intrusione
condizioni: sufficiente



<i>Infissi interni:</i>	tipologia: - condizioni: -
<i>Porte di primo ingresso:</i>	tipologia e materiale: porta battente in lamiera condizioni: buona
<i>Impianti:</i>	
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: esterno condizioni: a semplice vista a "norma", si consiglia verifica Certificazioni: non rinvenute
<i>Idrico (impianto):</i>	tipologia: - alimentazione: -
<i>Aria/Condizionata (impianto):</i>	Non presente
<i>Acqua calda sanitaria (impianto):</i>	tipologia: - Certificazioni: -
<i>Termico (impianto):</i>	tipologia: - condizioni: - Certificazioni: -
<i>Allarme (impianto):</i>	Non presente
<i>TV:</i>	Non presente
<i>Citofono (impianto):</i>	Non presente
<i>Rivestimento facciata componente edilizia):</i>	Rivestimento in intonaco per esterni condizioni: sufficiente
<i>Atrio e parti comuni (componente edilizia):-</i>	condizioni: -
<i>Portone di ingresso:</i>	tipologia: - condizioni: -
<i>Portineria</i>	<u>Non presente</u>
<i>Ascensore (impianto):</i>	<u>Non presente</u>
<i>Stato di conservazione interna del bene:</i>	<u>sufficiente</u>
<i>Stato di conservazione e manutenzione parti comuni:</i>	-

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR



n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Autorimessa	Sup. lorda di pavimento	31,00	100%	31,00
TOTALE		31,00		31,00 Arrotondata 31,00

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Lotto 002

Identificativo corpo: A. B. C. D. E. F. G. H. I. L

8.1 Criterio di stima:

Il sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, del piano e dell'esposizione, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

È stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un ribasso delle quotazioni e delle trattative e del periodo di crisi che ha coinvolto anche le vendite giudiziarie, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il “più probabile” su base estimativa, ma deve intendersi comunque “orientativo” e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

8.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona, catasto di Varese;
- Osservatori del mercato:
 - Rilevazione prezzi degli Immobili in provincia di Varese – anno 2022



- Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Varese
- o O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2022 – Comune di Brebbia – Fascia periferica unica – codice zona D1

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene di assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) e della particolarità di una vendita giudiziaria, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

8.3 Valutazione corpi: Lotto 002

Identificativo corpo: A. B. C. D. E. F. G. H. I. L.

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Superficie Commerciale lorda circa	Valore Unitario	Valore Complessivo
Corpo A e B Opificio [D/1]	905,00	€ 600,00	€ 543.000,00
Corpo C e D Deposito [C/2] con area esterna	159,00	€ 350,00	€ 55.650,00
Corpo E Tettoia [C/7]	15,00	€ 150,00	€ 2.250,00
Corpo F Autorimessa [C/6]	28,00	€ 300,00	€ 8.400,00
Corpo G Autorimessa [C/6]	32,00	€ 300,00	€ 9.600,00
Corpo H Autorimessa [C/6]	17,00	€ 250,00	€ 4.250,00
Corpo I Autorimessa [C/6]	17,00	€ 250,00	€ 4.250,00
Corpo L Deposito [C/2]	31,00	€ 200,00	€ 6.200,00
TOTALE			€ 633.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 633.600,00
Valore corpo	€ 633.600,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 633.600,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 633.600,00

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, lo scrivente riporta un adeguamento della stima del 5% dovuto all'assenza di garanzia per vizi, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.



8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del <u>5%</u> per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per eventuali differenze costi/oneri catastali:	- € 31.680,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica, edilizia e/o catastale a carico dell'acquirente – indicative:	- € 12.800,00
Costi di cancellazione oneri e formalità a carico dell'acquirente:	€ 0,00
Pendenze Condominiali:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 589.120,00 <u>Arrot. € 590.000,00</u>
---	---

Il sottoscritto al fine di rispondere al quesito postogli dal GE, segnala il valore di mercato nel caso l'immobile sia da considerarsi occupato con titolo, ritenendo opportuna una riduzione del valore di mercato su determinato, desunta dalla pubblicistica tecnica di settore, pari al 20%, pertanto:	€ 472.000,00
--	--------------

L'immobile è risultato occupato dalla società CAV S.r.l. senza alcun titolo valido. Il sottoscritto indica il canone di locazione congruo per il lotto oggetto della presente: € 25.000 annui + IVA

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	<u>€ 590.000,00</u>
---	----------------------------

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Prezzo di vendita totale del lotto 002 = € 590.000,00

NOTE E CONSIDERAZIONI FINALI DEL C.T.U.:

Si segnala la presenza di alcune porzioni di copertura realizzate in cemento amianto sia nel Lotto 001 sia nel Lotto 002. Si consiglia un attento ricorso di tali manufatti al fine di verificarne lo stato e quantificare le opere di protezione/ripristino con ditta specializzata.



Con osservanza
Varese, 12/12/2022

l'Esperto nominato



Si allegano i seguenti documenti:

- Allegato A - Contratto di locazione tra**
- Allegato B - Documentazione catastale**
- Allegato C - Nota di trascrizione pignoramento**
- Allegato D -**
- Allegato E - Documentazione urbanistica**
- Allegato F – Estratto PGT e documentazione fotografica**
- Allegato G -**
- Allegato H - Invio perizia alle parti**



Allegato A – Contratto di locazione

LOTTO 001



CONTRATTO DI LOCAZIONE

Tra

e

premess o

- che la **parte locatrice** è l'unica ed esclusiva proprietaria dell'immobile sito in Comune di Brebbia Via Cavour n. 57 censito al *Catasto Edilizio Urbano di Varese al foglio 11 mappale 2778 categoria D8* *rendita* 2932,96 € di cui all'allegata planimetria che è parte integrante del presente contratto.
- che è interesse della **parte locataria** assumere in locazione l'immobile sopracitato da adibire tramite successivo cambio destinazione d'uso ad uso principale di stalle,

si conviene e si stipula quanto segue

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

- 1) La parte locatrice concede alla parte locataria l'immobile individuato in premessa da adibire ad attività di Azienda Agricola in particolar modo in stalle di Equidi, sito in Brebbia (VA) Via Cavour n. 57 (*Catasto Edilizio Urbano di Varese al foglio 11 mappale 2778*).
- 2) La locazione avrà la durata di **6 anni**, con inizio dal **02/04/2016** e scadenza al **02/04/2022** rinnovabile per la stessa durata se non interviene disdetta, tramite raccomandata R.R., almeno sei mesi prima



della scadenza dalla **parte locataria**.

- 3) La **parte locataria** avrà facoltà di recedere anticipatamente osservando i termini previsti dall'art. 27, 7° comma della Legge 392/1978.
- 4) L'immobile, meglio sopra descritto, viene locato nelle attuali condizioni di fatto e di diritto che la **parte locataria** dichiara di ben conoscere e di accettare.
- 4) La **parte locatrice** dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.
- 6) Il corrispettivo della locazione è stabilito in **€. 10.800,00** (*diecimilaottocento/00*) + i.v.a come previsto da legge per il primo anno di locazione da pagarsi in rate mensili.
- 7) Le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato alla fine dal terzo anno di affitto secondo gli indici ISTAT per le locazioni pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale.
- 8) La **Parte locatrice** autorizza la **Parte locataria** ad effettuare il cambio di destinazione d'uso da Deposito a Stalla e di effettuare tutte le modifiche sull'immobile necessarie per ottenere il sopracitato cambio di destinazione d'uso. Le spese per l'ottenimento del cambio di destinazione d'uso sono a carico della **parte locataria**.
- 9) La **Parte locatrice** autorizza la **Parte locataria** ad effettuare eventuali allacci fognari e di acqua chiara presso l'immobile confinante e distinto al catasto edilizio urbano di Varese al foglio 11 mappale 523 e 526
- 10) La **Parte locataria** è direttamente responsabile verso la **Parte locatrice** e i terzi dei danni eventuali causati per sua colpa da spandimento di acqua, fughe di gas, incendi, scoppi ed ogni altro sinistro derivante dall'uso dell'immobile e delle relative installazioni.
- 11) Alla **Parte locataria** è autorizzata di sublocare e di concedere, anche parzialmente, l'uso a terzi degli immobili locati, nonché di mutarne la destinazione.
- 12) La **Parte locataria** esonera e manleva, fin dalla sottoscrizione del presente atto, la **Parte locatrice** da



qualsiasi responsabilità e conseguenze derivanti dall'uso del capannone e delle relative installazioni.

- 13) Alla **Parte locatrice** è riservato il diritto di poter ispezionare, in qualsiasi momento, previa richiesta scritta, i locali dell'immobile locato.
- 14) Le spese del presente atto ed accessorie, come quelle di successive rinnovazioni, sono a carico comune della **Parte locataria** e della **Parte locatrice** in parti uguali. Ai fini della registrazione si precisa che l'imposta di registro è da ritenersi di competenza in parti uguali al 50% **tra parte locatrice e parte locataria**.
- 15) Per tutto quanto non sia previsto nel presente contratto valgono ad integrazione le norme del Codice Civile e della legge 392/1978.
- 16) Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione in essere.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brescia (VA), 02/04/2016

La Parte locatrice

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 e 16 che sono state rilette.

La Parte locatrice

La Parte locataria



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

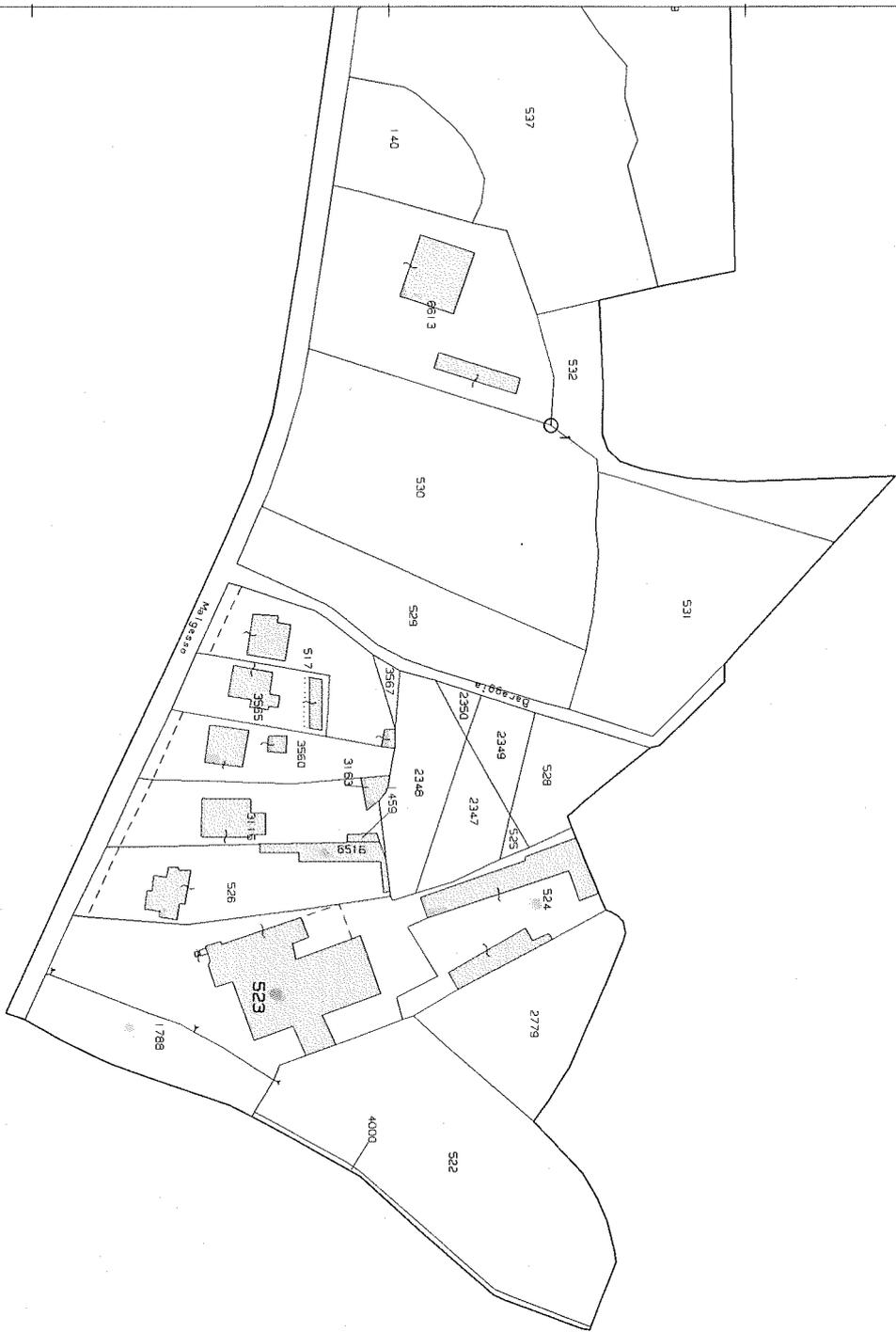
RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

La richiesta di pagamento telematico relativa
al file
con protocollo 21060709075238351-000001
e' stata inoltrata alla banca (IBAN
Il file e' stato inviato da c.f.
e contiene n.1 richiesta di pagamento delle imposte di registro e bollo
derivanti dalla registrazione telematica dei contratti di locazione di beni
immobili
Il versamento e' stato effettuato per conto di: c.f.
Li, 12/06/2021



Allegato B – Documentazione catastale LOTTO 001





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta	Comune di BREBBIA (Codice: B126)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE Foglio: 11 Particella: 524

INTESTATO

1	07362740966*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 18/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		11	524 2778				D/8			Euro 2.932,96	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145404 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79654.1/2011)
Indirizzo VIA CAVOUR n. 37 Piano T											
Notifica					Partita		Mod.58		438		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 524

