

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI**

**IV SEZIONE CIVILE – PROCEDURE CONCORSUALI**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE «HEAT S.r.l. in liquidazione» (RG N.1/2023)

Tribunale di Bari - sentenza N.3 del 16/01/2023

Giudice Delegato Dott. Giuseppe Marseglia

Curatore Avv. Pier Giovanni Traversa

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SUCCESSIVA VENDITA IN CASO DI  
ISCRIZIONE BENI MOBILI**

Il sottoscritto Avv. Pier Giovanni Traversa, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale N.1/2023 R.G., visto il provvedimento autorizzativo alla vendita ex art. 213 CCII reso dal Sig. G.D. Dott. Giuseppe Marseglia del 04/12/2024; visto l'art. 216, c.2 CCII

**RENDE NOTO**

che **a partire dal 05/12/2024 alle ore 15:00 e fino al 12/12/2024 ore 15:00 si potrà manifestare l'interesse attraverso l'iscrizione alla presente vendita.**

Nel caso in cui entro il 12/12/2024 alle ore 12,00 non siano pervenute iscrizioni la vendita sarà chiusa e non sarà possibile partecipare.

Nel caso in cui pervengano offerte entro il 12/12/2024 ore 12,00, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, con gli offerenti e chi ha presentato manifestazione d'interesse, che sarà iscritto d'ufficio, sino al giorno 16/12/2024 a mezzo del commissionario Gruppo Edicom S.p.a., dei seguenti beni:

**LOTTO UNICO BENI STRUMENTALI**

<b>STRUMENTI E ATREZZATURE EDILI</b>	
1)	N.02 CARRELLI TRANSPALLET A COMANDO MANUALE; N.02 CARRIOLE METALLO
2)	YAMATO COMPRESSORE 24 LT 92847
3)	ABAC COMPRESSORE A OLIO REDLINE 50 LT
4)	N.01 SMERIGLIATRICE DEWALT D28492; N.01 SMERIGLIATRICE BOSCH GWS 20-230H; N.01 SMERIGLIATRICE AEG 800W 115 MM
5)	FORCA MBA-20A PORTATA KG 2000 Cod.SOSR028 (BOSCARO S.r.l.) - N.ID.151126
6)	ARTEC N.08 ESTINTORI POLVERE
7)	N.04 SCALE TELESCOPICHE; N.02 SCALE PIEGHEVOLI
8)	N.02 CAVALLETTI IN METALLO
9)	SERMAC TRAPANO A COLONNA MOD. RAG 20/22
10)	OMCN GRU IDRAULICA A CARRELLO PIEGHEVOLE (PORTATA KG 1000) GP10/DE
11)	BETONIERA B 130 S
12)	BETONIERA A BICCHIERE IMER 130
13)	HILTI PERFORATORE COMBINATO TE60 ATC 230V - MATR.80656
14)	HILTI PERFORATORE COMBINATO TE50 230V - MATR.174710
15)	HILTI ASPIRAPOLVERE INDUSTRIALE VC 40-U
16)	DISPOSITIVO PROTEZIONE FT3 "ULTRA LIGHT" - PARAPETTI GUARDIA CORPO (C.CA 70 PCS)

