

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Bari

04-02-10 ar n. 256/11

Il giorno tre febbraio duemiladieci,
3 febbraio 2010

In Castellana Grotte, nel mio studio, alla Via Cesare Battisti
n.14.

Innanzi a me Dottor Giuseppe Ladisa, notaio in Castellana
Grotte iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari,

sono comparsi i signori:

bracciante agricola, nata a
residente ivi alla

codice fiscale dichiarato:

la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione
legale dei beni;

imprenditore, nato a

residente in

codice fiscale dichiarato:

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione
dei beni.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, mi dichiarano che fra la Parte venditrice e la Parte
acquirente non sussiste vincolo di parentela in linea retta o
di coniugio o che sia considerato tale ai fini dell'imposta
sulle successioni e donazioni, e mi richiedono per quest'atto
in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La signora , con ogni più ampia garanzia
di legge, vende al signor che accetta ed ac-
quista, in proprietà personale ed esclusiva, la piena proprie-
tà del seguente immobile sito in agro del Comune di Polignano
a Mare (BA) e precisamente:

-- fondo rustico alla contrada "Serra dei Grossi", della e-
stensione catastale di are 88 (ottantotto) e centiare 60 (ses-
santa);

confinante con: proprietà

proprietà proprietà

Riportato in Catasto Terreni del Comune di Polignano a Mare
(BA) al foglio 64, particelle:

249, uliveto, a.23 ca.00, classe 4, Redditi: Dominicale Euro
7,13 ed Agrario Euro 5,94;

281, uliveto, a.65 ca.60, classe 4, Redditi: Dominicale Euro
20,33 ed Agrario Euro 16,94.

Pervenuto per successione legittima in morte del genitore si-
gnor che era nato

deceduto ivi giusta

dichiarazione di successione registrata a Bari il 11 aprile
1986 al n.80 Vol.921, trascritta a Bari il 5 gennaio 1989 ai
nn.527/575 e successivo atto di divisione ricevuto dal notaio



** Corrado Magarelli di Castellana Grotte (BA) il giorno uno settembre 1986, rep.n.112414, registrato a Bari il 17 settembre 1986 al n.16740, trascritto a Bari il 26 settembre 1986 ai n.2327/29129.

Art. 2) La parte venditrice garantisce la proprietà e la libertà dell'immobile venduto da pesi, canoni, oneri, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e si obbliga pertanto a tenere indenne la Parte acquirente da qualsiasi caso di molestia o evizione sia totale che parziale.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la signora [redacted] dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativamente al terreno venduto con il presente atto, successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica, da parte del Comune di Polignano a Mare (BA) in data 7 gennaio 2010 che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

Art. 3) La Parte venditrice, pertanto, dichiara che ai sensi delle Leggi 26 maggio 1965 n. 590 e 14 agosto 1971 n. 817, sul fondo venduto non grava alcun diritto di prelazione.-

Art. 4) La presente compravendita si effettua a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù attive e passive esistenti.

Art. 5) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le Parti ed a me notaio dichiarato in Euro 31.500,00 (trentunomilacinquecento virgola zero zero).

Ad ogni effetto di legge, le Parti, dichiarano, previo richiamo da me notaio effettuato, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445, alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato regolato come segue:

- la somma di Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) è stata versata in data 10 luglio 2008, mediante assegno bancario n. [redacted] di pari importo, tratto in pari data sul Banco di Napoli filiale di Castellana Grotte, con la clausola NON TRASFERIBILE, intestato alla parte venditrice, come riconosce, rilasciando corrispondente quietanza;

- la residua somma di Euro 16.500,00 (sedecimilacinquecento virgola zero zero) è stata corrisposta in data odierna mediante numero due assegni bancari rispettivamente n. [redacted]

[redacted] di Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero), tratto in pari data sulla Cassa Rurale ed Artigiana di Castellana Grotte Credito Cooperativo Società Cooperativa Sede di Castellana Grotte e n. [redacted] di euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero), tratto in data odierna sull'Unicredit Banca di Roma SpA filiale di Castellana Grotte,

en
te
de
ri
-
li
A:
l:
r:
p:
t
A
r
L
c
f
c
t
:
:

entrambi con la clausola NON TRASFERIBILE, intestati alla parte venditrice, come riconosce, rilasciando ampia, corrispondente e definitiva quietanza a saldo dell'intero prezzo, con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale;

che non si sono avvalsi dell'opera di intermediari immobiliari.

rt. 6) La Parte acquirente ottiene oggi stesso il possesso eguale di quanto acquistato, mentre detiene il possesso materiale dal giorno 10 luglio 2008.

ertanto da oggi andranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti utili ed onerosi dell'acquisto.

rt. 7) Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della Parte acquirente.

e Parti espressamente dispensano me Notaio dalla lettura dell'allegato per averne piena ed integrale conoscenza.-

chiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho fatto lettura, ai comparenti i quali lo approvano e con me non lo sottoscrivono.

ritto da persona di mia fiducia, su un foglio del quale occupa due pagine e quanto fin qui della terza.

ene sottoscritto alle ore diciotto e minuti dieci.

rmato:

Giuseppe Ladisa notaio

egue sigillo).-