



TRIBUNALE CIVILE DI BARI

(Sentenza del Tribunale di Bari n.83/2010 del 19.07.2010)

- **Riferimenti:** R.F. 83/2010
- **G.D:** D.ssa Anna De Simone
- **Curatori Fallimentari:** Dott. Arcangelo Giuseppe Balducci
Prof. Avv. Gianvito Giannelli
Avv. Antonio La Battaglia



LOTTO 4

Villa con giardino pertinenziale sita in Casamassima (BA) presso il centro residenziale Barialto, al Km 18 della SS 100, identificata presso il Catasto Urbano del Comune di Casamassima al foglio 10, p.lla 861, sub. 1, int.150/A

[N.B: Lotto di vendita inserito nel contesto generale esposto nel “FASCICOLO INTRODUTTIVO PER I 45 LOTTI IN STIMA” con le relative Appendici ed Allegati che deve intendersi accluso e facente parte integrante del presente singolo rapporto valutativo]



LOTTO n. 4: Villa con giardino pertinenziale sita in Casamassima (BA) presso il centro residenziale Barialto, al Km 18 della SS 100, identificata presso il Catasto Urbano del Comune di Casamassima al foglio 10, p.lla 861, sub. 1, int.150/A

INDICE

- 4.1 Descrizione
- 4.2 Caratteristiche costruttive
- 4.3 Disponibilità dell'immobile
- 4.4 Titoli di provenienza
- 4.5 Conformità Edilizia
- 4.6 Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli rilevate dalla documentazione ipocatastale prodotta in atti
- 4.7 Valutazione
- 4.8 Elenco Appendici e Allegati

RIEPILOGO PER BANDO D'ASTA IMMOBILIARE

4.1 DESCRIZIONE

A) Intestazione catastale:

con sede in Casamassima proprietaria;

B) Dati Catastali: l'immobile è riportato in Catasto Urbano del Comune di Casamassima (BA), al foglio 10, particella 861, sub. 1, cat. A/7, classe 3, consistenza 9,5 vani, rendita € 785,01, Via Bari (cfr. All. 4.1 del presente fascicolo ed All.ti VIII e IX del fascicolo generale introduttivo);

C) Descrizione Lotto: l'immobile è composto da piano terra, piano primo, terrazza e giardino di pertinenza;

D) Confinanti: l'immobile confina a Nord-Ovest con la via "Borromini", a Nord-Est



con la villa interno 150/B, a Sud-Est con la villa interno 144/A, a Sud-Ovest con la via “Bernini”;

- E) **Consistenza:** la villa costituisce la metà di un complesso bifamiliare ed è composta da piano terra, primo piano, terrazza praticabile e giardino pertinenziale. Al piano terra è situata la zona giorno composta da salone-soggiorno, pranzo, cucina, bagno e ripostiglio. Il primo piano, raggiungibile tramite una scala interna, corrisponde alla zona notte ed è composto da tre camere da letto, ripostiglio e due bagni. La terrazza di copertura è raggiungibile attraverso la medesima scala interna che, a tale quota, sbarca in un vano tecnico in cui sono ubicati la centrale termica ed una zona lavanderia;
- F) **NOTE:** la villa è caratterizzata da buone caratteristiche d’esposizione e di luminosità. L’unità immobiliare è dotata di doppio accesso diretto dal civico n. 8 di via Borromini.

Le superfici lorde riportate in tabella sono state calcolate come somma delle superfici calpestabili, delle superfici occupate dai muri divisorii interni, delle superfici occupate dai muri perimetrali non confinanti con altre proprietà, del 50% delle superfici occupate dai muri confinanti con altre proprietà.

Destinazione	Sup. Lorda (mq)	Coefficienti	Sup. Commerciale (mq)
Piano terra	101,75	1	101,75
Primo piano	100,65	1	100,65
Terrazza di copert. praticabile	49,65	0,15	7,45
Balconi e Terrazzini	28,20	0,33	9,31
Vano tecnico su lastrico solare	11,20	0,7	7,84
Porticati	45,00	0,35	15,75



Tot. Sup. Abitazione	336,45		242,75
-----------------------------	---------------	--	---------------

Totale Superficie Commerciale dell’abitazione: **243 mq;**

Superficie pavimentazione esterna nel cortile: 108 mq

Superficie Giardino: 342 mq;

Totale Area esterna: **450 mq**

%%%%%%%%%

4.2 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Strutture portanti verticali: travi e pilastri in cls armato;

Solai: in latero-cemento;

Copertura del fabbricato: tipo a terrazza praticabile con pavimentazione in pietra di Corigliano; tetto a falde inclinate in latero-cemento con copertura in coppi;

Pareti esterne: in blocchi forati di laterizio con intonaco e tinteggiatura a civile generalmente in buono stato di conservazione;

Pavimentazione esterna: piastrelle ceramiche per esterni come per i balconi del primo piano. Una parte della zona pavimentata è coperta da strutture in legno per copertura generalmente in mediocre stato manutentivo;

