

## TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

### AVVISO DI VENDITA

ai sensi dell'art. 570 e segg. c.p.c.

Procedura esecutiva immobiliare n.r.g.e. 664/2018, Tribunale di Napoli Nord, Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Margherita Lojodice.

L'avv. Marco D'Arcangelo, con studio in Napoli alla via Merliani n. 170, delegato per le operazioni di vendita forzata della consistenza immobiliare, in seguito descritta,

#### A V V I S A

ai sensi dell'art. 591 c.p.c. che:

1. la **vendita avverrà senza incanto**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 570 e segg. c.p.c., previa presentazione di offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo da parte degli interessati con le modalità di seguito indicate;
2. l'offerta è irrevocabile ai sensi del 3° comma dell'art. 571 c.p.c., salvo che siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta e pertanto di essa si terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente;
3. l'offerta di acquisto può essere fatta personalmente dalla persona fisica o dal rappresentante legale della persona giuridica ovvero da procuratore per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 comma 3 c.p.c., precisando che il procuratore legale dovrà essere munito di procura speciale risultante da atto pubblico non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti, e deve essere depositata in busta chiusa e completamente in bianco (senza alcuna annotazione) presso lo studio dell'avvocato delegato alla vendita sito in Napoli alla via G. Merliani n. 170 entro il giorno **17 marzo 2025 alle ore 13.00**; l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali l'immobile dovrà essere intestato; è possibile, infatti, intestare l'immobile solo ai soggetti che sottoscrivono l'offerta. All'atto del deposito della busta contenente l'offerta e gli allegati, il professionista delegato, ovvero la persona da lui designata, provvederà ad annotare all'esterno la data e l'ora del deposito, il nome del delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito previa identificazione. La busta, contenete l'offerta, può essere depositata da chiunque. Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato; eventuali offerte presentate oltre il termine sopraindicato saranno considerate inefficaci;
4. l'offerta deve contenere:
  - le generalità complete dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, regime patrimoniale dei coniugi e recapito telefonico; in caso di comunione legale dei beni occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente al fine di poter trasferire ad entrambi pro quota il bene in caso di aggiudicazione; nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre la dichiarazione di quest'ultimo ex art. 179 co. 1 lett. f c.c., quella del coniuge non acquirente e di cui al secondo comma della predetta disposizione); se l'offerente è minore l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è persona giuridica, o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la Partita IVA o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante, ed all'offerta dovranno essere allegati il certificato camerale aggiornato, i documenti e le autorizzazioni necessarie; in caso di offerta per persona da nominare l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., entro **tre** (3) giorni dall'aggiudicazione, dovrà dichiarare presso lo studio del delegato alla vendita il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, depositando la procura speciale notarile avente data anteriore a quella fissata per l'esame

delle offerte; in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore;

- il numero della procedura esecutiva alla quale si riferisce;
- i dati identificativi dell'immobile o del Lotto per il quale si intende partecipare;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta a pena di inefficacia;
- il termine del pagamento del prezzo e delle spese (queste ultime nella misura che sarà indicata dall'avvocato delegato), non superiore a giorni centoventi (120) giorni dalla aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta di acquisto;
- l'indicazione della somma da versare quale cauzione che non può essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, della certificazione ipotecaria e notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile;

5. la busta dovrà contenere oltre alla domanda, in bollo, come sopra esattamente compilata, copia fotostatica del documento di identità in vigore dell'offerente che dovrà portare in originale il giorno della vendita, nonché, a pena di inefficacia, assegno circolare N.T. intestato a "**Trib. Napoli Nord n.r.g.e. 664/2018**" per l'importo pari alla cauzione (10% del prezzo offerto), con avvertenza che detta cauzione sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo, nei termini e con le modalità previste. In caso di mancato inserimento nella busta chiusa dell'assegno o del documento ovvero di versamento con modalità difformi, l'offerta sarà considerata inefficace;

