

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 01/12/2023

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

**IMMOBILIARE EDITORI  
GIORNALI - SOCIETA' A  
RESPONSABILITA' LIMITA TA**



R9DMP4

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

|   |  |
|---|--|
| Indirizzo Sede legale                           | ROMA (RM) LARGO<br>PONCHIELLI AMILCARE 4<br>CAP 00198                                  |
| Domicilio digitale/PEC                          | <a href="mailto:immobiliare.editori@legalmail.it">immobiliare.editori@legalmail.it</a> |
| Numero REA                                      | RM - 224017  |
| Codice fiscale e n.iscr. al<br>Registro Imprese | 01158300580  |
| Forma giuridica                                 | societa' a responsabilita'<br>limitata   |

## Indice

|                  |   |
|------------------|---|
| 1 Allegati ..... | 3 |
|------------------|---|

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/12/2022  
**IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI - SOCIETA' A**  
**RESPONSABILITA' LIMITATA**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO**  
DA XBRL  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Codice fiscale: 01158300580

v.2.14.0

IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI S.R.L.

## **IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI S.R.L.**

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

| <b>Dati anagrafici</b>  |  |
|---|--|
| <b>Sede in</b>  | LARGO A. PONCHIELLI N. 4 ROMA<br>RM    |
| <b>Codice Fiscale</b>   | 01158300580                            |
| <b>Numero Rea</b>   | RM 224017                              |
| <b>P.I.</b>   | 00968031005                            |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>  | 830.462 i.v.                           |
| <b>Forma giuridica</b>  | SOCIETA' A RESPONSABILITA'<br>LIMITATA |
| <b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>                             | 682001                                 |
| <b>Società in liquidazione</b>  | no                                     |
| <b>Società con socio unico</b>  | no                                     |
| <b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b> | no                                     |
| <b>Appartenenza a un gruppo</b>   | no                                     |

## Stato patrimoniale

|  | 31-12-2022  | 31-12-2021  |
|--|-------------|-------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>              |             |             |
| <b>Attivo</b>                          |             |             |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>             |             |             |
| II - Immobilizzazioni materiali        | 4.382.305   | 4.565.727   |
| III - Immobilizzazioni finanziarie     | 2.700       | 2.700       |
| Totale immobilizzazioni (B)            | 4.385.005   | 4.568.427   |
| <b>C) Attivo circolante</b>            |             |             |
| <b>II - Crediti</b>                    |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 13.513      | 5.723       |
| Totale crediti                         | 13.513      | 5.723       |
| IV - Disponibilità liquide             | 106.503     | 97.112      |
| Totale attivo circolante (C)           | 120.016     | 102.835     |
| D) Ratei e risconti                    | 588         | 25          |
| Totale attivo                          | 4.505.609   | 4.671.287   |
| <b>Passivo</b>                         |             |             |
| <b>A) Patrimonio netto</b>             |             |             |
| I - Capitale                           | 830.462     | 830.462     |
| III - Riserve di rivalutazione         | 5.381.327   | 5.381.327   |
| IV - Riserva legale                    | 2.646       | 2.646       |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | (1.620.614) | (1.490.890) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio    | (137.987)   | (129.724)   |
| Totale patrimonio netto                | 4.455.834   | 4.593.821   |
| <b>D) Debiti</b>                       |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 10.234      | 40.043      |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 39.529      | 37.411      |
| Totale debiti                          | 49.763      | 77.454      |
| E) Ratei e risconti                    | 12          | 12          |
| Totale passivo                         | 4.505.609   | 4.671.287   |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA'...

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

Codice fiscale: 01158300580

v.2.14.0

IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI S.R.L.

## Conto economico

|   | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>  |            |            |
| A) Valore della produzione  |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 115.326    | 134.191    |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| altri   | -          | 1          |
| Totale altri ricavi e proventi  | -          | 1          |
| Totale valore della produzione  | 115.326    | 134.192    |
| B) Costi della produzione   |            |            |
| 7) per servizi  | 13.590     | 13.386     |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |            |            |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 183.422    | 183.422    |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 183.422    | 183.422    |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 183.422    | 183.422    |
| 14) oneri diversi di gestione   | 51.526     | 50.993     |
| Totale costi della produzione   | 248.538    | 247.801    |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)  | (133.212)  | (113.609)  |
| C) Proventi e oneri finanziari  |            |            |
| 16) altri proventi finanziari   |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| altri   | 361        | -          |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 361        | -          |
| Totale altri proventi finanziari  | 361        | -          |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |            |            |
| altri   | 2.142      | 1.072      |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 2.142      | 1.072      |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)  | (1.781)    | (1.072)    |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)   | (134.993)  | (114.681)  |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate  |            |            |
| imposte correnti  | 2.994      | 15.043     |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                 | 2.994      | 15.043     |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | (137.987)  | (129.724)  |

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia una perdita di esercizio di euro 137.987,43.

