

# *ALLEGATO A*

*Rilievo fotografico dello stato dei luoghi  
immobili oggetto di procedura – LOTTO 2.*



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

FOTO 1

VISTA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA RIPRESA DALLA VIA ITALO CREMONA.



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

FOTO 2

ALTRA VISTA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA RIPRESA DALLA VIA ITALO CREMONA.



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

FOTO 3

ALTRA VISTA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA ESECUTIVA RIPRESA DAL GIARDINO DI PROPRIETA'.

Con la freccia rossa a destra della foto è indicato cancello aventi dimensioni carraie di collegamento con cortile identificato dal mappale 1191 facente parte del LOTTO 3.



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

FOTO 4

VISTA SUL LATO SUD-EST DELL'AREA DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE DI CUI ALL'U.I. 997 SUB. 5 OGGETTO DI PROCEDURA.

Con la freccia rossa a destra della foto è indicato cancello carraio di collegamento con cortile identificato dal mappale 1191 facente parte del LOTTO 3.



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

FOTO 5

VISTA RIPRESA VERSO L'INGRESSO CARRAIO E PEDONALE DALLA VIA ITALO CREMONA ALL'AREA DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE DI CUI ALL'U.I. 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5) OGGETTO DI PROCEDURA.



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

E 997 SUB. 4

FOTO 6

ALTRA VISTA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA ESECUTIVA FACENTE PARTE DEL LOTTO 2 (INDICATO CON LA FRECCIA ROSSA) RIPRESA DAL CORTILE IDENTIFICATO DAL MAPPALE 1191.

Con la freccia gialla è indicato ingresso carraio dell'autorimessa identificata dall'u.i. mappale 997 sub. 4 di pertinenza del fabbricato identificato dall'u.i. mappale 997 sub. 501 (ex 997 sub. 5).



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

FOTO 7

PIANO TERRA

VISTA DELL'ACCESSO  
CARRAIO/PEDONALE ALL'AREA DI  
PERTINENZA DELL'IMMOBILE OGGETTO  
DI PROCEDURA DAL CORTILE  
IDENTIFICATO DAL MAPPALE 1191.



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

FOTO 8

PIANO TERRA

ALTRA VISTA DELL'IMMOBILE OGGETTO  
DI PROCEDURA RIPRESA DAL GIARDINO  
DI PROPRIETA'.

Con la freccia rossa è indicato l'ingresso  
all'abitazione.



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

FOTO 9

PIANO TERRA

VISTA DELL'INGRESSO ALL'ABITAZIONE.



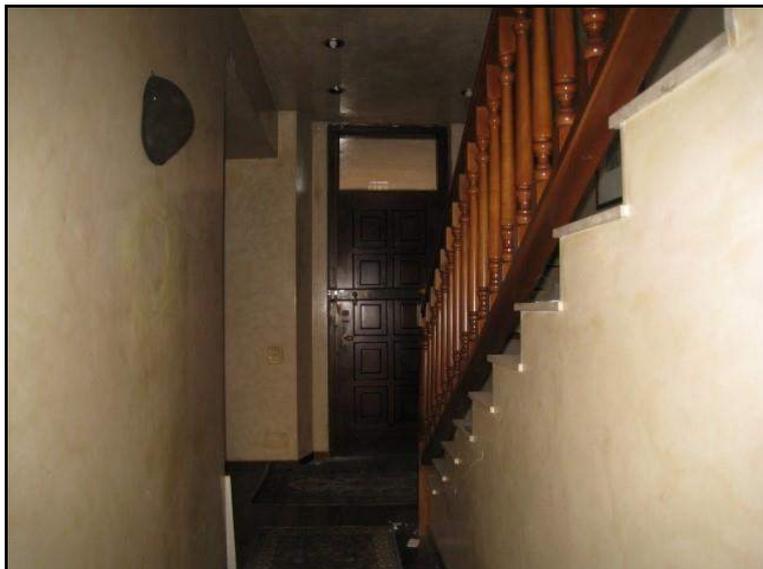
LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

FOTO 10

PIANO TERRA

VISTA RIPRESA VERSO L'INGRESSO  
ALL'ABITAZIONE (SULLO SFONDO).



