



TRIBUNALE DI BARI
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento R.F. n. 99/2012

Giudice Delegato: Dott.ssa Paola Cesaroni

Curatore: avv. Virginia Patruno

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

La sottoscritta avv. Virginia Patruno, nella qualità di curatore del fallimento *omissis* R.F. n. 99/2012 visto il provvedimento del 26/03/2024 di autorizzazione alla vendita reso dal G.D. Dott.ssa Paola Cesaroni, visti gli artt. 107 comma 1 e 108 L.F.,

RENDE NOTO

che a partire **dal 18/11/2024 alle ore 15:00 e fino al 28/11/2024 ore 15:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni mobili:

LOTTO 1: arredi ufficio e attrezzature varie:

- n. 1 scrivania in legno con cassetiera
- n. 2 poltrone da ufficio
- n. 2 sedie visitatori in tessuto
- n. 1 computer Asus con tastiera e monitor
- n. 1 frigorifero basso
- n. 1 appendiabiti
- n. 1 lume a piantana
- n. 1 calcolatrice da tavolo
- n. 1 armadio metallico
- n. 2 piatti doccia
- n. 16 scatole chiodi

Prezzo base d'asta: euro 312,00 (oltre iva se dovuta e oneri di trasferimento)

Rilanci minimi pari ad euro 15,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto

LOTTO 2: attrezzature e utensili

- n. 1 Raimondi con 18 blocchi di cemento non funzionante
- n. 1 gru montante, incompleta e da montare marca FB in pessime condizioni
- legname vecchio
- n. 1 betoniera
- n. 2 piegaferro
- n. 1 tagliaferro
- n. 1 molazza
- n. 2 secchi da gru

Prezzo base d'asta: euro 2978,00 (oltre iva se dovuta e oneri di trasferimento)

Rilanci minimi pari ad euro 140,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Si avverte che, come risulta da descrizione in inventario, tutto il suddetto materiale ferroso relativo al Lotto 2 si trova in pessime condizioni in quanto quasi totalmente arrugginito.

In ogni caso, per ogni migliore individuazione e descrizione dei beni posti in vendita si rimanda al verbale di inventario e alla relativa documentazione allegata, che devono essere obbligatoriamente consultati dall'offerente;

SI AVVISA CHE

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.astemobili.it e www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Le offerte di acquisto del lotto in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni stabilite nel presente avviso, ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del Lotto in vendita per il quale intende formulare l'offerta di acquisto. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e dovrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. - Via Marchese di Villabianca n°21, 90143 Palermo, solo ed esclusivamente via PEC al seguente indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa procura dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo prezzo entro i termini indicati, delle spese e dei compensi del Commissionario Edicom Servizi S.r.l. entro i termini indicati nei successivi paragrafi del presente avviso;

- In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione inerente i lotti in vendita. I beni mobili relativi a ciascun lotto potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al Curatore o al Commissionario Edicom Servizi;
- **Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara, cauzione che dovrà essere versata sul conto corrente intestato alla procedura concorsuale di R.F. 99/2012- Tribunale di Bari;**
- **Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura di Fallimento R.F. 99/2012 del Tribunale di Bari alle seguenti coordinate: Codice IBAN: IT56K0100504199000000088880, indicando quale causale di versamento: "Cauzione – Fallimento RF n. 99/2012 Tribunale di Bari - Lotto n. ____";**
- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);
- **Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta.**
- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal Curatore compatibilmente con i tempi autorizzativi degli organi della procedura concorsuale;
- **Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: l'offerta è inammissibile se inferiore al prezzo base del lotto ed indicato nel presente avviso. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a quello indicato per ogni singolo lotto nel presente avviso di vendita. L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine indicato nel presente avviso di vendita, ovvero entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente alla chiusura della gara. L'offerta sarà dichiarata inammissibile se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;**
- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni.
- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **3 minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- In caso di unica offerta valida ed efficace, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;
- Si darà, comunque, per conosciuta al momento della presentazione della domanda di partecipazione ogni altra informazione inerente: del presente avviso di vendita del verbale di inventario e della relativa documentazione allegata, modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto dei beni staggiti oggetto di vendita desumibili dal fascicolo processuale e

dalla predetta documentazione; **pertanto la presentazione dell'offerta presupporrà l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione;**

- Qualora il curatore, all'esito della gara telematica e, comunque, prima che siano avviate le operazioni di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, dovesse ricevere, entro giorni 10 dalla chiusura della gara, un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% superiore del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo;

- La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. **Si precisa pertanto che alcune quantità potrebbero non corrispondere a quelle indicate e che pertanto le indicate misure in metri lineari e in metri quadrati sono indicative** in quanto sul luogo ove i beni sono depositati non è presente strumentazione idonea per la misurazione e/o pesatura dei ridetti beni indicati nei lotti oggetto del presente avviso. **E' pertanto vivamente consigliata agli offerenti la presa visione diretta, in congruo anticipo, dei beni oggetto dei lotti in vendita e del loro stato, con esonero di qualsivoglia responsabilità per gli organi della procedura e per il commissionario anche in relazione ad eventuali variazioni qualitative e quantitative dei beni in vendita, che non potranno dar luogo a risarcimenti, indennizzi o riduzioni di prezzo;**

