

Allegato 3:  
Visure catastali

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2024

**Dati identificativi:** Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **11** Particella **280** Subalterno **15**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **11** Particella **280**

### Classamento:

Rendita: **Euro 75,20**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

Foglio **11** Particella **280** Subalterno **15**

**Indirizzo:** VIA PEPPINO FRANCO n. 3 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **18 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali



nata a BARI (BA) il 23/01/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con



nato a BARI (BA) il 27/09/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

### > Dati identificativi

 dal **09/04/1991** al **10/06/2002**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **11** Particella **280** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 09/04/1991 in atti dal 15/05/1991  
(n. 1120.3/1991)

Annotazioni: lotto 178

📅 dal **10/06/2002** al **13/07/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **11** Particella **280** Subalterno **14**

AMPLIAMENTO del 10/06/2002 Pratica n. 267003 in atti dal 10/06/2002 AMPLIAMENTO (n. 15917.1/2002)

📅 dal **13/07/2004**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **11** Particella **280** Subalterno **15**

DEMOLIZIONE PARZIALE del 13/07/2004 Pratica n. BA0296297 in atti dal 13/07/2004 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 21465.1/2004)

---

## > Indirizzo

📅 dal **09/04/1991** al **10/06/2002**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **11** Particella **280** Subalterno **3**

VIA GRAZIA DELEDDA Piano T

Partita: **100824**

COSTITUZIONE del 09/04/1991 in atti dal 15/05/1991 (n. 1120.3/1991)

Annotazioni: lotto 178

📅 dal **10/06/2002** al **13/07/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **11** Particella **280** Subalterno **14**

VIA GRAZIA DELEDDA Piano T

AMPLIAMENTO del 10/06/2002 Pratica n. 267003 in atti dal 10/06/2002 AMPLIAMENTO (n. 15917.1/2002)

📅 dal **13/07/2004** al **01/08/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **11** Particella **280** Subalterno **15**

VIA GRAZIA DELEDDA Piano T

DEMOLIZIONE PARZIALE del 13/07/2004 Pratica n. BA0296297 in atti dal 13/07/2004 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 21465.1/2004)

📅 dal **01/08/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **11** Particella **280** Subalterno **15**

VIA PEPPINO FRANCO n. 3 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/08/2024 Pratica n. BA0290685 in atti dal 01/08/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 290685.1/2024)

---

> **Dati di classamento**

<p>📅 dal <b>09/04/1991</b> al <b>26/01/1999</b> <b>Immobile predecessore</b> Comune di <b>BARI (A662) (BA)</b> Foglio <b>11</b> Particella <b>280</b> Subalterno <b>3</b> Zona censuaria <b>2</b> Partita: <b>100824</b></p>	<p>COSTITUZIONE del 09/04/1991 in atti dal 15/05/1991 (n. 1120.3/1991)  Annotazioni: lotto 178</p>
<p>📅 dal <b>26/01/1999</b> al <b>10/06/2002</b> <b>Immobile predecessore</b> Comune di <b>BARI (A662) (BA)</b> Foglio <b>11</b> Particella <b>280</b> Subalterno <b>3</b> Rendita: <b>Euro 28,20</b> Rendita: <b>Lire 54.600</b> Zona censuaria <b>2</b> Categoria <b>C/2<sup>a</sup></b>, Classe <b>1</b>, Consistenza <b>6 m<sup>2</sup></b> Partita: <b>100824</b> Busta mod.58: <b>100824</b></p>	<p>CLASSAMENTO del 26/01/1999 in atti dal 26/01/1999 (n. 1065.1/1999)  Annotazioni: lotto 178</p>
<p>📅 dal <b>10/06/2002</b> al <b>13/07/2004</b> <b>Immobile predecessore</b> Comune di <b>BARI (A662) (BA)</b> Foglio <b>11</b> Particella <b>280</b> Subalterno <b>14</b> Rendita: <b>Euro 122,19</b> Zona censuaria <b>2</b> Categoria <b>C/2<sup>a</sup></b>, Classe <b>1</b>, Consistenza <b>26 m<sup>2</sup></b></p>	<p>AMPLIAMENTO del 10/06/2002 Pratica n. 267003 in atti dal 10/06/2002 AMPLIAMENTO (n. 15917.1/2002)  Annotazioni: classamento e rendita validati</p>
<p>📅 dal <b>13/07/2004</b> <b>Immobile attuale</b> Comune di <b>BARI (A662) (BA)</b> Foglio <b>11</b> Particella <b>280</b> Subalterno <b>15</b> Rendita: <b>Euro 75,20</b> Zona censuaria <b>2</b> Categoria <b>C/2<sup>a</sup></b>, Classe <b>1</b>, Consistenza <b>16 m<sup>2</sup></b></p>	<p>DEMOLIZIONE PARZIALE del 13/07/2004 Pratica n. BA0296297 in atti dal 13/07/2004 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 21465.1/2004)  Annotazioni: classamento e rendita validati</p>

