

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

SEZIONE FALLIMENTI

----- **** * * * * * -----

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

----- **** * * * * * -----

Fallimento:

Curatore del fallimento: dr. Filippo TRICARICO

Giudice Delegato: dr.ssa Rosanna ANGARANO



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI**Sezione Fallimenti****Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio****Fallimento:** - R.F.n°13837/2000**Curatore del fallimento:** Dott. Filippo TRICARICO**Giudice Delegato:** Dott.ssa Rosanna ANGARANO

----- **** * * * * * -----

..... --- * ---

Premesso:

➤ Che il Curatore dr. Filippo TRICARICO, con nota di risposta del 18.05.2018, comunicava al Sig. G.D. dr.ssa Rosanna ANGARANO che il compendio immobiliare ricadente nell'attivo del fallimento era costituito dai seguenti cespiti:

- 1) lastrico solare sito in Bari all'ottavo piano del condominio di Via Osvaldo Marzano, 34, in catasto al foglio di mappa n.34, particella n.49, sub. n.24 - stimato dal CTU ing. Vito Pignataro € 65.000'00;
- 2) lastrico solare sito in Bari al quinto piano del condominio di Via Osvaldo Marzano 38, in catasto al foglio di mappa n34, particella n.49, sub' n.54 - stimato dallo stesso tecnico € 60.000,00;
- 3) locale deposito sito in Bari al primo piano interrato del condominio di Via Osvaldo Marzano, in catasto al foglio di mappa n34, particella n.49, sub.n.78; - stimato dallo stesso tecnico € 60.000,00;
- 4) suolo sito in Bari ad angolo fra Via ALBEROTANZA e V.le LENNIN, identificato in catasto (da perizia CTU) al foglio n.49, particelle n.591,605,606, (da visura catastale ultima part.591,604,605) confinan-



te con V.le LENNIN e Via ALBEROTANZA e proprietà ;

comunicava altresì il Curatore che su tale suolo è stato avviato dal Comune di Bari (Ripartizione Lavori Pubblici) il procedimento di espropriazione di cui alla comunicazione del 27.03.2001 prot. n.2976 e del 25 e 26 maggio 2004 prot.n.118409; - stimato dallo stesso perito €.66.120,06;

5) locale box al secondo piano interrato di maggior fabbricato sito in BARI alla via Osvaldo Marzano identificato in catasto del foglio di mappa n°49, particella n°137 sub n°140 – categoria C6 – rendita €.118,53 – immobile da stimare

6) terreno – giardino di pertinenza del complesso immobiliare in BARI alla via Osvaldo Marzano per il quale il Curatore fornisce l'identificazione catastale del foglio di mappa n°49, particella n°192, categoria F/1 , senza classe e rendita – immobile da stimare

➤ che il Curatore con la predetta nota chiedeva al signor Giudice Delegato di nominare l'ingegnere Vito Pignataro (CTU degli immobili già stimati) per eseguire la stima dei cespiti sub n°5 e sub n°6, e precisamente del locale box al piano interrato e del giardino di pertinenza dell'immobile in Via Osvaldo Marzano, nonché per accertare se le particelle n.605 e 606 dell'immobile di cui al di cui al precedente Punto 4) e riportate in perizia corrispondano alle particelle 604 e 605 rilevate dall'ultime visura catastale del 10/05/18

➤ che il signor Sig. G.D. dr.ssa Rosanna ANGARANO autorizzava la nomina dello scrivente per eseguire la stima dei predetti cespiti;

➤ che lo scrivente, alla luce delle pregresse consulenze del 20 dicembre 2004 e del 18 novembre 2008 afferenti la stima degli immobili ricadenti



nell'attivo del fallimento in epigrafe, a seguito di parziale aggiornamento ed integrazione della documentazione in atti, produce quanto segue:

- visura storica aggiornata della Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura di Bari della _____ (**allegato "A"**);
- stralcio del foglio di mappa n°49 di BARI acquisita presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Bari (Catasto Terreni e Catasto Fabbricati) - (**allegati "B"**),
- elenco subalterno degli immobili siti in Bari presso il condominio alla via ALBEROTANZA angolo via Osvaldo MARZANO eseguiti dalla _____ (**allegati "C"**),
- visura per soggetto degli immobili in Catasto Fabbricati intestati alla ditta _____ (**allegati "D"**),
- visura storica e planimetria catastale dell'immobile identificato con il Foglio di mappa n°49, particella n°137 sub n°140 – categoria C6 – rendita €.118,53 (**allegati "E" e "G"**)
- visura storica catastale del cespite ricadenti nell'attivo del fallimento, identificato con il Foglio 49 – Particella 192 (**allegati "F"**),
- presso l'Ufficio Tecnico del comune di BARI
 - Copia Concessione Edilizia n°72/93 del 16 febbraio 1994 con allagata copia conforme della Relazione Tecnica della L.n-13/89 per la eliminazione delle barriere architettoniche, copia conforme delle tavole n°11 e n°12 relative alle piante del piano 7° ed 8° nonché la tavola n°13 relativa alla pianta delle coperture (**allegati "H"**);
 - Copia della notifica del parere contrario al rilascio del certificato di abitabilità con ivi indicati i motivi del diniego (**allegati "I"**);



- Che, ad integrazione dei certificati allegati alle relazioni di stima del 20 dicembre 2004 e del 18 novembre 2008 relativi alle iscrizioni e trascrizioni nel ventennio anteriore il fallimento per la ditta fallita e per i suoi danti causa, veniva eseguita presso la **Conservatoria dei R.R.I.I. di BARI** la visura ipotecaria aggiornata attraverso la quale veniva rilevata la **TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/2001 - Registro Particolare 33988 Registro Generale 49769 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1 del 29/11/2001 DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE Immobili siti in BARI (BA) (allegato "L")**
- Che presso l'Archivio Notarile della Provincia di BARI copia conforme degli atti di provenienza dei terreni sui quali è stata eseguita la costruzione del fabbricato in Bari alla via ALBEROTANZA angolo via O. MARZANO ed in particolare:
- atto di compravendita del 29 febbraio 1988 per rogito del notaio Angelo FIANDATA (repertorio n°306.490 – raccolta n°7231) (**allegato "M"**);
- atto di compravendita del 27 aprile 1989 per rogito del notaio Angelo FIANDATA (repertorio n°312.116 – raccolta n°7417) (**allegato "N"**);
- atto di compravendita del 5 giugno 1989 per rogito del notaio Angelo FIANDATA (repertorio n°312.601 – raccolta n°7436) (**allegato "O"**);
- atto di compravendita del 18 gennaio 1989 per rogito del notaio Angelo FIANDATA (repertorio n°310.620 – raccolta n°7383) (**allegato "P"**) – e prodotto in copia conforme come allegato "D" della relazione del 20 dicembre 2004 relativa alla stima del suolo sito nella città di BARI ad angolo fra via ALBEROTANZA e viale LENIN ed identificato in catasto terreni con il foglio n°49 - particella n°591 – 606 e 605



- verbale di aggiudicazione di suolo del 7.03.1991 (rep. n°2387) per rogito del dr.Vito Meliota dell'intendenza di Finanza di Bari (**allegato "Q"**)
- che presso l'amministratore pro tempore del condominio de quo veniva acquisito il regolamento di condominio e l'estratto delle tabelle millesimali del fabbricato in BARI alla via O. MARZANO nn°34, 36 e n°38 (**allegato "R"**);
- che, al fine di avere prontezza dell'esatta individuazione fisica e giuridica degli immobili, eseguiva altresì la ricognizione dei cespiti;
- ciò premesso il sottoscritto C.T.U. passa ad illustrare la "**Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio**" con il seguente ordine d'esposizione:
1. [Relazione di stima del locale box sito in BARI al secondo piano interrato del condominio alla via Osvaldo MARZANO, ivi identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n°49, particella n°137, sub n°140, categoria C/6, consistenza 17mq, superficie catastale 18mq, rendita euro 118,53 con accesso a mezzo di corridoio condominiale da via Osvaldo MARZANO](#)
 2. [Relazione di stima terreno – giardino di pertinenza del complesso immobiliare in BARI alla via Osvaldo Marzano per il quale il Curatore fornisce l'identificazione catastale del foglio di mappa n°49, particella n°192, categoria F/1 , senza classe e rendita](#)
 3. [Precisazioni in ordine alla particelle n.605 e 606 dell'immobile di cui al precedente Punto 4\) e riportate in perizia corrispondano alle particelle 604 e 605 rilevate dall'ultime visura catastale del 10/05/18](#)
 4. [Precisazioni in ordine all'identificazione catastale dei lotti n°1, n°2 e n°3 della Relazione di stima del 18 novembre 2008](#)