Pareti interne: in muratura intonacate e tinteggiate a civile. I bagni sono rivestiti in piastrelle di ceramica fino ad un’altezza di 230 cm;

Pavimentazione interna: la zona giorno a piano terra è pavimentata con piastrelle ceramiche, la zona notte posta al primo piano è pavimentata con parquet in buono stato, i bagni sono pavimentati con ceramica e le scale di collegamento interno dei piani sono pavimentate in pietra calcarea chiara;

Infissi esterni: in alluminio preverniciato di colore bianco in buono stato, sia al primo che al secondo piano. La porta di ingresso è blindata, rivestita in legno e verniciata di colore bianco e si trova in buone condizioni. Il cancelletto di ingresso pedonale ed il cancello di ingresso auto (non munito di apertura elettrica) sono in acciaio zincato



verniciato di color bianco;

Infissi interni: in legno tamburato color noce chiaro generalmente in buono stato;

Impianto elettrico: sotto traccia;

Impianto idrico: sotto traccia;

Impianto di riscaldamento: autonomo con caldaia, radiatori ad elementi verticali in alluminio verniciati bianchi; al piano terra è altresì presente un caminetto realizzato in elementi modulari di calcestruzzo;

Impianto di allarme: presente;

Impianto telefonico: sotto traccia;

Impianto di adduzione Gas: sotto traccia;

Giardino: in stato di incuria.

%%%%%%%%%

4.3 DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE:

L'unità immobiliare risulta occupata dal sig. Poli.

%%%%%%%%%

4.4 TITOLI DI PROVENIENZA

L'immobile è identificato presso il catasto Fabbricati di Casamassima, intestato a _____ con sede in _____ al Fg. 10, p.lla 861 sub 1; fu costruito su suolo allibrato presso il Catasto Terreni di Casamassima al Fg. 10 p.lla 659, già p.lla 294, ex p.lla 128.

- Il suolo su cui ricade la porzione di villa bifamiliare in esame era pervenuto alla _____ per acquisto dalla _____ per atto a rogito del Notaio Luigi D'Agosto di Putignano del 25 ottobre 1988, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bari in data 4 nov. 1988 al n. 36448 Reg. gen., e n. 27826 Reg. part.;
- La _____ aveva acquistato il suddetto suolo dal Concordato preventivo della _____, per atto a rogito del Notaio Luigi D'Agosto di Putignano



del 18 aprile 1986, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bari in data 2 maggio 1986 al n.13840 Reg. gen., e n. 11229 Reg. part.

- la _____ si era trasformata in società a responsabilità limitata, assumendo la nuova denominazione:

_____ con atto a rogito del notaio Luigi D'Agosto di Putignano del 21.10.1988, n.12238, registrato a Gioia del Colle il 09.11.1988 al n. 15728 e trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Bari il 30/11/88 al n.ro 39941/88.

- L'immobile in oggetto è riportato in sede di trascrizione di "trasformazione di società", registro generale n. 31062 registro particolare n. 20821 del 10/7/2009, a favore _____ con sede in _____ contro _____ con sede in _____ in virtù di atto per notar Luigi D'Agosto di Gioia del Colle dell'11/6/2009 repertorio n. 97532.

////////

Il suolo in oggetto era stato interessato da una lottizzazione regolata dalla convenzione col Comune di Casamassima per atto n.2311 del 21.02.1991, rogato dal Segretario Comunale dott. Stefano Carano, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bari al n. 11760/91 del 19/3/91; gli artt. 2 e 4 della predetta convenzione vennero integrati per atto n. 2521 del 13/2/92, rogato dal Segretario Comunale dott. Stefano Carano, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bari al n. 13716/92 del 8/4/92. Altra Convenzione col comune di Casamassima fu rogata in data 3/8/94 dal Segretario Generale dr. Stefano Carano e fu trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Bari al n. 27779/94 del 9/8/94.

%%%%%%%%

4.5 CONFORMITA' EDILIZIA (le copie menzionate dei titoli urbanistici sono allegate al fascicolo introduttivo ai lotti in stima)

La villa è stata edificata in forza della concessione edilizia n. 58/94 del 09/09/94 (cfr.



All. II.a), della D.I.A. del 13/01/1998 (cfr. All. II.b con gli elaborati progettuali) e della C.E. n.36/99 del 20.04.99 (cfr. All. II.c con gli elaborati progettuali).

L'immobile ottenne l'autorizzazione di Abitabilità in data 18/04/2002 (cfr. all. II.d).

All'atto del sopralluogo, l'immobile risultava conforme ai titoli urbanistici abilitativi.

%%%%%%%%%

4.6 ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI RILEVATI DALLA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE PRODOTTA IN ATTI

A carico dell'immobile in oggetto, nonché delle descritte p.lle di provenienza, dalla certificazione notarile ipocatastale in atti risultano le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

- **iscrizione ipoteca volontaria** registro generale n. 15068 registro particolare n. 1630 del 5/5/1993 di lire 150.000.000.000, a favore

. con sede in contro

con sede in Casamassima, in virtù di atto per notar Luigi

D'Agosto di Bari del 3/5/1993. Contratto di finanziamento di lire 100.000.000.000.