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		11	524 2778				D/8			Euro 2.932,96 L. 5.679.000	COSTITUZIONE del 18/07/1986 in atti dal 02/02/2000 OMISSIONE IMP MECCANOGRAFICO DAL 30/06/87 (ALLINEAMENTO BANCA DATI) (n. 125/1986)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 37 Piano T											
Notifica					Partita		438		Mod.58		438

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

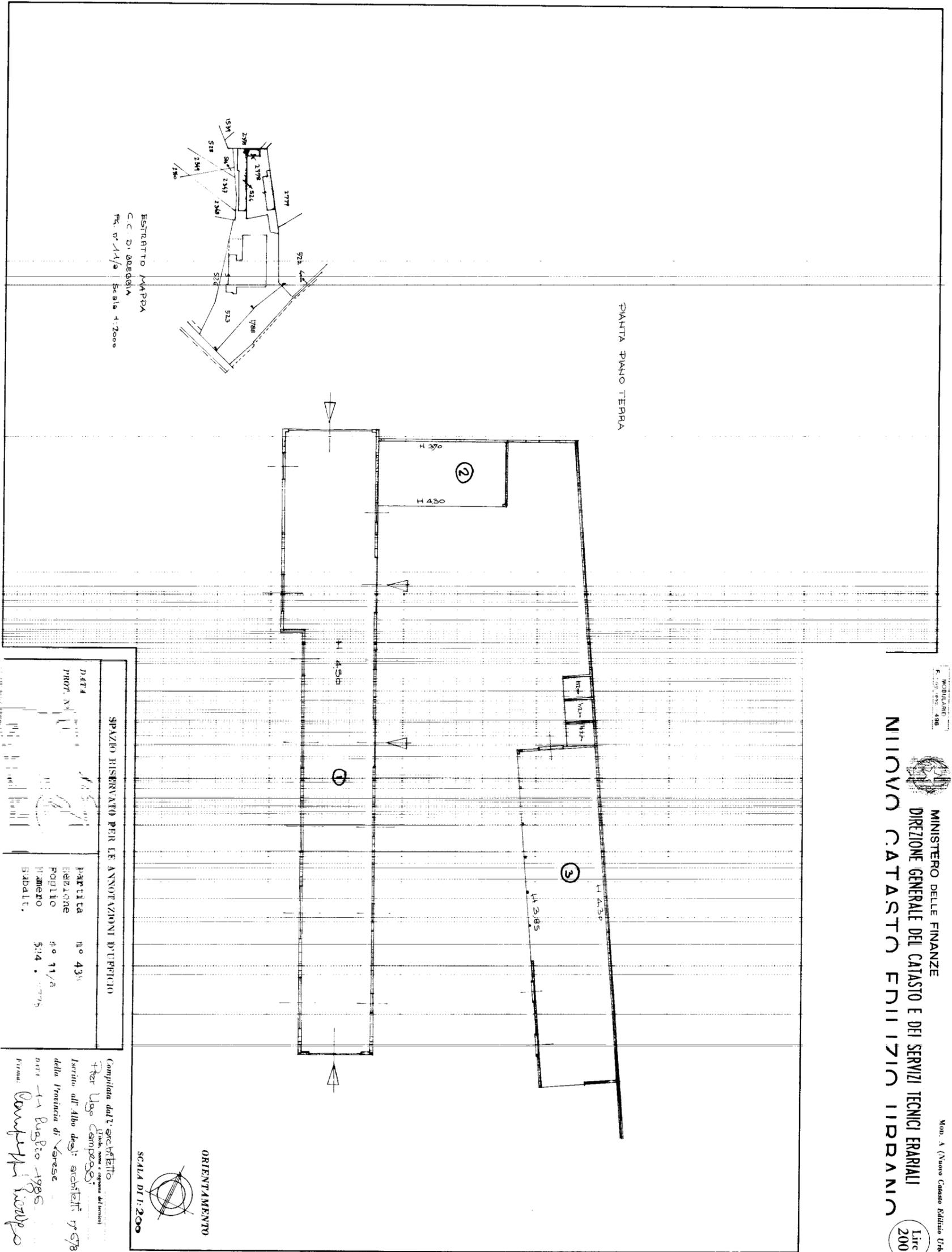
Situazione degli intestati dal 30/12/2015

VISURA CATASTALE

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

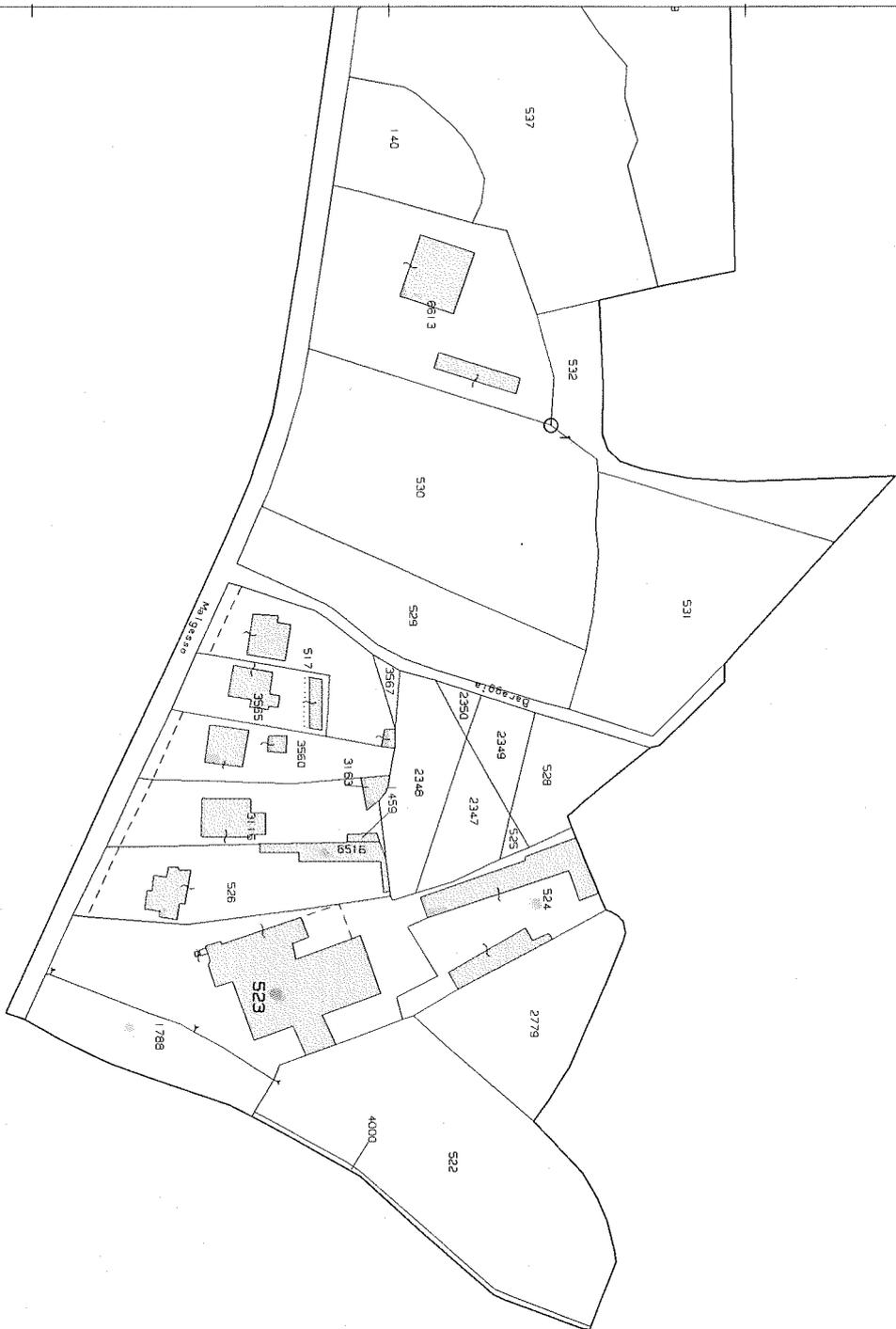




10 metri

Allegato B – Documentazione catastale LOTTO 002





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta	Comune di BREBBIA (Codice: B126)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE Foglio: 11 Particella: 523 Sub.: 1

INTESTATO

1	07362740966*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 18/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	523	1			D/1				Euro 4.383,69	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145399 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79651.1/2011)
Indirizzo		VIA CAVOUR n. 25 Piano S1 - T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 138260 del 18/04/2001						Partita				Mod.58	
Annotazioni	di immobile: busta mod. 58 n. 438,											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 523

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	523	1			D/1				Euro 4.383,69 L. 8.488.000	VARIAZIONE del 02/04/2001 Pratica n. 138250 in atti dal 18/04/2001 SEN.COMM.TRIB.VA 238/12/99 14.12.99 (n. 129570.1/2001)
Indirizzo		VIA CAMILLO CAVOUR n. 25 Piano S1 - T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 138260 del 18/04/2001						Partita				Mod.58	

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Annotazioni	di immobile: busta mod. 58 n. 438,									
-------------	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	523	1			D/1			L. 12.732.000	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 17/03/1992 in atti dal 17/11/1994 (n. 4626/1992)
Indirizzo VIA CAVOUR n. 25 Piano S1 - T											
Notifica Partita 438 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	523	1			D/1			L. 24.853.500	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 10/03/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990
Indirizzo VIA CAVOUR n. 25 Piano S1 - T											
Notifica Partita 438 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	523	1			D/1			L. 19.725	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA CAVOUR n. 25 Piano S1 - T											
Notifica Partita 438 Mod.58 -											

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



MOD. AN (CEU)

LIRE 400

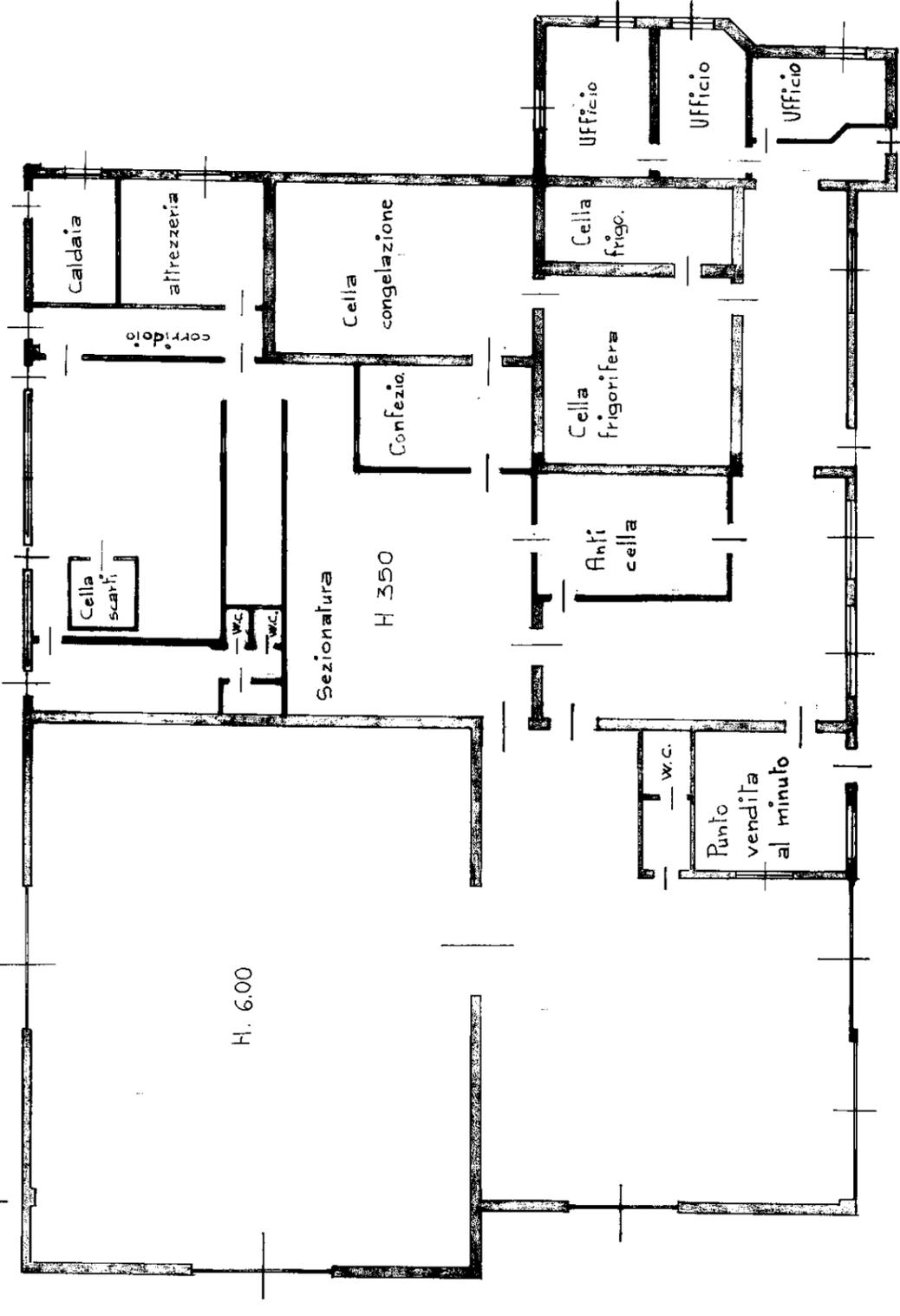
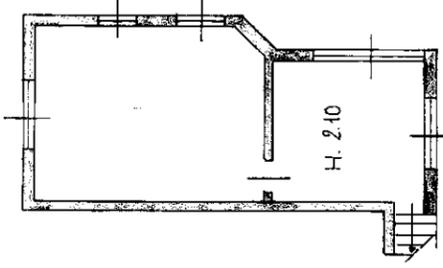
civ. 37

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 662)
Planimetria di u.i.u. in Comune di **BREBBIA** via **CAVOUR**

