

TRIBUNALE CIVILE DI BARI
IV SEZIONE CIVILE
SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Controllata

procedura R.G. 14/2023, sent. 80/2023 del 29.05.2023

di:

Giudice delegato:
Liquidatore:
C.T.:

Dott.ssa Laura FAZIO
Avv. Eugenio SCAGLIUSI
geom. Raffaele RIVIELLO

Relazione del Consulente Tecnico d'Ufficio
ALLEGATO N ° 4 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2023

Dati identificativi: Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**

Busta mod.58: **8840**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53**

Classamento:

Rendita: **Euro 448,49**

Categoria **C/2^a**, Classe **5**, Consistenza **167 m²**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**

Indirizzo: STRADA VIC. POGGIORSINI Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **179 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni



Diritto di: Abitazione per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 26/03/1998

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **1**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **2**

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal **26/03/1998**
Immobile attuale
Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 26/03/1998 in atti dal 26/03/1998
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI CAPANNONE DEPOSITO (n. A00373.1/1998)

> Indirizzo

📅 dall'impianto al **30/01/1997**
Immobile predecessore
Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **1**
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **2**
STRADA VICINALE POGGIORSINI Piano S1 - T -
1
Partita: **8840**
Busta mod.58: **8840**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **30/01/1997** al **26/03/1998**
Immobile predecessore
Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **1**
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **2**
STRADA VIVINALE POGGIORSINI n. SNC Piano
T-S1
Partita: **1012810**
Busta mod.58: **8840**

AMPLIAMENTO del 30/01/1997 in atti dal 30/01/1997
(n. B00087.1/1997)

📅 dal **26/03/1998**
Immobile attuale
Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**
STRADA VIC. POGGIORSINI Piano T-S1
Partita: **1012810**
Busta mod.58: **8840**

VARIAZIONE del 26/03/1998 in atti dal 26/03/1998
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI CAPANNONE DEPOSITO (n. A00373.1/1998)

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al **30/01/1997**
Immobile predecessore
Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **1**
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **2**
Partita: **8840**
Busta mod.58: **8840**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 30/01/1997 al 26/03/1998

Immobile predecessore

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **1**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 19.000.000**

Categoria **D/8^{b)}**

Partita: **1012810**

Busta mod.58: **8840**

AMPLIAMENTO del 30/01/1997 in atti dal 30/01/1997
(n. B00087.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 26/03/1998 al 06/07/2009

Immobile attuale

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 448,49**

Rendita: **Lire 868.400**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **167 m²**

Partita: **1012810**

Busta mod.58: **8840**

VARIAZIONE del 26/03/1998 in atti dal 26/03/1998
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI CAPANNONE DEPOSITO (n. A00373.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 06/07/2009

Immobile attuale

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 448,49**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **167 m²**

Busta mod.58: **8840**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/07/2009
Pratica n. BA0334325 in atti dal 06/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20951.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 14/05/2018

Immobile attuale

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**

Totale: **126 m²**

Busta mod.58: **8840**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/03/1998, prot. n. A00373

📅 dal 14/05/2018

Immobile attuale

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**

Totale: **179 m²**

Busta mod.58: **8840**

VARIAZIONE del 14/05/2018 Pratica n. BA0121276 in
atti dal 14/05/2018 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 29407.1/2018) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 26/03/1998, prot. n.
A00373

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.a00373/1998

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GRAVINA IN PUGLIA (E155)(BA) Foglio 102 Particella 53 Sub. 1

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

dall'impianto al 02/12/1986 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

2. Atto del 02/12/1986 Pubblico ufficiale DOMENICO DIGIESI Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 12827 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 8607 registrato in data 10/12/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 19.1/1987 in atti dal 20/10/1992

dal 02/12/1986 al 26/03/1998
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GRAVINA IN PUGLIA (E155)(BA) Foglio 102 Particella 53 Sub. 6

3. VARIAZIONE del 26/03/1998 in atti dal 26/03/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI CAPANNONE DEPOSITO (n. A00373.1/1998)

dal 26/03/1998 al 08/05/1998
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

4. Atto del 08/05/1998 Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Sede GRAVINA IN PUGLIA (BA) Repertorio n. 36486 - ATTO TRA VIVI Trascrizione n. 10821.2/1998 in atti dal 15/05/1998

dal 08/05/1998 al 03/12/2014
Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

5. Atto del 03/12/2014 Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Sede GRAVINA IN PUGLIA (BA) Repertorio n. 65743 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 33031.2/2014 Reparto PI di BARI in atti dal 17/12/2014

dal 08/05/1998 al 03/12/2014
Diritto di: Abitazione per 1/1 (deriva dall'atto 4)

dal 03/12/2014 al 07/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

6. Atto del 07/03/2017 Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Sede GRAVINA IN PUGLIA (BA) Repertorio n. 67899 - RETROCESSIONE Nota presentata con Modello Unico n. 6858.2/2017 Reparto PI di BARI in atti dal 10/03/2017

dal 07/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

dal 07/03/2017
Diritto di: Abitazione per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*

M. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4 1939, n. 652)