- L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nel presente avviso o nell'inventario e relativa documentazione allegata anche fotografica - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo. La Procedura Concorsuale e il commissionario, sono pertanto totalmente manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo;

- È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni, assumendosi la responsabilità delle eventuali difformità di cui al punto precedente. Si fa presente che i beni si trovano depositati in immobili di proprietà di terzi ed ai quali la curatela non ha libero accesso. Sicché per la visione dei beni occorre ottenere la disponibilità dei terzi proprietari dei suddetti immobili, senza che possa essere imputata alla curatela qualsivoglia responsabilità per non aver avuto accesso ai ridetti immobili di terzi. La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della conformità dei beni in vendita alla normativa sulla sicurezza, conformità e certificazioni che gli organi della procedura e il commissionario non garantiscono;

- Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento e ritiro dei beni mobili, quali, a titolo esemplificativo: le spese di trasporto, l'IVA, oneri fiscali e, più in generale, ogni spesa necessaria e di qualsiasi natura derivanti dalla vendita o comunque connesse al trasferimento dei beni oggetto del presente avviso;

- I beni mobili oggetto di vendita saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del ritiro dei beni da parte dell'aggiudicatario;

- Il ritiro dei beni dei lotti aggiudicati, a seguito del completo saldo del prezzo come sopra indicato e dell'importo dovuto per tutte le spese di trasferimento ivi compresi gli oneri di vendita del Commissionario **dovrà avvenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni** dalla data del perfezionamento della vendita. Tutti gli oneri ad esse relativi, saranno a completo carico dell'aggiudicatario;
- Il ritiro dei lotti aggiudicati dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, senza arrecare alcun tipo di danno all'immobile ove il singolo lotto aggiudicato si trova e agli altri beni circostanti garantendo lo status quo ante dei luoghi;
- Si avverte che i beni di cui al Lotto 2 si trovano ubicati in Valenzano (BA) in un capannone (ex Colla) di proprietà di terzi, al quale la curatela non ha accesso liberamente e al quale non è possibile accedere dall'ampio ingresso principale in quanto pericolante e totalmente murato. L'unico accesso è costituito da una porta in ferro delle dimensioni di circa cm. 90 di larghezza e di circa cm. 200 di altezza.
- L'aggiudicatario si impegna ad eseguire le operazioni di ritiro mediante personale che dovrà essere debitamente autorizzato al ritiro dei beni mediante delega scritta dell'aggiudicatario e sottoscritta da quest'ultimo, con allegato documento di riconoscimento dell'aggiudicatario e se società aggiudicataria, con allegata visura camerale di quest'ultima e documento di riconoscimento del legale rappresentante della ridetta società;
- Nel caso in cui l'aggiudicatario non procedesse al ritiro dei beni aggiudicati entro il termine ultimo di 30 (trenta) giorni dal perfezionamento della vendita, il curatore potrà far decadere l'aggiudicazione ed indire una nuova asta per mezzo della piattaforma, con perdita di tutte le somme già versate dall'aggiudicatario a favore della procedura, a titolo di multa;
- L'inventario dei beni posti in vendita con relativa documentazione allegata, richiamati nel presente avviso di vendita sarà pubblicato e visionabile sui siti: **www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;**
- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.astemobili.it;

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo: dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra **indicate entro e non oltre il termine di 20 gg.** dall'aggiudicazione definitiva, comunicata a cura del curatore all'aggiudicatario dichiarato definitivo ed al commissionario;
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari pari al 10% oltre Iva sulla cauzione trattenuta;
- Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita delle somme già versate a titolo di multa;
- Il versamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato entro il termine suindicato sul conto corrente **intestato Fallimento R.F. 99/2012 del Tribunale di Bari alle seguenti coordinate: Codice IBAN: IT56K010050419900000088880, indicando quale causale di versamento: "saldo prezzo asta Fallimento RF 99/2012 Tribunale di Bari Lotto ____";**

- Il pagamento dei compensi di vendita: spettanti al Commissionario (2% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione) dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 gg. dall'aggiudicazione provvisoria sul conto Edicom Servizi S.r.l., esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT16D0326804607052737800861, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita – Fallimento R.F. N. 99/2012 - Tribunale di Bari Lotto _____";

- Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;

- Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: oneri fiscali, l'eventuale iva, e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario alla procedura di Fallimento R.F. 99/2012 sul conto corrente intestato a detto Fallimento, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario.

- Si fa presente che i beni oggetto del presente avviso si trovano ubicati in immobile di proprietà di terzi

- Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 5 dell'art. 107 L.F. (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria).

- Per maggiori informazioni, contattare il curatore Avv. Virginia Patruno, con studio in Bari alla via Abate Gimma n. 257 - e-mail: virginia.patruno@gmail.com

Bari, 31 ottobre 2024

Il curatore
Avv. Virginia Patruno