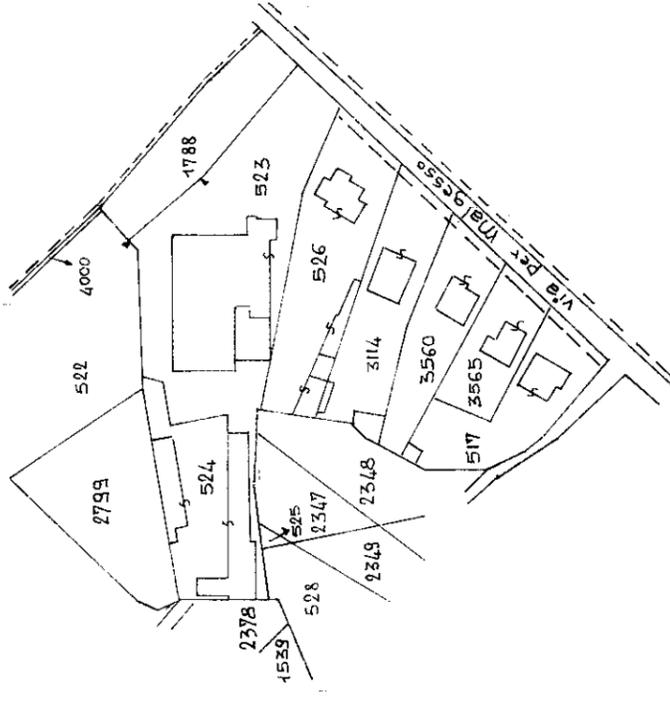


MATRICOLO F. 19 rend. 496

Pianta Cantina

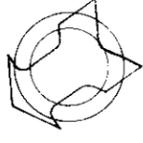


Pianta Piano Terreno



Estratto di Mappa
C.C. di Brebbia
Fg. n° 11 scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 11
n. 523 sub. A

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta	Comune di BREBBIA (Codice: B126)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE Foglio: 11 Particella: 523 Sub.: 501

INTESTATO

1	07362740966* (1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	523	501			C/7	6	44 m²	Totale: 45 m²	Euro 22,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CAVOUR n. 25 Piano T										
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 523

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	523	501			C/7	6	44 m²		Euro 22,72	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145591 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79774.1/2011)
Indirizzo		VIA CAVOUR n. 25 Piano T										
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 523

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	523	501			C/7	6	44 m ²		Euro 22,72	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2010 Pratica n. VA0096117 in atti dal 27/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7689.1/2010)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 25 Piano T												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	523	501			C/7	6	44 m ²		Euro 22,72	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/03/2009 Pratica n. VA0095837 in atti dal 27/03/2009 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 910.1/2009)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 25 Piano T												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Data: 04/08/2022 Ora: 16.30.53 Fine

Visura n.: T234562 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

Atto del 14/07/2011 Pubblico ufficiale GALLAVRESI ROBERTO Sede GARBAGNATE MILANESE (MI) Repertorio n. 15404 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8061.1/2011 Reparto PI di VARESE in atti dal 20/07/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Varese

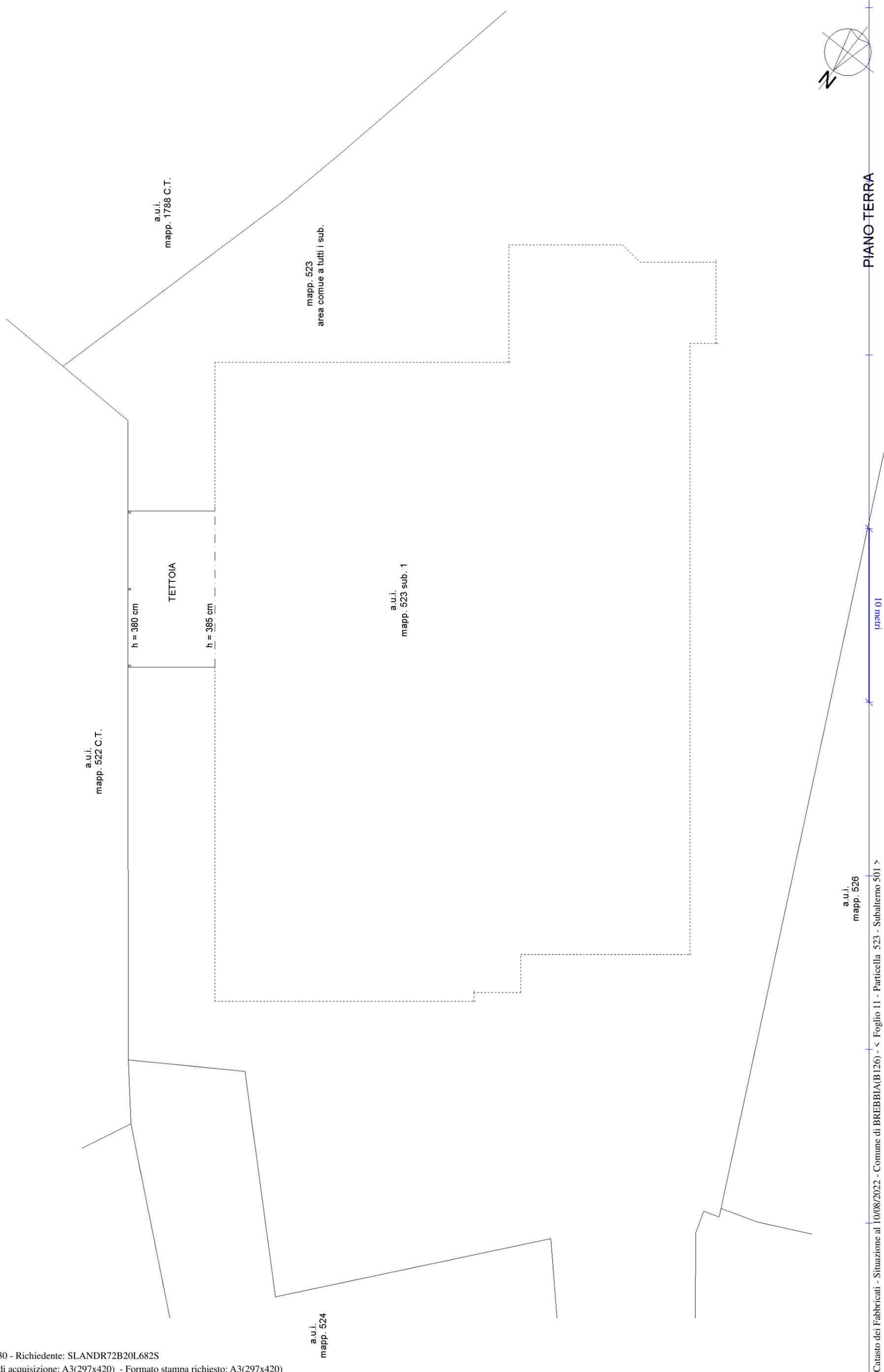
Dichiarazione protocollo n. VA0095837 del 27/03/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brebbia
Via Camillo Cavour

civ. 25

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 523
Subalterno: 501

Scala 1: 200

n.1



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta	Comune di BREBBIA (Codice: B126)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE Foglio: 11 Particella: 4333

INTESTATO

1	07362740966* (1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	4333				C/2	1	42 m ²	Totale: 48 m ²	Euro 13,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA CAVOUR Piano T								
Notifica						Partita		Mod.58		-		

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 1788

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	4333				C/2	1	42 m ²		Euro 13,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145468 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79687.1/2011)
Indirizzo				VIA CAVOUR Piano T								
Notifica						Partita		Mod.58		-		

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 1788



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	4333				C/2	1	42 m²		L. 26.040	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR Piano T												
Notifica Partita 629 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	4333				C/2	1	42 m²		L. 126	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR Piano T												
Notifica Partita 629 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Data: 04/08/2022 Ora: 16.33.54

Fine

Visura n.: T236071

Pag: 3

Situazione degli intestati dal 07/08/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MODULARIO
F. - Cat. - S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

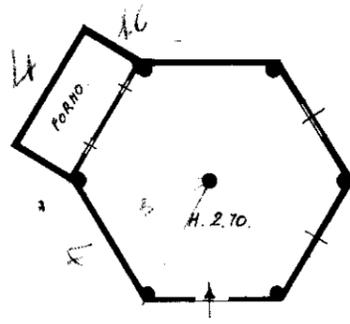
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BREBBIA Via CAVOUR

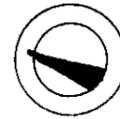
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VARESE



PIANTA PIANO TERRENO.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

31/08/19

PROT. N°

117

I.R.S. OFFICINA C.V. ROMA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta	Comune di BREBBIA (Codice: B126)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 1788

INTESTATO

1	07362740966*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	9	1788		-	PRATO 3	10 40		Dominicale Euro 3,49 L. 6.760	Agrario Euro 3,22 L. 6.240	Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica				Partita		2334				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B126 - Foglio 11 - Particella 4333/

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Cittazione dati informatizzati dal 20/12/2015

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Data: 04/08/2022 Ora: 16.35.41
Visura n.: T236970 Pag: 2

Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta	Comune di BREBBIA (Codice: B126)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE Foglio: 11 Particella: 6516 Sub.: 1

INTESTATO

1	07362740966* (1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	1			C/7	10	15 m²	Totale: 16 m²	Euro 16,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA CAVOUR n. 55 Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011				Partita				Mod.58				
Annotazioni classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 6516

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	1			C/7	10	15 m²		Euro 16,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145593 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79779.1/2011)
Indirizzo VIA CAVOUR n. 55 Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011				Partita				Mod.58				
Annotazioni classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 6516

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	1			C/7	10	15 m²		Euro 16,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2011 Pratica n. VA0101937 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50354.1/2011)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 55 Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011				Partita				Mod.58				
Annotazioni classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	1			C/7	7	15 m²		Euro 9,30	COSTITUZIONE del 26/03/2010 Pratica n. VA0095662 in atti dal 26/03/2010 COSTITUZIONE (n. 924.1/2010)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 55 Piano T												
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Data: 04/08/2022 Ora: 16.39.49

Fine

Visura n.: T238926

Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0095662 del 26/03/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brebbia

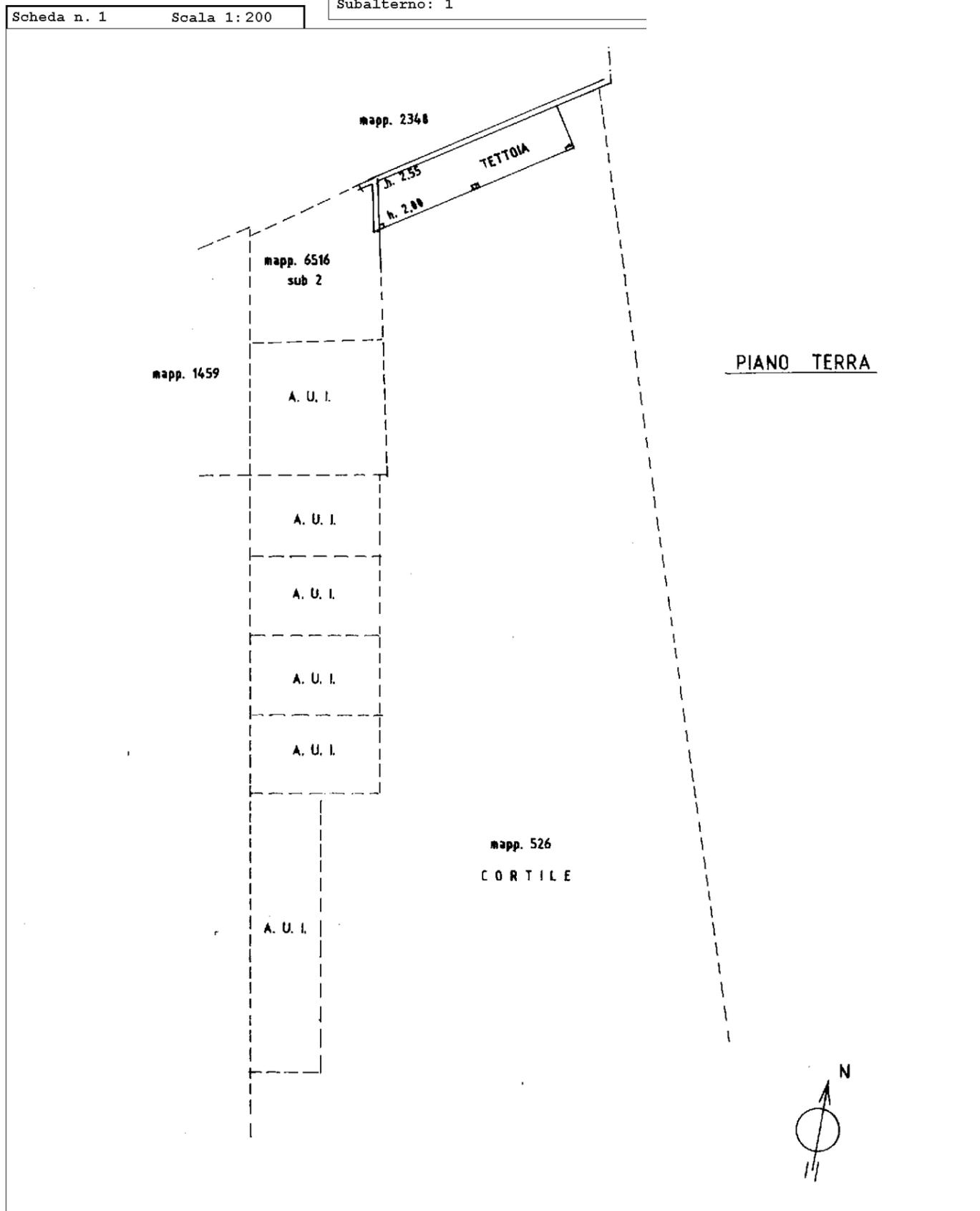
Via Camillo Cavour

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 11
Particella: 6516
Subalterno: 1

