

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI**

**- SEZIONE FALLIMENTI -**

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**Procedura Fallimentare**

**R. F. n° 14276/160/2002**

**DOCUMENTAZIONE COMUNE DI BARI**

**ALLEGATO "E"**



# Città di Bari

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 21804 /Uff. Condono Edilizio

5 OTT. 2001

Bari, \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Concessione in sanatoria ai sensi della L. n. 47/85 (Condono Edilizio)**

**Prat. n. 12999 (progressivo n. 0546825412)**

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- AL SIG..

RACCOMANDATA

Si trasmette ai sensi della Legge n. 47/85 la concessione in sanatoria n. 269  
del 2001 con l'elaborato grafico relativo alle opere abusive denunciate.

Il Direttore del Settore  
Concessioni Edilizie e Condono  
Arch. *Anne Maria Curcuruto*



*Città di Bari*  
XXV RIPARTIZIONE - EDILIZIA PRIVATA



CONCESSIONE n. 269 anno 2001 (pratica n. 12999)

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28 febbraio 1985 n. 47)

Vista l'istanza di Condono Edilizio presentata da \_\_\_\_\_  
01/01/21 IN QUALITÀ DI PRESIDENTE DELLA \_\_\_\_\_  
in data 01/06/86 n° progressivo 0546825412/1-2-3-10  
per aver ultimato opere abusive consistenti <sup>1)</sup> NELLA COSTRUZIONE DI UNA CELLA FRIGORIFERA  
RA CON RELATIVO PIANO DI CARICO, AMPLIANDO UN OPIFICIO DESTINATO ALLA PRODUZIONE  
DI DERIVATI DEL LATTE (NEL 1972); 2) AMPLIAMENTO ALLOGGIO PIANO ATTEZZATO PER  
UNA SUPERFICIE DI MQ. 40,00 (NEL 1965); 3) AMPLIAMENTO ALLOGGIO 1° PIANO  
CON SUPERFICIE VERANDATA DI MQ. 44,67 (NEL 1975); 4) COSTRUZIONE  
DI DUE CORPI ACCESSORI USO DEPOSITO DI MQ. 11,13 E DI MQ. 22,28 RISPET-  
TIVAMENTE (NEL 1975), CON RIGUARDO \_\_\_\_\_

dell'immobile sito in BARI - VIA ORATORE DEL CARMINE N. 5

Atteso che, a seguito di stipula della Convenzione n. 123 del 30/10/97 registrata  
con n. 1796 del 20/01/98 e del verbale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il tecnico  
convenzionato ING. NICOLA SCATIARELLI é stato incaricato di  
definire la pratica di condono edilizio suddetta.

Atteso che dall'istruttoria, effettuata dal tecnico medesimo, risultano condonabili le suddette  
opere abusive,

**SI RILASCIA**

all'istante innanzi menzionato, sotto l'osservanza delle norme vigenti SALVI I DIRITTI DI  
TERZI, la suddetta Concessione Edilizia in Sanatoria.

La presente concessione viene rilasciata in applicazione della Legge 28-2-85 n. 47 e nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria allegata.

La presente «CONCESSIONE» è sottoposta alle disposizioni della Legge del 28-2-1985 n. 47 - «Norme in materia di controllo sull'attività urbanistico-edilizio, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive».

Bari, li 27 AGO. 2001

Il Direttore del Settore  
Concessioni Edilizie e Condono  
Arch. Anna Maria Curcuruto

---

---

## TRASFERIMENTI

Vista l'istanza di trasferimento della concessione presentata e sottoscritta da \_\_\_\_\_

---

---

## SI AUTORIZZA

Il richiesto trasferimento della presente concessione, che dalla data odierna viene intestata al sig. \_\_\_\_\_

Bari, li \_\_\_\_\_

---

## RELATA DI NOTIFICA

Copia del presente atto e degli elaborati di progetto in n. \_\_\_\_\_ tavole ho notificato  
al sig. \_\_\_\_\_  
consegnandola nelle mani \_\_\_\_\_

Bari, li \_\_\_\_\_

IL MESSO NOTIFICATORE

---

# COMUNE DI BARI

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE  
EDILIZIA IN SANATORIA

N. 269 DEL 2001

Il Direttore del Settore  
Concessioni Edilizie e Condono  
Arch. Anna Maria Curcuruto

Grafico allegato alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi  
della Legge 28 febbraio 1985, num. 47 - Pratica num. 12999

Planimetria del compendio industriale sito in Bari alla Via Caratore del Car-  
mine num. 5, sede della società

Richiedente :

## Elaborati Grafici :

Stralcio di Piano Regolatore Generale	Scala 1 : 10000
Stralcio Aereofotogrammetrico	Scala 1 : 5000
Stralcio Catastale	Scala 1 : 2000
Planimetrie	Scala 1 : 100
Conteggi	

## Tavola :

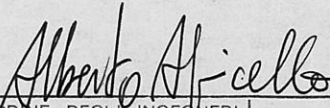
1

Data :

Aggiorn.

Disegn.

Rif. Int.

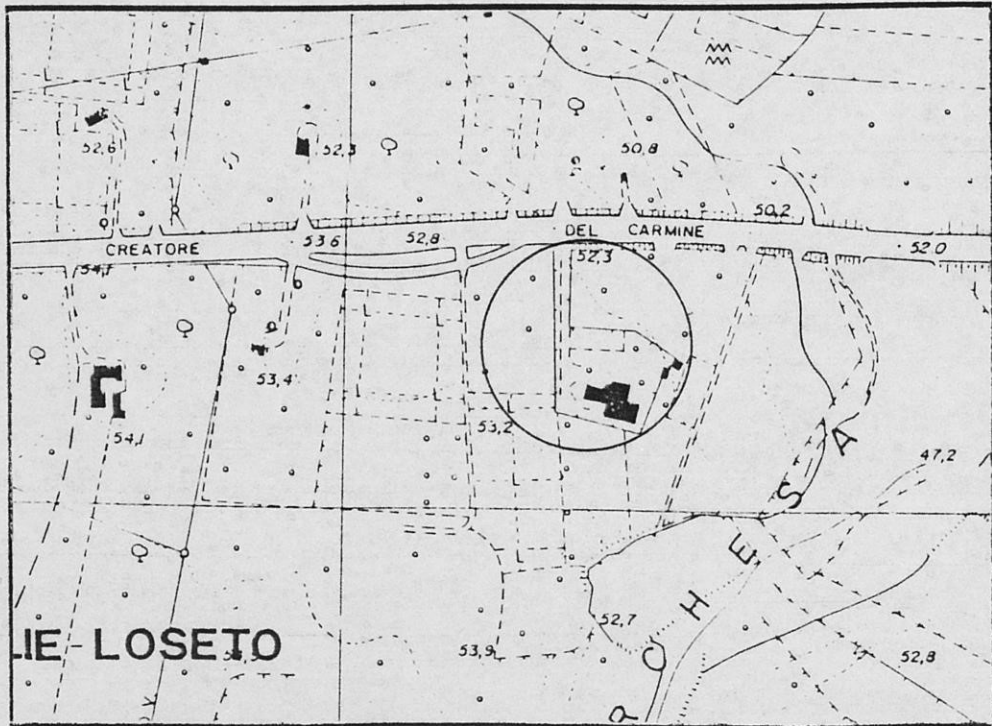
  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI BARI | 2336  
Ing. ALBERTO APICELLA

## STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE

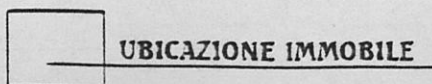


Scala 1 : 10.000

## STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO



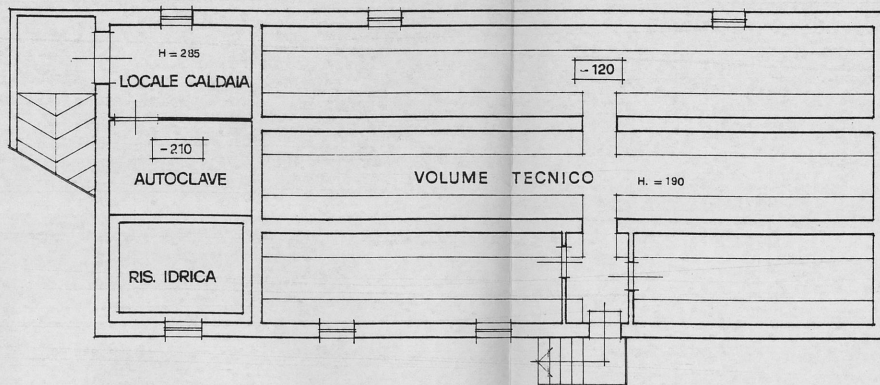
Scala 1 : 5.000



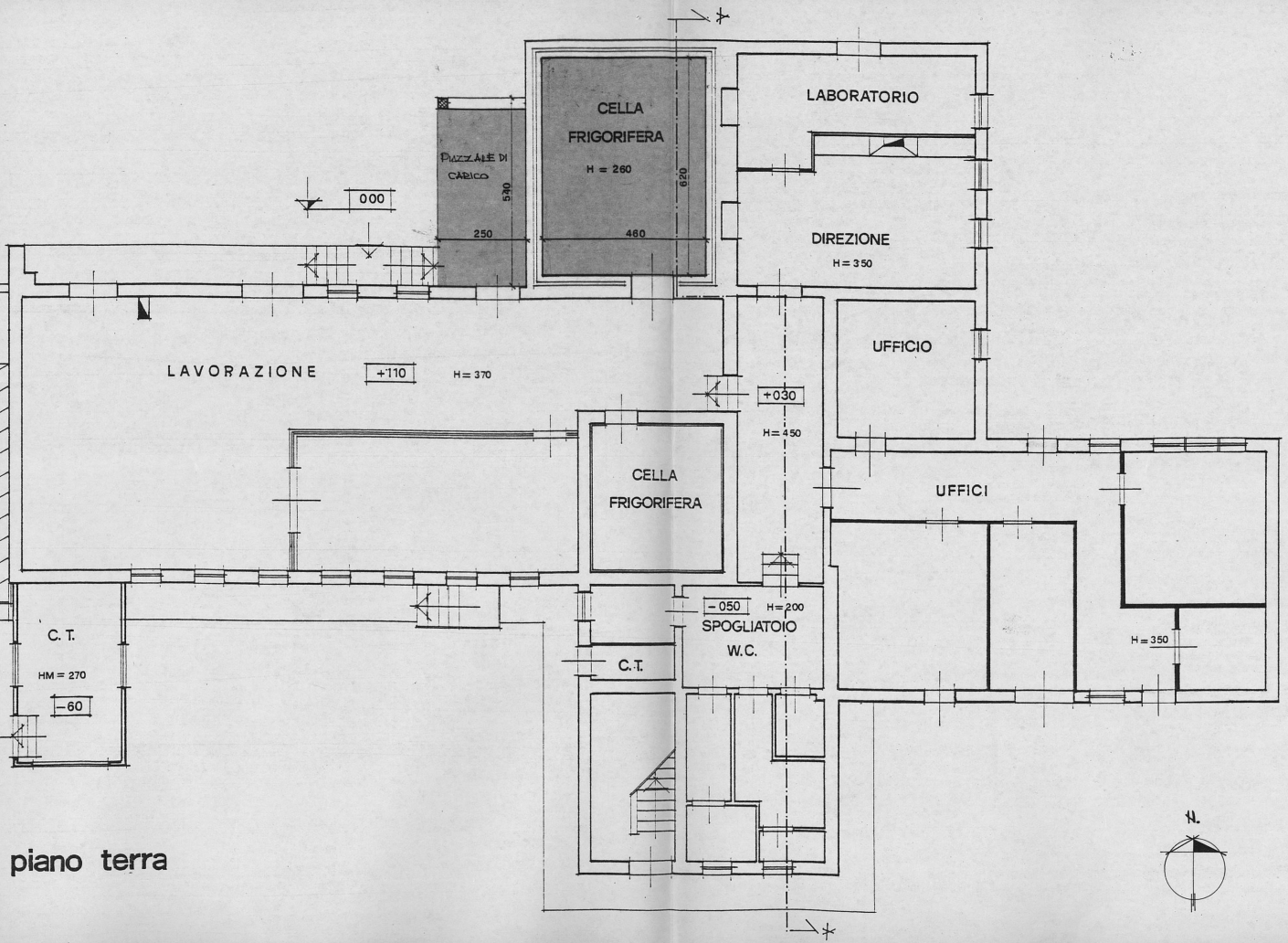




OPIFICIO

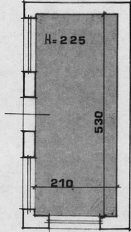


piano seminterrato



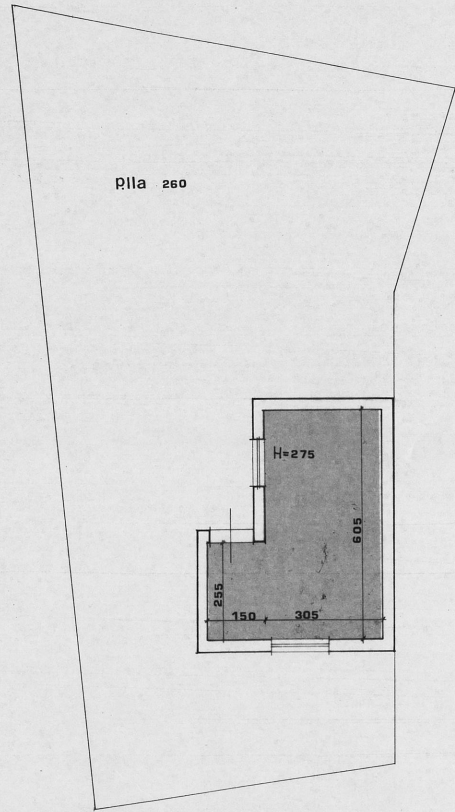
piano terra

DEPOSITO



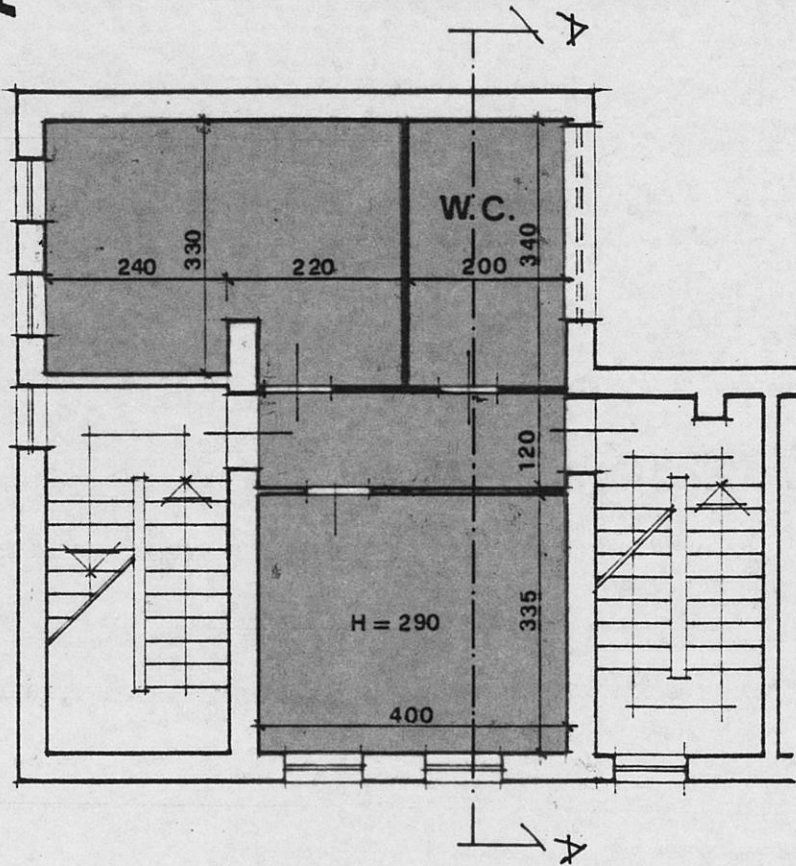
piano terra

DEPOSITO

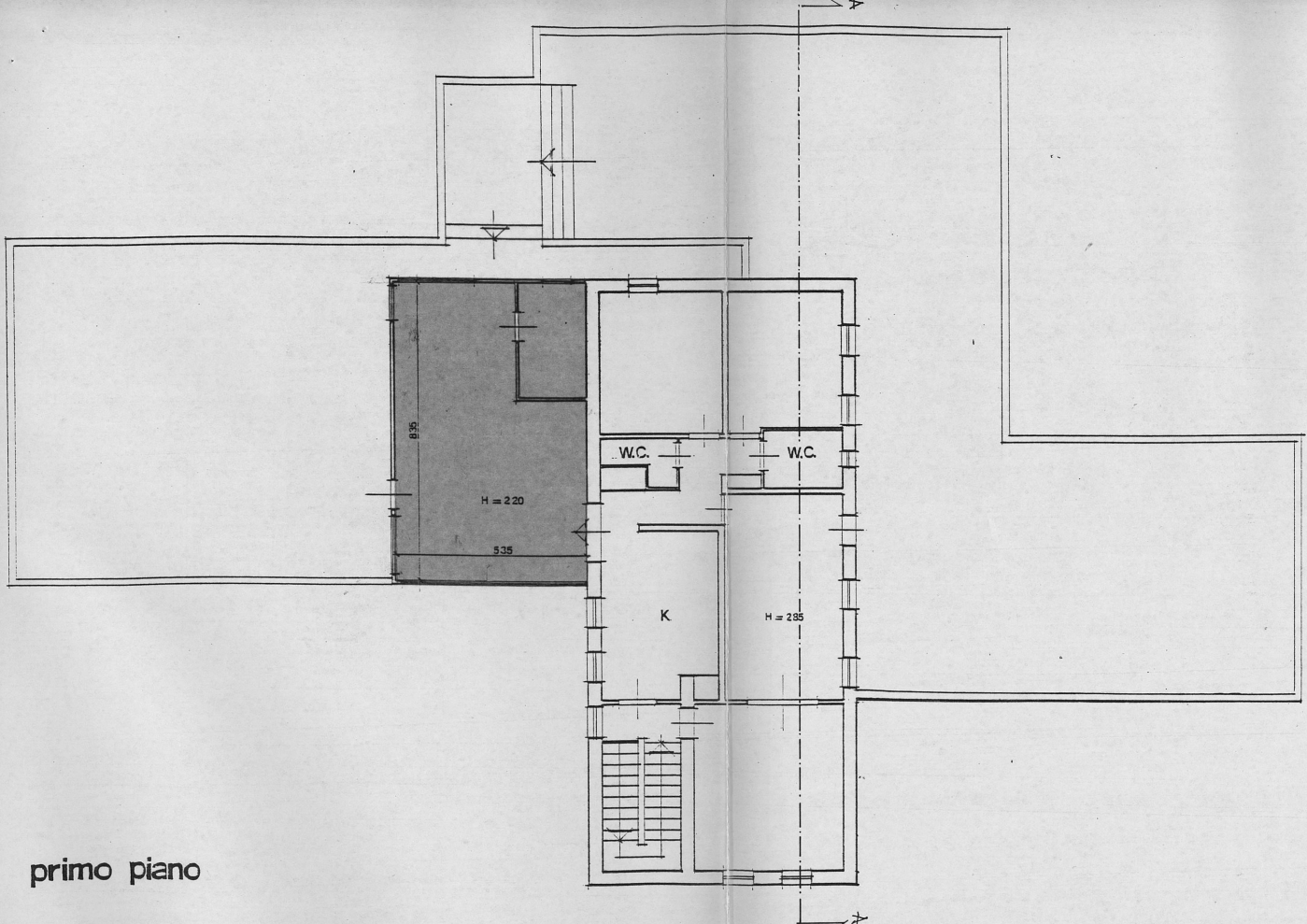


piano terra

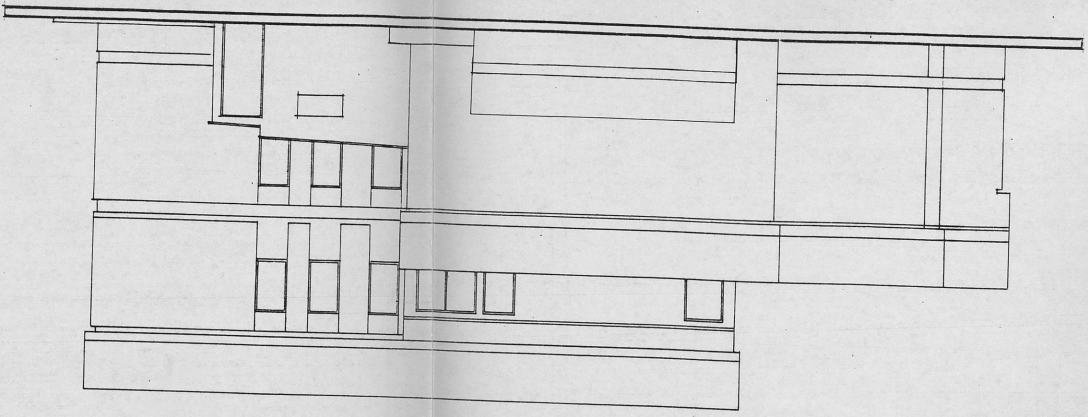
# ABITAZIONI



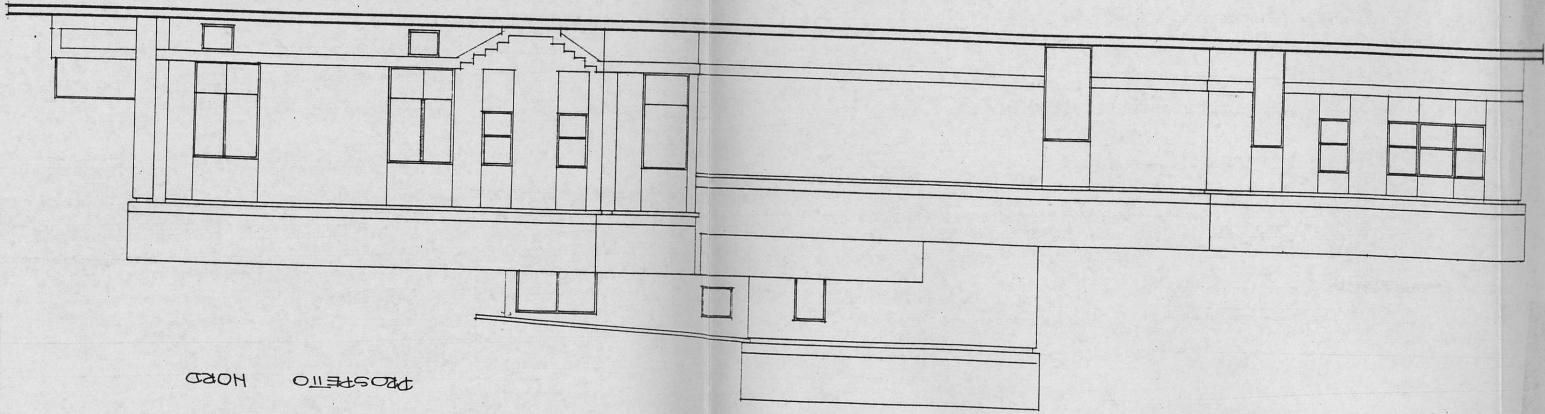
piano ammezzato



primo piano

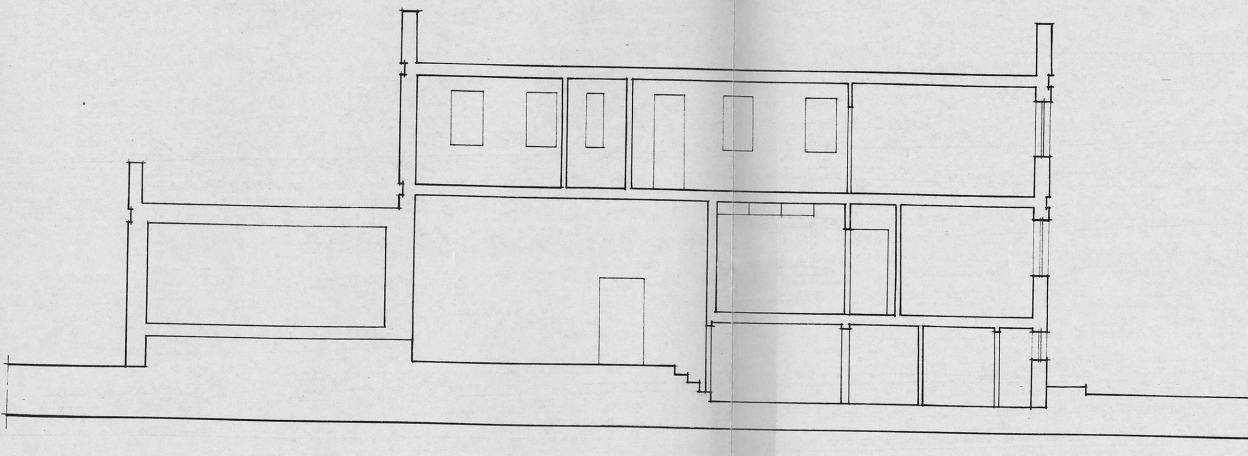


