

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI**

**IV SEZIONE FALLIMENTARE**

**PROCEDURA FALLIMENTARE N. 77/2013**

**SENTENZA N. 78 DEL 29/04/2013 IN DANNO DI**

**G.D. Dott.ssa Carlotta SORIA**

**CURATORE FALLIMENTARE Avv. PIERPAOLO NUZZI**

\*\*\*\*\*

**2^ INTEGRAZIONE CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO.**

**1. PREMESSE.**

A seguito di precisa richiesta dal Curatore Fallimentare, si ritiene necessario procedere ad alcune precisazioni e chiarimenti in merito a quanto già relazionato in precedenza.

**LOTTO 2. Immobile B.1: Lastrico solare in Mola di Bari (BA) censito in catasto fabbricati al foglio 47, particella 2179, sub. 36 (ex sub 12 ed ex sub 35).**

Come già descritto in perizia, trattasi di un lastrico solare di copertura del fabbricato (quota parte) con accesso dalla rampa delle scale.

Su di esso è allocato un impianto fotovoltaico per produzione di Energia Elettrica (attualmente non



attivo), costituito da circa 100 pannelli solari,  
(numero identificativo GSE 6517).

Con comunicazione del 17/06/2022, il Catasto in  
assenza di esibizione di quanto richiesto,  
comunicava di procedere alla rettifica  
dell'intestazione catastale in capo al fallito  
come richiesto dalla Curatela.

**(All. "1")**

In merito alla conformità urbanistica, l'impianto  
fotovoltaico suddetto fu autorizzato con D.I.A.  
presentata il 14/06/2006, prot. n. 10416.

Da ulteriori ricerche svolte in catasto in merito  
alla presenza di planimetria catastale, le  
richieste in tal senso (sub, 12, 35 e 36) non  
risultano "evadibili", per cui resta valido quanto  
già relazionato nelle precedenti relazioni. **(All.  
"2")**.

\*\*\*\*\*

**LOTTO 5: Locale in Mola di Bari (BA) censito in  
catasto fabbricati al foglio 47,  
particella 2179, sub. 31 e particella  
2365, sub 1, con sovrastante lastrico  
solare in Mola di Bari (BA) censito in  
catasto fabbricati al foglio 47,  
particella 2365, sub 2. (B4+B5)**



**Terreno in Mola di Bari (BA) censito in  
catasto terreni al foglio 47, particella  
3945. (B6)**

**Terreno in Mola di Bari (BA) censito in  
catasto terreni al foglio 47, particella  
3406. (B7)**

Al netto dei cespiti già oggetto di cessione a  
titolo transattivo B5, B6 e B7 il lotto in oggetto,  
anche in relazione alle variazioni catastali  
effettuate dal fallito, si riduce a quanto segue:

**Locale in Mola di Bari (BA) censito in catasto  
fabbricati al foglio 47, particella 2179, sub. 32 e  
particella 2365, sub 3 con variazione della  
Categoria da C1 a "in corso di definizione".**

\*\*\*\*\*

**Immobile B4-B5**

A parziale modifica di quanto già relazionato in  
precedenza, tutto l'immobile suddetto è pervenuto  
al fallito da di

per acquisto con  
atto a Rogito Silos-Calò del 03/12/2003, rep.



*Dott. Ing. Nicola Costantino Via Roberto da Bari, n. 59 – 70122 – Bari  
Tel./Fax 080/522.22.47 – cell. 338/729.67.64  
e-mail:costantinonicola@libero.it  
pec: nicola.costantino3757@pec.ordingbari.it*

---

51072, reg.to a Bari il 31/12/2003 e Trascritto a  
Bari il 02/01/2004 ai nn.91/69. **(Al1. "3")**,

Bari, 8 Settembre 2023

Ing. Nicola COSTANTINO