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

FOTO 11

PIANO TERRA

VISTA DELL'INGRESSO ALL'ABITAZIONE



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

FOTO 12

PIANO TERRA

VISTA DEL SOGGIORNO.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
FOTO 13  
PIANO TERRA  
ALTRA VISTA DEL SOGGIORNO.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
FOTO 14  
PIANO TERRA  
VISTA RIPRESA NEL TINELLO.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
FOTO 15  
PIANO TERRA  
VISTA RIPRESA NELLA CUCINA.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
FOTO 16  
PIANO TERRA  
VISTA RIPRESA VERSO W.C.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
FOTO 17  
PIANO TERRA  
ALTRA VISTA DEL W.C. DELLA FOTO  
PRECEDENTE.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
FOTO 18  
PIANO TERRA  
VISTA SCALA DI COLLEGAMENTO CON  
IL PIANO PRIMO.



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

FOTO 19

ALTRA VISTA SCALA DI  
COLLEGAMENTO CON IL PIANO PRIMO.



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

PIANO PRIMO

VISTA DISIMPEGNO DI ARRIVO SCALA.



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

PIANO PRIMO

FOTO 21

VISTA DI UNA CAMERA.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO PRIMO  
FOTO 22  
VISTA DI ALTRA CAMERA.



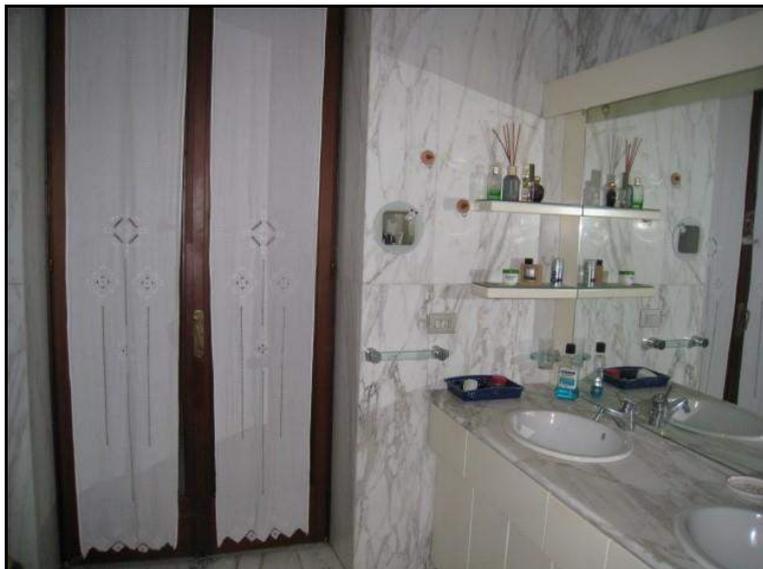
LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO PRIMO  
FOTO 23  
VISTA RIPRESA IN ALTRA CAMERA VERSO  
INGRESSO A BAGNO.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO PRIMO  
FOTO 24  
VISTA PARTICOLARE SERRAMENTO  
DELEL CAMERA DELLA FOTO  
PRECEDENTE.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO PRIMO  
FOTO 25  
VISTA RIPRESA NEL BAGNO.