PROSPETTO OVEST



PROSPETTO ORO

SEZIONE A-A



## CONTEGGI

### MODELLO 47/85 - D

(AMPLIAMENTO ATTIVITA' INDUSTRIALE)

CELLA FRIGORIFERA	mt. 4.60 x 6.20 =	mq.	28.52
PIAZZALE DI CARICO	mt. 2.50 x 5.40 =	<u>mq.</u>	<u>13.50</u>
		mq.	42.02

### MODELLO 47/85 - A/1

(AMPLIAMENTO ABITAZIONE A PIANO AMEZZATO)

VANO	mt. 4.00 x 3.35 =	mq.	13.40
CORRIDOIO	mt. 4.00 x 1.20 =	mq.	4.80
VANO	mt. 4.60 x 3.30 =	mq.	15.18
BAGNO	mt. 2.00 x 3.40 =	<u>mq.</u>	<u>6.80</u>
		mq.	40.18

### MODELLO 47/85 - A/2

(AMPLIAMENTO ABITAZIONE A PRIMO PIANO)

VERANDA	mt. 5.35 x 8.35 =	mq.	44.67
---------	-------------------	-----	-------

### MODELLO 47/85 - A/3

(CORPI ACCESSORI DISGIUNTI)

DEPOSITO	mt. 2.10 x 5.30 =	mq.	11.13
DEPOSITO (P.LLA 260)	mt. 1.50 x 2.55 =	mq.	3.83
	mt. 3.05 x 6.05 =	<u>mq.</u>	<u>18.45</u>
		mq.	33.41

### RIEPILOGO SUPERFICI

RIFERIMENTO MOD. 47/85	SUPERFICI INDUSTRIALI	SUPERFICI RESIDENZIALI	SUPERFICI NON RESIDENZIALI
D	42.02 mq.		
A/1		40.18 mq.	
A/2		44.67 mq.	
A/3			33.41 mq.
<b>TOTALI</b>	<b>42.02 mq.</b>	<b>84.85 mq.</b>	<b>33.41 mq.</b>





Città di Bari

XXV RIPARTIZIONE - EDILIZIA PRIVATA

6254

Protocollo n. 18325 U.O.C. Abusivismo e  
Condomo

Bari, 27 AGO. 2001

OGGETTO: **Concessione in sanatoria ai sensi delle leggi n. 724/94 art. 39 -  
n. 662/96 art. 2, commi 37 + 59 (Condomo Edilizio)**

Pratica n. .... 6254 .....

Al Sig

RACCOMANDATA

e, p.c.