Le Annotazioni della presente iscrizione ipotecaria interessanti il cespite in oggetto sono:

- registro generale n. 26057 registro particolare n. 2463 del 26/7/1997, in virtù di atto per notar Mazzocca del 22/7/1997. Frazionamento in quota.

- **iscrizione ipoteca volontaria** registro generale n. 6310 registro particolare n. 921 del 28/2/1998 di lire 62.500.000.000 a favore

. con sede in contro

con sede in in virtù di atto per notar Luigi D'Agosto di Bari del 27/2/1998 repertorio n. 80918;

- **iscrizione ipoteca volontaria** registro generale n. 26822 registro particolare n. 5197 del 13/8/1998 di lire 20.000.000.000 a favore Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a.



con sede in Siena, domicilio ipotecario eletto in Siena Piazza Salimbeni n. 3,
con sede in _____, domicilio ipotecario eletto
in Napoli Via Medina n. 5, con sede in _____
domicilio ipotecario eletto in _____, contro
con sede in _____, in virtù di atto per notar Luigi
D'Agosto di Bari del 6/8/1998 repertorio n. 81456.

- **iscrizione ipoteca legale** registro generale n. 57599 registro particolare n. 10240 del
5/12/2008 di euro 44.857.580,16 a favore Equitalia Etr s.p.a. con sede in Cosenza,
domicilio ipotecario eletto presso Equitalia Etr spa Bari Via Re David 195, contro
con sede in _____, in virtù di atto Equitalia Etr del 4/12/2008
repertorio n. 102981;

- **trascrizione preliminare di vendita** registro generale n. 580 registro particolare n.
455 dell'8/1/2009, a favore _____ con sede in _____, contro _____
per azioni con sede in _____, in virtù di atto per
notar Francesco Mazza di Valenzano del 23/12/2008 repertorio n. 36419;

- **trascrizione domanda giudiziale per revoca contratto preliminare di vendita**
registro generale n. 14795 registro particolare n. 10263 dell'8/4/2009, a favore
con sede in Noci, contro _____ con sede in Casamassima e Brialto –
Centro Residenziale Integrato società per azioni con sede in Casamassima, in virtù di
domanda giudiziale dell'Ufficiale Giudiziario Corte di Appello di Bari dell'11/3/2009
repertorio n. 2809. Per far dichiarare l'inefficacia del contratto preliminare del
23/12/2008 trascritto in data 8/1/2009 ai numeri 580/455, sottoscritto tra la Brialto spa
e Ecosud srl;

- **trascrizione decreto di ammissione concordato preventivo** registro generale n. 5952
registro particolare n. 3964 del 5/2/2010, a favore della Massa dei Creditori del
Concordato Preventivo della _____, contro _____



con sede in Casamassima, in virtù di atto giudiziario del Tribunale di Bari del 7/12/2009 repertorio n. 15/1;

- **trascrizione sentenza dichiarativa di fallimento** registro generale n. 43373 registro particolare n. 27500 del 23/9/2010, a favore Fallimento della società

con sede in

contro

con sede in Casamassima, in virtù di atto giudiziario del Tribunale di Bari del 19/7/2010 repertorio n. 83;

- **trascrizione sentenza dichiarativa di fallimento** registro generale n. 25768 registro particolare n. 16320 del 13/6/2011, a favore Massa dei Creditori del Fallimento di

contro

con sede in

in virtù di atto giudiziario del Tribunale di Bari del 19/7/2010 repertorio n. 83.

%%%%%%%%%

4.7 VALUTAZIONE

Preliminarmente si rileva come la villa in esame appartenga al complesso residenziale Berialto, ultimato nella seconda metà degli anni '90 e concepito come una "città giardino" ubicata immediatamente al di fuori del centro abitato di Casamassima, a pochi km da Bari; la progettazione delle ville del complesso fu affidata ad architetti italiani di chiara fama; in particolare la progettazione della villa in esame è opera dell'Arch. Luigi Vietti (cfr. fascicolo monografico "Berialto", a cura di "A.A.M. Architettura Arte Moderna" – Roma, in All. XI del fascicolo generale introduttivo)

La stima dell'unità immobiliare viene svolta sulla base di un criterio generale sintetico comparativo adottando, come parametro tecnico planimetrico, la superficie commerciale sopra indicata; verrà all'uopo sviluppato il massimo numero di metodologie sintetiche



applicabili nel caso in specie e precisamente:

- 1) metodologia sintetica da valutazioni di uffici pubblici e da dati documentali di mercato;
- 2) metodologia sintetica da contratti di compravendita;

Il valore ricercato risulta così dalla media statistica dei valori risultanti dalle diverse metodologie elaborate.

