



TRIBUNALE DI BARI
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO: R.F. 13/2021

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Paola Cesaroni

CURATORE: avv. Francesco S. Costantino

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI EX ART. 107, COMMA 1
L.F.

Il sottoscritto avv. Francesco Saverio Costantino, nominato Curatore del fallimento in epigrafe indicato, dichiarato dal Tribunale di Bari con sentenza n. 14 del 2/2/2021, R.F. 13/2021, visto il provvedimento del 29 gennaio 2025 di approvazione dell'istanza di vendita dell'Ill.mo G.D. Paola Cesaroni, visti gli art. 107 e 108 L. Fall.,

RENDE NOTO

Che a partire **dal 10 marzo 2025 alle ore 12:00** per la durata di 10 gg., ossia sino **al 20 marzo 2025 alle ore 12:00** si procederà alla vendita tramite gara competitiva telematica, a mezzo del soggetto specializzato Edicom Servizi Srl, accessibile dal portale www.doauction.it, del lotto unico comprensivo del veicolo di seguito individuato.

Si specifica che il bene oggetto del lotto unico, come da documentazione fotografica allegata, non è stato oggetto di stima e che il prezzo base (pari ad € 2.800,00, oltre iva) è stato determinato sulla base di una offerta di acquisto per il valore indicato.

LOTTO UNICO

N	TARGA	TELAIO	TIPOLOGIA	MARCA E MODELLO	DATA IMM.
1	ED166PJ	WJME3TPS00C004428	AUTOVEICOLO	IVECO MAGIRUS	12/05/1994

Si allegano la visura e le foto del veicolo, attualmente ubicato presso un'officina sita in Gravellona Toce (VB) e si dà atto che il meccanico, in sede di ricognizione, in data 13 dicembre 2024, ha qualificato il veicolo non funzionante e ne ha stimato il valore approssimativo, come rottame, in € 1.700,00.

PREZZO BASE: € 2.800,00 (euro duemilaottocento/00)

RILANCI MINIMI IN CASO DI GARA: non inferiori ad € 75,00 (euro settantacinque/00)

CAUZIONE: € 280,00 (euro duecentottanta/00)

SI AVVISANO GLI INTERESSATI

Che si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara. Successivamente gli offerenti potranno formulare direttamente offerte al rialzo entro il termine prestabilito per ciascun esperimento di vendita (gara a tempo di tipo "asincrona").

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali (*strettamente personali e non cedibili a terzi*) con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nel presente avviso di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nel presente avviso di vendita. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel presente avviso di vendita.

Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e dovrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. – Via Marchese di Villabianca n°21, 90143 Palermo, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via Pec: commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità la data di consegna.

In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità e del codice fiscale sia del delegato che del delegante, oltre all'originale o copia fotostatica di visura camerale della società delegante.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti i lotti in vendita e di tutta la documentazione inerente.

In ogni caso, grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della documentazione inerente al lotto di vendita.

- Il commissionario e la curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni.

Ogni altra offerta di partecipazione alla gara sarà ritenuta valida previo versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto, il quale non potrà comunque essere inferiore al prezzo base, da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Per le indicazioni in ordine al pagamento della cauzione, si rinvia anche alla specifica sezione del presente avviso rubricata "In ordine al pagamento del prezzo e degli oneri accessori".

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine di iscrizione alla gara, stabilito nell'avviso di vendita entro e non oltre le 12 del giorno precedente il termine della gara, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo offerto.

In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

Si darà comunque per conosciuta al momento della presentazione della domanda di partecipazione ogni altra informazione inerente le modalità e condizioni della vendita, lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale, pertanto la presentazione dell'offerta presupporrà l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. La procedura concorsuale e il commissionario sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico a riguardo.

È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni, assumendosi la responsabilità delle eventuali difformità di cui al punto precedente.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.astemobili.it.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa acquisizione, da parte del curatore, del decreto ex art. 108 comma 2 l. fall.

Gli oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita, incluso ogni altro onere necessario per il trasferimento, saranno a carico dell'aggiudicatario.

La proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario tramite decreto di trasferimento a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per le tutte le spese di trasferimento (ivi compresi gli oneri di vendita del commissionario).

La documentazione inerente al lotto unico in vendita, richiamata nel presente avviso, sarà pubblica e visionabile sui siti specializzati: www.astemobili.it, www.doauction.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, sul sito istituzionale del Tribunale di Bari www.tribunale.bari.giustizia.it e sul sito Ministeriale “Portale delle Vendite Pubbliche” www.portalevenditepubbliche.giustizia.it

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it e www.doauction.it, nonché alle norme di legge.

In ordine al pagamento del prezzo e degli oneri accessori:

Il versamento del saldo del prezzo dovrà essere effettuato dal vincitore della gara **entro e non oltre il termine di 30 gg. (o diverso termine concesso) dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva; **l'aggiudicazione potrà divenire definitiva soltanto qualora non venga ordinata, dal Giudice Delegato, la sospensione delle operazioni di vendita ex art. 108 comma 1 L.F.; in mancanza, la vendita e l'aggiudicazione si intenderà perfezionata una volta decorsi 10gg. dagli adempimenti di cui all'art. 107 comma 5 L.F.****

Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul c/c intestato a “**Fall. n. 13/2021**” con **IBAN IT 27 U 01005 04199 0000000 13201**, avendo cura di specificare nella causale “**Fall. n. 13/2021 – Cauzione lotto unico versata da [indicare l'esatta denominazione dell'offerente]**”. La copia della contabile del versamento deve essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo: commissionario.edicom@pec.it.

All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita entro due giorni lavorativi dall'emissione del provvedimento del Giudice Delegato che autorizza la restituzione.

Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al commissionario, pari al 6% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere effettuato con bonifico bancario entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria sul conto intestato ad Edicom Servizi s.r.l. con il seguente IBAN IT06 Z030 6904 6231 0000 0004 900 indicando quale causale di versamento: “**Compensi di vendita - Procedura R.F. n. 13/21 - Tribunale di Bari – Lotto unico**”;

In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa.

Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo.

Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria, voltura catastale, bolli e altro, eventuali costi notarili) sono interamente a carico dell'acquirente, e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario definitivo alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario.

Solo all'esito degli adempimenti precedenti e del pagamento delle spese tutte sopra potrà procedersi all'emissione del decreto di trasferimento o se diversamente stabilito dagli organi della procedura al trasferimento mediante atto notarile.

In ogni caso, non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo: problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante etc.

Per maggiori info e richiesta visione dei beni, contattare la Curatela Fallimentare:

avv. Francesco Saverio Costantino, tel.: 080/5212113 e 080/5211297 E- Mail: francesco.costantino@giorgiocostantinoassociati.it, PEC baf132021@procedurepec.it.

Bari, lì 29 gennaio 2025

Il Curatore

Avv. Francesco Saverio Costantino