---

> **Dati di superficie**

<p>📅 dal <b>09/11/2015</b> <b>Immobile attuale</b> Comune di <b>BARI (A662) (BA)</b> Foglio <b>11</b> Particella <b>280</b> Subalterno <b>15</b> Totale: <b>18 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/07/2004, prot. n. BA0296297</p>
--	--

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662)(BA) Foglio 11 Particella 280 Sub. 3

➤ 1. COSTITUZIONE del 09/04/1991 in atti dal 15/05/1991 (n. 1120.3/1991)

📅 dal 09/04/1991 al 10/06/2002  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662)(BA) Foglio 11 Particella 280 Sub. 14

➤ 2. AMPLIAMENTO del 10/06/2002 Pratica n. 267003 in atti dal 10/06/2002 AMPLIAMENTO (n. 15917.1/2002)

📅 dal 10/06/2002 al 13/07/2004  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662)(BA) Foglio 11 Particella 280 Sub. 15

➤ 3. DEMOLIZIONE PARZIALE del 13/07/2004 Pratica n. BA0296297 in atti dal 13/07/2004 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 21465.1/2004)

📅 dal 13/07/2004 al 27/07/2004  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ 4. Atto del 27/07/2004 Pubblico ufficiale CAPRIULO FRANCESCO RAFFAE Sede CONVERSANO (BA) Repertorio n. 4369 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26850.1/2004 Reparto PI di BARI in atti dal 05/08/2004

📅 dal 27/07/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con LEPORE SALVATORE (deriva dall'atto 4)

➤  
📅 dal 27/07/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DE MARZO ANGELA (deriva dall'atto 4)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2024

**Dati identificativi:** Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **11** Particella **286** Subalterno **9**

Partita: **1152077**

Busta mod.58: **100824**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **11** Particella **286**

### Classamento:

Rendita: **Euro 667,52**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **11** Particella **286** Subalterno **9**

**Indirizzo:** VIA GRAZIA DELEDDA n. 6 Piano T - 2

**Dati di superficie:** Totale: **95 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **89 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/2



Diritto di: Proprieta' per 1/2

### > Dati identificativi

 dal **09/04/1991**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **11** Particella **286** Subalterno **9**

COSTITUZIONE del 09/04/1991 in atti dal 15/05/1991  
(n. 1120.3/1991)

Annotazioni: lotto 177

---

> **Indirizzo**

📅 dal **09/04/1991** al **19/02/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662) (BA)**  
Foglio **11** Particella **286** Subalterno **9**  
VIA GRAZIA DELEDDA Piano T - 2  
Partita: **100824**

COSTITUZIONE del 09/04/1991 in atti dal 15/05/1991  
(n. 1120.3/1991)

Annotazioni: lotto 177

📅 dal **19/02/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662) (BA)**  
Foglio **11** Particella **286** Subalterno **9**  
VIA GRAZIA DELEDDA n. 6 Piano T - 2  
Partita: **1152077**  
Busta mod.58: **100824**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/02/2024  
Pratica n. BA0128638 in atti dal 19/02/2024  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 128638.1/2024)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **09/04/1991** al **26/01/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662) (BA)**  
Foglio **11** Particella **286** Subalterno **9**  
Zona censuaria **2**  
Partita: **100824**

COSTITUZIONE del 09/04/1991 in atti dal 15/05/1991  
(n. 1120.3/1991)