1. Metodologia sintetica da valutazioni di uffici pubblici e da dati documentali di mercato

L'Osservatorio del mercato immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio di Bari (cfr. All. XII del fascicolo generale introduttivo, e le cui fonti di rilevazione sono costituite dagli atti di compravendita registrati, dalle stime dirette dell'ufficio del territorio, dalle aste, dalle valutazioni dei Tribunali e dalle agenzie immobiliari di zona) riporta il valore unitario delle ville e villini nella zona di Casamassima in esame, ossia il Centro residenziale Barialto, compreso tra un min. di €/mq 1.300,00 ed un max di €/mq 1.800,00 con un conseguente valore medio statisticamente accettabile pari a €/mq 1.550,00; per la medesima zona il listino ufficiale della Borsa immobiliare della Camera di Commercio di Bari (cfr. All. XIII del fascicolo generale introduttivo) riporta il valore medio unitario delle abitazioni recenti, fino a 30 anni di vita, pari ad €/mq 1.400,00. Dalle due fonti sopra citate, deriva un valore medio unitario pari a €/mq 1.475,00.

2. Metodologia sintetica da contratti di compravendita

Ai presenti fini comparativi verranno considerati unicamente i prezzi riportati negli atti di compravendita significativi stipulati posteriormente al primo gennaio 2006, in quanto presumibilmente veritieri ed attendibili atteso che, a partire dalla suddetta data, la tassazione sui trasferimenti degli immobili ad uso abitativo tra privati o diretti a persone fisiche, è stata consentita sulla base del loro valore catastale; pertanto la mancanza di ogni convenienza nelle dichiarazioni riduttive ai fini dell'evasione fiscale, consente



l'emersione dei valori reali delle compravendite.

Quanto sopra premesso gli atti di seguito elencati sono riferiti a compravendite di ville della medesima tipologia "Vietti" con analoghe dimensioni e caratteristiche generali rispetto all'unità abitativa in esame, facenti parte del medesimo nucleo residenziale all'interno del quale sono ubicate nella posizione indicata nella tavola grafica in All. XIV del fascicolo generale introduttivo.

id.	Rogante NOTAIO	Sede	Data Atto	Repertorio	Identif. Catastale	N° interno	Tipo	Prezzo
A	Cioffi Giuseppina	Casamassima	03/10/2007	32775	fg. 10, p.lla 732, sub 1	175/B	Vietti	€ 580.000
B	D'addetta Carla	Vico del Gargano	26/06/2007	14706	fg. 10, p.lla 733, sub 2	168/B	Vietti	€ 420.000
C	Farinaro Paolo	Roma	27/07/2006	206707	fg. 10, p.lla 860, sub 1-2	144/A+B	Vietti	€ 925.000
D	Labriola Vittorio	Bari	19/02/2007	42061	fg. 10, p.lla 878, sub 1	201/A	Vietti	€ 329.489,87
E	Simone Gisella	Triggiano	22/12/2009	25495	fg. 10, p.lla 731, sub 2	167/B	Vietti	€ 420.000

Tenuto conto delle dimensioni delle ville compravendute e delle relative aree pertinenziali, i prezzi di compravendita sopra riportati determinano un valore unitario medio rapportato all'attualità in ragione degli indicatori dell'andamento del mercato residenziale di fonte Nomisma pari ad € 1.425,00.

Dalle singole metodologie sintetiche sopra contemplate sono stati evinti i seguenti valori medi unitari:

- 1) Metodologia sintetica da valutazioni di uffici pubblici e da dati documentali di mercato: €/mq 1.475,00;
- 2) Metodologia sintetica da contratti di compravendite: €/mq 1.425,00;

In termini statistici il valore unitario di mercato tecnicamente più significativo, medio tra le risultanze delle metodologie su esposte, risulta pari a $(\text{€/mq } 1.475,00 + \text{€/mq } 1.425,00)/2 = \text{€/mq } 1.450,00$.

Per l'area esterna pavimentata ed il giardino, stante le relative caratteristiche e la rilevante consistenza, il valore unitario, secondo gli orientamenti della letteratura in materia, può assumersi pari al 10 % dell'area coperta ossia pari ad €/mq 145,00.

Pertanto il valore di mercato dell'immobile in stima risulterebbe pari a (€/mq 1.450,00 x 243 mq) + (€/mq 145,00 x 450 mq) = (€ 352.350,00 + 65.250,00) = € 417.600,00.

Occorre tuttavia considerare una decurtazione, valutata nel caso specifico nell'ordine del 7 %, corrispondente all'importo dei lavori di recupero necessari a riportare la villa in esame nelle condizioni "medie" oggetto di raffronto; **ne consegue che il più probabile valore di mercato dell'unità abitativa oggetto di stima ammonta ad € 417.600 – 7 % ≅ € 390.000,00 (trecentonovantamila/00).**

%%%%%%%%%

4.8 ELENCO APPENDICI ED ALLEGATI

Appendice B/4: Documentazione fotografica

Appendice C/4: Tavv. 1-2-3 : - Planimetrie dell'immobile prodotte dal C.T.U.

