

Tribunale di Bari - Seconda Sezione Civile  
Ufficio Esecuzioni Mobiliari  
Procedura Esecutiva n. 1245/2022 R.G.E.  
G.E. Dott.ssa Rosalba Campanaro  
Commissionario Avv. Alessandro Volpe

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA**

Il sottoscritto Avv. Alessandro Volpe, con studio in Bari alla via Marchese di Montrone n. 106, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Bari (email: avv.alessandrovolve@yahoo.it, P.E.C. alessandrovolve@pec.it, tel. 340/0858062), nella qualità di Commissionario, tale nominato con Ordinanza del G.E. in data 23.9.2023,

**AVVISA**

che a decorrere dal giorno 23.09.2024 a partire dalle ore 12:00 e per i successivi 25 (venticinque) giorni e pertanto sino alle ore 12:00 del giorno 18.10.2024, si procederà alla vendita competitiva telematica accessibile dai siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) dei seguenti beni:

**LOTTO UNICO** – 600 mq di ponteggio del tipo prefabbricato metallico zincato marca Condor, colore grigio zincato.

**Prezzo base € 7.200,00 + IVA 22%**

**Rilancio minimo € 720,00 + IVA 22%**

**COMUNICA**

1. che gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
2. che, al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una password, allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
3. che, se l'offerente è una persona giuridica, dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione, indicando i dati societari richiesti;

4. che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere, allegandole all'offerta;
5. che, in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità in corso di validità e documento di riconoscimento e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre alla visura camerale della società delegante estratta non oltre venti giorni prima dell'offerta;
6. che, in ogni caso, non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
7. che il gestore permetterà la libera visualizzazione sul sito web dello stato della gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto ed i beni mobili potranno essere visionati, con congruo anticipo prima dell'asta, previa richiesta da inoltrare al Commissionario;
8. che i rilanci dovranno non essere inferiori al 10% del prezzo base;
9. che, in caso di pluralità di offerte, è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita di un tempo pari a n.3 (tre) minuti e fino a esaurimento offerte;
10. che l'offerta irrevocabile di acquisto che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua efficacia fino al termine della gara telematica e la relativa cauzione, versata secondo le modalità previste dal sito gestore della vendita, verrà quindi restituita con le modalità indicate nel sito, nelle 72 ore lavorative successive al regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario, a mezzo bonifico bancario e al netto delle commissioni bancarie;
11. che il bene sarà aggiudicato a favore di chi, alla scadenza della gara telematica, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto, e così via;
12. che il pagamento del saldo prezzo maggiorato dell'Iva dovrà essere effettuato entro e non oltre n. 15 (quindici) giorni lavorativi dal termine della gara telematica mediante bonifico bancario sul conto corrente n. 8244 intestato alla procedura esecutiva (IBAN:

IT87Q0100504199000000008244), vincolato all'ordine del G.E., acceso presso la BNL c/o Agenzia Palazzo di Giustizia di Bari.

13. che i beni potranno essere ritirati dall'aggiudicatario a seguito dell'integrale pagamento del prezzo maggiorato dell'Iva. Su istanza e a spese dell'aggiudicatario e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto, potrà essere concordata con il Commissionario la spedizione dei beni venduti;
14. che a pena di decadenza dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni con mezzi propri, a proprie cure e spese e di concerto con il Commissionario, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal termine della gara presso i locali del terzo custode;
15. che, in caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Commissionario, per ogni giorno di ritardo, il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15 maggio 2009 n. 80, decorsi ulteriori n.10 (dieci) giorni, il Commissionario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli articoli 2756, comma 3 e 2797 c.c.;
16. che i beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (cd. "visti e piaciuti") e senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa. Agli interessati è data la possibilità di esaminare il compendio posto in vendita, previo appuntamento con il Commissionario;
17. che la tipologia, la consistenza e la qualità dei beni posti in vendita potrebbero differire da quanto indicato e descritto nel presente avviso di vendita;
18. che i beni posti in vendita potrebbero appartenere a generi diversi da quelli indicati nel presente avviso di vendita e/o potrebbero rivelarsi inadatti ad assolvere la destinazione economico-sociale di quelli descritti e indicati;
19. che l'esistenza di eventuali vizi (di qualunque genere e tipo), mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, anche se occulti, non potrà dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, etc.;
20. che, relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso, si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.doauction.com](http://www.doauction.com) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).

Bari, 16 settembre 2024

**Il Commissionario**