



# Tribunale di Napoli Nord

TERZA SEZIONE CIVILE

R.G. 55/2023

Letto il supplemento al programma di liquidazione depositato il 25/7/2024 dal Curatore dott. Giovanni Esposito;

Esaminate le condizioni di vendita proposte per gli immobili dei debitori;

Rilevato che risultano immobili in comproprietà, per i quali si ritiene opportuno procedere alla previa convocazione dei comproprietari, anche al fine di valutare l'eventuale cessione onerosa della quota indivisa, prima di procedere con la divisione giudiziale degli immobili, in applicazione analogica dell'art. 600 c.p.c.;

Rilevato che il comitato dei creditori non è costituito;

Letto l'art. 213 co. 6 CCII;

**P.Q.M.**

APPROVA il programma di liquidazione;

AUTORIZZA la vendita dei lotti nn. 1, 2, 5 e 8 con modalità competitive, come da istanza;

CONVOCA alla udienza del 4/10/2024 ore 12:00 i comproprietari dei lotti indivisi nn. 3, 4, 6 e 7 al fine di tentare la separazione in natura della quota ovvero procedere alla sua vendita transattiva, così individuati:

Lotto	Quota	Comproprietario	
3	7/11	[REDACTED]	Via Santa Lucia n. 16 Aversa (CE)
4	7/11	[REDACTED]	Via Santa Lucia n. 16 Aversa (CE)
6	1/2	[REDACTED]	Via Alfonso D'Aragona n. 28 Aversa (CE)
7	1/2	[REDACTED]	Via Alfonso D'Aragona n. 28 Aversa (CE)

ONERA il Curatore di dare comunicazione ai soggetti convocati dell'apertura della liquidazione giudiziale e delle ragioni della convocazione.

Aversa, 5/8/2024

Il Giudice delegato



Dott.ssa Benedetta Magliulo