Allegato 4.1: Visura catastale storica aggiornata dell'immobile in esecuzione

Allegato 4.2: Planimetria catastale originale dell'immobile in esecuzione

Bari, 20 febbraio 2012

Il C.T.U.

Dr. Ing. Matteo Quagliariello





RIEPILOGO PER BANDO D'ASTA IMMOBILIARE

Villa con giardino pertinenziale sita in Casamassima (BA) presso il centro residenziale Barialto, al Km 18 della SS 100, identificata presso il Catasto Urbano del Comune di Casamassima al foglio 10, p.lla 861, sub. 1, int. 150/A

- a) **Numero ed anno della procedura di fallimento:** Sentenza del Tribunale di Bari n.83/2010 del 19.07.2010;
- b) **Ubicazione:** la villa è ubicata presso il centro residenziale Barialto in Casamassima (BA), al km 18 della SS 100;
- c) **Confinanti:** l'immobile confina a Nord-Ovest con la via "Borromini", a Nord-Est con la villa interno 150/B, a Sud-Est con la villa interno 144/A, a Sud-Ovest con la via "Bernini";
- d) **Consistenza:** la villa costituisce la metà di un complesso bifamiliare ed è composta da piano terra, primo piano, terrazza praticabile e giardino pertinenziale; presenta una superficie commerciale interna di 243 mq circa ed una superficie esterna di 450 mq circa. Al piano terra è situata la zona giorno composta da salone-soggiorno, pranzo, cucina, bagno e ripostiglio. Il primo piano, raggiungibile attraverso una scala interna, corrisponde alla zona notte ed è composto da tre camere da letto, ripostiglio e due bagni;
- e) **Identificazione Catastale:** l'immobile è riportato in Catasto Urbano del Comune di Casamassima (BA), al foglio 10, particella 861, sub. 1, cat. A/7, classe 3, consistenza 9,5 vani, rendita € 785,01, Via Bari;
- f) **Conformità edilizia:** la villa è stata edificata in forza della concessione edilizia n. 58/94 del 09/09/94, della D.I.A. del 13/01/ e della C.E. n.36/99 del 20.04.99.L'immobile ottenne l'autorizzazione di Abitabilità in data 18/04/2002.

All'atto del sopralluogo, l'immobile risultava conforme ai titoli urbanistici abilitativi.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 390.000,00 (trecentonovantamila/00).

Tribunale Civile di Bari

Fallimento I.Re.Se. S.r.l. (n. 83/2010) - G.D.: D.ssa Anna De Simone
C.T.U. : Dr. Ing. Matteo Quagliariello



Foto 1: Villa in Casamassima (BA), centro residenziale "Barialto" - via Borromini n. 8 - vista Ovest



Foto 2: Villa in Casamassima (BA), centro residenziale "Barialto" - via Borromini n. 8 - prospetto su via Borromini



Tribunale Civile di Bari

Fallimento I.Re.Se. S.r.l. (n. 83/2010) - G.D.: D.ssa Anna De Simone
C.T.U. : Dr. Ing. Matteo Quagliariello



Foto 3: Villa in Casamassima (BA), centro residenziale "Barialto" - via Borromini n. 8 - vista Sud



Foto 4: piano terra - ingresso



Tribunale Civile di Bari

Fallimento I.Re.Se. S.r.l. (n. 83/2010) - G.D.: D.ssa Anna De Simone
C.T.U. : Dr. Ing. Matteo Quagliariello



Foto 5: piano terra - soggiorno/pranzo



Foto 6: piano terra - cucina



Tribunale Civile di Bari

Fallimento I.Re.Se. S.r.l. (n. 83/2010) - G.D.: D.ssa Anna De Simone
C.T.U. : Dr. Ing. Matteo Quagliariello