#### Criteri di formazione

#### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

#### Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle Immobilizzazioni materiali, sono iscritti al bilancio al costo di acquisto.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Le aliquote applicate in funzione della residua utilizzazione dei beni sono le seguenti

Fabbricati 3%

#### Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

I fabbricati non strumentali, che rappresentano una forma di investimento, non sono stati ammortizzati, così come consentito dal principio contabile OIC 16.

Le rivalutazioni effettuate nel tempo possono così sintetizzarsi

| Descrizione              | Importo   |
|--------------------------|-----------|
| Legge n.576/75           | 34.559    |
| Legge n.72/83            | 87.117    |
| Leggi n. 408/90 e 413/91 | 146.008   |
| Legge n.2/2009           | 4.951.473 |

### Immobilizzazioni finanziarie

#### Partecipazioni

La partecipazione è iscritta in bilancio con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto.

Dettaglio del valore delle immobilizzazioni finanziarie abbreviato

| Descrizione         | Valore contabile |
|---------------------|------------------|
| Promopress 2000 srl | 2.700            |
| <b>Totale</b>       | <b>2.700</b>     |



#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

#### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

#### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### **Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

#### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, e rappresentano canoni anticipati.

### **Altre informazioni**

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

|  | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|--|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>        |                            |                              |                         |
| <b>Costo</b>                             | 1.687.341                  | 2.700                        | 1.690.041               |
| <b>Rivalutazioni</b>                     | 4.951.473                  | -                            | 4.951.473               |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 2.256.509                  |                              | 2.256.509               |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 4.565.727                  | 2.700                        | 4.568.427               |
| <b>Valore di fine esercizio</b>          |                            |                              |                         |
| <b>Costo</b>                             | 1.687.341                  | 2.700                        | 1.690.041               |
| <b>Rivalutazioni</b>                     | 4.951.473                  | -                            | 4.951.473               |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 2.256.509                  |                              | 2.256.509               |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 4.382.305                  | 2.700                        | 4.385.005               |

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### **Attivo circolante**

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

| Descrizione                            | Tipo riserva | Possibilità di utilizzo | Quota disponibile | Quota distribuibile | Quota non distribuibile |
|--|--------------|-------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|
| <i>Capitale</i>                        |              |                         |                   |                     |                         |
|  | Capitale     |                         | -                 | -                   | 830.462                 |
| <i>Totale</i>                          |              |                         | -                 | -                   | 830.462                 |
| <i>Riserve di rivalutazione</i>        |              |                         |                   |                     |                         |
|  | Capitale     | A;B                     | -                 | 5.381.327           | -                       |
| <i>Totale</i>                          |              |                         | -                 | 5.381.327           | -                       |
| <i>Riserva legale</i>                  |              |                         |                   |                     |                         |
|  | Capitale     | A;B                     | -                 | -                   | 2.646                   |
| <i>Totale</i>                          |              |                         | -                 | -                   | 2.646                   |
| <i>Utili (perdite) portati a nuovo</i> |              |                         |                   |                     |                         |
|  | Capitale     |                         | -                 | -                   | -                       |
| <i>Totale</i>                          |              |                         | -                 | -                   | -                       |
| <i>Totale Composizione voci PN</i>     |              |                         | -                 | 5.381.327           | 833.108                 |

**LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro**

|   | Capitale | Riserve di rivalutazione | Riserva legale | Utili (perdite) portati a nuovo | Utile (perdita) dell'esercizio | Totale    |
|---|----------|--------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------|
| <b>Saldo iniziale al 01/01/2020</b>               | 830.462  | 5.381.327                | 2.646          | 1.249.760-                      | 123.357-                       | 4.841.318 |
| <i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i> |          |                          |                |                                 |                                |           |
| - Attribuzione di dividendi                       | -        | -                        | -              | -                               | -                              | -         |
| - Altre destinazioni                              | -        | -                        | -              | 123.357-                        | -                              | 123.357-  |
| <i>Altre variazioni:</i>                          |          |                          |                |                                 |                                |           |
| - Copertura perdite                               | -        | -                        | -              | -                               | -                              | -         |
| - Operazioni sul capitale                         | -        | -                        | -              | -                               | -                              | -         |
| - Distribuzione ai soci                           | -        | -                        | -              | -                               | -                              | -         |
| - Altre variazioni                                | -        | -                        | -              | -                               | 123.357                        | 123.357   |
| Risultato dell'esercizio 2020                     | -        | -                        | -              | -                               | 117.772-                       | 117.772-  |
| <b>Saldo finale al 31/12/2020</b>                 | 830.462  | 5.381.327                | 2.646          | 1.373.117-                      | 117.772-                       | 4.723.546 |
| <b>Saldo iniziale al 01/01/2021</b>               | 830.462  | 5.381.327                | 2.646          | 1.373.117-                      | 117.772-                       | 4.723.546 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA'...

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

Codice fiscale: 01158300580

v.2.14.0

IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI S.R.L.

| <i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i> |                |                  |              |                   |                 |                  |
|---|----------------|------------------|--------------|-------------------|-----------------|------------------|
| - Attribuzione di dividendi                       | -              | -                | -            | -                 | -               | -                |
| - Altre destinazioni                              | -              | -                | -            | 117.773-          | -               | 117.773-         |
| <i>Altre variazioni:</i>                          |                |                  |              |                   |                 |                  |
| - Copertura perdite                               | -              | -                | -            | -                 | -               | -                |
| - Operazioni sul capitale                         | -              | -                | -            | -                 | -               | -                |
| - Distribuzione ai soci                           | -              | -                | -            | -                 | -               | -                |
| - Altre variazioni                                | -              | -                | -            | -                 | 117.772         | 117.772          |
| Risultato dell'esercizio 2021                     | -              | -                | -            | -                 | 129.724-        | 129.724-         |
| <b>Saldo finale al 31/12/2021</b>                 | <b>830.462</b> | <b>5.381.327</b> | <b>2.646</b> | <b>1.490.890-</b> | <b>129.724-</b> | <b>4.593.821</b> |
| <b>Saldo iniziale al 01/01/2022</b>               | <b>830.462</b> | <b>5.381.327</b> | <b>2.646</b> | <b>1.490.890-</b> | <b>129.724-</b> | <b>4.593.821</b> |
| <i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i> |                |                  |              |                   |                 |                  |
| - Attribuzione di dividendi                       | -              | -                | -            | -                 | -               | -                |
| - Altre destinazioni                              | -              | -                | -            | 129.724-          | -               | 129.724-         |
| <i>Altre variazioni:</i>                          |                |                  |              |                   |                 |                  |
| - Copertura perdite                               | -              | -                | -            | -                 | -               | -                |
| - Operazioni sul capitale                         | -              | -                | -            | -                 | -               | -                |
| - Distribuzione ai soci                           | -              | -                | -            | -                 | -               | -                |
| - Altre variazioni                                | -              | -                | -            | -                 | 129.724         | 129.724          |
| Risultato dell'esercizio 2022                     | -              | -                | -            | -                 | 137.987-        | 137.987-         |
| <b>Saldo finale al 31/12/2022</b>                 | <b>830.462</b> | <b>5.381.327</b> | <b>2.646</b> | <b>1.620.614-</b> | <b>137.987-</b> | <b>4.455.834</b> |

## Debiti

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile

### **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza.

### **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura..

### **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni..

#### **Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

| Sindaci  |       |
|----------|-------|
| Compensi | 3.120 |

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate.

Con riferimento alle informazioni da fornire sulle operazioni con le parti correlate, per i bilanci in forma abbreviata, come previsto dall'art. 2427 n. 22-bis del c.c. e come indicato negli aggiornamenti dell' OIC 12, si segnala che nel corso dell'esercizio 2022 parte del patrimonio immobiliare è stato locato al socio Fieg per un importo complessivo in migliaia di Euro 80, anche in considerazione dell'attuale situazione di mercato. .

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio non si segnalano fatti particolari che potranno incidere sull'andamento dell'esercizio 2023.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

v.2.14.0

IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI S.R.L.

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

### **Azioni proprie e di società controllanti**

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

ROMA, 29/03/2023

Avv. Fabrizio Carotti

"La sottoscritta Dott.ssa Giada Monetti, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".