6. la deliberazione sull'ammissibilità delle offerte avverrà a cura dell'avvocato delegato presso il proprio studio sito in Napoli alla via G. Merliani n. 170 il **18 marzo 2025 alle ore 15.30** ai sensi e per gli effetti dell'art. 572 c.p.c.. All'uopo si invitano le parti a presiedere alle operazioni di vendita ex art. 572 comma 1 c.p.c.; l'offerente è tenuto a presentarsi nel luogo ed all'ora indicati per assistere all'apertura delle buste e per partecipare all'eventuale gara;

7. in caso di presentazione di unica offerta valida:

a) se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà senz'altro accolta;

b) se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita e nei limiti di ammissibilità dell'offerta (che potrà essere inferiore, come detto, fino a un quarto rispetto al prezzo base), l'offerta sarà accolta, salvo che il professionista delegato non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.;

8. in caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara ex art. 573 c.p.c. sulla base dell'offerta più alta (individuata tenendo conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa) mediante rilanci verbali con le modalità di cui all'art. 581 c.p.c., con rilancio minimo indicato in euro **duemila (2.000/00)**;

9. si precisa che:

a) il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 c.p.c.;

b) qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e non siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 c.p.c., il bene verrà definitivamente aggiudicato al miglior offerente

oppure in caso di offerte dello stesso valore a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo.

In altri termini, non si provvederà all'aggiudicazione ma all'assegnazione (la cui istanza sia stata tempestivamente depositata nel termine di cui all'art. 588 c.p.c.) nel caso in cui:

- l'unica offerta presentata sia stata di importo inferiore al valore d'asta;
- in presenza di più offerte e in assenza, tuttavia, di gara, il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima sia stata inferiore al valore d'asta;
- in presenza di più offerte e in caso di gara il prezzo offerto sia stato comunque inferiore al valore di asta;

10. l'aggiudicazione diviene definitiva, trattandosi di vendita senza incanto, il giorno stesso della deliberazione sulle offerte;

11. l'aggiudicatario, acquisterà il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento del decreto di trasferimento, ivi compresi i patti e le servitù di cui al titolo di provenienza;

12. l'aggiudicatario, ove in possesso dei requisiti di legge, potrà usufruire delle agevolazioni sulle imposte dirette per la prima casa, previa formale preventiva comunicazione scritta. L'aggiudicatario potrà ricorrere ad un finanziamento con garanzia ipotecaria di primo grado sostanziale sul medesimo immobile oggetto di vendita. Nell'ipotesi in cui il versamento del prezzo avvenga con l'erogazione a seguito di contratto di finanziamento, ai sensi dell'art. 585, comma 3, c.p.c., l'aggiudicatario, contestualmente al versamento del residuo del prezzo, dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato copia del contratto di mutuo, affinché sia indicato nel decreto di trasferimento. L'aggiudicatario inoltre, se in possesso dei requisiti di legge, potrà, se del caso, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 D.P.R. 380/2001 e all'art. 40 L. 47/1985 e successive modifiche;

13. quanto al saldo del prezzo, entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva (ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nella offerta presentata ex art. 571 c.p.c.) l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Trib. Napoli Nord n.r.g.e. 664/2018**".

In alternativa e su espressa richiesta dello stesso, l'aggiudicatario potrà effettuare il pagamento del saldo del prezzo di vendita - sempre nel medesimo termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione definitiva - mediante bonifico bancario su conto corrente intestato alla procedura esecutiva (cfr. punto 14) utilizzando le coordinate bancarie che saranno fornite dal delegato; eseguito il pagamento, l'aggiudicatario dovrà immediatamente consegnare la contabile del bonifico al professionista delegato affinché questi accerti la corretta e definitiva contabilizzazione.

