

- Nel corso dell'accesso eseguito, è stato possibile accertare il corretto funzionamento dell'impianto idrico-sanitario.
- L'impianto elettrico non è conforme alle attuali normative vigenti e pertanto necessita di revisione.

**L'immobile non è dotato di A.P.E. (Attestato di Prestazione Energetica), che potrà essere rilasciato con un costo stimabile in € 300,00.**

#### • Stato di manutenzione

Le condizioni generali di manutenzione dell'appartamento possono ritenersi nel complesso mediocri. Nel corso del sopralluogo eseguito sono state riscontrate sui succioli del cespite evidenti tracce di infiltrazioni con ammaloramento degli intonaci e delle pitture. Anche le parti comuni del fabbricato vertono in mediocri condizioni di manutenzione.

#### • Pertinenze

Sono accessori e parti comuni dell'immobile il suolo su cui sorge l'edificio, l'ossatura in cemento armato, i muri perimetrali, i muri di sostegno e maestri, la rete fognaria, le condutture idriche di alimentazione principale, le facciate esterne, tutti gli impianti ad uso e godimento comuni, le discese fecali fino al raccordo con altri rami o con il collettore principale.

#### • Confini dell'immobile

Il cespite confina per due lati con vialetto privato e per il terzo lato con terrazzo di pertinenza dell'appartamento al piano terra.

#### • Stato di occupazione dell'immobile

In sede d'ispezione lo scrivente ha accertato che il bene attualmente risulta occupato dalla debitrice e dal figlio minorenni.

#### • Documentazione fotografica dello stato dei luoghi