Alla Ripartizione Urbanistica

SEDE

Si trasmette, ai sensi delle Leggi n. 724/94 art. 39 e n. 662/96 art. 2, commi 37+59, la  
concessione in sanatoria n. .... 70 ..... del 2001 ..... con l'elaborato grafico  
relativo alle opere abusive denunziate.

Il Direttore del Settore  
Concessioni Edilizie e Condomo  
Arch. Anna Maria Curcuruto



# Città di Bari

XXV RIPARTIZIONE - EDILIZIA PRIVATA



CONCESSIONE n. 70 anno 2001 (pratica n. 6854)

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 23.12.1994 n. 724, art. 39 e successive modifiche integrate  
dalla Legge 23.12.1996 n. 662, art.2 commi 37 ÷ 59)

Vista l'istanza di Condono Edilizio presentata da

per aver ultimato opere abusive consistenti NELL'AMPLIAMENTO UFFICI  
A PIANO TERRA PER MQ. 27,98 COMPRESSIVI E NELL'AM  
PLIAMENTO ABITAZIONE PRIMO PIANO (S.U.A. MQ. 45,02  
S.N.R. MQ. 10,01) ALL'INTERNO DELL'OPIFICIO

dell'immobile sito in BARI - VIA CRISTOFORO DEL CARMINE N. 5

Atteso che, a seguito di stipula della Convenzione n. 123 del 30/10/97 registrata  
con n. 1796 del 20/01/98 e del verbale n. 178 del 01/12/97, il  
tecnico convenzionato ING. NICOLA SCATTARELLI é stato incaricato di  
definire la pratica di condono edilizio suddetta.

Atteso che dall'istruttoria, effettuata dal tecnico medesimo, risultano condonabili le suddette  
opere abusive,

**SI RILASCIA**

all'istante innanzi menzionato, sotto l'osservanza delle norme vigenti SALVI I DIRITTI DI  
TERZI, la suddetta Concessione Edilizia in Sanatoria.

La presente Concessione viene rilasciata in applicazione delle leggi: n.724/94 art.39 e n.662/96, art. 2, commi 37 : 59 e nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nei grafici allegati.

La presente Concessione é sottoposta alle disposizioni delle leggi: n.724/94 art.39 - n.662/96 art. 2, commi 37 : 59 -

"Definizione agevolata delle violazioni edilizie".

27 AGO. 2001

Bari, li \_\_\_\_\_

Il Direttore del Settore  
Concessioni Edilizie e Condono  
Arch. Anna Maria Curcuruto

**TRASFERIMENTI**

Vista l'istanza di trasferimento della Concessione presentata e sottoscritta dal  
Sig. \_\_\_\_\_

**SI AUTORIZZA**

il richiesto trasferimento della presente concessione, che dalla data odierna viene intestata al  
Sig. \_\_\_\_\_

Bari, li \_\_\_\_\_

## RELATA DI NOTIFICA

Copia del presente atto e degli elaboratori di progetto n. \_\_\_\_\_ tavole ho notificato  
al sig. \_\_\_\_\_  
consegnandola nelle mani \_\_\_\_\_

*Bari, li* \_\_\_\_\_

IL MESSO NOTIFICATORE

\_\_\_\_\_

# COMUNE DI BARI

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE  
EDILIZIA IN SANATORIA

N. 70 DEL 2001

Il Direttore del Settore  
Concessioni Edilizie e Condono  
Arch. Anna Maria Curcuruto

Grafico allegato alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi  
della Legge 724/94, art. 39 - Pratica num. 6254

Planimetria del compendio industriale sito in Bari alla Via Caratore del Car-  
mine num. 5, sede della società

Richiedente :

Elaborati Grafici :

Stralcio di Piano Regolatore Generale	Scala 1 : 10000
Stralcio Aereofotogrammetrico	Scala 1 : 5000
Stralcio Catastale	Scala 1 : 2000
Planimetrie	Scala 1 : 100

Tavola :

1

Data :

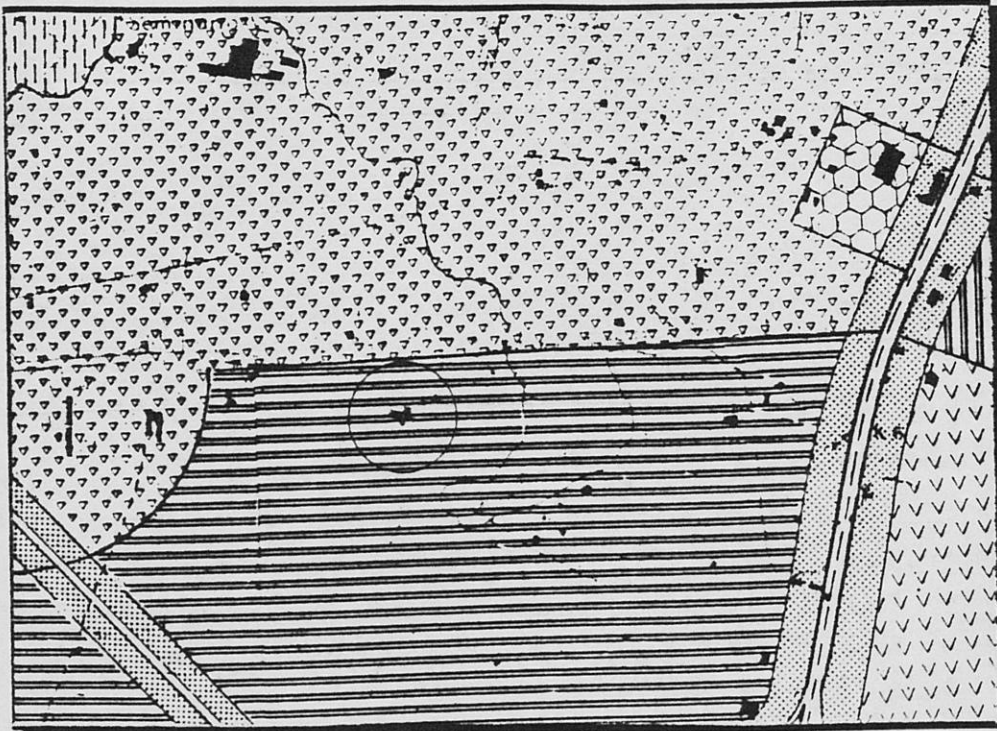
Aggiorn.

Disegn.

Rif. Int.