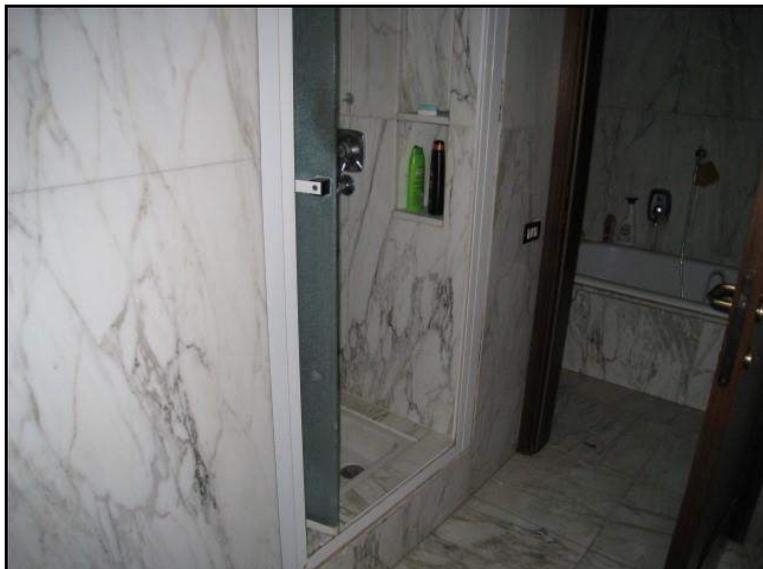
LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO PRIMO  
FOTO 26  
VISTA DEL PIANEROTTOLO COMUNE CON  
L'U.I. MAPPALE 1191 SUB. 2 (FACENTE  
PARTE DEL LOTTO3).



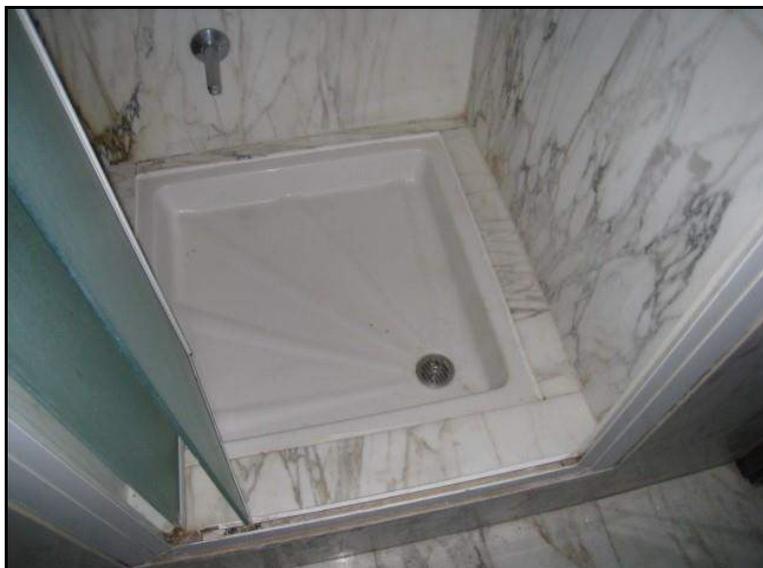
LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO PRIMO  
FOTO 27  
ALTRA VISTA RIPRESA NEL BAGNO.



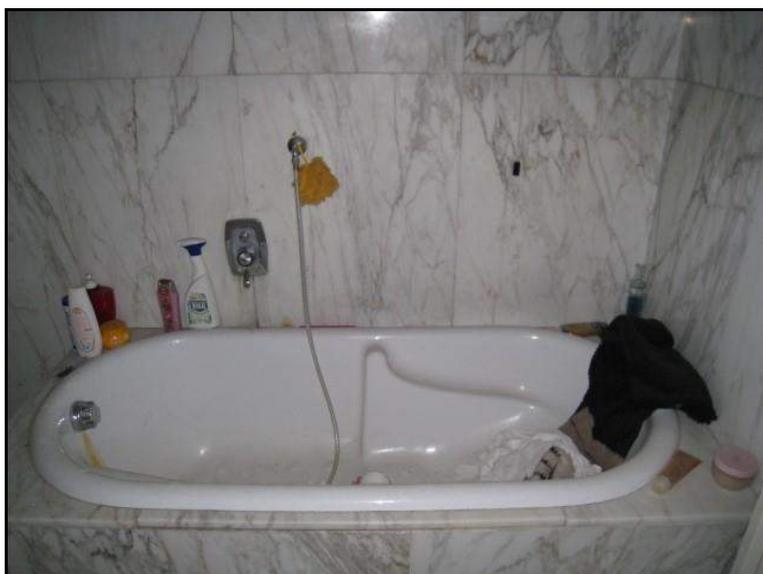
LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO PRIMO  
FOTO 28  
ALTRA VISTA RIPRESA NEL BAGNO.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO PRIMO  
FOTO 29  
ALTRA VISTA RIPRESA NEL BAGNO.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO PRIMO  
FOTO 30  
ALTRA VISTA RIPRESA NEL BAGNO.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO PRIMO  
FOTO 31  
ALTRA VISTA RIPRESA NEL BAGNO.



