

TRIBUNALE DI BARI
Sezione fallimentare
Fallimento n. 130/2019 R.F.

I sottoscritti Dott. Vincenzo Montanaro e Avv. Giuseppe Gerardi, nella qualità di curatori del fallimento n. 130/2019, visto il provvedimento del G.D. Dott.ssa Laura Fazio del 10.12.2024, di autorizzazione alla vendita competitiva a mezzo soggetto specializzato;

visti gli arti. 107 e 108 L.F.;

RENDONO NOTO

che a partire **dal 20 gennaio 2025, ore 12:00 sino al 30 gennaio 2025, alle ore 12:00**, si procederà alla vendita tramite gara competitiva telematica, a mezzo del soggetto specializzato Edicom Servizi Srl, accessibile dal portale www.astemobili.it, **del materiale ferroso e metallico in genere, pericoloso e non, anche se di risulta e/o da smaltire**, sito sui piazzali esterni ed in parte interni degli immobili del fallimento siti nella Zona Industriale del Comune di Capurso (Ba) in via Casamassima e in via La Lenza 13, **nell'approssimativa quantità di 400/600 quintali**,

➤ **LOTTO UNICO**

PREZZO: € 0,15 per kg.(quindici centesimi di euro per chilogrammo) = € 15,00 per quintale

RILANCI MINIMI: € 1,00 per quintale

CAUZIONE: € 4.000,00 (euro quattromila/00)

Si precisa che l'effettivo e preciso quantitativo di materiale metallico venduto risulterà dalla pesa, che sarà eseguita in contraddittorio tra le parti al momento della presa in consegna.

L'offerta d'acquisto presuppone che l'offerente/aggiudicatario sia regolarmente abilitato al ritiro, alla raccolta, al trasporto e allo stoccaggio di tali materiali e all'atto di formulazione dell'offerta dovrà essere esibita idonea e comprovante documentazione.

Inoltre, il ritiro, la raccolta, il trasporto, la pesatura e l'eventuale stoccaggio della merce sarà a carico esclusivo dell'offerente/aggiudicatario.

SI AVVISANO GLI INTERESSATI

Che si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.astemobili.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari ad Euro 4.000,00, successivamente gli offerenti potranno formulare direttamente offerte al rialzo entro il termine prestabilito per ciascun esperimento di vendita (*gara a tempo di tipo "asincrona"*).

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali (*strettamente personali e non cedibili a terzi*) con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Le offerte di acquisto del lotto in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile, riportante tutti i riferimenti del rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. – Via Marchese di Villabianca n°21, 90143 Palermo, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via Pec: commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità la data di consegna.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.

- Il commissionario e la curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni;

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari a € 4.000,00 sul prezzo offerto da versarsi direttamente sul conto della procedura MPS n. 0012492-47, codice IBAN IT 43K0103041581000001249247** secondo le istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

Il prezzo offerto, non potrà comunque essere inferiore, a pena di inefficacia, all'importo dell'offerta base indicato nella scheda informativa di ciascun lotto di interesse (0,15 centesimi per chilogrammo ossia € 15,00 per quintale).

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

Si avverte che, qualora la curatela, all'esito della gara telematica e comunque non oltre il termine di 10 gg. dagli adempimenti di cui all'art *ex art.* 107 comma 5 L.F., dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 20% del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

Gli oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario come dovuti e se dovuti.

Trattasi di materiale di risulta non oggetto di stima che potrà essere visionato previa richiesta ai Curatori.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.it ed www.astemobili.it nonché alle norme di legge.

In ordine al pagamento del prezzo e degli oneri accessori:

Il versamento del saldo del prezzo dovrà essere effettuato dal vincitore della gara entro e non oltre il termine di 48 ore dalla materiale presa in consegna della merce, previa pesa da effettuare in contraddittorio tra le parti sul conto della procedura suddetto.

L'aggiudicazione potrà divenire definitiva soltanto qualora non venga ordinata dal Giudice Delegato la sospensione delle operazioni di vendita *ex art. 108 comma 1 L.F.*; in mancanza, la vendita e l'aggiudicazione si intenderà perfezionata una volta decorsi 10 gg. dagli adempimenti di cui all'art. 107 comma 5 L.F.

Il saldo del prezzo dovrà essere versato direttamente sul conto della procedura: codice Iban IT 43K0103041581000001249247 tramite bonifico bancario.

Il compenso della Commissionaria EDICOM, pari al 4% del prezzo di aggiudicazione, sarà posto a carico dell'acquirente aggiudicatario che dovrà pagare la somma di € 300,00 (euro trecento/00) a titolo di acconto al momento dell'offerta, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a GRUPPO EDICOM SPA – IBAN IT16D0326804607052737800861; il saldo del compenso alla commissionaria, variabile a seconda delle risultanze della pesa, dovrà essere versato entro 3 giorni lavorativi sul medesimo conto innanzi indicato.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa e saranno avviate tutte le azioni giudiziarie del caso.

Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo del prezzo, se pervenute direttamente al commissionario saranno tempestivamente trasmesse alla curatela che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione al commissionario/soggetto specializzato Edicom.

Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo, a pena di decadenza dell'aggiudicatario, quand'anche sia stato versato il saldo del prezzo.

Gli oneri fiscali e tutte le altre spese eventualmente relative alla vendita sono interamente a carico dell'acquirente e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario definitivo alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario.

Gli oneri di trasporto e prelievo dei beni sono a carico dell'aggiudicatario definitivo che dovrà provvedervi nei termini innanzi indicati.

Il mancato ritiro dei beni aggiudicati, entro e non oltre 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva, comporterà l'obbligo di pagamento di una penale a favore della procedura fallimentare pari ad € 50,00 per ogni giorno di ritardo; decorsi inutilmente altri 30 giorni, l'aggiudicazione verrà revocata con perdita della cauzione e della penale di ritardata presa in consegna.

In ogni caso, non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo: problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante, ecc.

Per maggiori informazioni e per eventuale richiesta di visione dei beni, contattare la Curatela Fallimentare:

- Dott. Vincenzo Montanaro:
e-mail vincenzo.montanaro@hotmail.it - tel. 368-7870781

- Avv. Giuseppe Gerardi:
e-mail g.gerardi@studiolegaledggr.it – tel. 080-9904848 – 339-4292734

Bari, li 17.12.2024

I curatori

Dott. Vincenzo Montanaro

Avv. Giuseppe Gerardi