1) Relazione di stima del locale box sito in BARI al secondo piano interrato del condominio alla via OSVALDO MARZANO, ivi identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n°49, particella n°137, sub n°140, categoria C/6, consistenza 17mq, superficie catastale 18mq, rendita euro 118,53 con accesso a mezzo di corridoio condominiale da via Osvaldo MARZANO



1.1) Descrizione, identificazione catastale, confini, precisazione se trattasi di bene strumentale all'esercizio dell'impresa fallita e se è libero o locato

Descrizione – L'immobile, con accesso da via Osvaldo MARZANO, è costituito da locale uso box sito al 2° piano interrato della porzione di supercondominio in BARI alla via ALBEROTANZA angolo via OSVALDO MARZANO. Esso ha il piano di calpestio rifinito e le pareti intonacate a civile. L'ambiente è illuminato da luce indiretta a mezzo di apertura posta, al piano interrato, dalla porta di accesso (**foto n°1**). La superficie catastale del locale lastrico misura 18mq.



Identificazione catastale - Dalla documentazione catastale prodotta in atti nonché acquisita presso l'**Agenzia del Territorio della Provincia di**



Bari (Catasto Terreni e Catasto Fabbricati) risulta che l'immobile è identificato in catasto come segue (**allegati "B" ÷ "G"**):

Comune: BARI (codice : A662)

Intestato: _____, -proprietà

Dati identificativi: foglio 49, particella 137, sub.n°140

Dati di classamento: zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, Consistenza 17m², rendita Euro 118,53

Indirizzo: via Osvaldo MARZANO piano S2

Utilità comune: foglio 49, particella 137, sub. n°2

Confini

I confini del locale interrato sono: intercapedine posta parallela a via _____
 corridoio condominiale di accesso, proprietà _____
 e _____

1.2) Precisazione se trattasi di bene strumentale all'esercizio dell'impresa fallita e se è libero o locato

L'immobile al momento del sopralluogo era libero da persone e da cose.
 Il suolo non è bene strumentale all'esercizio dell'impresa fallita.

1.3) Verifica della destinazione e legittimità urbanistica dell'immobile

Dall'esame della documentazione acquisita presso l'ufficio tecnico del comune di BARI è emerso che l'immobile è stato eseguito in forza della Concessione Edilizia n°134/92 e della CONCESSIONE EDILIZIA in variante per ampliamento n°72/93, approvato dalla COMMISSIONE EDILIZIA il 13 dicembre 1993. Il condominio cui appartiene il cespite non è munito di abitabilità.



1.4) Provenienza ventennale dell'immobile ricadente nell'attivo del fallimento nonché acquisizione, in copia, dell'atto di provenienza

Il suolo identificato con la particella n°137 del foglio di mappa n°49 è pervenuto alla ditta fallita con i seguenti atti pubblici:

- atto di compravendita del 29 febbraio 1988 per rogito del notaio Angelo FIANDATA (repertorio n°306.490 – raccolta n°7231) (**allegato “M”**);
- atto di compravendita del 27 aprile 1989 per rogito del notaio Angelo FIANDATA (repertorio n°312.116 – raccolta n°7417) (**allegato “N”**);
- atto di compravendita del 5 giugno 1989 per rogito del notaio Angelo FIANDATA (repertorio n°312.601 – raccolta n°7436) (**allegato “O”**);
- atto di compravendita del 18 gennaio 1989 per rogito del notaio Angelo FIANDATA (repertorio n°310.620 – raccolta n°7383) (**allegato “P”**) – e prodotto in copia conforme come allegato “D” della relazione del 20 dicembre 2004 relativa alla stima del suolo sito nella città di BARI ad angolo fra via ALBEROTANZA e viale LENIN ed identificato in catasto terreni con il foglio n°49 - particella n°591 – 606 e 605
- verbale di aggiudicazione di suolo del 7 marzo 1991 (repertorio n°2387) per rogito del dr. Vito MELIOTA dell'intendenza di FINANZA di BARI (**allegato “Q”**) - e prodotto in copia conforme come allegato “D” della relazione del 20 dicembre 2004 relativa alla stima del suolo sito nella città di BARI ad angolo fra via ALBERO-