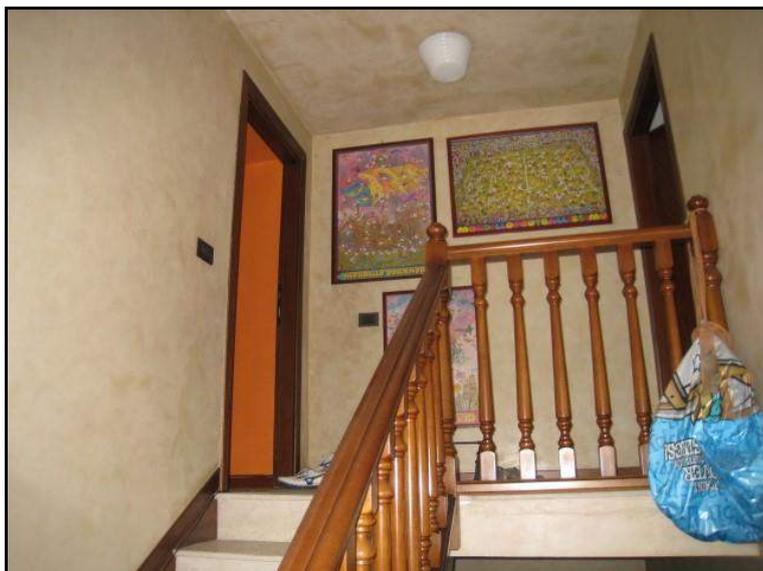
LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO PRIMO  
FOTO 32  
VISTA DEL TERRAZZO.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO PRIMO  
FOTO 33  
VISTA RIPRESA VERSO VANO SCALA.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO SOTTOTETTO  
FOTO 34  
PIANO INTERRATO  
VISTA PIANEROTTOLO ARRIVO VANO  
SCALA.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO SOTTOTETTO  
FOTO 35  
VISTA RIPRESA NEL RIPOSTIGLIO.



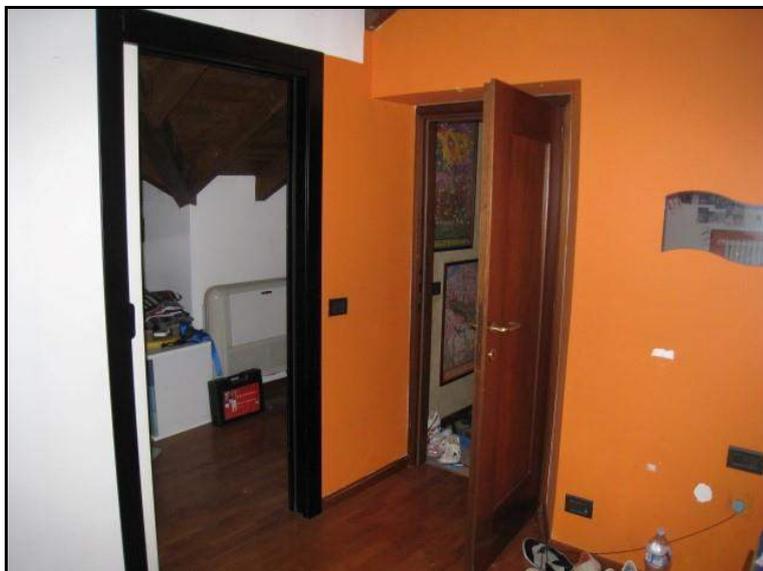
LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO SOTTOTETTO  
FOTO 36  
ALTRA VISTA RIPRESA NEL RIPOSTIGLIO.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO SOTTOTETTO  
FOTO 37  
VISTA RIPRESA NEL RIPOSTIGLIO VERSO  
DISIMPEGNO.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO SOTTOTETTO  
FOTO 38  
VISTA RIPRESA VERSO INGRESSO LOCALE  
GIOCO BIMBI DAL VANO SCALA.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO SOTTOTETTO  
FOTO 39  
VISTA RIPRESA NEL LOCALE GIOCO  
BIMBI.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO SOTTOTETTO  
FOTO 40  
VISTA LOCALE SGOMBERO.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO SOTTOTETTO  
FOTO 41  
ALTRA VISTA RIPRESA NEL LOCALE  
SGOMBERO.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO SOTTOTETTO  
FOTO 42  
VISTA RIPRESA NEL BAGNO DA  
RIMUOVERE.



