

Vista l'istanza 5 depositata in data 23/01/2024,
si autorizza.

quanto richiesto mediante creazione di Lotto unico
24/01/2024



TRIBUNALE DI VARESE

R.g.e. 99/2023 – G.E. Dott. ssa D'Angelo

Nella procedura esecutiva immobiliare promossa da:

Itaca SPV S.r.l. e per essa **doValue S.p.a.**, con l'Avv. Filippo Carimati
nei confronti di:

Mancuso Kelly Anna debitrice esecutata

* * *

Istanza per la modifica dell'ordinanza di delega ex art. 591 bis c.p.c.

* * *

Con istanza depositata in data 12 Gennaio 2024 il Delegato nominato segnalava come nella ordinanza con cui gli è stata conferita la delega delle operazioni di vendita venisse disposta la vendita senza incanto di lotto unico al valore di € 95.500,00.

Tale valore corrispondeva però al solo lotto 1 oggetto di perizia da parte del CTU nominato, senza tenere conto della autorimessa stimata in € 14.000,00.

Con provvedimento pubblicato in data 17 Gennaio 2024 il G.E. disponeva la vendita senza incanto del compendio oggetto di pignoramento, come descritto in allegato e meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore al valore d'asta di Euro:

lotto 1: € 95.500

lotto 2: € 14.000

Si riterrebbe maggiormente conveniente per la procedura, soprattutto al fine di favorire la partecipazione all'asta ed evitare a ciascun offerente la necessità di presentare due distinte offerte e predisporre due diverse cauzioni, procedere alla vendita in unico lotto della abitazione e dell'autorimessa, ubicata nello stesso stabile ove è situato l'appartamento di cui al lotto 1 della perizia depositata.

Tanto premesso Itaca SPV S.r.l. e per essa doValue S.p.a., ut supra rappresentata e difesa

chiede

che l'Ill.mo G.E. adito Voglia disporre la vendita in lotto unico dell'appartamento e dell'autorimessa al prezzo base determinato dalla sommatoria dei valori attribuiti dall'esperto stimatore come segue:

- appartamento: € 95.500,00;

- autorimessa: € 14.000,00

e dunque al prezzo base di complessivi € 109.500,00.

Con osservanza

Monza, 23 Gennaio 2024

Avv. Filippo Carimati