TANZA e via Osvaldo MARZANO (ex via LENIN) ed identificato in catasto terreni con il foglio n°49 - particella n°591 – 606 e 605

1.5) Individuazione, attraverso il certificato acquisito presso la Conservatoria dei RR.II. di BARI, delle iscrizioni e trascrizioni nel ventennio precedente il fallimento

Dal certificato acquisito presso la Conservatoria dei RR.II. di BARI (**allegato "L"**), nonché da copia del certificato per la porzione di suolo sito nella città di BARI ad angolo fra via ALBEROTANZA e via Osvaldo MARZANO (ex via LENIN), ed identificato in catasto terreni con il foglio n°49 - particella n°591 – 606 e 605, è risultato nel ventennio precedente il fallimento ed a carico dell'immobile de quo le seguenti formalità pregiudizievoli:

- Iscrizione n°27975 dell'11.07.1989 a favore della sezione credito Fondiario del Monte dei Paschi di Siena contro - ipoteca convenzionale
- Iscrizione n°26349 del 29.07.1997 a favore della - ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo
- Tras.n°2430 del 27.01.98 a favore di - verbale di pignoramento immobiliare
- Trascrizione n°32433 del 19.10.1998 a favore della - verbale di pignoramento immobili
- Trascrizione a favore della Curatela del Fallimento del 21/12/2001 - Registro Particolare 33988 Registro Generale 49769 Pubblico ufficia-



le TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1 del 29/11/2001 Domanda giudiziale - revoca atti soggetti a trascrizione

1.6) Stima del locale in BARI al secondo piano interrato del condominio alla via OSVALDO MARZANO ed ivi identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n°39, particella n°137, sub n°140

La stima del cespite è stata eseguita con il metodo comparativo utilizzando i valori unitari forniti dalla “**Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Bari**” e, attraverso il portale internet “www.agenziaterritorio.it“, dall’**Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell’Agenzia del Territorio (allegato "S")**. Successivamente, attraverso valutazioni soggettive legate alle condizioni intrinseche ed estrinseche del cespite (Vetustà, legittimità urbanistica e relative attività necessarie al rilascio del certificato di abitabilità, grado di rifinitura e stato di ultimazione, stato d’uso e di disponibilità del cespite, posizione urbanistica rispetto ai servizi ed alla sua fruibilità, ecc.), è stato desunto il reale valore unitario medio ($V_{\text{unitario medio}}$) che, pertanto, resta definito come segue:

- Fonte “**Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell’Agenzia del Territorio**”: per box civili con stato conservativo normale = Valore di mercato min. €1.450,00€/m² e massimo €2.100,00€/m² ai quali, considerata l’appetibilità del cespite, assumendo come valore unitario di mercato quello massimo, corrisponde il seguente valore : **(18mq x 2.100,00€/m²) = 37.800,00 €.**

1.7) Elenco delle formalità (iscrizioni e trascrizioni) delle quali dovrà essere ordinata la cancellazione dopo la vendita

- Iscrizione n°27975 dell'11.07.1989 a favore sez. credito Fondiario del Monte dei Paschi di Siena contro , - ipoteca convenzionale



- Iscrizione n°26349 del 29.07.1997 a favore della con-
- ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo
- Tras.n°2430 del 27.01.98 a favore di (cod. fis.
..... contro - verbale di pignora-
mento immobiliare
- Trascrizione n°32433 del 19.10.1998 a favore della
..... - verbale di pignoramento immobili
- Trascrizione a favore della Curatela del Fallimento del 21/12/2001 - Re-
gistro Particolare_33988 Registro Generale 49769 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1 del 29/11/2001 Domanda giudiziale
- revoca atti soggetti a trascrizione

..... --- * ---

2) Relazione di stima terreno – giardino di pertinenza del complesso immobiliare in BARI alla via Osvaldo Marzano per il quale il Curatore fornisce l'identificazione catastale del foglio di mappa n°49, particella n°192, categoria F/1, senza classe e rendita

2.1 Precisazioni preliminari

In ordine al lotto costituito del Terreno – giardino di pertinenza del complesso immobiliare in Bari alla via Osvaldo Marzano si precisa che:

- Il Terreno – giardino di pertinenza del complesso immobiliare in BARI alla via Osvaldo Marzano è identificato in catasto fabbricati con il foglio di mappa n°49, particella n°137
- Il predetto lotto è, nella tavola di progetto allegata alla Concessione Edilizia n°72/93 del 16 febbraio 1994 ed avente per oggetto “PLANI-



METRIE E CONTEGGI”, adibita a il giardino e viene identificato **come verde condominiale**

- Il predetto spazio e/o area a verde e/o giardino non è censiti in catasto come beni di proprietà della ditta fallita

In considerazione di quanto sopra il Terreno – giardino di pertinenza del complesso immobiliare in BARI alla via Osvaldo Marzano identificato in catasto con il foglio di mappa n°49, particella n°137 ai sensi dell’art. 1117 cc è un bene comune.

A parere dello scrivente vale la sentenza della Cassazione del 5.5.2016 n. 9035 con la quale è stato stabilito che nel condominio negli edifici, per tutelare la proprietà di un bene compreso nell’elenco dell’art. 1117 cc, non è necessaria la prova della proprietà, ma è **sufficiente, per presumere la natura condominiale, che esso sia al servizio o al godimento collettivo, e cioè sia collegato, strumentalmente, materialmente o funzionalmente con le unità immobiliari di proprietà esclusiva, in rapporto con queste da accessorio a principale.** Ne segue pertanto che, a parere dello scrivente, il predetto cespite è un bene condominiale.

..... --- * ---

3) Precisazioni in ordine alla particelle n.605 e 606 dell’immobile di cui al precedente Punto 4) e riportate in perizia corrispondano alle particelle 604 e 605 rilevate dall’ultime visura catastale del 10/05/18

2.2 Precisazioni preliminari

Dall’esame della documentazione in atti si evince che il terreno identificato in Catasto Terreni con il foglio di mappa n°49, particella n°604 è la strada pubblica antistante il condominio de quo.



In ordine alla visura catastale del 10.05.2018 relativa al predetto suolo, che all'uopo lo scrivente produce come **allegato "T"**, si deve prendere atto che l'intestazione della predetta area alla è da imputare esclusivamente alla mancata voltura catastale della stessa.

Resta pertanto confermato che le particelle del suolo in Bari ad angolo fra Via ALBEROTANZA e V.le LENNIN in effetti sono le seguenti:

9. *porzione di suolo prospiciente via ALBEROTANZA identificato con il foglio n°49 - particella n°591 del Catasto Terreni del comune di BARI - qualità e classe Area Demaniale - intestato a*

..... - proprietà 1000/1000 - sup. 857mq

10. *porzione di suolo prospiciente viale LENIN identificato con il foglio n°49 - particella n°606 del Catasto Terreni del comune di BARI - qualità e classe ENTE URBANO - superficie 239mq - area pertinenziale di un fabbricato demolito e intestato, al Catasto Terreni e Fabbricati del comune di BARI, a*

11. *porzione di suolo prospiciente viale LENIN identificato con il foglio n°49 - particella n°605 del Catasto Terreni del comune di BARI - qualità mandorleto e classe 2 - superficie 712mq - intestato a*

..... - proprietà 1000/1000 -

*..... **

4) Precisazioni in ordine all'identificazione catastale dei lotti n°1, n°2 e n°3 della Relazione di stima del 18 novembre 2008

Si precisa che i lotti n°1 n°2 e n°3, a parziale rettifica di quanto riportato nelle **conclusioni** della relazione di stima del 18 novembre 2009, sono identificati come di seguito:



LOTTO N°1

Lastrico solare sito in BARI all'ottavo piano del condominio alla via Osvaldo MARZANO n°34 ed ivi identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n°49, particella n°137, sub n°24, categoria C/2, superficie catastale 23mq (vano tecnico autorizzato con concessione edilizia n°134/92 e concessione edilizia in variante n°72/93, approvato dalla Commissione Edilizia il 13 dicembre 1993, e mai realizzato)