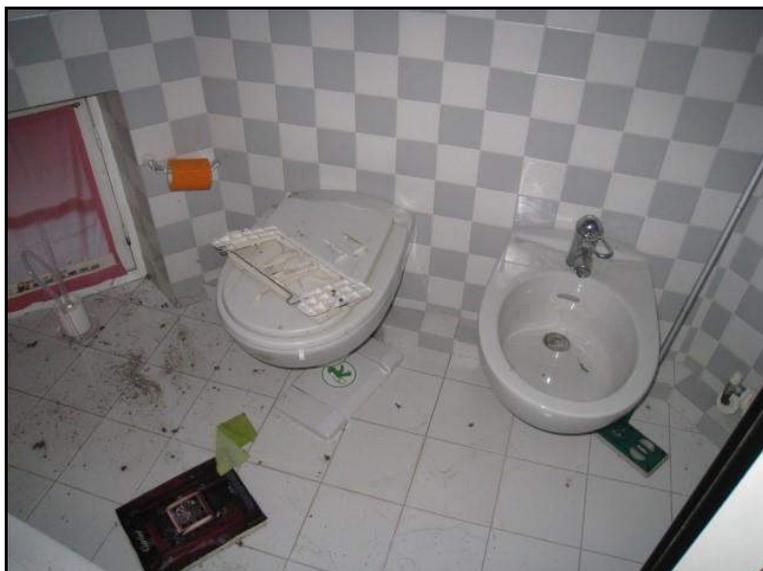
LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

PIANO SOTTOTETTO

FOTO 43

ALTRA VISTA RIPRESA NEL BAGNO DA RIMUOVERE.



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

PIANO SOTTOTETTO

FOTO 44

ALTRA VISTA RIPRESA NEL BAGNO DA RIMUOVERE.



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

PIANO SOTTOTETTO

FOTO 45

ALTRA VISTA RIPRESA NEL BAGNO DA RIMUOVERE.



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

PIANO TERRA

FOTO 46

VISTA PORTA DI INGRESSO SCALA DI COLLEGAMENTO CON IL PIANO INTERRATO..



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

PIANO TERRA

FOTO 47

VISTA SCALA DI COLLEGAMENTO CON IL PIANO INTERRATO.



LOTTO 2

U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)

PIANO INTERRATO

FOTO 48

VISTA DISIMPEGNO.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO INTERRATO  
FOTO 49  
VISTA DELLA CANTINA.