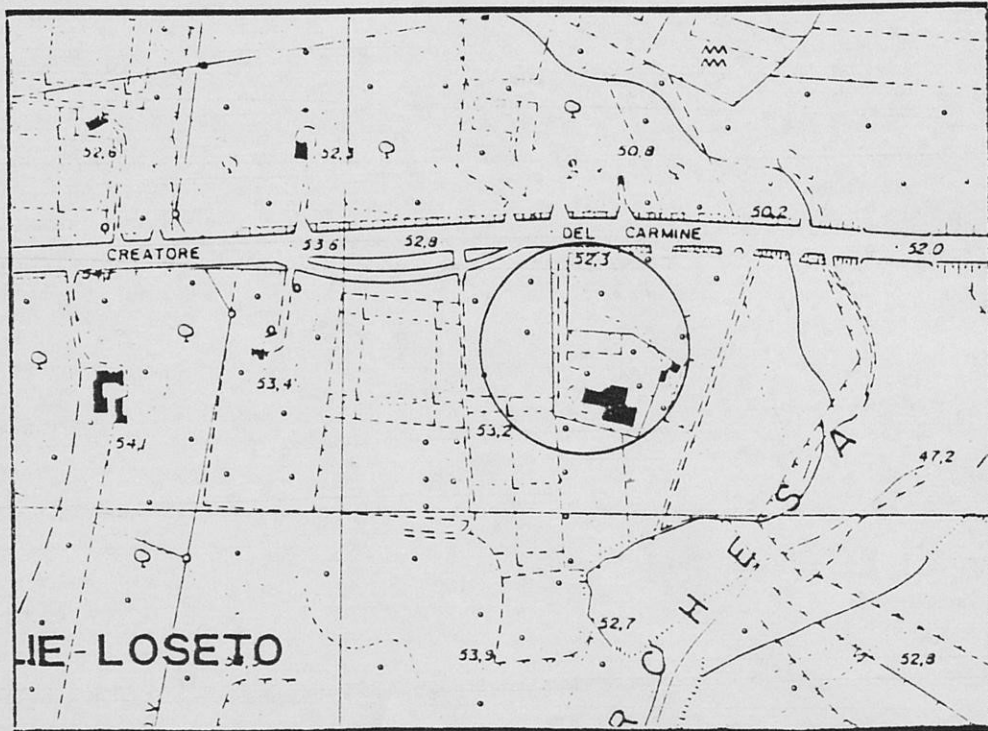
*Alberto Apicella*  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI BARI 2336  
Ing. ALBERTO APICELLA

# STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE

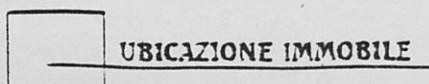


Scala 1 : 10.000

# STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

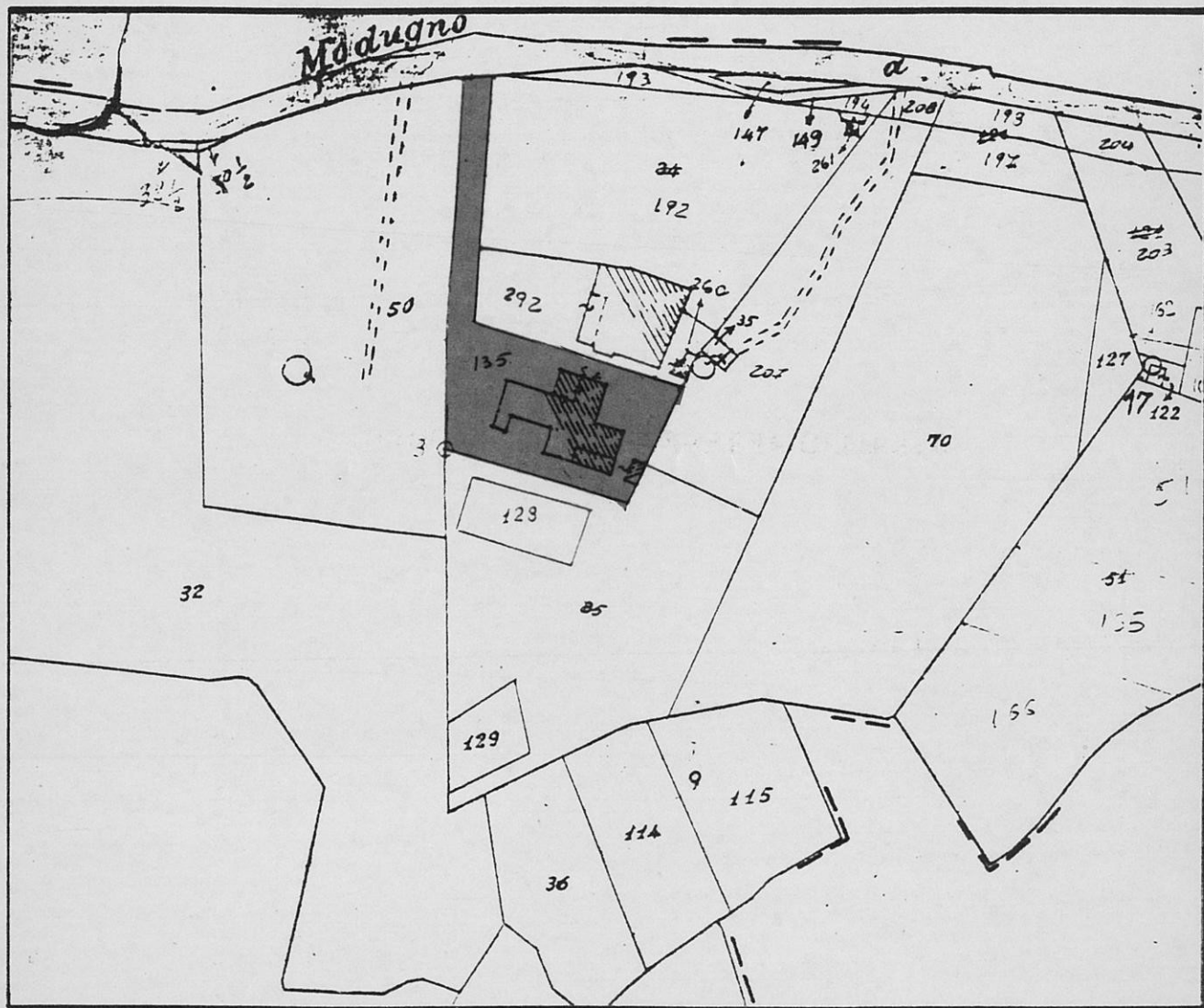


Scala 1 : 5.000



# STRALCIO CATASTALE

COMUNE DI BARI  
FOGLIO DI MAPPA 65

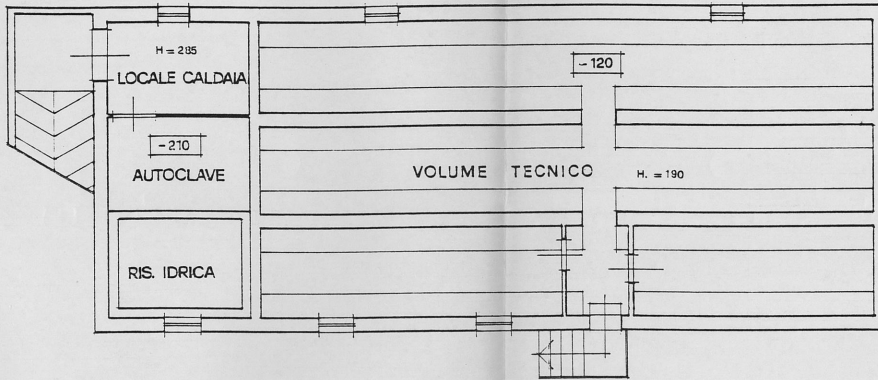


SCALA 1 : 2000