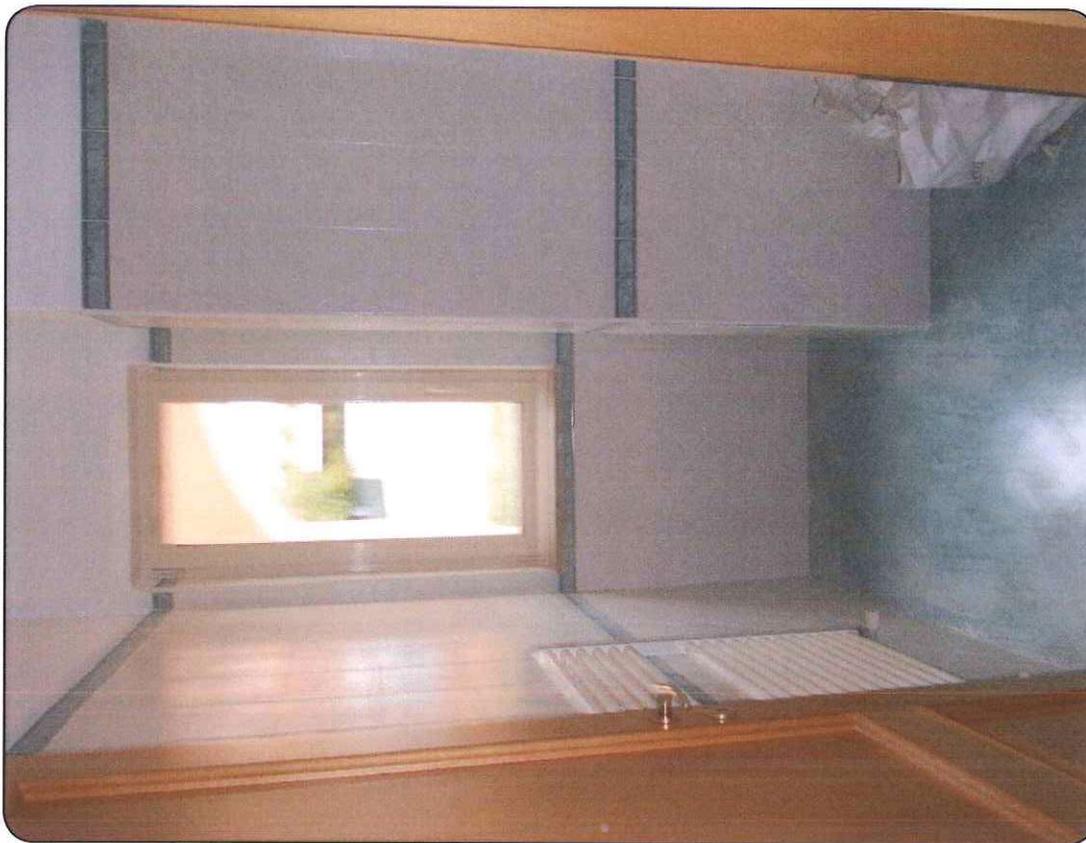


Foto 7: piano terra - bagno



Foto 8: primo piano - camera da letto



Tribunale Civile di Bari

Fallimento I.Re.Se. S.r.l. (n. 83/2010) - G.D.: D.ssa Anna De Simone
C.T.U. : Dr. Ing. Matteo Quagliariello



Foto 9: primo piano - camera da letto



Foto 10: primo piano - bagno



Tribunale Civile di Bari

Fallimento I.Re.Se. S.r.l. (n. 83/2010) - G.D.: D.ssa Anna De Simone
C.T.U. : Dr. Ing. Matteo Quagliariello