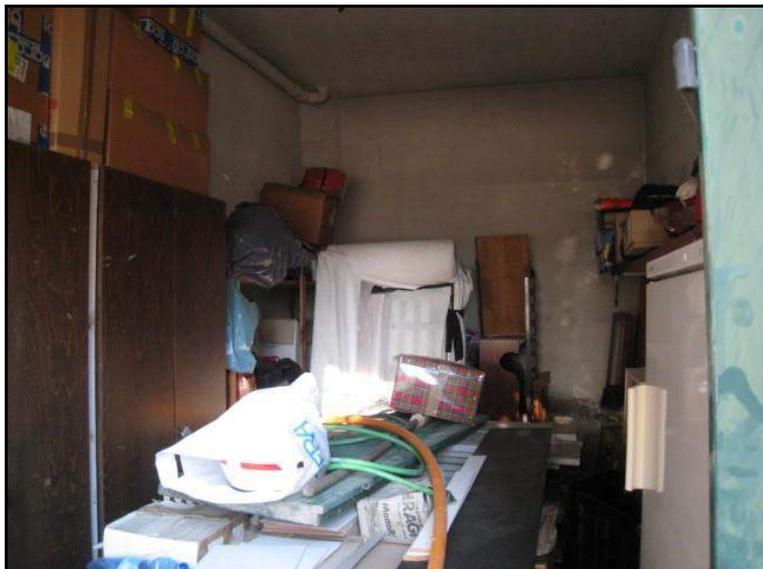
LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO INTERRATO  
FOTO 50  
ALTRA VISTA RIPRESA NELLA CANTINA.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 501 (EX 997 SUB. 5)  
PIANO INTERRATO  
FOTO 51  
VISTA RIPRESA NEL LOCALE CALDAIA.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 4  
PIANO TERRA  
FOTO 46  
VISTA VANO AUTORIMESSA.



LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 4  