Scheda n. 1 Scala 1:200



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta	Comune di BREBBIA (Codice: B126) Provincia di VARESE
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 6516 Sub.: 2

INTESTATO

1	07362740966*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		11	6516	2			C/6	8	24 m ²	Totale: 28 m ²	Euro 63,21
Indirizzo VIA CAVOUR n. 55 Piano T											
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011											
Annotazioni classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)											
Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 6516

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		11	6516	2			C/6	8	24 m ²		Euro 63,21
Indirizzo VIA CAVOUR n. 55 Piano T											
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011											
Annotazioni classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)											
Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 6516

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	2			C/6	8	24 m²		Euro 63,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2011 Pratica n. VA0101937 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50354.1/2011)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 55 Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011												
Annotazioni classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	2			C/6	6	24 m²		Euro 44,62	COSTITUZIONE del 26/03/2010 Pratica n. VA0095662 in atti dal 26/03/2010 COSTITUZIONE (n. 924.1/2010)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 55 Piano T												
Notifica classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Data: 04/08/2022 Ora: 16.40.58
Visura n.: T239611 Pag: 3

Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0095662 del 26/03/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brebbia

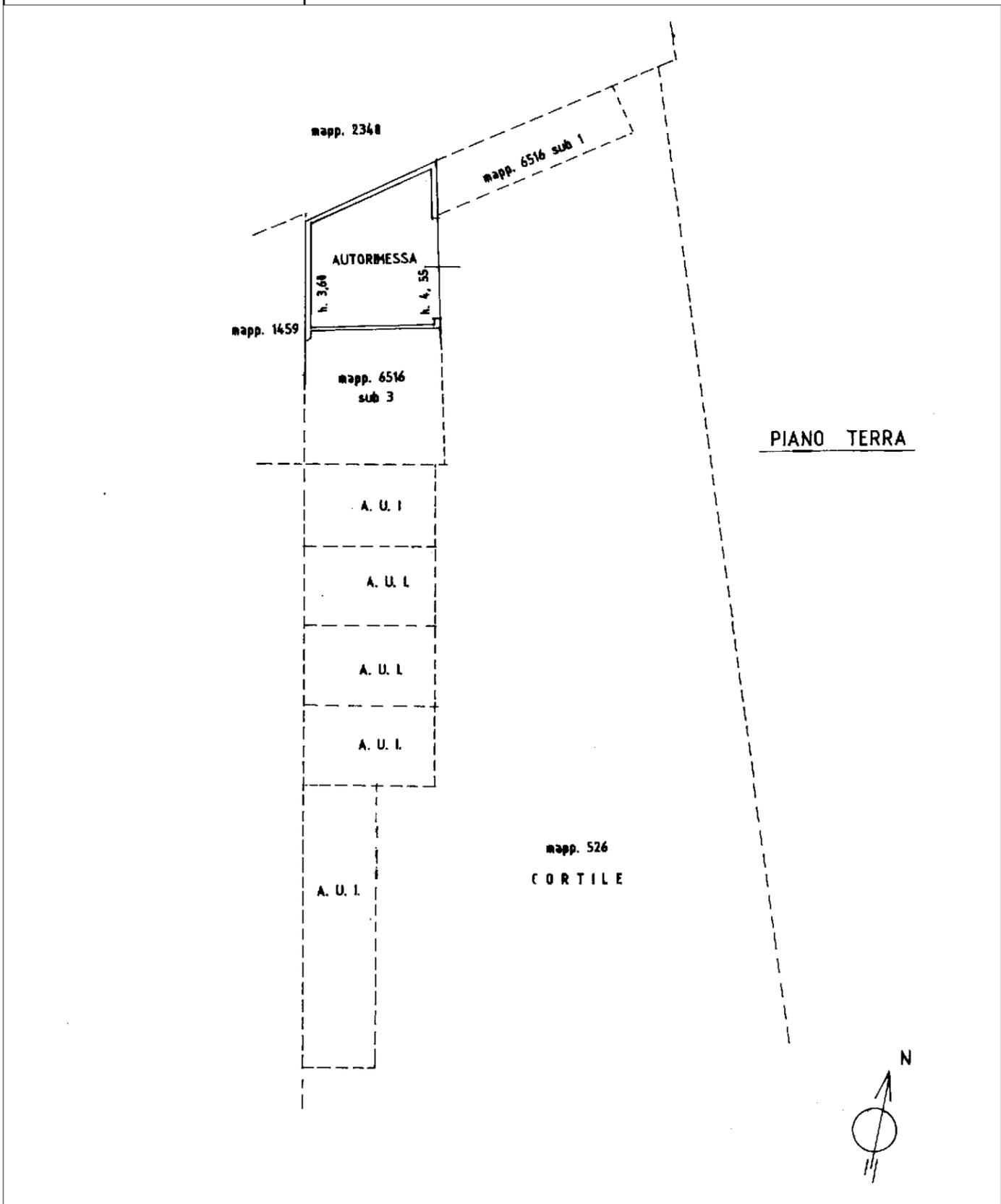
Via Camillo Cavour

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 11
Particella: 6516
Subalterno: 2

Scheda n. 1 Scala 1:200



man 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/08/2022 - Comune di BREBBIA(B126) - < Foglio 11 - Particella 6516 - Subalterno 2 >
VIA GARIBOLDI 3/A - 55100 BRESCIA - ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: e551f9d1f0b7ddb78ec12f2ea981eb

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta	Comune di BREBBIA (Codice: B126)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE Foglio: 11 Particella: 6516 Sub.: 3

INTESTATO

1	07362740966* (1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	3			C/6	8	24 m²	Totale: 28 m²	Euro 63,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CAVOUR n. 55 Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011										
Annotazioni						Partita		Mod.58				
classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 6516

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	3			C/6	8	24 m²		Euro 63,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145606 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79784.1/2011)
Indirizzo		VIA CAVOUR n. 55 Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011										
Annotazioni						Partita		Mod.58				
classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 6516

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	3			C/6	8	24 m²		Euro 63,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2011 Pratica n. VA0101937 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50354.1/2011)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 55 Piano T												
Notifica				Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011								
Annotazioni				classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	3			C/6	6	24 m²		Euro 44,62	COSTITUZIONE del 26/03/2010 Pratica n. VA0095662 in atti dal 26/03/2010 COSTITUZIONE (n. 924.1/2010)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 55 Piano T												
Notifica				classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Data: 04/08/2022 Ora: 16.41.51

Fine

Visura n.: T240158 Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0095662 del 26/03/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brebbia

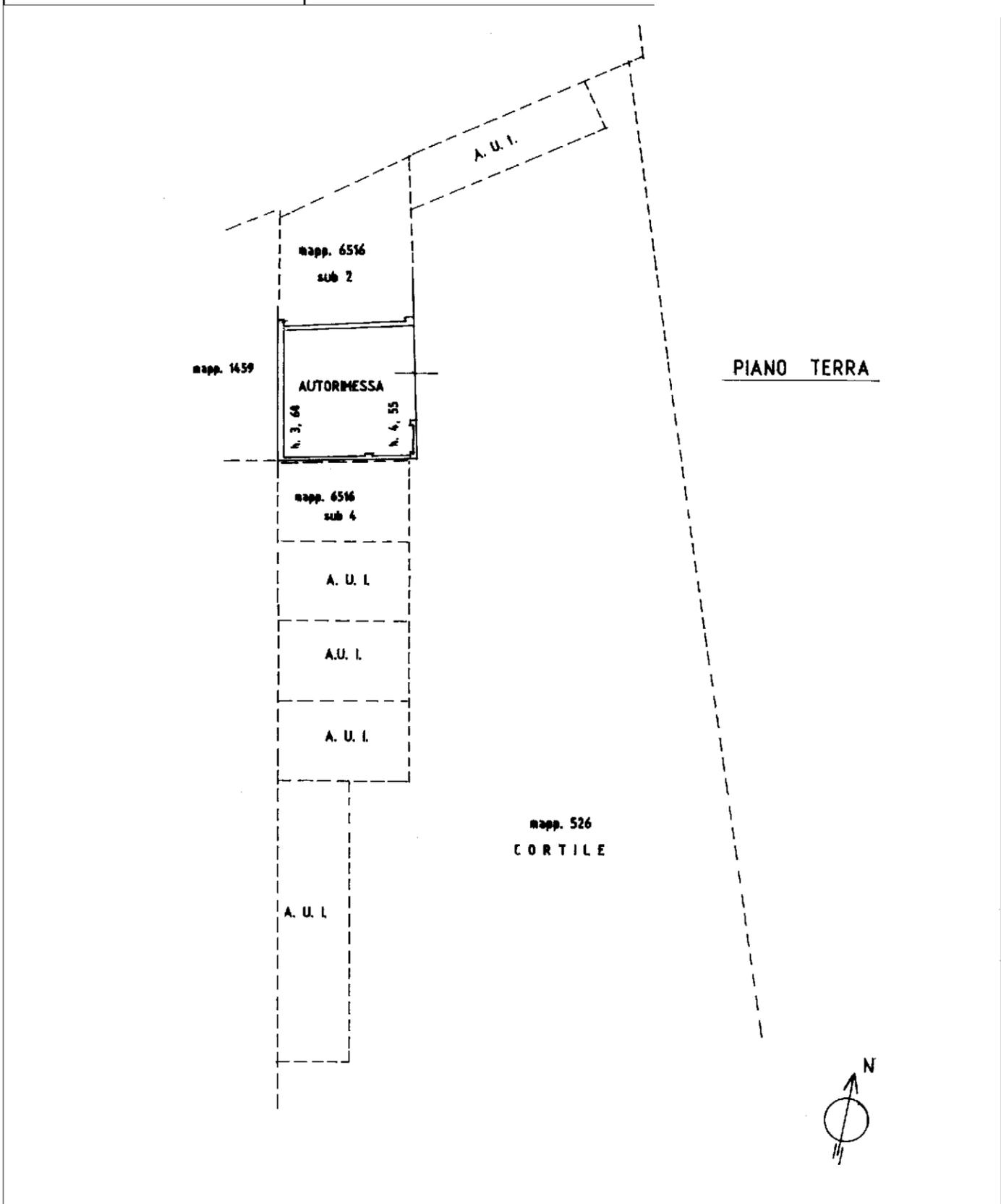
Via Camillo Cavour

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 11
Particella: 6516
Subalterno: 3

Scheda n. 1 Scala 1:200



man 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/08/2022 - Comune di BREBBIA(B126) - < Foglio 11 - Particella 6516 - Subalterno 3 >
VIA CAMILLO CAVOUR, 55 BREBBIA (VA) - ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: e551f9d1f0b7ddb78ec12f2ea981eb

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta	Comune di BREBBIA (Codice: B126)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE Foglio: 11 Particella: 6516 Sub.: 4

INTESTATO

1	07362740966* (1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	4			C/6	8	15 m²	Totale: 16 m²	Euro 39,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CAVOUR n. 55 Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011										
Annotazioni		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 6516

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	4			C/6	8	15 m²		Euro 39,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145611 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79789.1/2011)
Indirizzo		VIA CAVOUR n. 55 Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011										
Annotazioni		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 6516

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	4			C/6	8	15 m ²		Euro 39,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2011 Pratica n. VA0101937 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50354.1/2011)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 55 Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011												
Annotazioni classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	4			C/6	6	15 m ²		Euro 27,89	COSTITUZIONE del 26/03/2010 Pratica n. VA0095662 in atti dal 26/03/2010 COSTITUZIONE (n. 924.1/2010)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 55 Piano T												
Notifica classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58												
Annotazioni												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Data: 04/08/2022 Ora: 16.42.29

Fine

Visura n.: T240466

Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0095662 del 26/03/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brebbia

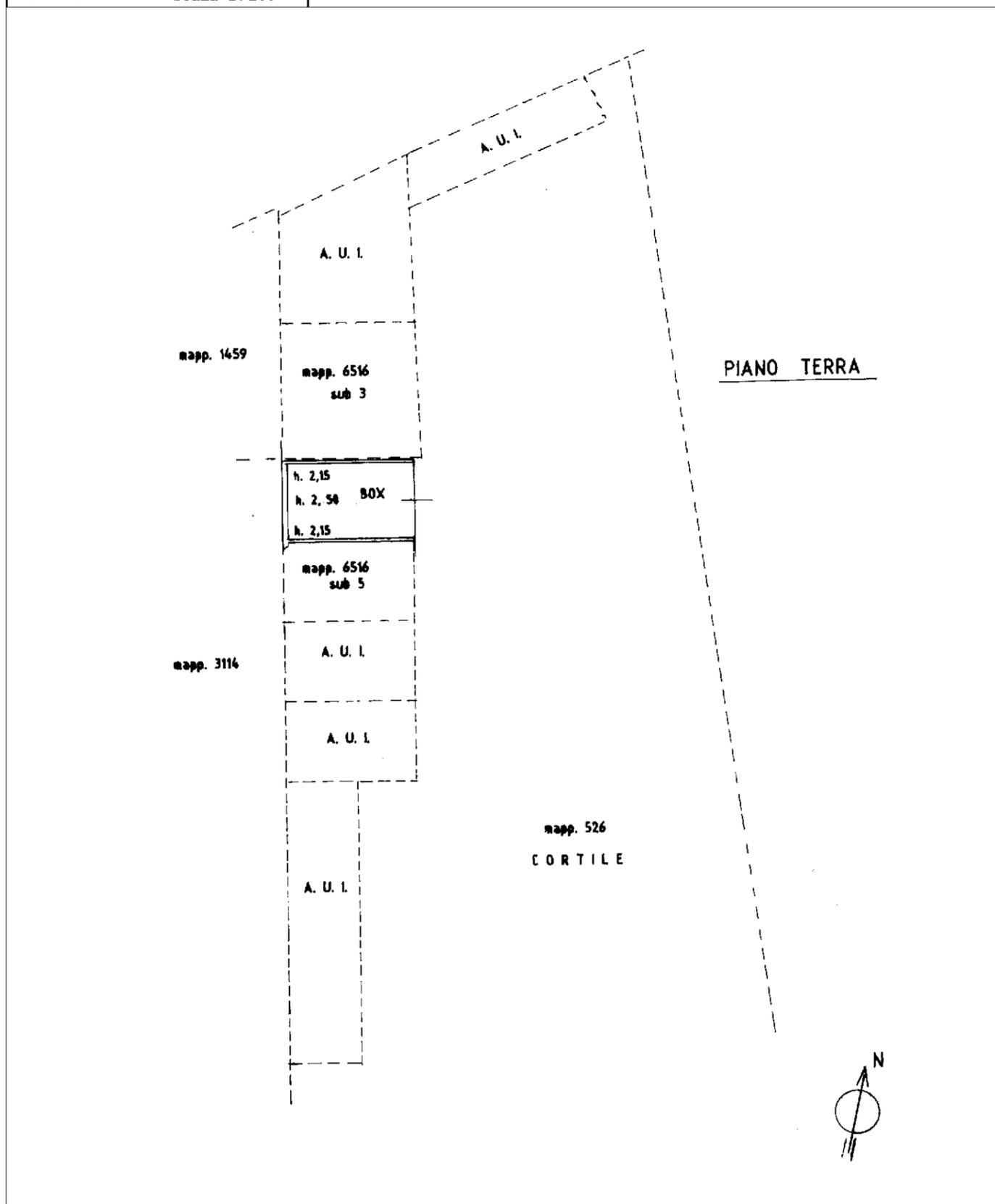
Via Camillo Cavour

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 11
Particella: 6516
Subalterno: 4