Nella sola ipotesi in cui l'immobile staggito sia gravato da mutuo fondiario, in caso di richiesta avanzata dal creditore fondiario ai sensi dell'articolo 41 del D. Lgs 1.9.1993 n. 385 (T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia) l'aggiudicatario dovrà versare direttamente alla banca mutuante (o al cessionario del credito avente i requisiti di cui all'articolo 58 T.U.B.) - senza attendere il proseguo della procedura e la graduazione dei creditori - il saldo del prezzo corrispondente al complessivo credito della stessa (se del caso al netto delle somme dovute alla procedura approssimativamente calcolate dal delegato), nel termine perentorio di 120 (centoventi) giorni dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva (ovvero entro il termine più breve indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata ex art. 571 c.p.c.). Il versamento dovrà avvenire - in tutto in parte - secondo le indicazioni e le coordinate bancarie che fornirà il professionista delegato, così come allo stesso fornite dalla banca mutuante; eseguito il pagamento, l'aggiudicatario dovrà consegnare al professionista delegato la contabile del bonifico e la quietanza in originale emessa dalla banca. Qualora il prezzo di aggiudicazione sia superiore al credito vantato dalla banca mutuante, l'aggiudicatario dovrà provvedere - nel suddetto termine - al versamento della eccedenza mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Trib. Napoli Nord n.r.g.e.**"

**664/2018**" ovvero mediante bonifico bancario sul citato conto corrente (cfr. punto 14). Inoltre, nel caso in cui oltre al creditore fondiario vi siano altri creditori ipotecari o chirografari tempestivi, il versamento diretto all'Istituto dovrà avvenire - nel suddetto termine - per il solo importo di cui all'articolo 2855 c.c.c, mentre tutta la restante somma dovrà essere versata al sottoscritto delegato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Trib. Napoli Nord n.r.g.e. 664/2018**" ovvero mediante bonifico bancario sul citato conto corrente (cfr. punto 14).

14. il prezzo di vendita (cauzione e saldo) sarà versato dal professionista delegato su conto corrente intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione che il delegato avrà cura di istituire presso uno degli istituti di credito indicati nell'ordinanza di delega;

15. in tutti i casi, entro il termine di centoventi (120) giorni dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva (ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario), l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'importo delle spese di trasferimento e di vendita a suo carico - la cui entità viene provvisoriamente indicata nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione, salvo eventuale supplemento e/o diversa determinazione a cura del professionista, il tutto secondo quanto verrà determinato dal sottoscritto delegato - mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "**Trib. Napoli Nord n.r.g.e. 664/2018**". In alternativa l'aggiudicatario potrà effettuare il deposito delle somme di cui sopra, nel detto termine mediante bonifico, secondo le coordinate bancarie che verranno fornite a richiesta dal delegato, su conto corrente intestato alla procedura esecutiva, consegnando - all'esito - contabile di bonifico onde consentire al professionista la corretta contabilizzazione delle somme;

16. le spese trasferimento nonché di cancellazione di tutte le formalità pregiudizievoli (trascrizioni e iscrizioni gravanti sull'immobile pignorato) resteranno a carico dell'aggiudicatario; l'avvocato delegato provvederà alla formale cancellazione, salvo espressa dispensa dell'aggiudicatario;

17. in caso di mancato versamento del saldo prezzo, la cauzione sarà trattenuta, nei termini e con le modalità previste, e fatta salva l'ulteriore responsabilità ai sensi dell'art. 587 c.p.c.;

18. per tutto qui non espressamente previsto, si applicano le disposizioni di rito regolate dal codice di procedura civile.

## **NOTIZIE RELATIVE ALL'IMMOBILE**

### **VALORE E DESCRIZIONE DEL CESPITE EX ART. 568 C.P.C. E SITUAZIONE URBANISTICA**

#### **LOTTO UNO:**

**prezzo base d'asta € 64.687,50 (sessantaquattromilaseicentottantasette/50) - offerta minima efficace € 48.515,63 (quarantottomilacinquecentoquindici/63)**

#### **Descrizione**

Piena ed intera proprietà di appartamento e garage ubicati in Caivano (NA) alla via Atellana n. 196, con superficie commerciale complessiva pari a 151,25 mq. L'appartamento è al piano secondo ed è composto da living, cucina, tre camere da letto oltre a due wc, disimpegno e quattro balconi. Il garage è al seminterrato ed è composto da un unico vano usato come deposito ed autorimessa. L'appartamento confina a sud con beni XXXX, a nord (in proiezione) con corsia di manovra comune, ad ovest (in proiezione) con beni XXXX, ad est (in proiezione) con spazio comune. Il garage confina a sud con beni XXXX, XXXX, a nord con beni XXX e XXXX, ad ovest con Terrapieno, ad est con corsia di manovra comune. L'appartamento è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Caivano al F. 14, p.lla 820 ,sub 7, cat. A/2, cl. 4, vani 5.5, r.c. 426.08. Il garage è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Caivano al F. 14, p.lla 820 ,sub 18, cat. C/6, cl. 3, r.c. 53.30.