PIANO TERRA  
FOTO 47  
ALTRA VISTA RIPRESA  
NELL'AUTORIMESSA VERSO IL SOFFITTO.  
CON LA FRECCIA ROSSA È INDICATA  
TUBAZIONE DI ADDUZIONE ACQUA DEL  
BAGNO DELL'U.I. MAPPALE 997 SUB. 501  
(EX 997 SUB. 5).



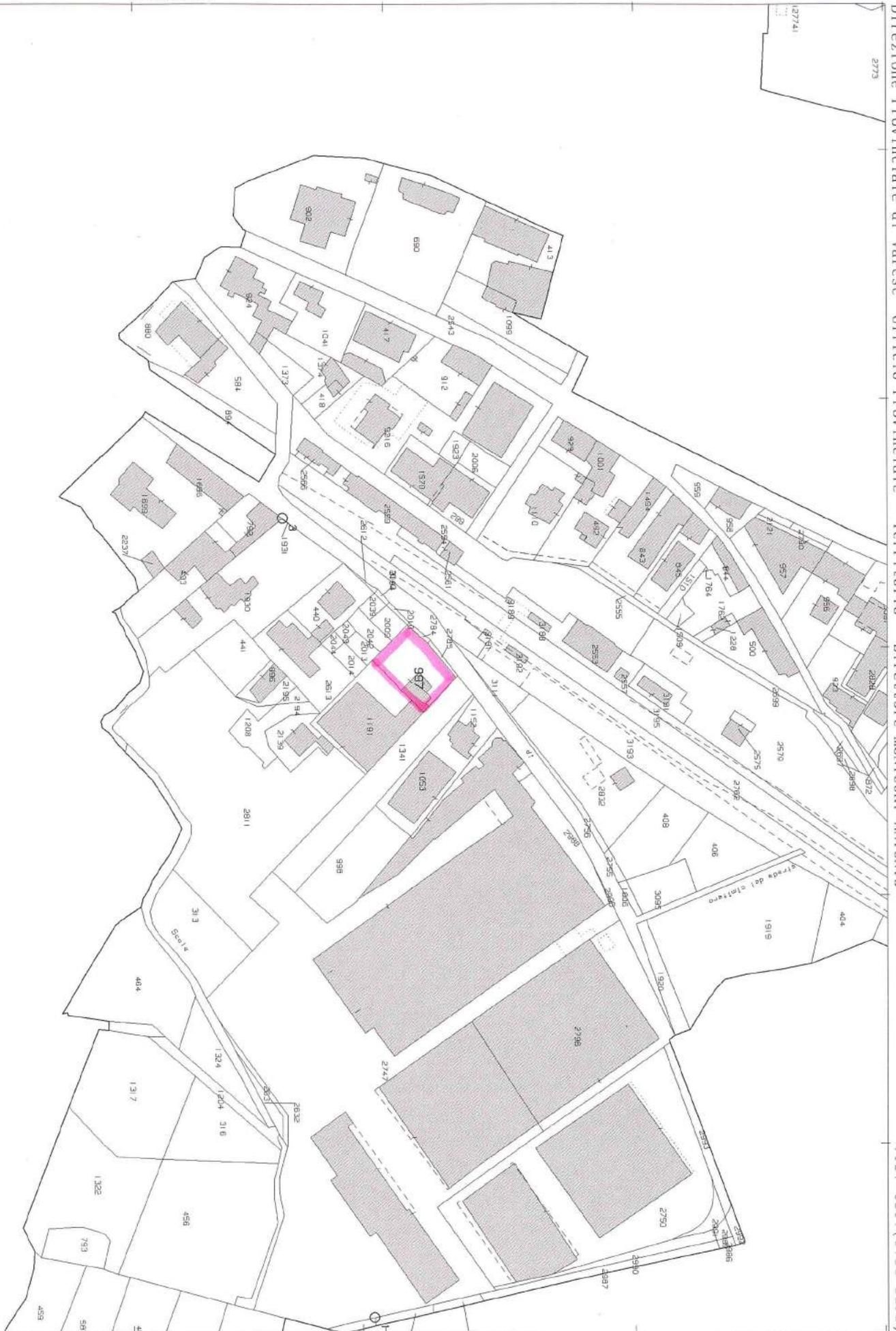
LOTTO 2  
U.I. MAPPALE 997 SUB. 4  
FOTO 48  
ALTRA VISTA RIPRESA NELLA TAVERNA.  
CON LA FRECCIA ROSSA È INDICATA  
TUBAZIONE DI SCARICO DEL BAGNO  
DELL'U.I. MAPPALE 1191 SUB. 2 FACENTE  
PARTE DEL LOTTO 3.