Scheda n. 1 Scala 1:200



man 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/08/2022 - Comune di BREBBIA(B126) - < Foglio 11 - Particella 6516 - Subalterno 4 >
VIA GARIBOLDI 10/A - 55100 BRESCIA - ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: e551f9d1f0b7ddb78ec12f2ea981eb

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta	Comune di BREBBIA (Codice: B126)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE Foglio: 11 Particella: 6516 Sub.: 5

INTESTATO

1	07362740966* (1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	5			C/6	8	15 m²	Totale: 16 m²	Euro 39,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CAVOUR n. 55 Piano T										
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011				Partita		Mod.58					
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 6516

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	5			C/6	8	15 m²		Euro 39,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145620 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79795.1/2011)
Indirizzo		VIA CAVOUR n. 55 Piano T										
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011				Partita		Mod.58					
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 6516

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	5			C/6	8	15 m²		Euro 39,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2011 Pratica n. VA0101937 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50354.1/2011)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 55 Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011												
Annotazioni classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	5			C/6	6	15 m²		Euro 27,89	COSTITUZIONE del 26/03/2010 Pratica n. VA0095662 in atti dal 26/03/2010 COSTITUZIONE (n. 924.1/2010)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 55 Piano T												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Data: 04/08/2022 Ora: 16.43.22
Visura n.: T240894 Pag: 3

Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0095662 del 26/03/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brebbia

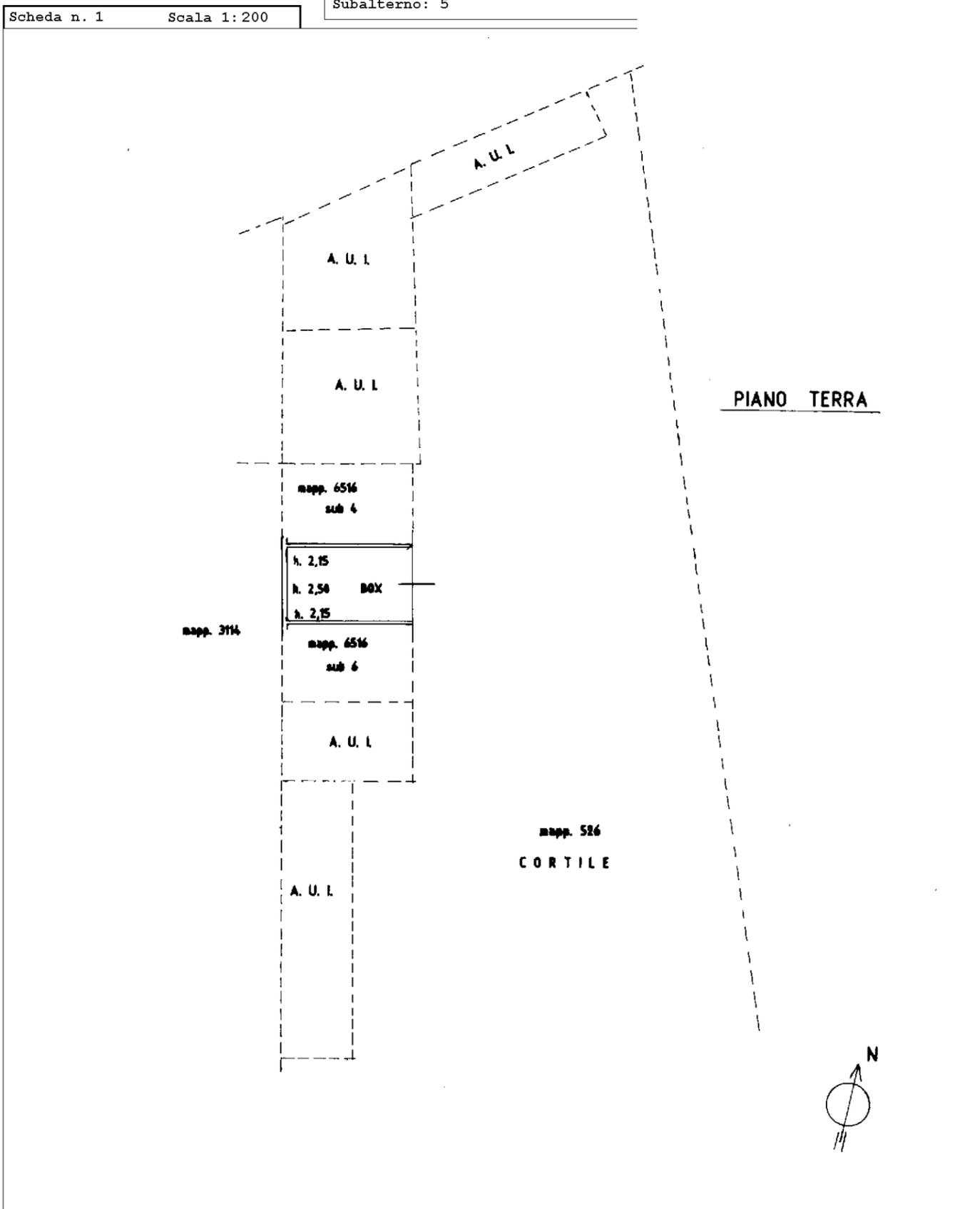
Via Camillo Cavour

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 11
Particella: 6516
Subalterno: 5

Scheda n. 1 Scala 1:200



man 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/08/2022 - Comune di BREBBIA(B126) - < Foglio 11 - Particella 6516 - Subalterno 5 >
VIA GARIBOLDI 10/A - 55100 BRESCIA - ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: e551f9d1f0b7d0b78ec12f2ea981eb

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta	Comune di BREBBIA (Codice: B126)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE Foglio: 11 Particella: 6516 Sub.: 8

INTESTATO

1	07362740966* (1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	8			C/2	9	24 m²	Totale: 30 m²	Euro 30,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CAVOUR n. 55 Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011										
Annotazioni		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 6516

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	8			C/2	9	24 m²		Euro 30,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. VA0145635 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 79804.1/2011)
Indirizzo		VIA CAVOUR n. 55 Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011										
Annotazioni		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B126 - Foglio 9 - Particella 6516

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	8			C/2	9	24 m²		Euro 30,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2011 Pratica n. VA0101937 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50354.1/2011)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 55 Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. VA0129991 del 15/02/2011												
Annotazioni classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)												
Partita Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	6516	8			C/2	7	24 m²		Euro 22,31	COSTITUZIONE del 26/03/2010 Pratica n. VA0095662 in atti dal 26/03/2010 COSTITUZIONE (n. 924.1/2010)
Indirizzo VIA CAMILLO CAVOUR n. 55 Piano T												
Notifica classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Partita Mod.58												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Data: 04/08/2022 Ora: 16.44.01
Visura n.: T241244 Pag: 3

Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Allegato C – Nota di trascrizione pignoramento





Nota di trascrizione

Registro generale n. 5814
Registro particolare n. 4104
Presentazione n. 18 del 23/03/2022

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5489
Protocollo di richiesta VA 18229/1 del 2022



Il Conservatore
Conservatore FILOSA MARIA ANNA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	545
Data	21/02/2022	Codice fiscale	800 113 40124
Pubblico ufficiale	UFF. GIUD. TRIBUNALE DI VARESE		
Sede	VARESE (VA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione I i seguenti titoli relativi a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	B126 - BREBBIA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	523
Natura	D1 - OPIFICI			Subalterno	1
				Consistenza	-

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5814
Registro particolare n. 4104
Presentazione n. 18 del 23/03/2022

Pag. 2 - segue

Indirizzo	VIA CAVOUR			N. civico	25
Piano	T-S1				
Immobile n. 2					
Comune	B126 - BREBBIA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	523	Subalterno	501
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza			44 metri quadri
Indirizzo	VIA CAVOUR			N. civico	25
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	B126 - BREBBIA (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	523	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza			33 are 95 centiare
Immobile n. 4					
Comune	B126 - BREBBIA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	4333	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			42 metri quadri
Indirizzo	VIA CAVOUR			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	B126 - BREBBIA (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1788	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza			10 are 40 centiare
Immobile n. 6					
Comune	B126 - BREBBIA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	524	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	2778	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza			
Indirizzo	VIA CAVOUR			N. civico	37
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	B126 - BREBBIA (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	524	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza			12 are 25 centiare
Immobile n. 8					
Comune	B126 - BREBBIA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	6516	Subalterno	1
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza			15 metri quadri
Indirizzo	VIA CAVOUR			N. civico	55
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	B126 - BREBBIA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	6516	Subalterno	2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5814
 Registro particolare n. 4104
 Presentazione n. 18 del 23/03/2022

Pag. 3 - segue

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	VIA CAVOUR		N. civico 55
Piano	T		
Immobile n. 10			
Comune	B126 - BREBBIA (VA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	6516
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 3 24 metri quadri
Indirizzo	VIA CAVOUR		N. civico 55
Piano	T		
Immobile n. 11			
Comune	B126 - BREBBIA (VA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	6516
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 4 15 metri quadri
Indirizzo	VIA CAVOUR		N. civico 55
Piano	T		
Immobile n. 12			
Comune	B126 - BREBBIA (VA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	6516
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 5 15 metri quadri
Indirizzo	VIA CAVOUR		N. civico 55
Piano	T		
Immobile n. 13			
Comune	B126 - BREBBIA (VA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	6516
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno 8 24 metri quadri
Indirizzo	VIA CAVOUR		N. civico 55
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5814
Registro particolare n. 4104
Presentazione n. 18 del 23/03/2022

Pag. 4 - Fine

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 635.4 00,10 OLTRE INTERESSI FINO AL SALDO E SPESE.



Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro VA 18422 anno 2022
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 4104 del 23/03/2022
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 23/03/2002 - 23/03/2022, sui beni pignorati gravano le seguenti formalita':

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	13/09/2018	17479	12506


CONSERVATORE
FILOSA MARIA ANNA



Allegato E – Documentazione urbanistica LOTTO 001



COMUNE DI BREBBIAPROVINCIA DI Varese**Oggetto : RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA****IL SINDACO**

A norma dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata con la legge 6 agosto 1967, n. 765 e legge 28 gennaio 1977, n. 10;

RENDE NOTO

che in data è stata rilasciata

a

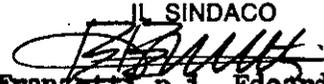
la concessione edilizia n. 44/82 per (1) SOSTITUZIONE TETTO DI COPERTURA A CAPANNONE

in (2) Via Cavour, 31

sul terreno distinto al mappale n. 523-524-2777-2778 della Sezione censuaria di Brebbia

Li, 27 MAGGIO 1982



IL SINDACO

 (Franzetti p.l. Edoardo)

(1) Costruire, ampliare, modificare, demolire.

(2) Via e numero oppure località.

ART. 10 - comma 9, Legge 6 agosto 1967, n. 765 :

« Chiunque può prendere visione presso gli Uffici Comunali, della concessione edilizia e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della concessione edilizia in quanto in contrasto con le disposizioni di legge o dei regolamenti o con le prescrizioni di piano regolatore generale e dei piani particolari di esecuzione ».

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**3 GIU. 1982**

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI BREBBIA

Provincia di Varese

UFFICIO TECNICO – SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

DESCRIZIONE INTERVENTO

CONCESSIONE IN SANATORIA PER INTERVENTI DI
STRAORDINARIA MANUTENZIONE

MAPPALE n° 524

VIA CAVOUR

P.E. n° 088/1982



COMUNE DI BREBBIAProvincia di VARESEN. 4809 di Prot.data 02 OTT. 1989**CONCESSIONE - AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA**

IL SINDACO

VISTA la domanda di condono edilizio presentata il 28/03/1986

da

Cognome _____
in qualità di PROPRIETARIOper FABBRICATO AD USO DEPOSITO DI MATERIALI MACCHINE ED AT-
TREZZATURE, RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI FABBRICATO
ESISTENTE

VISTA la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione successivamente presentata nonché i correlativi elaborati tecnici;

ATTESO che, come risulta dalla relazione tecnica in data del -----,
l'opera o i lavori è/sono suscettibili di sanatoria perché RIENTRANO FRA QUELLI
PREVISTI DALLA LEGGE N° 47/85CONSIDERATO che il richiedente ha già versato le rate dell'oblazione pari a L. 8.570.660.=
della somma complessivamente dovuta; determinata in L. 8.570.660.-, come
dal provvedimento allegato n. _____ del 14/09/1989 di determinazione
dell'oblazione definitiva (1);SENTITO il parere favorevole della Commissione edilizia espresso in seduta del _____;

DISPONE

- 1) il rilascio della concessione (autorizzazione) in sanatoria dell'opera-dei lavori di FABBRICATO AD USO DEPOSITO DI MATERIALI MACCHINE ED ATTREZZATURE
RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI FABBRICATO = USO COMMERCIALE;
- 2) il rilascio è subordinato all'esibizione da parte dell'interessato delle ricevute del versamento delle somme a conguaglio per l'importo complessivo di L. ===== (2) e del contributo di concessione dovuto nella somma complessiva di L. 22.274.849.=;
come risultante dall'atto comunale di determinazione dell'oblazione definitiva in premessa richiamato e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

(1) Vedasi Modello N. 6
(2) Qualora dovuto.

