

TRIBUNALE DI BARI

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA

Procedura Esecuzione Mobiliare RG Es. Mob. 2799/2022

Giudice. Dott.ssa Rosalba Campanaro

Il sottoscritto Avv. Giuseppe Piacente, iscritto presso l'Ordine degli Avvocati di Bari, con studio in Bari, alla Via Niccolò Piccinni n. 33, delegato al compimento delle operazioni di vendita telematica ai sensi dell'art. 530 e 532 c.p.c. - giusta ordinanza di delega del Giudice del Procedimento di esecuzione mobiliare del 08.11.2023 dott.ssa Rosalba Campanaro - per la procedura di esecuzione mobiliare RG Es. Mob. 2799/2022

AVVISA

che a decorrere dal giorno **09.12.2024 a partire dalle ore 12:00 e per i successivi 25 (venticinque) giorni e pertanto sino alle ore 12:00 del 03.01.2025** si procederà alla vendita competitiva telematica accessibile dai siti www.doauction.it e www.astemobili.it dei seguenti beni:

BENI

- LOTTO UNICO:

Titoli PAC di tipo ordinario - così descritti:

- n. 107 Titoli Ordinari, identificati dal numero progressivo da 000010148329 al numero progressivo 000010148435 – Valore Unitario: €. 208,30 – Valore Gruppo: €. 22.288,10;

- n. 1 Titolo Ordinario, identificato dal numero progressivo 000010148436 – Valore Unitario: €. 152,07;

- n. 1 Titolo Ordinario, identificato dal numero progressivo 000024279769 –

Valore Unitario: €. 73,76;

Prezzo base: € 9.005,57. Rilancio minimo: € 900,58.

Con l'espresso avvertimento che in applicazione di quanto stabilito dall'art. 34 del Reg UE n. 1307/2013, l'annotazione dei trasferimenti nel registro nazionale dei titoli in favore dell'aggiudicatario è subordinata alla condizione che alla data di richiesta della detta annotazione l'aggiudicatario medesimo risulti agricoltore in attività a norma dell'art.9 del medesimo regolamento e alla circolare AGEA prot ACIU 2016.70 del 10/02/2016.

Gli interessati potranno partecipare formulando una offerta irrevocabile di acquisto che deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito. Gli interessati a partecipare alle gare e formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono depositare una caparra di importo pari al 10% del prezzo offerto o di quanto specificato sulle singole schede descrittive dei lotti sul sito www.astemobili.it, tramite carta di credito, bonifico bancario (almeno tre giorni prima del termine della gara) o assegno bancario e/o circolare (da depositare presso il Commissionario). L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

COMUNICA

- Che gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;

- Che al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti;
- Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere allegandole all'offerta;
- Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità in corso di validità o documento di riconoscimento e di codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante;
- Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- Che il gestore permetterà la libera visualizzazione sul sito web dello stato della gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto;
- Negli orari e nei limiti della disponibilità del commissionario, potrà essere messa a disposizione degli interessati assistenza per l'effettuazione delle offerte;
- Che i rilanci dovranno non essere inferiori al 10% del prezzo base;
- Che in caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita di un tempo pari a 3 (tre) minuti e fino a

esaurimento offerte;

- Che la restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari

avviene con le seguenti modalità:

- in caso di versamento della caparra tramite carta di credito o bonifico bancario, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di € 1,50 per spese) entro cinque giorni lavorativi successivi ai termini della gara;

- in caso di versamento di assegno circolare, con restituzione dello stesso entro cinque giorni lavorativi successivi ai termini di gara;

- Che il bene sarà aggiudicato a favore di chi, alla scadenza della gara telematica, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore e versato l'intero prezzo;

- Che il pagamento del saldo potrà essere effettuato a scelta del vincitore della gara:

- tramite carta di credito o bonifico bancario da effettuarsi entro 15 giorni lavorativi successivi al termine della gara stessa (con valuta al giorno dell'aggiudicazione del bene) sul conto corrente intestato a "TRIB. BARI P.ES. RGE 2799/2022, ESECUZIONE MOBILIARE" acceso presso Banca Patrimoni Sella & C., alle seguenti coordinate IBAN: IT71H0321104000052947696831;

- tramite assegno circolare (non trasferibile), intestato al Commissionario della procedura esecutiva, da depositare presso lo stesso entro 3 giorni lavorativi successivi al termine della gara;

- tramite contanti, sino al limite massimo previsto *ex lege*, da depositare

presso il Commissionario entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara;

- Che i beni saranno consegnati o trasferiti agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e nel caso di beni registrati le spese relative al trasferimento di proprietà saranno a cura dell'aggiudicatario; ai fini dell'art.1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento la caparra sarà acquisita dal Commissionario e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni sopra indicate. L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni con mezzi propri, a propria cura e spese e di concerto con il Commissionario, entro 5 giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà (le quali devono iniziare entro cinque giorni dal rilascio del verbale di aggiudicazione);
- Che in caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'acquirente dovrà corrispondere al commissionario, per ogni giorno di ritardo, il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15 maggio 2009 n. 80. Decorsi ulteriori 10 giorni, il Commissionario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli articoli 2756, comma 3 e 2797 c.c.;
- Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.com e www.astemobili.it e www.asteannunci.it.

Bari, 26.11.2024

Il Commissionario

Avv. Giuseppe Piacente