Prezzo base a corpo del lotto n°1 = €. 65.000,00

----- *** ** ** -----

LOTTO N°2

Lastrico solare sito in BARI al quinto piano del condominio alla via Osvaldo MARZANO n°38 ed ivi identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n°49, particella n°137, sub n°54 (vano tecnico autorizzato con concessione edilizia n°134/92 e concessione edilizia in variante n°72/93, approvato dalla Commissione edilizia il 13 dicembre 1993, e mai realizzato)

Prezzo base a corpo del lotto n°2 = €. 60.000,00

----- *** ** ** -----

LOTTO N°3

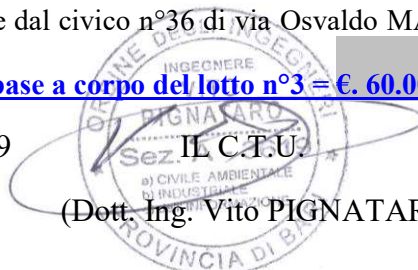
Locale deposito sito in BARI al primo piano interrato del condominio alla via Osvaldo MARZANO, ivi identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n°49, particella n°137, sub n°78, categoria C/2, superficie catastale 44mq, con accesso a mezzo di corridoio condominiale dal civico n°36 di via Osvaldo MARZANO

Prezzo base a corpo del lotto n°3 = €. 60.000,00

MOLA DI BARI, li 3 maggio 2019

IL C.T.U.

(Dott. Ing. Vito PIGNATARO)



ALLEGATI:

- A. visura storica dell'impresa fallita eseguita presso la **Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura di Bari**
- B. Stralcio del foglio di mappa n°49 di BARI, acquisita presso **l'Agenzia del Territorio della Provincia di Bari** (Catasto Terreni), relativa al fabbricato alla via ALBEROTANZA angolo viale OSVALDO MARZANO
- C. Elenco degli immobili eseguiti dalla
siti in Bari presso il condominio alla via ALBEROTANZA angolo via Osvaldo MARZANO, acquisito presso **l'Agenzia del Territorio della Provincia di Bari** (Catasto Fabbricati)
- D. Visura per soggetto degli immobili in Catasto Fabbricati intestati alla ditta
- E. Visura storica catastale del cespite ricadente nell'attivo del fallimento e per il quale è stata eseguita la stima
- F. Visura storica catastale del suolo identificato in catasto terreni con il Foglio 49 Particella 192
- G. copia conforme dell'elaborato planimetrico e della planimetria catastale del cespite ricadente nell'attivo del fallimento e per il quale è stata eseguita la stima
- H. Copia Concessione Edilizia n°72/93 del 16 febbraio 1994 con allagata copia conforme della Relazione Tecnica della L.n-13/89 per la eliminazione delle barriere architettoniche
- I. Copia della notifica del parere contrario al rilascio del certificato di abitabilità con ivi indicati i motivi del diniego



- L. Certificato relativo alle iscrizioni e trascrizioni, nel ventennio anteriore al fallimento, per la ditta fallita e per i suoi danti causa eseguito presso la **Conservatoria dei R.R.I.I. di BARI**
- M. Copia dell'atto di compravendita del 29 febbraio 1988 per rogito del notaio Angelo FIANDATA (repertorio n°306.490 – raccolta n°7231)
- N. Copia dell'atto di compravendita del 27 aprile 1989 per rogito del notaio Angelo FIANDATA (repertorio n°312.116 – raccolta n°7417)
- O. Copia dell'atto di compravendita del 5 giugno 1989 per rogito del notaio Angelo FIANDATA (repertorio n°312.601 – raccolta n°7436)
- P. Copia dell'atto di compravendita del 18 gennaio 1989 per rogito del notaio Angelo FIANDATA (repertorio n°310.620 – raccolta n°7383) e prodotto in copia conforme come allegato "D" della relazione del 20 dicembre 2004 relativa alla stima del suolo sito nella città di BARI ad angolo fra via ALBEROTANZA e viale LENIN ed identificato in catasto terreni con il foglio n°49 - particella n°591 – 606 e 605
- Q. Copia del verbale di aggiudicazione di suolo del 7 marzo 1991 (repertorio n°2387) per rogito del dr. Vito MELIOTA dell'intendenza di Finanza di BARI
- R. Estratto delle tabelle millesimali del fabbricato in BARI alla via O. MARZANO nn°34, 36 e n°38
- S. Valori unitari delle quotazioni immobili forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio
- T. Visura Catastale