- 3) la notifica del provvedimento alla parte interessata;
- 4) la comunicazione al Pretore di _____
 ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 (3) dopo gli ulteriori adempimenti di cui sopra da parte dell'interessato.

BREBBIA li **02 OTT. 1989**



IL SINDACO
IL SINDACO
 -p.i. Edoardo Franzetti-

ATTESTAZIONE

Si dà atto che in data 12.12.1989 _____ Sig. _____
 ha prodotto copia delle ricevute di versamento delle somme a conguaglio dell'oblazione dovuta e ha provveduto al pagamento del contributo di concessione dovuto. Si dispone pertanto il rilascio del provvedimento di sanatoria consegnandone copia al Sig. _____

BREBBIA li 09.01.1990

IL SINDACO
IL SINDACO
 -p.i. Edoardo Franzetti-

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI BREBBIA
RELAZIONE DI NOTIFICA



(3) Nel caso in cui sia stato iniziato o sia in corso, per l'abuso commesso, procedimento penale.

COMUNE DI BREBBIAPROVINCIA DI VARESE**Concessione edilizia** (Legge 28 gennaio 1977, n. 10)**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. _____

intesa ad ottenere la concessione edilizia per (1) _____

rifacimento copertura esistente con nuova piana - chiusura porzione di
fabbricato e (oggetto di Condono Edilizio)in questo Comune, al mapp. n. 523, foglio n. 11in Via Cavour n.37Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa, composto di n. unica tavole;Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 11.09.1987 n. _____;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.S.L., espresso in data 12.09.1989 n. _____;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma _____ della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Quantificati gli oneri di urbanizzazione primaria in L. _____, gli oneri di urbanizzazione
secondaria in L. _____ ed i costi di costruzione in L. _____;Vista la Concessione in sanatoria n. 4798 del 02.10.1990 rilasciata per la porzio-
ne di fabbricato oggetto della presente Concessione;

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

al Sig. _____

nato a _____ il _____

residente a _____

_____ codice fiscale _____

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presen-
tato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare
l'ingombro.Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione
da rilasciarsi dal sindaco.

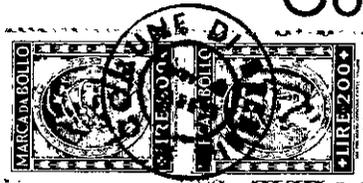
(1) Costruire oppure compiere notevoli rifacimenti.

Allegato E – Documentazione urbanistica LOTTO 002



Comune di BREBBIA

PROVINCIA DI VARESE



Autorizzazione a nuove costruzioni, a modificazioni o ad ampliamenti di costruzioni esistenti

N. 13/66

IL SINDACO

Visto la domanda del Signor

in data 18 marzo 1966 con la quale chiede l'autorizzazione a costruire
un vano da adibire a ripostiglio

..... in questo Comune, via per Malgesso - Mapp. n°523

Visti i disegni ed il tipo allegati alla domanda presentata;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia, dell'Ufficiale Sanitario ed il riferimento del tecnico comunale;

Visto il Regolamento comunale di Polizia edilizia;

Visto che il richiedente ha presentato regolare denuncia all'Ufficio imposte consumo;

Richiamato l'obbligo di richiedere od apporre i numeri civici sui nuovi accessi dalle pubbliche vie alle costruende abitazioni;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visti gli art 31 e 32 della vigente Legge urbanistica 17 agosto 1942 N. 1150, nonchè l'art. 220 T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 N. 1265;

AUTORIZZA

il Signor a costruire

il fabbricato di cui alla domanda succitata sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia ed in conformità del progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico o del sottoscritto, si restituisce in copia all'interessato

Qualora i lavori non fossero condotti secondo le norme stabilite dal Regolamento edilizio comunale ed in conformità dei disegni approvati, fatti eseguire gli accertamenti del caso verrà ordinata la sospensione ed applicata la prevista penalità

Addi **3 APR. 1966**



IL SINDACO

[Handwritten signature]

La presente venne dal sottoscritto Messo comunale notificata al Sig.

addi consegnandola a mani di

Addi

IL CONSEGNETARIO

IL MESSO COMUNALE



Pratica N. 27/67COMUNE DI BREBBIAPROVINCIA DI Varese

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig.

intesa ad ottenere la licenza edilizia per (1) costruire una casa di abitazione con annesso ripostiglioin questo Comune, al mapp. n. 523, foglio n. in Via Malgesso

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; espresso in seduta 12 luglio 1967

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e d'igiene;

Vista la denuncia relativa all'imposta di consumo sul materiale da costruzione che sarà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;

Vista la legge urbanistica 17/8/1942, n°1150, nonché la legge 6/8/1967, n°765 recante modifiche ed integrazioni alla predetta

Concede la

LICENZA EDILIZIA

al Sig.

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente licenza è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno essere ultimati entro due anni dall'inizio,salvi i limiti di validità della presente per l'inizio stesso (due (2) mesi) e ciò in conformità di quanto previsto rispettivamente dall'art. 10, comma 10, e dall'art. 17, comma 7, della richiamata legge n° 765, =(1) costruire, o.c. o, oppure, compiere, etc. con riferimento.
(2) precisare il limite della validità previsto dal Regolamento comunale di edilizia.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente licenza, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

il direttore dei lavori
In particolare la presente licenza è subordinata alla riserva di un apposito spazio per parcheggio di almeno mq.74,20, cioè in misura non inferiore a 1 mq. per ogni 20 mc di costruzione, ed alla contemporanea attuazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area occupata dalla costruzione, la qual dovrà distare non meno di mt.5 dal ciglio stradale.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li 20 OTT. 1967



IL SINDACO

AVVERTENZE

Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del costruttore deve essere richiesta la tempestiva visita del rustico da parte del competente Ufficio comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i proprietari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

COMUNE DI BREBBIA

PROVINCIA DI VARESE

LICENZA EDILIZIA**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig.

intesa ad ottenere la licenza edilizia per ⁽¹⁾ la costruzione di un vano uso ufficio

in questo Comune, al mapp. n. 523, foglio n. = in Via Cavour

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Concede la

LICENZA EDILIZIA

al Sig.

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente licenza è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno essere ultimati entro dall'inizio, salvi i limiti di validità della presente per l'inizio stesso (dodici ⁽²⁾ mesi).

(1) Costruire oppure compiere notevoli rifacimenti.

(2) Precisare il limite della validità previsto dal Regolamento comunale di edilizia, che comunque non può essere superiore ad un anno (art. 31 legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765).

A norma dell'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969 si precisano: la destinazione urbanistica della zona ove sorgerà la costruzione oggetto della presente licenza e la relativa normativa edilizia:

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente licenza, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

Con la presente si intende che siano rispettati i diritti di terzi.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Lì, 19 GIUGNO 1973



IL SINDACO

[Handwritten signature]

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del costruttore deve essere richiesta la tempestiva visita del rustico da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i proprietari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente licenza è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno al giorno

Dall'Ufficio Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

testo di avere oggi notificato la presente licenza al Sig.

consegnandola a lo stesso

nella sua abituale dimora in Bubbio

Bubbio, il 20 LUG 1973

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

COMUNE DI BREBBIA

PROVINCIA DI VARESE

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig.

intesa ad ottenere la licenza edilizia per (1) l'ampliamento di capannone

in questo Comune, al mapp. n. 2777-521, foglio n. = in Via Cavour

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; in data 22.12.1973;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

~~Visto il parere favorevole del Sindaco;~~

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

~~Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia; in data 22.12.1973;~~

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Concede la

LICENZA EDILIZIA

al Sig.

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente licenza è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno essere ultimati entro due anni dall'inizio, salvi i limiti di validità della presente per l'inizio stesso (dodici (2) mesi).

(1) Costruire oppure compiere notevoli rifacimenti.

(2) Precisare il limite della validità previsto dal Regolamento comunale di edilizia, che comunque non può essere superiore ad un anno (art. 31 legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765).

A norma dell'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969 si precisano: la destinazione urbanistica della zona ove sorgerà la costruzione oggetto della presente licenza e la relativa normativa edilizia:

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente licenza, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

e il nominativo dell'Impresa costruttrice

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all' Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Là, 7 MAGGIO 1974

IL SINDACO

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del costruttore deve essere richiesta la tempestiva visita del rustico da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i proprietari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente licenza è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno al giorno

Dall' Ufficio Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale attesto di avere oggi notificato la presente licenza al Sig.

consegnandola a lo stesso

~~colloquio abitualmente in~~ in Brescia

Brescia, il Brescia 14.X.74

IL MESSO COMUNALE

Gallegnani

Pratica N. 99 Anno 1974

COMUNE DI BRIGLIA

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Estratto dal Verbale N. 7/74 seduta del 5.10.1974

LA COMMISSIONE

Vista la richiesta presentata dal Sig. _____

intesa ad ottenere la licenza per la variante a progetto di ampliamento capannone
al mappale n. _____ = _____ di via Cavour

Esaminati gli elaborati allegati;

Rilevato che _____

esprime parere FAVOREVOLE. (Applicare le Marche Giotto)

Li, 7 OTTOBRE 1974 197 _____



IL PRESIDENTE



Al Signor Sindaco di

BREBBIA

OGGETTO: **Richiesta del permesso di** ~~.....~~ ⁽¹⁾
agibilità

Il sottoscritto

avendo ottenuto in data 7-11-1973 la licenza n.

per la costruzione di Capannone e Variante Capannone in Via CAJOUR

CHIEDE il permesso di ~~.....~~
agibilità per la suddetta casa

Allega alla presente:

Ricevuta del versamento N. in data di L.
comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione governativa;

Bolletta N. in data di L.
comprovante il pagamento del diritto fisso per le prescritte visite dell'Ufficiale Sanitario;

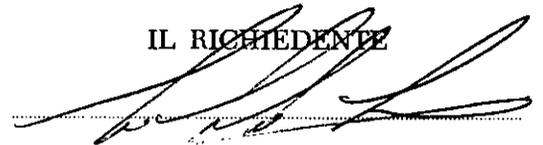
Bolletta N. in data di L.
per le visite del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale.

I lavori sono stati iniziati in data e ultimati
in data

Con osservanza.

Lì, 11-1-1978 1978

IL RICHIEDENTE



(1) Cancellare la parola che non interessa.

COMUNE DI

N. prot.

Visto: si trasmette all'Ufficio Tecnico per gli accertamenti di competenza.

Lì, 19.....

IL SINDACO



Consistenza dell' opera

Piani	Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destina- ti ad altre usi	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
		Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
	1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Cantinati e seminterr.																	
Piano terreno																	
Primo p.																	
Secondo p.																	
Terzo p.																	
Quarto p.																	
Quinto p.																	
Sesto p.																	
Settimo p.																	
Ottavo p.																	
TOTALI																	

L'opera è stata costruita conformemente alle caratteristiche indicate nella denuncia presentata in data

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario, sulla risultanza del sopraluogo eseguito, dichiara che

NULLA OSTA alla concessione del Permesso di abitabilità agibilità dello stabile

richiesto dal Sig.

sito in Via N.

L'UFFICIALE SANITARIO

Lì, 19

Rilasciato Permesso di abitabilità agibilità il giorno col N.

IL SINDACO



COMUNE DI BREBBIA

PROVINCIA DI VARESE

**Permesso di abitabilità
agibilità**

IL SINDACO

Vista la richiesta del Permesso di ~~abitabilità~~ presentata in data 11 Gennaio 1978
agibilità
dal Sig.

Visti i verbali d'ispezione in data dell'ufficiale Sanitario
Sig. e in data 6 Marzo

~~dell'ingegnere~~ Sig. a ciò delegato, dai quali
risulta che la ⁽¹⁾ Nuova costruzione della ~~casa~~ ⁽²⁾ capannone
sita in Brebbia Via Cavour N.
composta di N. vani

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 5 Ottobre 1974
ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, e con l'osservanza delle norme dettate
dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre
cause d'insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi sanitarie sopracitato;

Visti gli artt. del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta del versamento N. in data
comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di L.

AUTORIZZA

~~abitabilità~~
~~agibilità~~ a tutti gli effetti di legge della ⁽¹⁾ capannone

⁽³⁾

con decorrenza dal giorno 2 Marzo 1979

Brebbia, il 2 Marzo 1979



IL SINDACO
[Handwritten signature]

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. - (2) Urbana o rurale. - (3) Nel caso che il permesso di abitabilità riguardi solo una parte del fabbricato, mettere le indicazioni atte a precisare la parte a cui si riferisce il permesso.

COMUNE DI BREBBIA
 PROVINCIA DI VARESE

Oggetto : RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

A norma dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata con la legge 6 agosto 1967, n. 765;

RENDE NOTO

che in data è stata rilasciata

a

la concessione edilizia n. 38/79 per (1) Ampliamento di insediamento produttivo
 con locale mensa e ufficio veterinario

in (2) Via Cavour

sul terreno distinto al mappale n. 623 2777 della Sezione censuaria di Brebbia

Li,



IL SINDACO


(1) Costruire, ampliare, modificare, demolire.