## **IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI S.R.L.**

*Sede Legale Largo A. Ponchielli n.4 Roma  
Iscritta al Registro Imprese di Roma - C.F. e n. iscrizione 01158300580  
Iscritta al R.E.A. di Roma al n. RM - 224017  
Capitale Sociale 830.462,00 interamente versato  
P.IVA n. 00968031005  
Pec: immobiliare.editori@legalmail.it*

### **VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

*del giorno 3 maggio 2023*

L'anno 2023, il giorno 3 del mese di maggio , alle ore 15,00, si è riunita in Via Piemonte 64 – Roma, in seconda convocazione, dopo che la prima era andata deserta, l'Assemblea Ordinaria della Società Immobiliare Editori Giornali s.r.l., regolarmente convocata ai sensi dell'art. 22 dello Statuto Sociale, per discutere e deliberare in merito al seguente

#### **ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Approvazione Bilancio chiuso al 31.12.2022 e delibere relative;
- 2) Varie ed eventuali.

A norma di Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea l'Amministratore Unico Avv. Fabrizio Carotti il quale

#### **CONSTATA E DA' ATTO**

- che l'Assemblea è stata formalmente convocata ai sensi dello Statuto Sociale ed è stato comunicato a tutti gli interessati il giorno, ora e luogo dell'adunanza;
- che la presente assemblea si svolge in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione;
- che partecipano, in proprio o per delega, i titolari di quote, avendone accertata la identità, come risultano da foglio di presenza regolarmente sottoscritto;
- che pertanto partecipano soci portatori nel complesso di quote rappresentanti il 52,36% del capitale sociale;
- che è presente il Sindaco Unico Dott. Gianpaolo Davide Rossetti;
- che tutti i presenti si dichiarano edotti sugli argomenti posti all'ordine del giorno;

DICHIARA

la presente assemblea validamente costituita ed invita quindi i presenti a nominare il Segretario dell'Assemblea. Su sua proposta viene nominato il Rag. Marcello Caniato il quale accetta l'incarico.

Accertatosi che tutti i presenti abbiano letto sia Il Bilancio con la Nota Integrativa il Presidente chiede di essere esentato dall'effettuarne la lettura.

L'Assemblea all'unanimità accetta la proposta.

Il Presidente ringrazia ma ritiene comunque utile fornire tutte le delucidazioni e informazioni sullo stesso in particolare in merito alla voce "Oneri diversi di gestione" composta principalmente dal costo sostenuto dell'Imu. Conclude illustrando le prospettive future societarie.

Prende la parola il Sindaco Unico Dott. Rossetti il quale attestata la trasparenza, la correttezza e la veridicità del bilancio, chiede se l'Assemblea ritiene di dispensarlo dalla lettura della "Relazione del Sindaco Unico all'Assemblea dei Soci" relazione che si conclude con il parere favorevole all'approvazione del Bilancio.

L'assemblea all'unanimità dispensa.

Al termine della discussione, il Presidente invita l'Assemblea a deliberare in merito all'approvazione del bilancio.

Dopo breve discussione l'Assemblea dei presenti così

#### DELIBERA

- a maggioranza con voti rappresentanti quote per il 46,78%, di approvare il Bilancio al 31/12/2022 nel suo complesso e nelle singole appostazioni con la sola astensione dei Soci " Il Messaggero" (quota 4,55%) e "Il Gazzettino" (quota 1,03%);
- di prendere atto della Relazione predisposta dal Sindaco Unico;
- di riportare a nuovo la perdita di esercizio.

Nelle varie ed eventuali il Presidente comunica che nel corso del corrente anno verrà valutata l'ipotesi di convocare un'Assemblea per il ripianamento delle perdite. Ad ulteriore chiarimento precisa che le perdite derivano essenzialmente dai maggiori ammortamenti effettuati sui valori rivalutati ai soli fini civilistici e quindi senza valenza fiscale. Tale scelta, di rivalutare gli immobili ai soli fini civilistici, fù dettata nell'anno 2008 al fine di evitare l'applicazione della disciplina delle società di comodo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Codice fiscale: 01158300580

Avendo esaurito quanto posto all'ordine del giorno, e più nessuno chiedendo la parola il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 15,20 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario

Rag. Marcello Caniato

(FIRMATO)

Il Presidente

Avv. Fabrizio Carotti

(FIRMATO)

“La sottoscritta Dott.ssa Giada Monetti, ai sensi dell’art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all’originale depositato presso la società”

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Codice fiscale: 01158300580

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Codice fiscale: 01158300580

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Codice fiscale: 01158300580

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Codice fiscale: 01158300580

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**IMMOBILIARE EDITORI GIORNALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Codice fiscale: 01158300580