## *ALLEGATO C*

*Estratto mappa catastale meccanizzato foglio n°  
9 del Catasto Terreni con individuazione  
cromatica immobile oggetto di procedura  
facente parte del Lotto 2 aggiornato con Tipo  
frazionamento e Tipo mappale del 13/10/2023–  
Scala 1:2000.*





## *ALLEGATO F*

*Scheda catastale dell'immobile oggetto di procedura, identificato dal mappale 997 sub. 501 (ex 997 sub. 5) redatta e presentata dall'Ausiliario Topografo.*



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0207333 del 13/12/2023

Comune di Gazzada Schianno

Via Italo Cremona

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione: GA  
Foglio: 1  
Particella: 997  
Subalterno: 501

Compilata da:  
Crugnola Patrizio  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Varese

N. 02000

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

mappale 1341

VIA ITALO CREMONA

area di proprieta'

PIANO TERRA

PIANO SEMINTERRATO

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO/SOTTOTETTO

ORIENTAMENTO

Nord



Ultima planimetria in atti

## *ALLEGATO G*

*Scheda catastale dell'immobile oggetto di  
procedura, identificato dal mappale 997 sub. 4.*



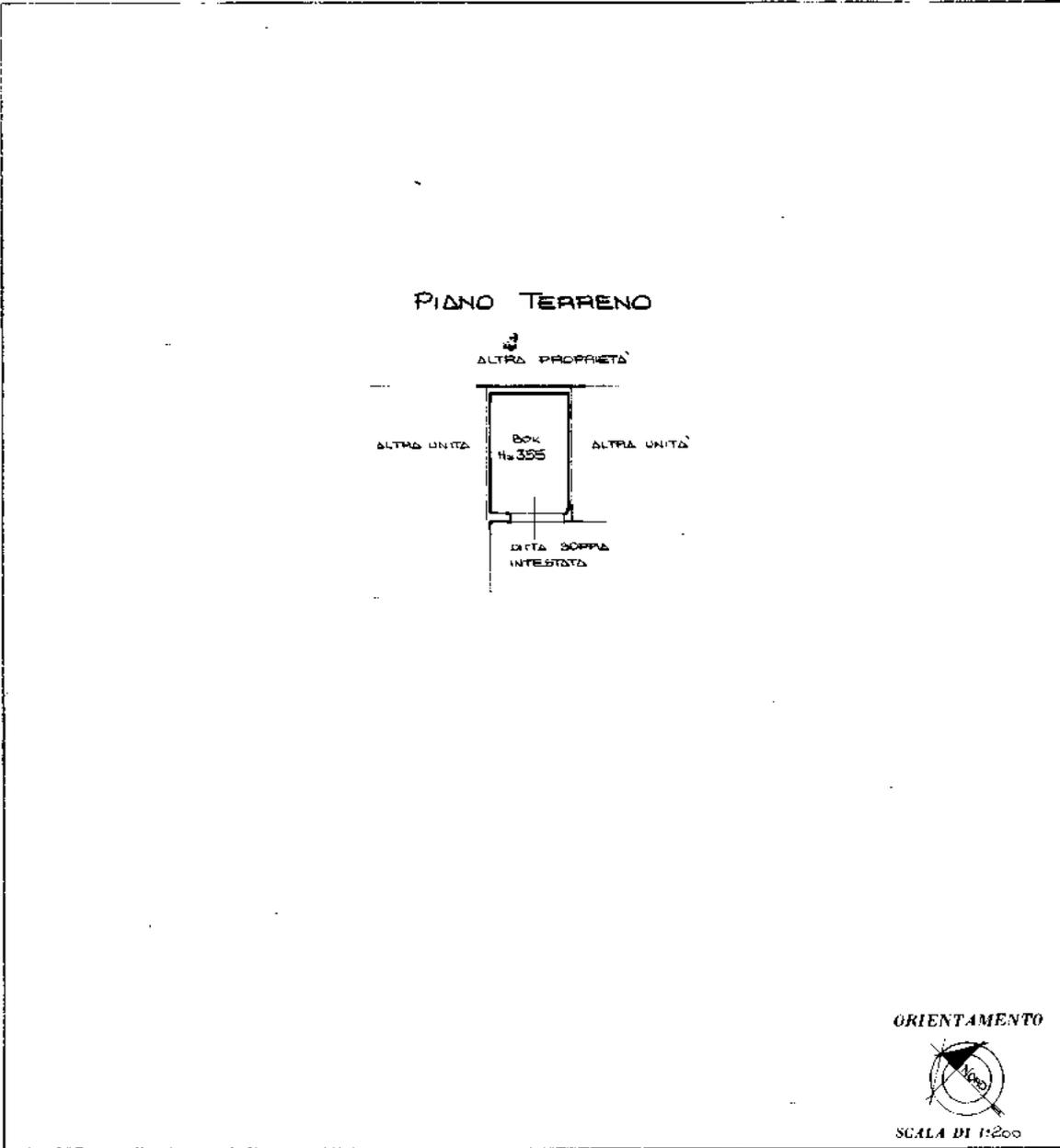
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Mod. N. Nuovo Catasto Edilizio Urbano

L. n. 150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GAZZADA - SCHIANNO Via ITALO CREMONA 36  
Ditta PONTI ANGELO n. VARESE il 26.04.1954 (C.F. PNT. NGL. SAD. ...)  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VARESE

2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. V. 1/8	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">PARTITA</td><td style="padding: 2px;">182</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">SEZIONE</td><td style="padding: 2px;">6722/117</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">FOGLIO</td><td style="padding: 2px;">1</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">NUMERO</td><td style="padding: 2px;">997</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">SUBALT</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> </table>	PARTITA	182	SEZIONE	6722/117	FOGLIO	1	NUMERO	997	SUBALT	
PARTITA	182										
SEZIONE	6722/117										
FOGLIO	1										
NUMERO	997										
SUBALT											

Compilata dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
**Doriano CERVINI**  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di VARESE n. 1630  
DATA 02/11/1986  
Firma: *Doriano Cervini*

Ultima planimetria in atti