L'arch. Marialuisa Delle Femine, esperto stimatore nominato dal G.E., ha evidenziato nella perizia di stima, che

forma parte integrante del presente avviso ed alla quale integralmente si rinvia, che: *"il descritto stato dei luoghi dell'appartamento non corrisponde alla consistenza catastale in ordine a diversa disposizione interna, la diversa conformazione del balcone a nord del bene e l'installazione di un armadio in alluminio su uno dei due balconi ad ovest del bene. Il descritto stato dei luoghi del garage non corrisponde alla consistenza catastale in ordine alla costruzione di un soppalco lungo la parete occidentale del bene; vi è per entrambi i beni il Permesso di Costruire in Sanatoria n. 1558 del 08.10.2008, ai sensi della Legge 724 del 23.12.1994 cui lo stato dei luoghi dell'appartamento non è conforme in ordine a diversa disposizione interna e all'installazione di un armadio in alluminio su uno dei balconi ad ovest del bene. Lo stato dei luoghi del garage non è conforme al P.d.C. in Sanatoria n. 1558/2008 in ordine alla costruzione di un soppalco sulla parete ad ovest del cespite. A parere dell'esperto per le difformità interne che non comportano aumento di volumetria può richiedersi sanatoria ex art. 36 del D.P.R. 380/01, mentre per l'armadio sul balcone ad ovest dell'appartamento non può richiedersi sanatoria e dev'essere pertanto demolito; non risulta ordine di demolizione dei beni. Risulta trascritto in data antecedente il pignoramento il diritto di abitazione presso il solo appartamento, a favore dell'ex coniuge".* (sottolineato e grassetto aggiunti n.d.r.).

L'esperto stimatore ha inoltre rilevato che: *"Tutti i beni oggetto della presente relazione di stima non ricadono su aree o suoli demaniali, né sono appartenenti al patrimonio disponibile ex art. 826 c.c. di un Ente pubblico. I beni attualmente non sono gravati da censo, livello o uso civico. Gli immobili inoltre non sono stati riconosciuti di interesse artistico, storico, archeologico o etnografico e non costituiscono bene culturale o paesaggistico. I beni di cui alla presente relazione di stima non sono inclusi in alcun condominio"*.

^^^^

L'avv. D'Arcangelo precisa altresì che:

- A) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- B) la vendita è a corpo e non a misura, il tutto come meglio descritto nella relazione ipocatastale e nella perizia di stima dell'arch. Marialuisa Delle Femine che formano parte integrante del presente avviso ed alle quali integralmente si rinvia per ogni chiarimento e/o informazione;
- C) eventuali differenze di misura non potranno dal luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- D) la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo;
- E) conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa vendita, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti a leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziate in perizia, non potranno dal luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del

#### **PROVENIENZA**

L'immobile è pervenuto all'esecutato giusta atto di compravendita per notar Sandra Sabatelli del 05 ottobre 2001, rep. 11819, racc. 4436, trascritto in data 12 ottobre 2001 presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Napoli 2, ai nn. 36813 di Registro Generale e 6317 di Registro Particolare.

Per l'ulteriore provenienza ci si riporta alla relazione notarile depositata nel fascicolo d'ufficio che forma parte integrante del presente avviso.