Annotazioni: lotto 177

📅 dal **26/01/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662) (BA)**  
Foglio **11** Particella **286** Subalterno **9**  
Rendita: **Euro 667,52**  
Rendita: **Lire 1.292.500**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>c</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**  
Partita: **1152077**  
Busta mod.58: **100824**

CLASSAMENTO del 26/01/1999 in atti dal 26/01/1999  
(n. 1066.1/1999)

Annotazioni: lotto 177

---

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662) (BA)**  
Foglio **11** Particella **286** Subalterno **9**  
Totale: **95 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
09/04/1991, prot. n. 000001120

Totale escluse aree scoperte : 89 m<sup>2</sup>

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662)(BA) Foglio 11 Particella 286 Sub. 9**

- 1. COSTITUZIONE del 09/04/1991 in atti dal 15/05/1991 (n. 1120.3/1991)
  
- 📅 dal 09/04/1991 al 22/07/1993  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
  
- 2. SCRITTURA PRIVATA del 22/07/1993 Pubblico ufficiale CAPRIULO Sede SANNICANDRO DI BARI (BA) Repertorio n. 1210 - COMPRAVENDITA Voltura n. 24613.1/1993 in atti dal 13/07/1999
  
- 📅 dal 22/07/1993  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
  
- 
  
- 📅 dal 22/07/1993  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

### Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2024



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **11** Particella **337** Subalterno **25**

Partita: **1152077**

Busta mod.58: **100824**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **11** Particella **337**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 66,47**

Rendita: **Lire 128.700**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**

Foglio **11** Particella **337** Subalterno **25**

**Indirizzo:** VIA GRAZIA DELEDDA Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **12 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/2



Diritto di: Proprieta' per 1/2

**> Dati identificativi**

 dal **09/04/1991**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **11** Particella **337** Subalterno **25**

COSTITUZIONE del 09/04/1991 in atti dal 15/05/1991  
(n. 1120.3/1991)

---

> **Indirizzo**

📅 dal **09/04/1991** COSTITUZIONE del 09/04/1991 in atti dal 15/05/1991  
(n. 1120.3/1991)  
**Immobile attuale**  
Comune di **BARI (A662) (BA)**  
Foglio **11** Particella **337** Subalterno **25**  
VIA GRAZIA DELEDDA Piano T  
Partita: **100824**

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **09/04/1991** al **09/04/1991** COSTITUZIONE del 09/04/1991 in atti dal 15/05/1991  
(n. 1120.3/1991)  
**Immobile attuale**  
Comune di **BARI (A662) (BA)**  
Foglio **11** Particella **337** Subalterno **25**  
Zona censuaria **2**  
Partita: **100824**

📅 dal **09/04/1991** al **01/01/1992** CLASSAMENTO AUTOMATICO del 09/04/1991 in atti  
dal 30/10/1992 (n. 1120/1991)  
**Immobile attuale**  
Comune di **BARI (A662) (BA)**  
Foglio **11** Particella **337** Subalterno **25**  
Rendita: **Lire 213**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1152077**  
Busta mod.58: **100824**

📅 dal **01/01/1992** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **BARI (A662) (BA)**  
Foglio **11** Particella **337** Subalterno **25**  
Rendita: **Euro 66,47**  
Rendita: **Lire 128.700**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1152077**  
Busta mod.58: **100824**

---

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **11** Particella **337** Subalterno **25**

Totale: **12 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
09/04/1991, prot. n. 000001120

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662)(BA) Foglio 11 Particella 337 Sub. 25**

- 
1. COSTITUZIONE del 09/04/1991 in atti dal  
15/05/1991 (n. 1120.3/1991)
- 📅 dal 09/04/1991 al 22/07/1993  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- 
2. SCRITTURA PRIVATA del 22/07/1993 Pubblico  
ufficiale CAPRIULO Sede SANNICANDRO DI BARI  
(BA) Repertorio n. 1210 - COMPRAVENDITA Voltura n.  
24613.1/1993 in atti dal 13/07/1999
- 📅 dal 22/07/1993  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- 
- 📅 dal 22/07/1993  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

Allegato 4:  
Estratto di mappa catastale