(2) Via e numero oppure località.

ART. 10 - comma 9, Legge 6 agosto 1967, n. 765 :

« Chiunque può prendere visione presso gli Uffici Comunali, della concessione edilizia e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della concessione edilizia in quanto in contrasto con le disposizioni di legge o del regolamento o con le prescrizioni di piano regolatore generale e dei piani particolari di esecuzione ».

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

Li, 29-11-79



IL SEGRETARIO COMUNALE


COMUNE DI BREBBIA

PROVINCIA DI Varese

Oggetto: RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

A norma dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata con la legge 6 agosto 1967, n. 765 e legge 28 gennaio 1977, n. 10;

RENDE NOTO

che in data è stata rilasciata

a

la concessione edilizia n. 44/82 per (1) SOSTITUZIONE TETTO DI COPERTURA A CAPANNONE

in (2) Via Cavour, 31

sul terreno distinto al mappale n. 523-524-2777-2778 della Sezione censuaria di Brebbia

Li, 27 MAGGIO 1982



IL SINDACO (Franzetti p.l. Edoardo)

(1) Costruire, ampliare, modificare, demolire. (2) Via e numero oppure località.

ART. 10 - comma 9, Legge 6 agosto 1967, n. 765: « Chiunque può prendere visione presso gli Uffici Comunali, della concessione edilizia e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della concessione edilizia in quanto in contrasto con le disposizioni di legge o dei regolamenti o con le prescrizioni di piano regolatore generale e dei piani particolari di esecuzione ».

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

3 GIU. 1982

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE



Autorizzazione N. 15/91

Pratica Edilizia n. 96/90

COMUNE DI BREBBIA

PROVINCIA DI VARESE

AUTORIZZAZIONE PER OPERE DI ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO

ai sensi della legge 5 agosto 1978, n. 457 e 25 marzo 1982, n. 94

IL SINDACO

Vista la domanda del Signor

presentata in data 26.10.90 e integr. 25.06.91 intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione di opere

di Adeguamento igienico sanitario attività
(formazione nuovi servizi - cella scarti - anticella - vano confezione)

al mapp. N. 523, foglio 11;

- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;
- Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.S.L.;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia e d'Igiene;
- Visto l'art. 48 della Legge 5 agosto 1978, n. 457;
- Visto l'art. 7 della Legge 25 marzo 1982, n. 94;

AUTORIZZA

il Signor Codice fiscale

residente a

e il Signor Codice fiscale

residente a in Via

ad eseguire i seguenti lavori di

Adeguamento igienico sanitario attività:
(formazione nuovi servizi - cella scarti - anticella - vano confezione)

La presente autorizzazione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.



Per quanto non è esplicitamente citato nella presente autorizzazione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai Regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

Visto il parere favorevole dell'USS1 n. 2 - servizio veterinario - prot.94 del 06.02.91;

Visto il parere favorevole dell'USSL n. 2 - servizio Ufficiale Sanitario in data 10.09.91;

Vista la documentazione ai sensi della L. 46/90;

Vista la documentazione ai sensi della L. 13/89;

La data di inizio e fine dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li, 10 Settembre 1991



IL SINDACO

Edoardo Franzetti

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di aver oggi notificato la presente autorizzazione al Sig.

consegnandola a

nella sua abituale dimora in

Via Roma 40

Brescia

il

26.9.91



Il Messo Comunale



COMUNE DI BREBBIA

Provincia di Varese

UFFICIO TECNICO – SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Pratica Edilizia n° 069.2008

**PERMESSO DI COSTRUIRE
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'**
(D.P.R. 06.GIU.2001 n° 380 Art. 36.2 - L.R. 11.MAR.2005 n° 12)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in accertamento di Conformità pervenuta in data 01.SET.2008 prot. n° 8597 - P.E. N° 069/2008, istanza presentata dal Sig.:

relativa alla costruzione di tettoia in ampliamento edificio produttivo esistente e posa di cella frigorifera, strumentali all'attività produttiva esistente sita in area contraddistinta al Fg. 11 del censuario di Brebbia dal map.le n° 523 collocato in zona:

P.R.G. VIGENTE

ASC = AREE A STRUTTURA CONSOLIDATA

VARIANTE P.R.G. ADOTTATA

ASC = AREE A STRUTTURA CONSOLIDATA

QUALIFICATO l'intervento a parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, quale nuova costruzione ai sensi dell'art. 27 comma 1° let. e) della L.R. 11.MAR.2005 n° 12 e s.m.i. in quanto trattasi di ampliamento dell'edificio produttivo esistente e nella posa di manufatto, cella frigorifera m 2,10 x 6.50;

VISTI gli elaborati di progetto costituiti da n° 2(due) tavole ed allegati, redatti a firma del

ACCERTATO che le opere, eseguite in assenza di provvedimento abilitativo, sono relative a costruzione una tettoia strumentale all'attività produttiva, in adiacenza all'edificio sede dell'attività sopra identificata, avente le seguenti caratteristiche:

Sc = superficie coperta mq. 45,00 (m 9,00 x 5,00),

Slp = superficie lorda di pavimento mq. 52,50 (m 5,00 x 10,50);

ACCERTATO che l'opera eseguita è conforme alla disciplina urbanistica vigente sia al momento della realizzazione (Agosto 2008) che alla data della presentazione dell'istanza (Settembre 2008);

VISTO l'allegato parere favorevolmente espresso dalla ASL VARESE in data 23.OTT.2008 prot. n° 2008/014DMP0103881 pervenuto al Comune di Brebbia in data 29.OTT.2008 prot. n° 10534;

VISTA la convenzione - impegnativa redatta ai sensi ed in conformità dell'art. 45 comma 4° delle N.T.A. presentata in data 12.NOV.2008 prot. n° 11018 e sottoscritta dal Sig.

VISTA la delibera della Giunta Comunale n° 82 in data 26.GIU.2001, con la quale la Commissione Edilizia non è identificata quale organismo indispensabile per la realizzazione dei fini istituzionali dell'ente;

ACCERTATO che l'opera eseguita è conforme alla disciplina urbanistica vigente sia al momento della realizzazione (2007) che alla data della presentazione dell'istanza (2008);

VISTO il proprio parere espresso in data 19.SET.2008, in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, circa la conformità urbanistica ed edilizia;

ACCERTATO l'eseguito pagamento dell'oblazione dovuto ai sensi dell'art. 36.2 D.P.R. 11.GIU.2001 n° 380 e s.m.i., effettuato in data 20.NOV.2008 con le modalità espresse con provvedimento di avviso di emanazione del 19.NOV.2008;

VISTO lo strumento urbanistico generale ed il Regolamento Edilizio comunale vigente e la Variante generale al P.R.G. adottata;

VISTO il decreto del Sindaco n° 5 in data 27.SET.2006, relativo alla nomina dei responsabili aree e posizioni organizzative;

VISTA la L.R. 11.MAR.2005 n° 12 e s.m.i.;

VISTO il D.L.vo 18.AGO.2000 n° 267;

VISTO il D.P.R. 06.GIU.2001 n° 380;

Rilascia:

PERMESSO DI COSTRUIRE – ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Al Sig.

per le opere eseguite in assenza di provvedimento abilitativo, relative a:

- costruzione di tettoia in ampliamento edificio produttivo esistente e posa di cella frigorifera, strumentali all'attività.



Sc = superficie coperta mq. 45,00 (m 9,00 x 5,00),
Slp = superficie lorda di pavimento mq. 52,50 (m 5,00 x 10,50);

su area identificata al Fg. 9 dal map.le n° 523.

Congiuntamente al presente provvedimento si rende copia degli elaborati di progetto munita di visto di questo ufficio.

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'esecuzione di opere in difformità ai progetti approvati ed alle eventuali prescrizioni riportate nella presente, comporta l'applicazione delle sanzioni di legge ai sensi della L. 28.FEB.1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per quanto non è esplicitamente indicato nel presente Permesso di Costruire, si dovrà fare riferimento alle norme generali di Legge ed ai Regolamenti comunali che lo riguardano ed il concessionario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori sono corresponsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

Sono espressamente richiamate e fatte salve le seguenti normative:

- Art. da n° 65 a n° 79 del D.P.R. n° 380/2001 - "Denuncia dei lavori e relazione a struttura ultimata di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica".
- Art. da n° 107 a n° 121 del D.P.R. n° 380/2001 - "Norme per la sicurezza degli impianti".
- Art. da n° 122 a n° 135 del D.P.R. n° 380/2001 - "Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici".
- D.L.vo 19.AGO.2005 n° 192 - "Rendimento energetico nell'edilizia".
- D.P.C.M. 05.DIC.1997 - "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici".
- D.M. 16.FEB. 1982 - "Modificazioni del D.M. 27.SET.1965 concernente la determinazione delle attività soggette a visite di prevenzione incendi".

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

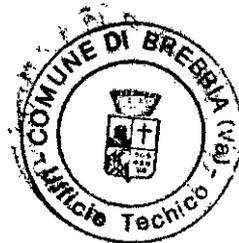
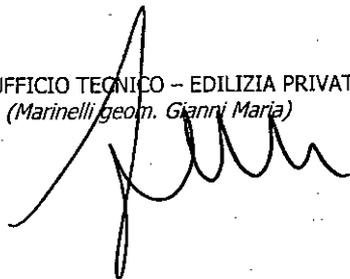
- Sul perimetro esterno prospetto EST, sul mappale n° 522, dovrà essere messa a dimora quale opera di mitigazione ambientale, una cortina arborea preferibilmente costituita da alberature a foglia caduca di tipo locale, avente altezza all'impianto non inferiore a mt 2,50/3,00 e a rapido accrescimento.
- E' richiesta la registrazione, nel termine di giorni 30 dalla notifica del presente provvedimento, della convenzione/impegnativa redatta ai sensi ed in conformità dell'art. 45 comma 4° delle N.T.A. presentata in data 12.NOV.2008 prot. n° 11018 e sottoscritta
- E' richiesta il rilascio da arte del tecnico abilitato, certificato di idoneità statica/collaudato, allegando contestualmente ricevuta della presentazione variazione catastale conseguente alle opere eseguite nonché certificazioni di conformità degli impianti.



- Copia della presente provvedimento, unitamente agli elaborati, dovrà essere conservata a disposizione, per gli eventuali controlli.

BREBBIA 19.NOV.2008

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA ed URBANISTICA
(Marinelli geom. Gianni Maria)



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto

attesto di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire in sanatoria/Accertamento di conformità a:

COLOMBO VALERIO in qualità di Amministratore Unico della ditta:

C.A.V. COLOMBO AVICOLA VARESINA s.r.l. c.f./P.I.V.A. 02074280123
con sede in Brebbia (VA) via Cavour n° 57

consegnandola a mani di:

.....
in Comune di Brebbia c/o U.T.C.

Brebbia, li **19 DIC. 2008**

IL NOTIFICATORE.....

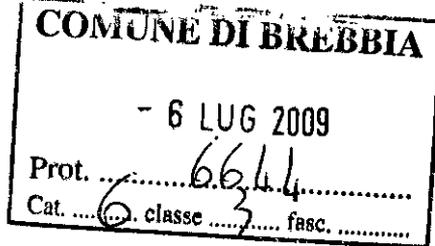


IL RICEVENTE



RISCOSSI DIRITTI DI SEGRETERIA € 75,00





7 LUG. 2009

Allo sportello unico
per l'edilizia del Comune di

BREBBIA (VA)

OGGETTO: **Denuncia di inizio attività edilizia. (D.I.A.).**

II/
(VA),
quale

- proprietario usufruttuario superficario
 altro titolo

DENUNCIA

in relazione al combinato disposto degli articoli 41 e 42 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, e successive modificazioni, che a partire dal 31° giorno dalla data di presentazione della presente, darà effettivo inizio ai lavori di cui al seguente prospetto:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	OPERE DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CONSISTENTI NELL'INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	BREBBIA, VIA CAVOUR N. 57
ESTREMI CATASTALI	Foglio 11 Mappali 523 Sub. 3
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI P.I.

tel/cell. 0332/669289,

DICHIARA

- 1°) che l'immobile oggetto dell'intervento:
 è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;
 non è sottoposto ad alcun vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001);
- 2°) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;

Firmato Da: SALA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: e551f9d1f0b7ddb78ec12f2ea981eb





COMUNE DI BREBBIA

ALLEGATO B

Al Comune di BREBBIA Indirizzo	18 GIU 2015	Pratica edilizia
<input type="checkbox"/> SUAP	PEC / Posta elettronica Prot. 4887	del
<input type="checkbox"/> SUE	<input type="checkbox"/> CILA	Protocollo
	Cat. 6 Classe 3 Fasc. 6	da compilare a cura del SUE/SUAP/Comune
	<input type="checkbox"/> CILA con richiesta contestuale di atti presupposti	

CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA ⁽¹⁾

(art. 6, comma 2, lettere a ed e-bis, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 33, comma 1, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

ii	
c	
f	
r	
r	
ii	
f	

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

(1) Con la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo 6, comma 2, lettere a ed e-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) possono essere realizzati:

1. gli interventi di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali degli edifici, compresa l'apertura di porte interne e lo spostamento di pareti interne, il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari senza modifiche della volumetria complessiva dell'edificio e senza modifiche di destinazione d'uso;
2. le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

Gli adempimenti di cui al d.lgs.81/2008, titolo IV, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro devono essere effettuati tramite il sistema informativo della Regione Lombardia Ge.C.A. (<http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/>).