#### **STATO DELL'IMMOBILE**

L'esperto stimatore ha precisato che: "Da quanto emerso in sede di accesso e successivamente dalla documentazione prodotta dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Caivano il 15.03.2021, i beni di cui al lotto di vendita n. 1 sono occupati dalle sigg. XXXXXXXXXXXX e XXXXXXXX, rispettivamente ex moglie e figlia del debitore esecutato. In sede di accesso il debitore ha consegnato, tra gli altri, copia dell'accordo a seguito di procedura di negoziazione assistita in materia di separazione personale, da cui si evince che la signora XXXXXXXX continuerà ad abitare nell'appartamento oggetto di esecuzione, insieme alla figlia XXXXX; inoltre il signor XXXXXXXX a titolo di mantenimento della figlia minore, trasferisce l'immobile di sua esclusiva proprietà, riportando solo l'appartamento, impegnandosi a versare le restanti spese di mutuo che gravano sullo stesso, pari ad € 660,00 mensili. Gli accordi riguardanti il trasferimento dell'immobile (solo in riferimento all'appartamento) alla figlia minore non trovano riscontro nella presenza di rogiti notarili debitamente trascritti. Le sole trascrizioni presenti sono: la trascrizione **nn. 44969/34731 del 09.10.2018**, relativamente all'atto giudiziario dell'Omologa di accordo negoziazione assistita per la separazione personale dei coniugi, a favore della signora XXXXXXXX Nella nota "D" è riportato: "SI TRASCRIVE L'ALLEGATO ACCORDO DI NEGOZIAZIONE ASSISTITA, COSI' COME AUTORIZZATO DAL TRIBUNALE RELATIVO A SEPARAZIONE PERSONALE DEI CONIUGI DI CUI AL QUADRO " C ", CON IL QUALE, TRA L'ALTRO, VIENE DISPOSTO L'ASSEGNAZIONE DELLA DIMORA CONIUGALE DI CUI ALLA CONSISTENZA MEGLIO DESCRITTA AL QUADRO " B " ELLA PRESENTE. CON ESONERO PER IL CONSERVATORE COMPETENTE DA OGNI RESPONSABILITA' RIGUARDO I DATI ANAGRAFICI E FISCALI DEI SOGGETTI CUI AL QUADRO " C ", PER I QUALI ESPRESSAMENTE SI DICHIARA ESSERE QUELLI DEI CONIUGI DI CUI AL TITOLO ALLEGATO, NONCH RIGUARDO I DATI CATASTALI RIPORTATI AL QUADRO " B " DELLA PRESENTE, PER I QUALI ALTRETTANTO ESPRESSAMENTE SI DICHIARA ESSERE CORRISPONDENTI IN CATASTO A QUELLI DELL'IMMOBILE DEL CUI AL DIRITTO NEGOZIATO".

- L'iscrizione **nn. 44970/6411 del 09.10.2018**, relativamente all'ipoteca giudiziale, sul solo appartamento, derivante da Omologa accordo negoziazione assistita separazione, a favore della signora XXXXXXXX".

#### **RICHIESTA DI VISITA DELL'IMMOBILE**

Gli interessati all'acquisto, prima dell'asta ed in un periodo di tempo che va dai quarantacinque ai cinque giorni prima della data fissata per la vendita, potranno visionare l'immobile, per tramite del custode giudiziario, avv. Marco D'Arcangelo, che potrà fornire ogni utile informazione in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene.

La richiesta di visita può avvenire mediante il portale delle vendite pubbliche o comunque prendendo contatto con il custode, che è l'unico soggetto deputato a recepire tale richiesta.

#### **PUBBLICITA' E INFORMAZIONI**

1. Il presente avviso sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., a cura del professionista delegato ed a spese del creditore procedente:

- a) per affissione sul Portale di Vendite Pubbliche unitamente alla relazione di stima e alla ordinanza di vendita e di delega ex art. 491 bis c.p.c.;
- b) per estratto, sul quotidiano "Il Mattino", almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;
- c) per intero, sui siti Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it), unitamente alla relazione di stima, alla ordinanza di vendita e di delega ex art. 491 bis c.p.c., almeno 60 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto nonché sui principali siti Internet immobiliari privati (Es.casa.it; attico.it; idealista.it; bakeca.it) ed ulteriori portali di avvisi gratuiti collegati;

d) con invio di 500 missive, a cura del Concessionario della pubblicità, inserite nelle cassette postali degli stabili adiacenti il bene in vendita ed in quelli contigui, almeno 20 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto.

2. Per ogni informazione far riferimento al custode giudiziario e professionista delegato, avv. Marco D'Arcangelo, 081.0491814.

Il professionista delegato  
avv. Marco D'Arcangelo