



TRIBUNALE DI BARI
UFFICIO ESECUZIONI MOBILIARI
PROCEDURA ESECUTIVA N. 1253/2023
R.G. AVVISO DI VENDITA
TELEMATICA

Il sottoscritto avvocato Angela Monica De Meo, con studio in Bari alla Via Putignani n. 56, indirizzo di posta elettronica angide@pec.giuffre.it, in qualità di commissionario nominato per la vendita dei cespiti pignorati nella procedura in epigrafe, giusta ordinanza del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Bari dr.ssa Valentina D'Aprile del 04.03.2024

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 12/09/2024 a partire dalle ore 12:00** e per i successivi 25 (venticinque) giorni e pertanto **sino alle ore 12:00 del 07/10/2024** si procederà alla vendita competitiva telematica accessibile dai siti www.doauction.it e www.astemobili.it dei seguenti beni:

LOTTO UNO costituito dai seguenti beni:

STANZA N. 1 STUDIO

- 1) tappeto
 - 2) scrivania con poltrona (di cui un cassetto risulta chiuso a chiave)
 - 3) due librerie a giorno
 - 4) due cassetiere grandi
 - 5) due cassetiere piccole
 - 6) 4 sedie
 - 7) un divano biposto in pellame
 - 8) una poltrona
 - 9) una sospensione
 - 10) una lampada a due luci
 - 11) un tavolo metallico
 - 12) due scaffali metallici
 - 13) una pianta
 - 14) sei quadri
 - 15) due tritacarte
 - 16) un riscaldatore
 - 17) una stampante
 - 18) un telefono fisso
 - 20) libri di vario genere
- VALORE Euro 1.000,00

STANZA N. 2 DEPOSITO

- 1) un letto ospedaliero

- 2) un tavolo
 - 3) uno specchio grande
 - 4) tre quadri
 - 5) due attrezzi ginnici
 - 6) un tavolo con vetro
 - 7) uno scaffale
 - 8) una piccola scrivania con poltrona
 - 9) un dispositivo optometrico
 - 10) un ventilatore
 - 11) un condizionatore portatile
 - 12) n. 2 scarpiera
 - 13) due poltroncine uso studio
 - 14) una poltroncina similpelle
 - 15) un condizionatore
 - 16) uno scaffale metallico
 - 17) una sospensione
 - 19) tre cartoni di pannoloni
 - 20) tre pacchi di pannoloni
 - 22) una pedaliera
 - 23) una piantana in metallo
 - 24) un quadro
- VALORE euro 1.000,00

STANZA N. 3 SOGGIORNO

- 1) mobile porta televisore
 - 2) televisore da 50"
 - 3) uno stereo con casse acustiche
 - 4) un albero di Natale
 - 5) un presepe
 - 6) un tavolo ovale
 - 7) una vetrina con della cristalleria
 - 8) un tavolo lungo rettangolare
 - 9) un tavolo basso in legno
 - 10) un set di luci verticali
 - 11) una sedia in pelle
 - 12) una sospensione
- VALORE euro 1.000,00

STANZA N. 4 CAMERA DA LETTO

- 1) un letto matrimoniale
 - 2) un grande comò
 - 3) due comodini
 - 4) mobile a cestello
 - 5) un televisore
 - 6) una tenda
 - 7) una sospensione
 - 8) corredo
 - 9) una piantana
- VALORE euro 1.000,00

STANZA N. 5 DISIMPEGNO

- 1) una cassetiera

- 2) appliche in ferro
 - 3) un appendiabito in ferro
 - 4) 5 valigie vuote ed una blindata
- VALORE euro 200,00

STANZA N. 6 CUCINA

- 1) arredo cucina con base cassettiera composto da lavello, fornello, lavastoviglie
 - 2) un pensile
 - 3) n. 2 stampante
 - 5) un carrello in legno
 - 6) un tavolo scrivania
 - 7) due sedie
 - 8) una vetrinetta
 - 9) un televisore
 - 10) tre portabottiglie
 - 11) una cassettiera ufficio
 - 13) una sospensione
 - 14) uno scaffale in legno
 - 15) un frigorifero
 - 16) una gelatiera
 - 18) uno spremiagrumi
 - 20) Stoviglie ed utensili vari
- VALORE euro 1.000,00

STANZA N. 7 VERANDA

- 1) asse da stiro
 - 2) stirella
 - 3) una lavatrice
 - 4) un aspirapolvere
 - 5) scaffale in ferro con oggetti vari
- VALORE euro 500,00

STANZA N. 8 INGRESSO

- 1) armadio
 - 2) comodino
 - 3) uno scaffale
 - 4) un quadro
 - 5) 11 borse vuote
 - 6) diversi capi di abbigliamento
 - 7) un appliche a soffitto
- VALORE euro 500,00

Prezzo base d'asta: Euro 4.340,00 (quattromilatrecentoquaranta/00).

Cauzione: 10% del prezzo offerto.

Rilanci: non inferiori a Euro 434,00 (quattrocentotrentaquattro/00).

