



TRIBUNALE DI BARI
Liquidazione Giudiziale n. 141/2024

Giudice Delegato: Dott. Giuseppe Marseglia
Curatore: Avv. Palmo Dorian Saracino

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Il sottoscritto avv. Palmo Dorian Saracino, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale n. 141/2024, visto il provvedimento, emesso in data 06/08/2024 dal G.D. Dott. Giuseppe Marseglia, di autorizzazione alla vendita a mezzo Commissionario; visto l'art. 213, comma 6 CCII

RENDE NOTO

che a partire **14/10/2024 alle ore 15:00 e fino al 24/10/2024 ore 15:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom Spa, dei seguenti beni:

LOTTO UNO

- merce invenduta di vario genere per utilizzo domestico e quotidiano: oggettistica, prodotti per l'igiene personale, giochi, piccoli elettrodomestici, meglio descritta nell'allegato verbale d'inventario.

Prezzo base di Euro 51.056,00 oltre IVA e compensi di vendita dovuti al Commissionario

Cauzione: 10 % del prezzo offerto

Rilanci minimi: € 1.500,00

LOTTO DUE

- immobilizzazioni materiali quali scaffali murali, carrelli, muletti, estintori, articoli d'ufficio meglio descritti nell'allegato verbale d'inventario.

Prezzo base di Euro 10.200,00 oltre IVA e compensi di vendita dovuti al Commissionario

Cauzione: 10 % del prezzo offerto

Rilanci minimi: € 250,00

AVVISA CHE

- si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite dei portali web www.astemobili.it e www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- **Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Commissionario Gruppo Edicom Spa alle seguenti**

coordinate: Codice IT90E0326804607052737800862 indicando quale causale di versamento: “Cauzione- Procedura R.G. n.141/2024 Tribunale di Bari lotto _____”;

- **Le offerte potranno essere presentate entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data di chiusura della vendita ossia il giorno 23/10/2024.** Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell’offerta;
- all’offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dalla procedura;
- chi è interessato a formulare l’offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla **registrazione gratuita sul sito www.doauction.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- le offerte di acquisto dovranno essere formulate dall’utente registrato ed abilitato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel bando di vendita. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nel bando di vendita. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l’offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita;
- il partecipante all’asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile, riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere recapitata all’indirizzo PEC: **commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell’apertura dell’asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna o di ricezione della pec. Il delegato partecipante all’asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. **In ogni caso grava su ciascun interessato l’onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione fotografica inerente al lotto. I mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore;**
- il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni;
- le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nel bando di vendita dell’asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l’offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nel bando di vendita dell’asta d’interesse;

Informazioni sull’inammissibilità dell’offerta

- In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore al prezzo base del lotto unico. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a quello sopra indicato.
- L’offerta è altresì inammissibile se perviene oltre le ore 12:00 del **giorno antecedente la data di chiusura della vendita ossia il 23/10/2024**, se l’offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell’avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di **ulteriori 3 minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte.
- Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

ATTIVITÀ E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
- Si darà per conosciuta al momento della presentazione della domanda di partecipazione ogni altra informazione inerente: modalità condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale; la presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate entro e non oltre 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata ad opera del Curatore, a seguito degli adempimenti ex art. 216 co 9 CCII e, comunque, in assenza del provvedimento del Giudice Delegato di cui all'art. 217 CCII.

Il versamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla procedura, il quale sarà comunicato dal Curatore con la lettera di saldo prezzo, indicando la seguente causale: "saldo prezzo vendita Procedura L.G. n. 141/2024 Tribunale di Bari lotto unico".

In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e perderà le somme versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c.

Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario – pari al 6% - dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria sul conto del Commissionario Gruppo Edicom Spa, esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT16D0326804607052737800861 indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita – L.G. n. 141/2024 Tribunale di Bari lotto".

Ai fini dell'art.1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (compresa la parte di compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo).

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: oneri fiscali, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario. Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria" sino a quando non interverrà la comunicazione di aggiudicazione definitiva del Curatore.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. La Curatela e il commissionario sono, pertanto, manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo;
- è compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni, assumendosi la responsabilità delle eventuali difformità di cui al punto precedente;

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

- Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato in qualità di **“Soggetto Legittimato alla Pubblicazione”** anche sul **“Portale delle Vendite Pubbliche”** istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima dell'inizio della vendita telematica, ai sensi dell'art. 216 co 5 CCII;
- I rilievi fotografici richiamati nella presente ordinanza, saranno pubblicati e visionabili sui siti: www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;
- per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.astemobili.it;

Per maggiori informazioni e richiesta di visione dei beni, contattare il Curatore:

Avv. Palmo Dorian Saracino

e-mail: doriansar@libero.it

cell. 3387429518

Bari, 16/09/2024

Il Curatore
Avv. Palmo Dorian Saracino