Foto 11: primo piano - bagno



Foto 12: lavanderia e centrale termica

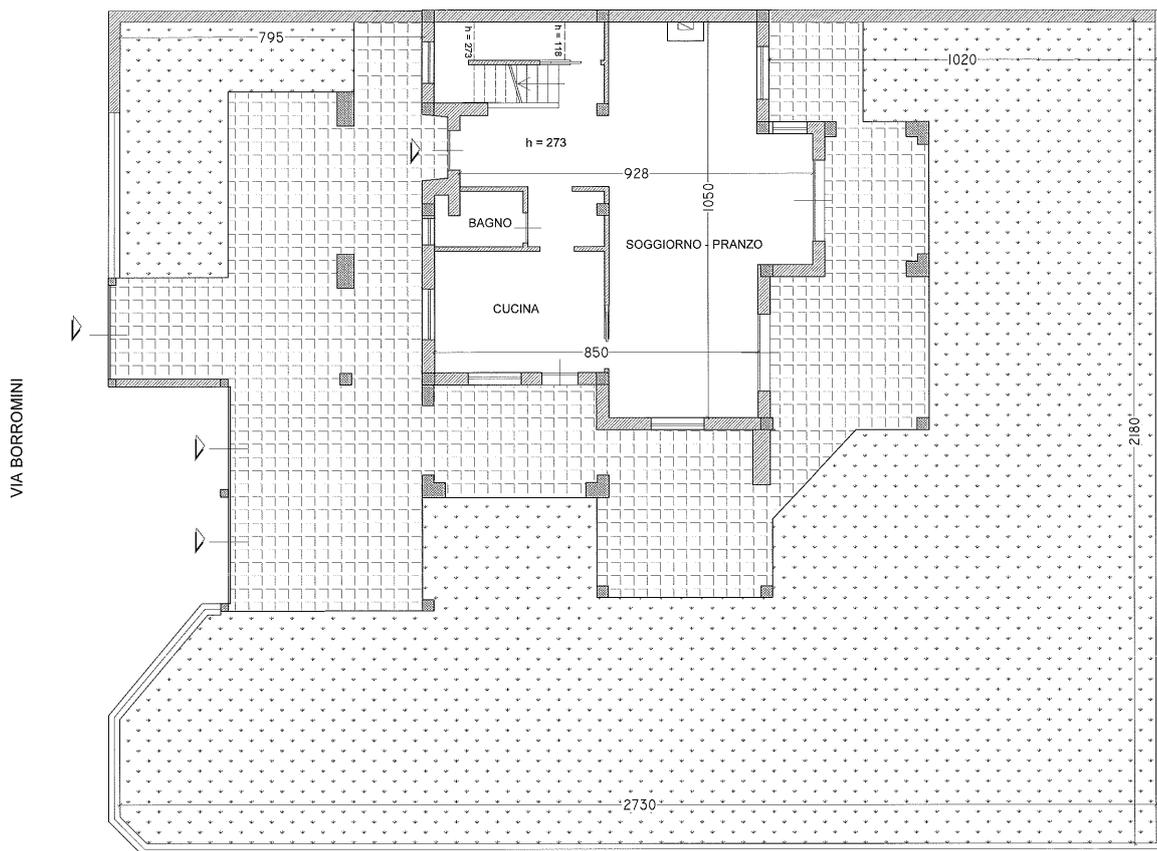


APPENDICE C/4 - TAV 1

PLANIMETRIA IMMOBILE IN CASAMASSIMA - FOGLIO 10, PARTICELLA 861, SUB 1

CENTRO RESIDENZIALE BARIALTO - INT. 150/A - VIA BORROMINI N° 8

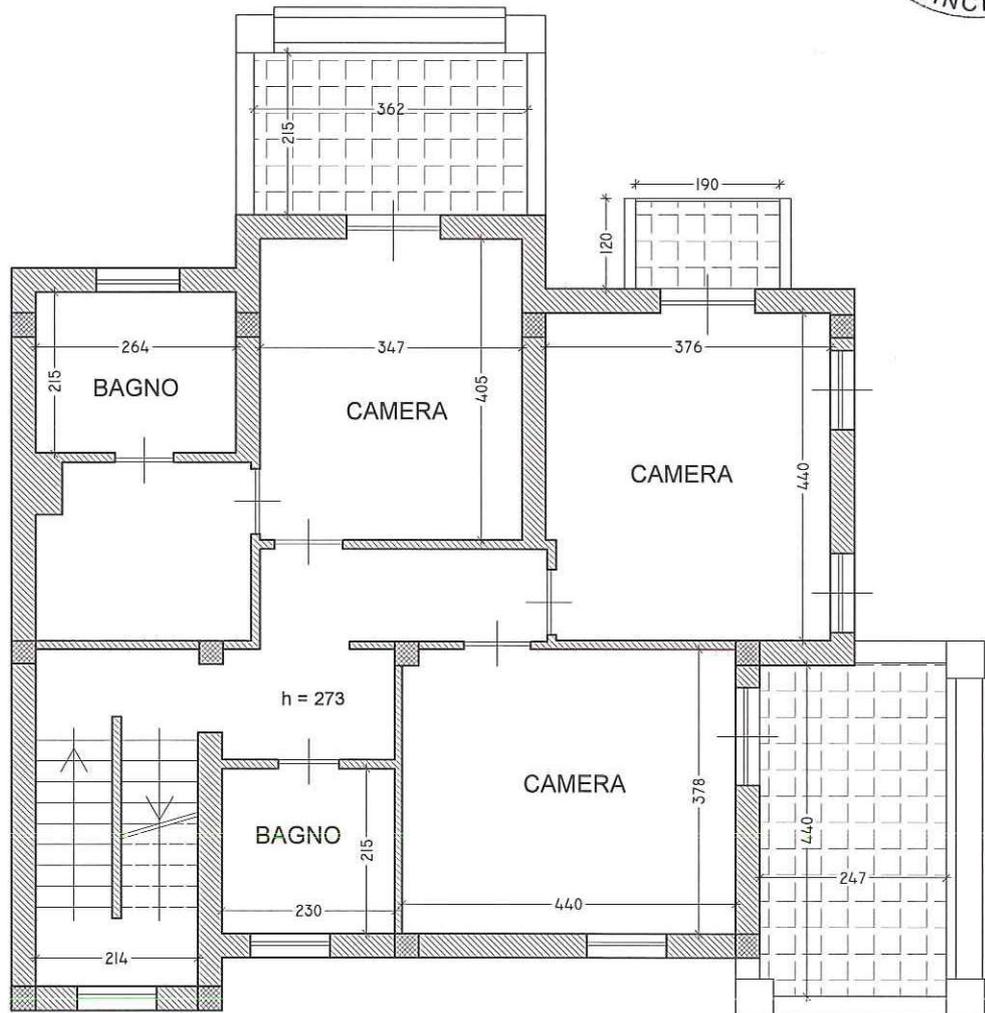
PIANO TERRA (Scala 1 : 100)



APPENDICE C/4 - TAV 2

PLANIMETRIA IMMOBILE IN CASAMASSIMA - FOGLIO 10, PARTICELLA 861, SUB 1
CENTRO RESIDENZIALE BARIALTO - INT. 150/A - VIA BORROMINI N° 8