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 non riguardano parti comuni
- b.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- b.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- d.1 per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- d.2 per la cui realizzazione sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- d.3 per la cui realizzazione si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 nuovi interventi di cui all'articolo 6, comma 2, lettere a) ed e-bis) del d.P.R. n. 380/2001 e che:
 - e.1.1 i lavori avranno inizio in data 18 giugno 2015 (opzioni d.1, d.2)
 - e.1.2 i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3)
- e.2 intervento in corso di esecuzione, iniziato in data | | | | | | | | | |, di cui all'art. 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00
- e.3 intervento realizzato in data | | | | | | | | | |, di cui all'articolo 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega a ricevuta di versamento di € 1000,00

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.4 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato di edilizia produttiva ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- e.5 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario di edilizia produttiva ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento ⁽³⁾

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di BREBBIA _____ in (via, Cavour _____ n. 57

scala _____ piano terra interno _____ C.A.P. 211020 censito al catasto fabbricati terreni

nome del Comune censuario Brescia codice del Comune censuario _____ foglio n. 11 map. 523 (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso artigianale (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

⁽³⁾ Se l'intervento è ubicato su più mappali, scale, piani ecc ... duplicare i campi che servono

g) Tecnici incaricati

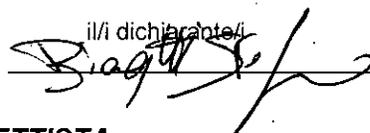
- di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre
- g.1** di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2** che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1** che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2** che i lavori sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (solo in caso di CILA in sanatoria)

Data e luogo

il/i dichiarante/i



DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1** interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio. Sono compresi gli impianti solari termici su edifici o loro pertinenze ivi inclusi i rivestimenti delle pareti verticali esterne agli edifici che ne alterano la volumetria complessiva. (articolo 6, comma 2, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.2** modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa (articolo 6, comma 2, lettera e-bis) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.3** Interventi di riqualificazione energetica e di risanamento dall'amianto, connessi a funzioni residenziali (articolo 19 della Legge Regionale 18/04/2012, n. 7) ⁽⁴⁾

e che consistono in: SOVRACOPERTURA DI LASTRE IN A. C, CON LASTRE IN LAMIERA GRECATA COIBENTATE COLORE TESTA DI MORO

⁽⁴⁾ prima dell'inizio dei lavori ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 256 del d.lgs. 81/2008 riguardante Lavori di demolizione e rimozione dell'amianto

2) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- 2.1** è a titolo gratuito
- 2.2** è a titolo oneroso in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria (di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a del d.P.R. n. 380/2001) e comporta aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

3) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore: ⁽⁵⁾

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

4) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione: ⁽⁵⁾

Tipologia di atto

⁽⁵⁾ vedi "Elenco dei possibili atti di assenso" riportati in appendice

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio. E' inoltre compatibile con la normativa in materia di prevenzione incendi, igiene, salubrità, barriere architettoniche, vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico.

Data e luogo

Benevento 18.06.15

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
	<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione		Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari		Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pròspetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	2)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto		Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica		Se prevista nel Regolamento edilizio comunale
		Documentazione necessaria per il rilascio di atti di Assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore: <i>(specificare)</i>	4)	
	<input type="checkbox"/>	Valutazione di impatto paesistico dei progetti		Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione della D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045 – Approvazione "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" prevista dall'art. 30 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale - P.T.P.R. - approvato con d.c.r. 6 marzo 2001, n. 43749
	<input type="checkbox"/>	Relazione sull'isolamento termico dell'edificio ed impianto di riscaldamento		Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 28 della legge 09 gennaio 1991, n° 10, con riferimento al D. Lgs. 19 agosto 2005, n° 192, coordinato con il D. Lgs. 29 dicembre 2006, n° 311, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici. La Relazione deve essere conforme all'allegato B) della D.G.R. 22.12.2008 n.8745 e successive modifiche ed integrazioni
	<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alle barriere architettoniche		Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, e del d.m. n. 236/1989 e della legge regionale n. 6/1989
	<input type="checkbox"/>	Progetti relativi all'impianto elettrico, radiotelevisivo, di protezione delle scariche atmosferiche, idrosanitario, di trasporto ed utilizzazione del gas, antincendio, di condizionamento, delle canne fumarie collettive		Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del DM 37/08
	<input type="checkbox"/>	Altro <i>(specificare)</i>		

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

Allegato F – Estratto PGT e documentazione fotografica



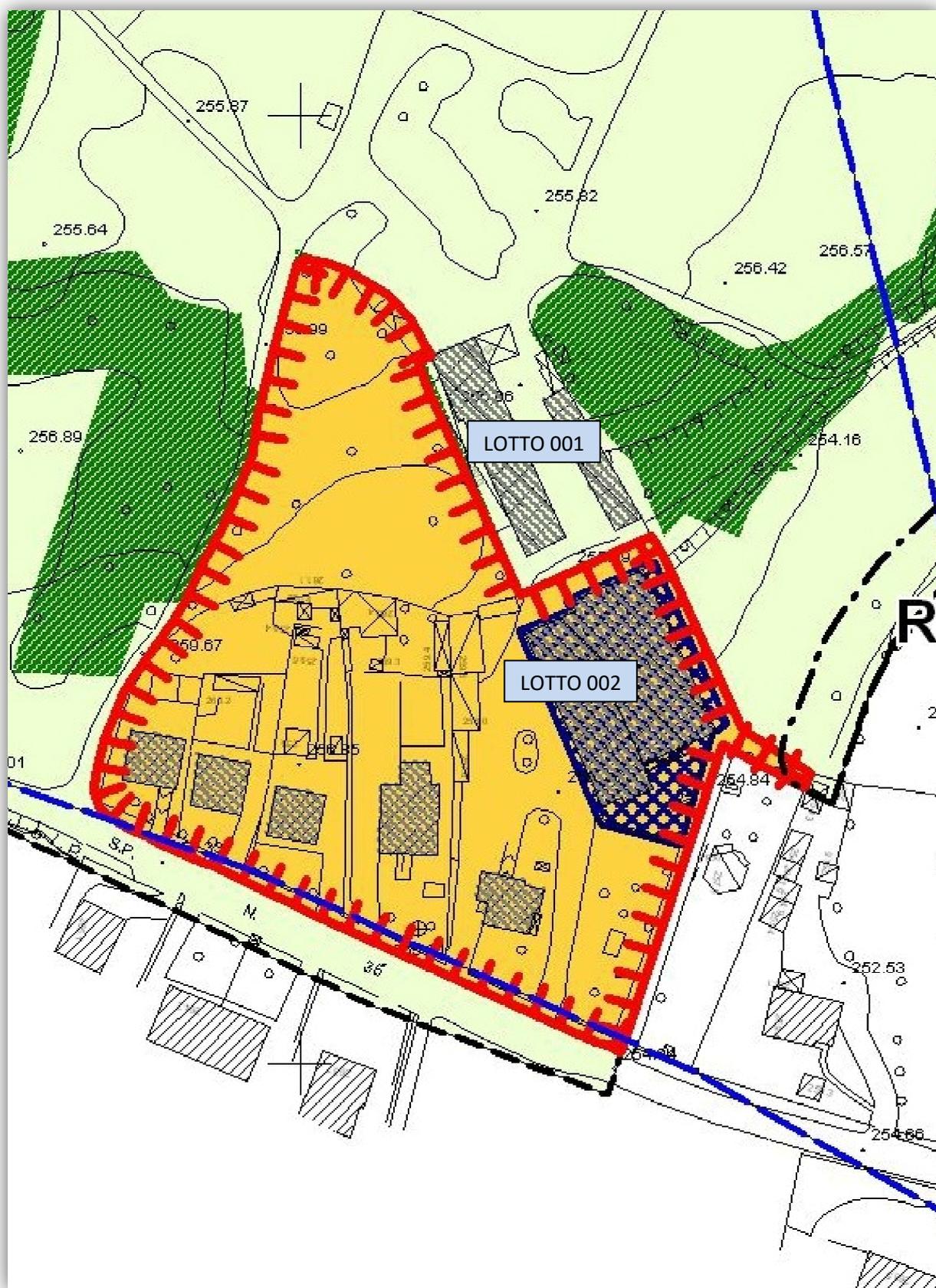




Foto 1
LOTTO 001
Area esterna



Foto 2
LOTTO 001
Area esterna



Foto 3
LOTTO 001
Box cavalli





Foto 4
LOTTO 001
Magazzino



Foto 5
LOTTO 001
Magazzino



Foto 6
LOTTO 001
Pranzo





Foto 7
LOTTO 001
Ufficio



Foto 8
LOTTO 001
Bagno



Foto 9
LOTTO 001
Ingresso lotto





Foto 10
LOTTO 002
Area esterna
comune



Foto 11
LOTTO 002
Corpo A
Uffici



Foto 12
LOTTO 002
Corpo A
Corridoio





Foto 13
LOTTO 002
Corpo A
Celle frigorifere



Foto 14
LOTTO 002
Corpo A
Vendita



Foto 15
LOTTO 002
Corpo A
Spogliatoio/servizi





Foto 16
LOTTO 002
Corpo A
Magazzino ricovero automezzi



Foto 17
LOTTO 002
Corpo A
Cantina



Foto 18
LOTTO 002
Corpo B
Tettoia





Foto 19
LOTTO 002
Corpo C e D
Deposito con
a prato



Foto 20
LOTTO 002
Corpo C
Deposito



Foto 21
LOTTO 002
Corpo E
Tettoia





Foto 22
LOTTO 002
Corpo F
Autorimessa



Foto 23
LOTTO 002
Corpo G
Autorimessa



Foto 24
LOTTO 002
Corpo H
Autorimessa





Foto 25
LOTTO 002
Corpo I
Autorimessa



Foto 26
LOTTO 002
Corpo L
Deposito



Foto 27
LOTTO 002
Corpo L
Interno deposito



Allegato H – Invio perizia alle parti



Oggetto: ACCETTAZIONE: Esecuzione Immobiliare RGE 47/22 Tribunale di Varese G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo

Mittente: Namirial S.p.A. <posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it>

Data: 12/12/2022, 15.01

A: andrea.sala@geopec.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 12/12/2022 alle ore 15:01:40 (+0100) il messaggio

"Esecuzione Immobiliare RGE 47/22 Tribunale di Varese G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo" proveniente da

"andrea.sala@geopec.it"

ed indirizzato a:

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec2114.20221212150140.05883.10.1.162@pro.sicurezzapostale.it

— Allegati: —

dati-cert.xml

909 bytes

Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione Immobiliare RGE 47/22 Tribunale di Varese G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo

Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it

Data: 12/12/2022, 15.01

A: andrea.sala@geopec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/12/2022 alle ore 15:01:45 (+0100) il messaggio

"Esecuzione Immobiliare RGE 47/22 Tribunale di Varese G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo" proveniente da

"andrea.sala@geopec.it"

ed indirizzato a

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2114.20221212150140.05883.10.1.162@pro.sicurezzapostale.it

— postacert.eml —

Oggetto: Esecuzione Immobiliare RGE 47/22 Tribunale di Varese G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo

Mittente: "Geom. Andrea Sala" <andrea.sala@geopec.it>

Data: 12/12/2022, 15.01

A:

Buongiorno,

allegata alla presente rimetto la relazione peritale di quanto in oggetto.

Cordiali saluti

Geom. Andrea Sala

--

Geom. Andrea Sala

Via Carlo Goldoni, 43/B

21100 Varese

Tel 0332 1957452

Iscrizione Collegio Geometri Varese n°3082

Consulente Tecnico Tribunale Varese n°1214

Certificatore Energetico Regione Lombardia n°3188

Messaggio di Riservatezza

Il presente messaggio, inclusi gli allegati, contiene informazioni strettamente riservate e confidenziali, la cui comunicazione o diffusione a terzi è vietata, salvo che non siano state espressamente autorizzate.

Se aveste ricevuto questa e-mail per errore, Vi preghiamo di darne immediata comunicazione al mittente e di cancellarne ogni evidenza dai Vostri sistemi, senza farne copia, rivelazione, diffusione, inoltre a terzi, conservazione o uso in alcun modo.

--

Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus Avast.

www.avast.com

— Allegati: —

dati-cert.xml	1,0 kB
postacert.eml	9,4 MB
Perizia_esperto_RGE 47-2022+allegati.pdf	6,9 MB

Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione Immobiliare RGE 47/22 Tribunale di Varese G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo
Mittente: Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Data: 12/12/2022, 15.01
A: andrea.sala@geopec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/12/2022 alle ore 15:01:52 (+0100) il messaggio
"Esecuzione Immobiliare RGE 47/22 Tribunale di Varese G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo" proveniente da
"andrea.sala@geopec.it"
ed indirizzato a
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2114.20221212150140.05883.10.1.162@pro.sicurezzapostale.it

— postacert.eml —

Oggetto: Esecuzione Immobiliare RGE 47/22 Tribunale di Varese G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo
Mittente: "Geom. Andrea Sala" <andrea.sala@geopec.it>
Data: 12/12/2022, 15.01
A:

Buongiorno,

allegata alla presente rimetto la relazione peritale di quanto in oggetto.

Cordiali saluti

Geom. Andrea Sala

--
Geom. Andrea Sala
Via Carlo Goldoni, 43/B
21100 Varese
Tel 0332 1957452

Iscrizione Collegio Geometri Varese n°3082
Consulente Tecnico Tribunale Varese n°1214
Certificatore Energetico Regione Lombardia n°3188

Messaggio di Riservatezza

Il presente messaggio, inclusi gli allegati, contiene informazioni strettamente riservate e confidenziali, la cui comunicazione o diffusione a terzi è vietata, salvo che non siano state espressamente autorizzate.

Se aveste ricevuto questa e-mail per errore, Vi preghiamo di darne immediata comunicazione al mittente e di cancellarne ogni evidenza dai Vostri sistemi, senza farne copia, rivelazione, diffusione, inoltre a terzi, conservazione o uso in alcun modo.

--
Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus Avast.
www.avast.com

— Allegati: —

dati-cert.xml	1,0 kB
postacert.eml	9,4 MB
Perizia_esperto_RGE 47-2022+allegati.pdf	6,9 MB