17)	POLIERI TAGLIERINA RIGA 720 - MOTORE MONOFASE CON DISCO
18)	POLIERI BENNA AUTOSCARICANTE LT.400
19)	C.CA N.07 CAVALLETTI PER PONTEGGIO CANTIERE; C.CA N.115 PEDANE METALLICHE PER IMPALCATURA CANTIERE E TRABATTELLI 1800X800; C.CA N.57 RINGHIERE PER TRABATTELLO FRIGERIO CON RUOTE GOMMATE (1200X1000); C.CA N.11 RINGHIERE IMPALCATURA CANTIERE CON TUBOLARI ANNESSI.
20)	FRIGERIO PONTEGGIO EXPORT COMPLETO
21)	FRIGERIO PONTEGGIO POKER COMPLETO
22)	N.02 IDROPULITRICI; N.05 ASPIRAPOLVERI DA CANTIERE
23)	N.02 TAVOLI DA LAVORO IN METALLO COLORE BLU
24)	GENERATORE ELETTRICO GEN SET MG 3000 B SILENT
25)	QUADRI ELETTRICI DA CANTIERE COMPLETI DI CAVI
	<b>STRUMENTI E ATTREZZATURE TERMOIDRAULICA</b>
26)	FRIATEC SALDATRICE POLIVALENTE "FRIAMAT BASIC PRINT" MATR.1065086 – CON CASSA DI TRASPORTO ALLUMINIO E ACCESSORI
27)	RIDGID FILETTATRICE PER TUBI MODELLO 1224 CON ACCESSORI
28)	SOLLEVATORE MATERIALI GENIE SUPER HOIST (CO2)
29)	ROTHENBERGER SEGATRICE INDUSTRIALE CON ACCESSORI
30)	ORBIS TIF XP-1A RILEVATORE PERDITE CIRCUITO REFRIGERANTE
31)	DTV SEITRON CHEMIST 502 ANALIZZATORE COMBUSTIONE FUMI A 2 CELLE
32)	FJC BILANCIA ELETTRONICA PRO-CHARGE
33)	WIGAM FLANGIATUBO ECCENTRICO CON CRICCHETTO MOD. W810A
34)	KIT TESTO 550 - GRUPPO MANOMETRICO DIGITALE BLUETOOTH
35)	TECNOGAS POMPA VUOTO MOD. VE245
36)	PROVA TENUTA IMPIANTO CORE KIT AZOTO-50 01004010
37)	MAK AANDRIJVINGEN ELETTRIMOTORE MDC90SM4 (PROD. 07/01)
38)	N.05 CASSONI METALLICI PER CONTENERE ATTREZZI
39)	UTENSILERIA E ATTREZZI VARI

Prezzo base: € 5.500,00 oltre iva e oneri di trasferimento

Rilanci minimi: € 150,00

#### AVVISA CHE

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite i portali web [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) e [www.doauction.it](http://www.doauction.it) mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% sul prezzo offerto, da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura "Proc. 1/2023 L.G. alle seguenti coordinate: Codice **IBAN IT91R0701204001000000021417** indicando quale causale di versamento: **"Cauzione Procedura L.G. N.1/2023 Tribunale Bari LOTTO UNICO BENI STRUMENTALI"**;
- **Le offerte potranno essere depositate entro le ore 12:00 del giorno 12/12/2024;**
- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite

bonifico urgente);

- Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato, è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;
- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dalla procedura;
- Chi è interessato a formulare l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste. Le offerte di acquisto dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita;
- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata al seguente indirizzo PEC: [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it), già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione inerente ai lotti in vendita. I mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore;
- In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del prezzo base indicato per il singolo lotto; in caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a quello indicato con riferimento a ciascun lotto;
- L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine di iscrizione alla gara, stabilito nell'avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;
- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni;
- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;
- Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore al prezzo base del lotto unico. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a quello sopra indicato. L'offerta è altresì

inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita (12/12/2024 ore 12:00), se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei 10 minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori 10 minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- Si darà per conosciuta al momento della presentazione della domanda di partecipazione ogni altra informazione inerente: modalità condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale; la presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione;
- Qualora la Curatela, all'esito della gara telematica e, comunque, prima che siano avviate le operazioni di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% superiore del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento, ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

#### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. La Curatela e il commissionario sono, pertanto, manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo;
- È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni, assumendosi la responsabilità delle eventuali difformità di cui al punto precedente;
- La perizia di stima e/o l'inventario, richiamati nella presente ordinanza, saranno pubblicati e visionabili sui siti: [www.doauction.it](http://www.doauction.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it);
- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).

#### **PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI**

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata ad opera del Curatore nel caso in cui, trascorsi 10 giorni dalla chiusura di gara (aggiudicazione provvisoria) non pervengono offerte migliorative. Il versamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla procedura, indicando la seguente causale: **“Saldo prezzo vendita Procedura L.G. N.1/2023 Tribunale Bari LOTTO UNICO BENI STRUMENTALI”**;
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e perderà le somme versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art.587 c.p.c.;

- Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario (6% oltre iva) dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria sul conto Gruppo Edicom S.p.a., esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT16D0326804607052737800861 indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita Procedura L.G. N.1/2023 Tribunale Bari lotto unico".

Ai fini dell'art.1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (compresa la parte di compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: oneri fiscali, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario. Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 9 dell'art.216 CCII (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria).

Per maggiori informazioni, contattare il Curatore Avv. Pier Giovanni Traversa e-mail: [pg.traversa@studiolegaletraversa.it](mailto:pg.traversa@studiolegaletraversa.it).

Bari, 04/12/2024

Il Curatore  
Avv. Pier Giovanni Traversa