



TRIBUNALE DI BARI

Sezione fallimentare

Fallimento n. 128/2012

Il Sottoscritto Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi, nella qualità di Curatore del fallimento n° 128/2012, visto il provvedimento del 19 luglio 2024 di autorizzazione alla vendita competitiva a mezzo soggetto specializzato del G.D. Dott. Michele De Palma, visti gli artt. 107 e 108 L.F.,

RENDE NOTO

Che a partire **dal 21 ottobre 2024 alle ore 12:00 sino al 25 ottobre 2024 alle ore 12:00**, si procederà alla vendita tramite gara competitiva telematica, a mezzo del soggetto specializzato Gruppo Edicom Spa, accessibile dal portale **www.astemobili.it**, dei seguenti mobili:

LOTTO 1

materiale ferroso ubicato in Bari alla Via De Leonardis n. 27

- **PREZZO BASE: € 255,00 a tonnellata**
- **RILANCI MINIMI: Non inferiori a € 7,00 (euro sette/00)**
- **CAUZIONE: € 2.500,00**

LOTTO 2

materiale ferroso di macchinari industriali ubicati in Via De Leonardis n. 27

- **PREZZO BASE: € 50,00 a tonnellata**
- **RILANCI MINIMI: Non inferiori a € 1,50 (euro uno/50)**
- **CAUZIONE: 500,00**

SI AVVISANO GLI INTERESSATI

- che si potrà partecipare telematicamente alla vendita attraverso il portale web www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione, pari ad € 2.500,00 per il lotto n. 1 ed € 500,00 per il lotto n. 2;
- **Il pagamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Curatela Fallimentare alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT19S010050419900000077803 indicando quale causale di versamento: "Cauzione- Procedura R.F. n. 128/2012 Tribunale di Bari lotto (indicare il numero del lotto)";**
- **L'offerta sarà considerata valida se pervenuta entro le ore 12:00 del giorno antecedente la chiusura di vendita, ossia il giorno 24.10.2024.** Le offerte pervenute oltre il suddetto termine saranno rifiutate dal sistema.
- che il mancato accredito del bonifico sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare è causa di nullità e inefficacia dell'offerta;
- che la Curatela provvederà alla restituzione della cauzione all'offerente non divenuto aggiudicatario;
- che i soggetti interessati a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni

ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione verrà richiesto a ciascun interessato di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui sarà possibile accedere al sito e partecipare alle aste;

- che il commissionario e la Curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni, ivi comprese le visite del compendio da parte di potenziali interessati. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo: ugo@patronigriffi.com;
- che le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'avviso di vendita;
- che per quanto concerne l'inammissibilità dell'offerta si precisa quanto segue: in caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore al prezzo base del singolo lotto. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a quello sopra indicato per ciascuno dei lotti posti in vendita. L'offerta è, altresì, inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la presti in misura inferiore a quanto sopra determinato;
- che in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **3 minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- che in caso di unica offerta valida ed efficace, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;
- che in ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione dei beni in vendita e di tutta la documentazione inerente; pertanto la presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione sin qui descritte.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano;
- Il prezzo e il peso saranno definitivi dopo aver pesato la merce che sarà effettuata a cure e spese dell'aggiudicatario sotto la supervisione dei curatori. La pesatura dei beni aggiudicati avverrà secondo le seguenti prescrizioni:
 - a.- verifica preliminare in contraddittorio della tara del mezzo con cui sarà trasportato il materiale ferroso;
 - b.- verifica in contraddittorio presso la piattaforma ecologica del peso del materiale ferroso;
 - c.- il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto alla curatela entro e non oltre **il termine di giorni 7 dalla verifica del peso.**
- restano a carico dell'aggiudicatario i costi di prelievo, trasporto e conferimento in piattaforma ecologica del materiale ferroso, nonché i costi accessori e di emissione del prescritto formulario di identificazione rifiuti;
- La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nell'avviso di vendita – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- Gli oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;
- L'avviso di vendita e le foto degli immobili saranno pubblicate e visionabili sui siti specializzati: **www.astemobili.t**, **www.asteannunci.it**, **www.asteavvisi.it**, **www.canaleaste.it**, **www.rivistaastegiudiziarie.it**, sul sito istituzionale del Tribunale di Bari **www.tribunale.bari.giustizia.it** e sul sito Ministeriale "Portale delle Vendite Pubbliche" **www.portalevenditepubbliche.giustizia.it**;

- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale **www.doauction.it ed www.astemobili.it** nonché alle norme di legge;

In ordine al pagamento del prezzo e degli oneri accessori:

- Il versamento del saldo del prezzo dovrà essere effettuato dal vincitore della gara **entro e non oltre il termine di 7 gg. dalla pesatura dei beni oggetto di aggiudicazione;**

- L'aggiudicazione potrà divenire definitiva soltanto qualora non venga ordinata, dal Giudice Delegato, la sospensione delle operazioni di vendita ex art. 108 comma 1 L.F.; in mancanza, la vendita e l'aggiudicazione si intenderà perfezionata una volta decorsi 10gg. dagli adempimenti di cui all'art. 107 comma 5 L.F.;

- **Il saldo del prezzo dovrà essere versato a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla Curatela, indicando la seguente causale: "saldo prezzo vendita procedura R.F. n. 128/2012 Tribunale di Bari lotto ____ (indicare il numero del lotto)";**

- **Il compenso di vendita, pari ad € 2.000,00 per il lotto n. 1 ed € 300,00 per il lotto n. 2, sarà posto a carico dell'acquirente aggiudicatario e dovrà essere versato direttamente sul corrente intestato a Gruppo Edicom Spa, recante il seguente codice IBAN: IT16D0326804607052737800861, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - R.F. n. 128/2012 Tribunale di Bari lotto ____ (indicare il numero del lotto)".**

- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa;

- Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo del prezzo, se pervenute direttamente al commissionario saranno tempestivamente trasmesse alla curatela che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione al commissionario/soggetto specializzato Gruppo Edicom Spa.;

- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo, a pena di decadenza dell'aggiudicatario quand'anche sia stato versato il saldo del prezzo;**

- Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria, voltura catastale, bolli e altro, eventuali costi notarili) sono interamente a carico dell'acquirente, e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario definitivo alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario;

- Gli oneri trasporto e prelievo dei beni sono a carico dell'aggiudicatario definitivo che dovrà avvenire entro 7gg dalla pesatura dei beni oggetto di aggiudicazione, dando prova di aver saldato il saldo prezzo;

- In ogni caso, non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo: problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante ecc.;

Per maggiori info e richiesta visione dei beni, contattare la Curatela Fallimentare:

Avv. Ugo Patroni Griffi, e-mail: ugo@patronigriffi.com

Bari, lì 08.10.2024

Il Curatore
Avv. Ugo Patroni Griffi