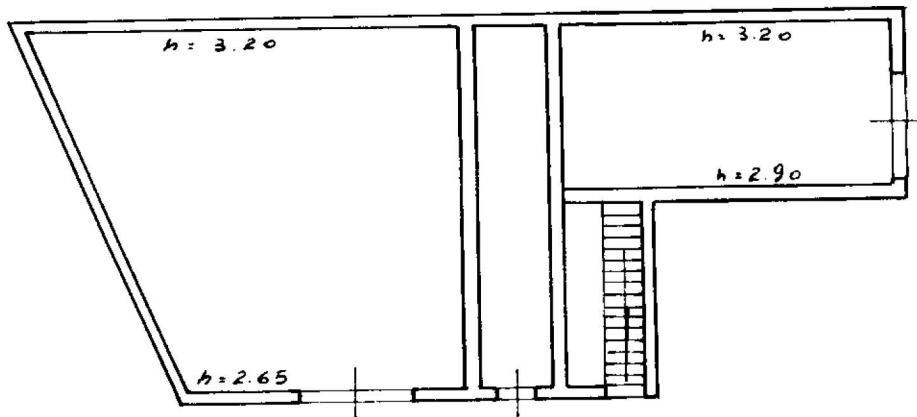
MOD. BN (CFU)

500

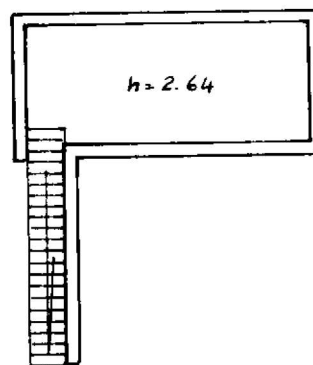
Planimetria di u.i.u. in Comune di GRAVINA via STR. VIC. POGGIORSINI

CIV.

PIANO TERRA



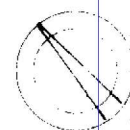
INTERRATO



PER FRAZIONAMENTO IL F. 102 p. 53 sub. 1 - sub. 2
ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO F. 102 p. 53 sub. 6

45773 13

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/2000

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Compilata dall' **ING. CALCULLI**
BERNARDO

Data presentazione: 26/03/1998 - Data: 19/12/2023 - n. T168234 - Richiedente: RVLRF72R24A225C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

102
53 6
BARI 2323

26-3-98

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/12/2023 - Comune di GRAVINA IN PUGLIA (E155) - < Foglio 102 - Particella 53 - Subalterno 6 >
STRADA VIC. POGGIORSINI Piano T-SI

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2023

Dati identificativi: Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **113**

Partita: **25261**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,30 Lire 2.520**

agrario **Euro 0,84 Lire 1.620**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **360 m²**

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 04/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **113**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 04/10/1976

Immobile attuale

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **113**

Redditi: dominicale **Euro 1,30 Lire 2.520**

agrario **Euro 0,84 Lire 1.620**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **360 m²**

Partita: **25261**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA) Foglio 102 Particella 113

- 1. Impianto meccanografico del 04/10/1976
 - 📅 dall'impianto al 20/12/1978
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
 -
 - 📅 dall'impianto al 20/12/1978
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
 -
 - 📅 dal 20/12/1978 al 05/09/1980
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
 -
 - 📅 dal 05/09/1980 al 08/05/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
 -
 - 📅 dal 05/09/1980 al 08/05/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
 -
 - 📅 dal 08/05/1982 al 02/12/1986
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)
 -
 - 📅 dal 02/12/1986
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)
- 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/1978 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione Volume 103 n. 1 registrato in data 10/05/1979 - Voltura n. 14982 in atti dal 09/06/1986
- 3. Atto del 05/09/1980 Pubblico ufficiale DIGIESI Sede SAMMICHELE DI BARI (BA) Repertorio n. 1420 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 18573 registrato in data 24/09/1980 - Voltura n. 51482 in atti dal 09/06/1986
- 4. Atto del 08/05/1982 Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 4036 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 3742 registrato in data 14/05/1982 - Voltura n. 905082 in atti dal 09/06/1986
- 5. Atto del 02/12/1986 Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 12827 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 8607 registrato in data 10/12/1986 - n. 440.1/1987 in atti dal 08/08/1994

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2023

Dati identificativi: Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**
Foglio **102** Particella **113**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,30 Lire 2.520**
agrario **Euro 0,84 Lire 1.620**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **360 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 04/10/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**
Foglio **102** Particella **113**
Partita: **25261**

Impianto meccanografico del 04/10/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,30 Lire 2.520**
agrario **Euro 0,84 Lire 1.620**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **360 m²**

Impianto meccanografico del 04/10/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/1986 Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 12827 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 8607 registrato in data 10/12/1986 - n. 440.1/1987 in atti dal 08/08/1994



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **19/12/2023**
Ora: **11:50:58**
Numero Pratica: **T151856/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90



Comune: (BA) GRAVINA IN PUGLIA
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica TI70090/2023
19-Dic-2023 12:15:52

1 Particella: 113