



**TRIBUNALE DI BARI**  
**- SEZIONE FALLIMENTI -**

**FALLIMENTO N° 114/2021 R.F.**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. MICHELE DE PALMA**

**CURATORE: AVV. GRAZIANA AUGUSTO**

**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI**

Il curatore fallimentare avv. Graziana Augusto, giusta autorizzazione del GD del 25.11.2024,

**RENDE NOTO**

che a partire **dal 13.01.2025 alle ore 15:00 e sino al 23.01.2025 ore 15:00**, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom Spa, dei seguenti beni:

**LOTTO UNICO**

n. 22 pedane di “Pietra di Trani” (altresi conosciuta come “scorza di Trani”) dello spessore compreso tra 1,5 cm e 12 cm e di estensione complessiva di mq. 2.322,8 ca., così come meglio descritte nell’allegata perizia redatta dal CTU dr.ssa Elena Barbone.

**Prezzo base: € 32.309,25**

**Offerta minima: € 24.231,93**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

**Cauzione: almeno il 10% del prezzo offerto**

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite i portali web [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) e [www.doauction.it](http://www.doauction.it) mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- **Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Commissionario Gruppo Edicom Spa alle seguenti coordinate: Codice IT90E0326804607052737800862 indicando quale causale di versamento: “cauzione fall. RF 114/2021 Trib. Bari lotto unico Pietra di Trani”;**
- **Le offerte potranno essere depositate entro le ore 12:00 del giorno antecedente la chiusura di gara, ossia il 22.01.2025.**
- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno **eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita**, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);
- **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell’offerta;**
- All’offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal Commissionario;
- Chi è interessato a formulare l’offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini

prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

Le offerte di acquisto dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita.

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata a mezzo PEC al Commissionario Gruppo Edicom Spa al seguente indirizzo [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it), già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione inerente ai lotti in vendita.

I mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore ai seguenti recapiti: [augusto.graziana@avvocatibari.legalmail.it](mailto:augusto.graziana@avvocatibari.legalmail.it); [graziana.augusto@studioaugusto.it](mailto:graziana.augusto@studioaugusto.it); [info@studioaugusto.it](mailto:info@studioaugusto.it);

- In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del prezzo base indicato per il singolo lotto; in caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, **il rilancio minimo non potrà essere inferiore a quello indicato con riferimento a ciascun lotto. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine di iscrizione alla gara, stabilito nell'avviso di vendita ovvero entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente il termine della gara (22.01.2025)**, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni.

- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

- Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: in caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore al prezzo base del lotto unico. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a quello sopra indicato. L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita (22.01.2025), se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei 3 minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori 3 minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

- Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

- Si darà per conosciuta al momento della presentazione della domanda di partecipazione ogni altra informazione inerente: modalità condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito

desumibile dal fascicolo processuale; la presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione.

- Qualora la Curatela, all'esito della gara telematica e, comunque, prima che siano avviate le operazioni di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% superiore del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento, ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. La Curatela e il commissionario sono, pertanto, manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo;

- È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni, assumendosi la responsabilità delle eventuali difformità di cui al punto precedente;

- **È a cura e spese dell'acquirente il ritiro dei beni dal luogo ove sono collocate (Giovinazzo, ex cava Catasto Terreni fg. 32 plle 54, 129, 130, 131, 132, 179, 180, fg 36, plle 16, 23, 198);**

- La perizia di stima e/o l'inventario, richiamati nella presente ordinanza, saranno pubblicati e visionabili sui siti: [www.doauction.it](http://www.doauction.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it);

- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) ;

#### **PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI**

**Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate entro e non oltre 30 giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata ad opera del Curatore nel caso in cui, trascorsi 10 giorni dalla chiusura di gara (aggiudicazione provvisoria) non pervengono offerte migliorative.

**Il versamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla procedura, indicando la seguente causale: “saldo prezzo fall. RF 114/2021 Trib. Bari lotto unico Pietra di Trani”.**

In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e perderà le somme versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art.587 c.p.c.

**Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario (6% oltre iva) dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria sul conto Gruppo Edicom Spa, esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT16D0326804607052737800861 indicando quale causale di versamento: “Compensi di vendita fall. RF 114/2021 Trib. Bari lotto unico Pietra di Trani”.**

Ai fini dell'art.1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (compresa la parte di compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo.

Saranno a cura ed a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: oneri fiscali, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario.

Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi “provvisoria”, in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli organi della

procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 9 dell'art. 216 CCII (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria).

**PUBBLICITÀ**

Il presente avviso di vendita viene pubblicato sul portale delle vendite pubbliche (pvp) "[pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)" gestito dal Ministero della Giustizia nonché sui siti internet [www.tribunale-bari.giustizia.it](http://www.tribunale-bari.giustizia.it); nonché su [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).

Per maggiori informazioni, contattare il Curatore avv. Graziana Augusto ai seguenti recapiti: [augusto.graziana@avvocatibari.legalmail.it](mailto:augusto.graziana@avvocatibari.legalmail.it); [graziana.augusto@studioaugusto.it](mailto:graziana.augusto@studioaugusto.it); [info@studioaugusto.it](mailto:info@studioaugusto.it); 0805244007.

Bari, 11.12.2024

Il curatore fallimentare  
Avv. Graziana Augusto