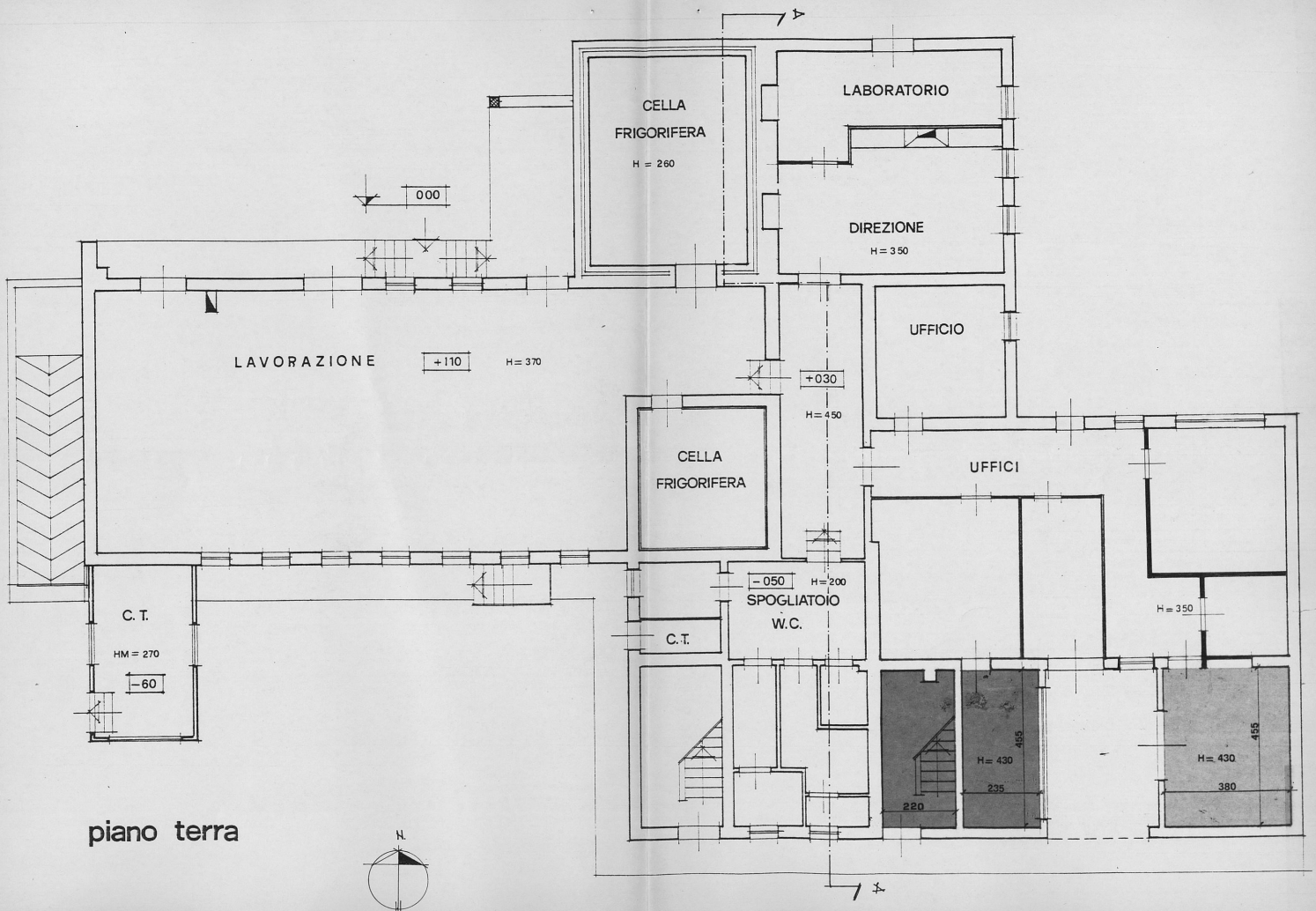
UBICAZIONE IMMOBILE

OPIFICIO



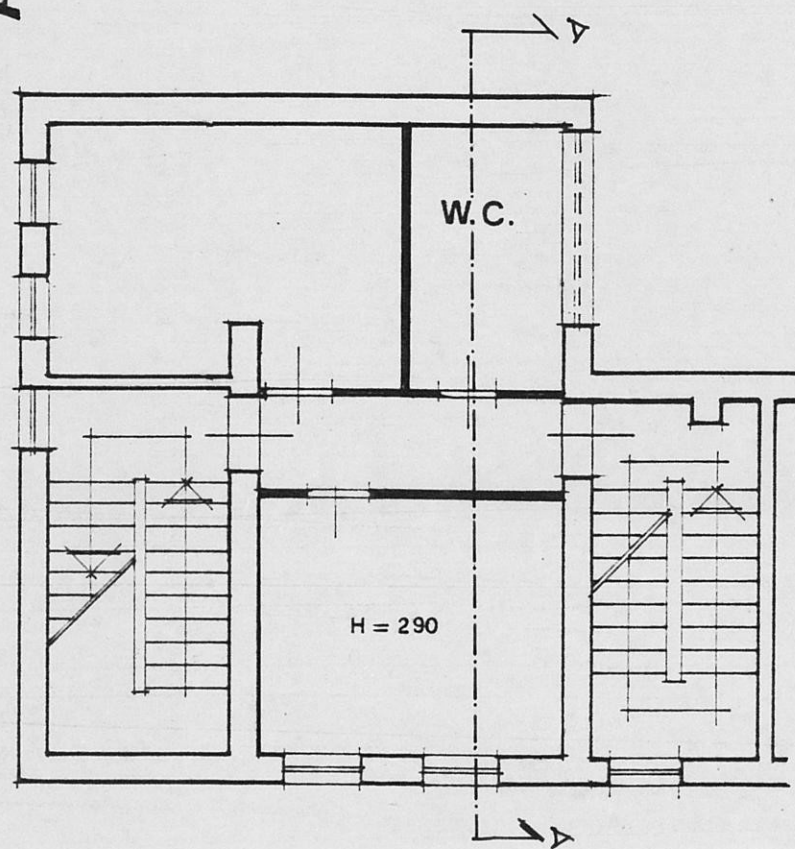
piano seminterrato





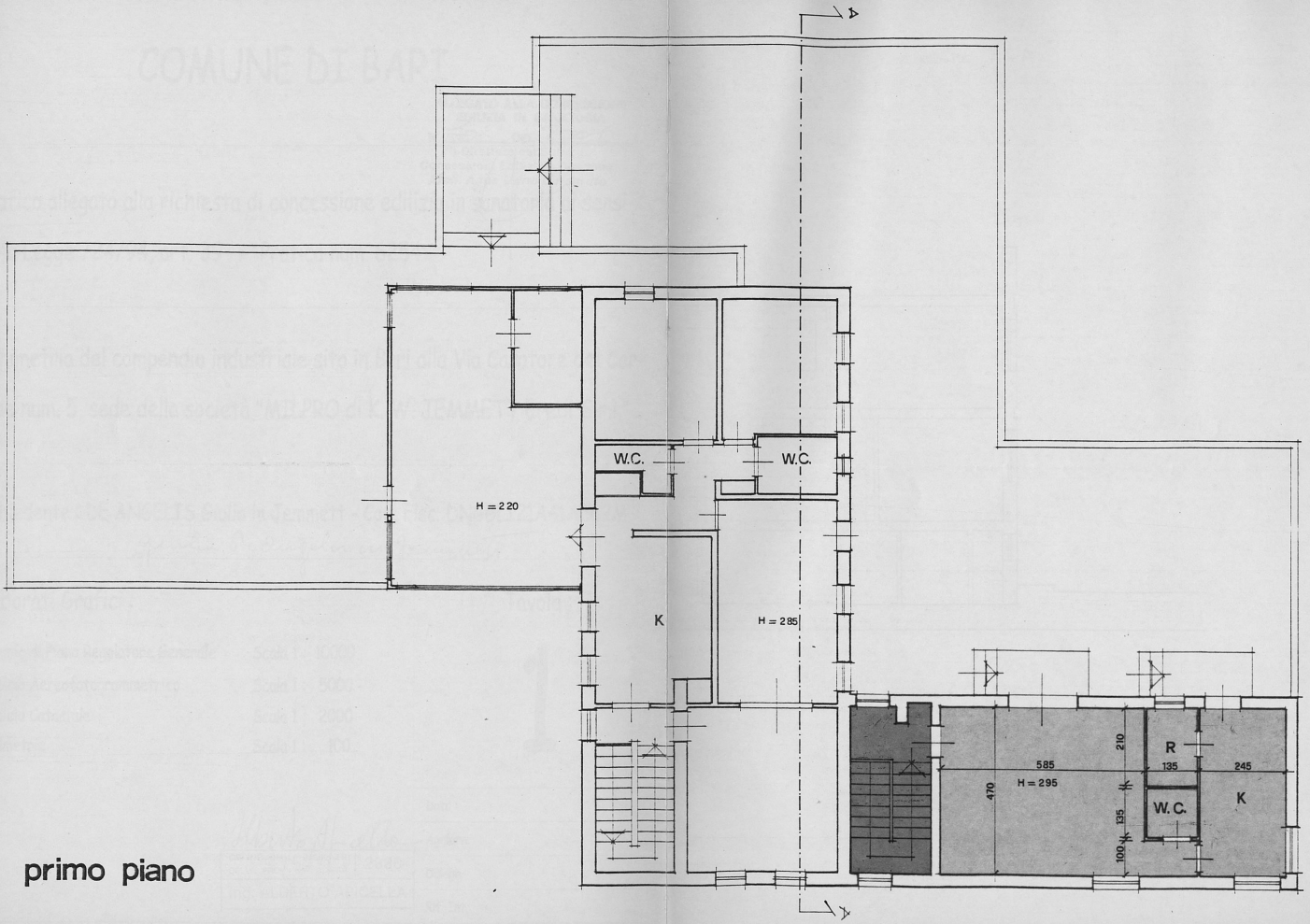
piano terra

# ABITAZIONI



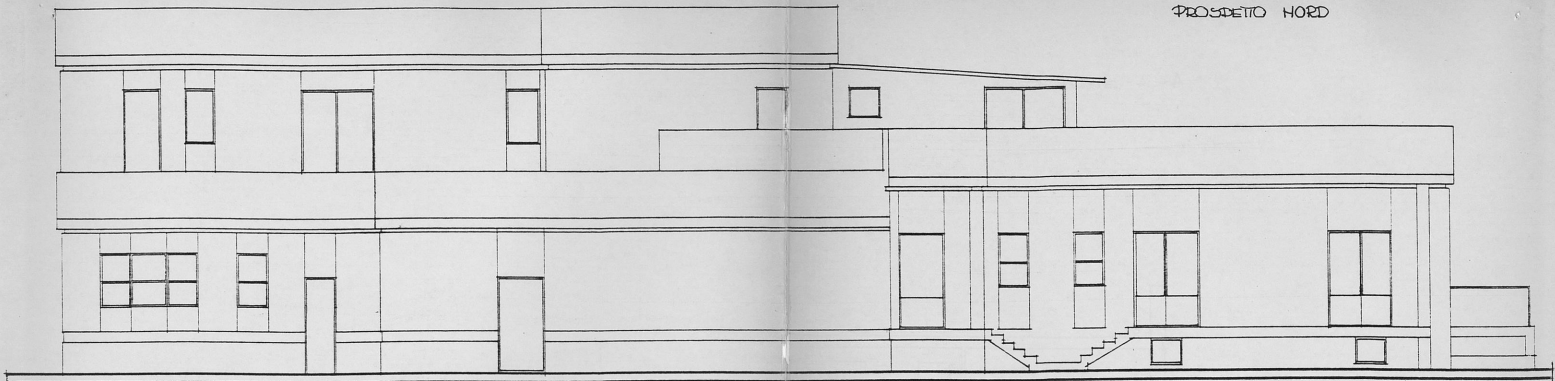
piano ammezzato

COMUNE DI BART

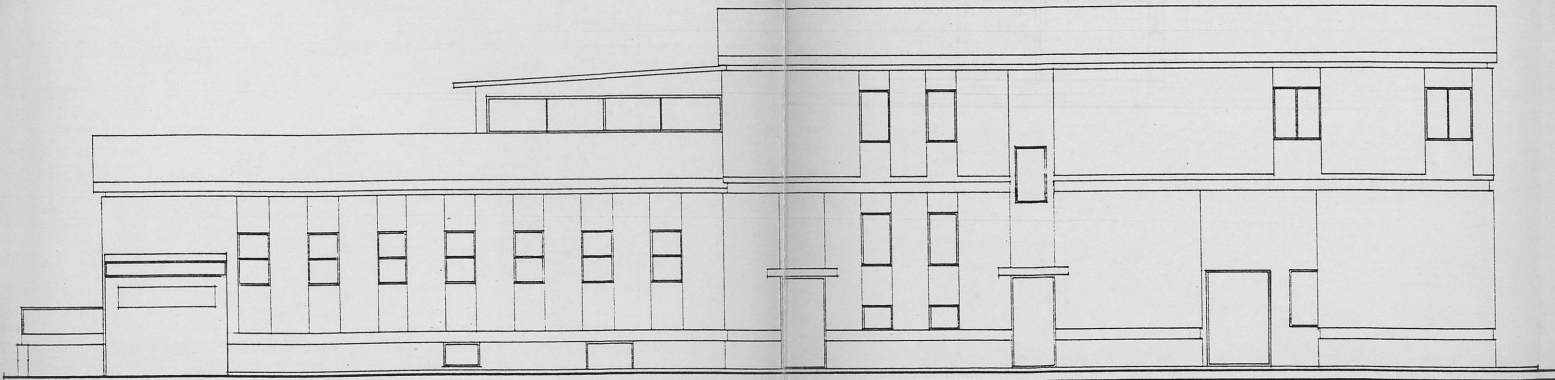


primo piano

PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A