LOTTO 2

- 1) Ciotola argento piccola, g.22, €18,00
- 2) Moneta non in argento
- 3) Coccinella oro, g.1, €40,00

- 4) Orecchini oro bianco con perle di fiume e diamanti € 500,00 (€ 200,00 oro; € 100,00 perle; € 200,00 brillanti)
- 5) Bracciale oro rigido. g.14, €700,00
- 6) Cornetto oro €30,00
- 7) Collana coralli finti €30,00
- 8) Collana perle finte grosse niente argento €30,00
- 9) Orecchini cerchio oro giallo, g. 3,60, €150,00
- 10) Collana con pendente, g. 3 (g.5 con pietre), € 150,00
- 11) Orecchini oro e coralli rossi (non veri) + 2 farfalline g. 4,70, €190,00
- 12) Anello con diamanti perla vera oro bianco €1.400,00
- 13) Piastrina oro, g. 3, € 140,00
- 14) 1 orecchino antico basso titolo, g. 1,40, €40,00
- 15) 1 piastrina con pietra centrale, g. 1, g. 4 pietra, €30,00
- 16) 2 paia di orecchini oro giallo e bianco + Orecchino singolo, g.19, € 760,00
- 17) Anello + brillantino € 220,00
- 18) Un paio di orecchini modello cipolline € 190,00
- 19) Ciondolo con topazio €70,00
- 20) Ciondolo oro bianco lettera M, g. 2 circa, € 90,00
- 21) Bracciale e piastra oro giallo, g. 34,60, € 1.380,00
- 22) 3 portachiavi argento, g.48, € 40,00
- 23) Collanina oro imbrogliata con brillantino €270,00
- 24) Orecchini + crocetta con brillantini €840,00

Prezzo base d'asta: Euro 5.108,60 (cinquemilacentotto/60).

Cauzione: 10% del prezzo offerto.

Rilanci: non inferiori a Euro 511,00 (cinquecentounidici/00).

Gli interessati potranno partecipare formulando una offerta irrevocabile di acquisto, con contestuale versamento di una cauzione, di importo pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi secondo le modalità indicate sui siti di vendita www.doauction.it e www.astemobili.it

Le offerte potranno essere presentate entro le ore 12:00 del giorno antecedente la chiusura di gara

L'offerta sarà considerata valida a condizione che il bonifico della cauzione risulti contabilizzata sul conto corrente del gestore di vendita Gruppo Edicom Spa entro le ore 12:00 del giorno 06.10.2024;

L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

SI AVVISA ALTRESI'

- che gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it o www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;

- che, per potersi iscrivere sul sito, è necessario allegare un valido documento di identità e codice fiscale;

- che al momento della registrazione, a ciascun utente, verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali di accesso al sito;
- che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti;
- che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere allegandole all'offerta;
- che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità in corso di validità o documento di riconoscimento e di codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante;
- che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- che il gestore permetterà la libera visualizzazione sul sito web dello stato della gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto ed i beni mobili potranno essere visionati, con congruo anticipo prima dell'asta, previa richiesta da inoltrare al commissionario;
- che, la richiesta di visione dei beni dovrà pervenire al seguente indirizzo PEC angi-de@pec.giuffre.it e sarà evasa, ove possibile, secondo tempi e modalità indicati dal Commissionario.
- che, in caso di gara tra più offerenti, i rilanci non potranno essere inferiori al 10% del prezzo base;
- che l'offerta irrevocabile di acquisto che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua efficacia fino al termine della gara telematica e la relativa cauzione, versata secondo le modalità previste dal sito gestore della vendita, verrà quindi restituita con le modalità indicate nel sito, ossia nelle 48 ore lavorative successive al regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario, a mezzo di bonifico bancario e al netto delle commissioni bancarie;
- che in caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita di un tempo pari a **3 (tre) minuti** e fino a esaurimento offerte;
- che il bene sarà aggiudicato a favore di chi, alla scadenza della gara telematica, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto, e così via;
- che il pagamento del saldo dovrà essere effettuato entro **15 giorni lavorativi** direttamente sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva che sarà comunicato all'aggiudicatario direttamente dal Commissionario alla vendita
- che i beni saranno consegnati dal Commissionario agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli eventuali accessori. Nel caso di beni registrati la consegna avverrà a seguito dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura e a spese dell'aggiudicatario). Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal gestore e imputata alla procedura. I

beni saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni indicate. L'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese e di concerto col commissionario: 1) al ritiro entro 5 giorni dal saldo del prezzo; ovvero dal compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento di proprietà. Su istanza ed a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il delegato la spedizione del bene venduto.

- che, in caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Commissionario, per ogni giorno di ritardo, il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. del 15 maggio 2009 n. 80. Decorso ulteriore 10 giorni, il Commissionario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli articoli 2756, comma 3, e 2797 c.c.

- la valutazione dei beni e la conseguente determinazione del prezzo tiene conto dell'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, sicché a tale titolo l'aggiudicatario non potrà formulare alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo. La vendita del bene avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene medesimo si trova, così come identificato, descritto e valutato agli atti della procedura.

- che la vendita, considerata forzosa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti o mancanza di qualità ed avviene alle condizioni sopra riportate.

- che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

- che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia alle leggi in materia di esecuzioni immobiliari nonché al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.com e www.astemobili.it;

il presente avviso di vendita sarà pubblicato sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ex art. 490 comma 1 cpc nonché sui siti internet www.doauction.it, www.astemobili.it e www.asteannunci.it.

Bari, 10 settembre 2024

Il Commissionario

avv. Angela Monica De Meo