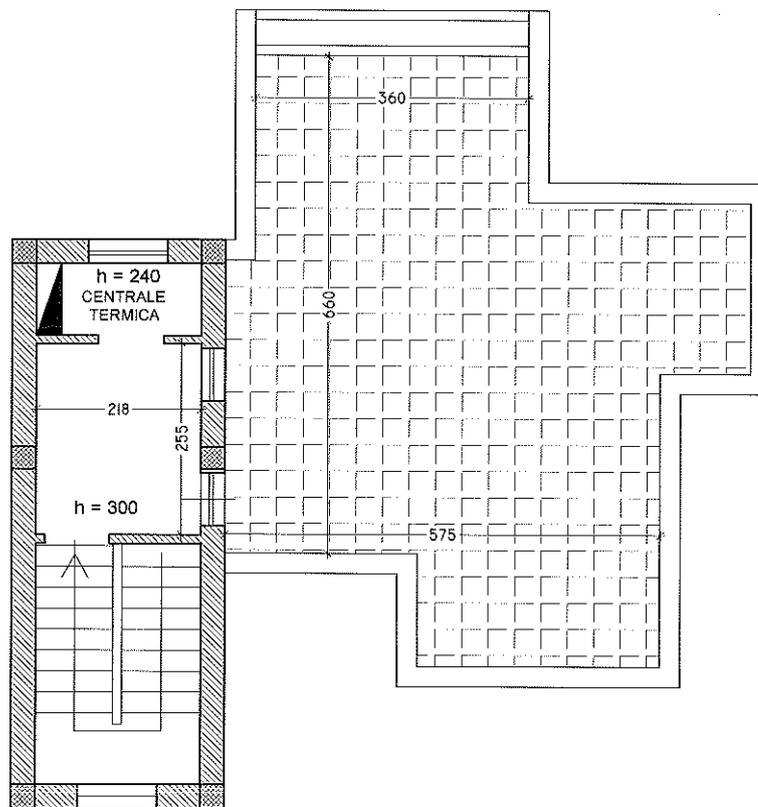
PRIMO PIANO (Scala 1 : 100)



APPENDICE C/4 - TAV 3

PLANIMETRIA IMMOBILE IN CASAMASSIMA - FOGLIO 10, PARTICELLA 861, SUB 1
CENTRO RESIDENZIALE BARIALTO - INT. 150/A - VIA BORROMINI N° 8

PIANO COPERTURA (Scala 1 : 100)



Visura storica per immobile

Data: 14/03/2011 - Ora: 11.52.07

Fine

Visura n.: T167075 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2011

Dati della richiesta	Comune di CASAMASSIMA (Codice: B923)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 10 Particella: 861 Sub.: 1
INTESTATO	
1	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 08/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		10	861	1			A/7	3	9,5 vani	Euro 785,01 L. 1.520.000	COSTITUZIONE del 08/10/1999 n. F00198.1/1999 in atti dal 08/10/1999
Indirizzo VIA BARI piano: T-1-2;											
Notifica - classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Annotazioni Partita 1009937 Mod.58 5094											

Situazione degli intestati dal 08/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 08/10/1999 n. F00198.1/1999 in atti dal 08/10/1999		(1) Proprieta'

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

ALLEGATO 4.1

CONTRATTO
n. 10.001.448



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

VIA SAN LUCIANO RESIDENZIALE BARALTO

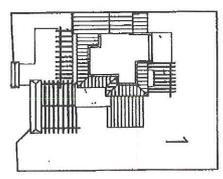
Lire 350

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

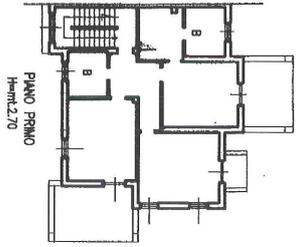
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BARALTO (entro perimetrazione catastale n. 448) - URBANIZZAZIONE - INTERCATASTO SPA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BARALTO

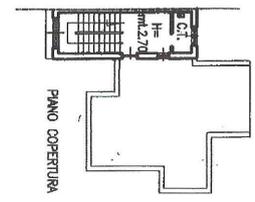
LOTTO 112
VILLA 150



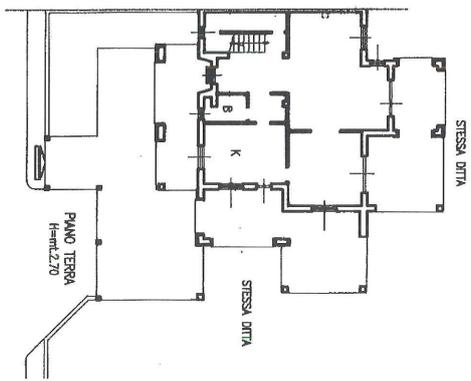
PARTICOLARE LOTTO
1500



PIANO PRIMO
H=+m.2,70



PIANO COPERTURA



PIANO TERRA
H=+m.2,70

STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA DITTA



ORIENTAMENTO

SCALA DI F. 1/100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

2/721
Foglio n. 10
Catasto di C.A. MASSIMA (B923) - < Foglio: 10 Particella: 861 - Subalterno 1 >

FO. 10 FIC. 861/1

Compilata dal ING. GIOVANNI
AVVERO
(Titolo, nome e cognome di famiglia)

Inscritta all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di BAVA nel 1908

2/721
Firma: [Signature]