

**TRIBUNALE CIVILE DI BARI**  
**IV SEZIONE CIVILE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Liquidazione Controllata

procedura R.G. 14/2023, sent. 80/2023 del 29.05.2023

di:

Giudice delegato:  
Liquidatore:  
C.T.:

Dott.ssa Laura FAZIO  
Avv. Eugenio SCAGLIUSI  
geom. Raffaele RIVIELLO

*Relazione del Consulente Tecnico d'Ufficio*  
**ALLEGATO N ° 4 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**

Busta mod.58: **8840**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 448,49**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **167 m<sup>2</sup>**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**

**Indirizzo:** STRADA VIC. POGGIORSINI Piano T-S1

**Dati di superficie:** Totale: **179 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1.**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni



Diritto di: Abitazione per 1/1 in regime di separazione dei beni

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 26/03/1998**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **1**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **2**

📅 **dal 26/03/1998**  
**Immobile attuale**  
Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**  
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 26/03/1998 in atti dal 26/03/1998  
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI CAPANNONE DEPOSITO (n. A00373.1/1998)

---

### > Indirizzo

📅 **dall'impianto al 30/01/1997**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**  
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **1**  
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **2**  
STRADA VICINALE POGGIORSINI Piano S1 - T -  
1  
Partita: **8840**  
Busta mod.58: **8840**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 30/01/1997 al 26/03/1998**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**  
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **1**  
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **2**  
STRADA VIVINALE POGGIORSINI n. SNC Piano  
T-S1  
Partita: **1012810**  
Busta mod.58: **8840**

AMPLIAMENTO del 30/01/1997 in atti dal 30/01/1997  
(n. B00087.1/1997)

📅 **dal 26/03/1998**  
**Immobile attuale**  
Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**  
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**  
STRADA VIC. POGGIORSINI Piano T-S1  
Partita: **1012810**  
Busta mod.58: **8840**

VARIAZIONE del 26/03/1998 in atti dal 26/03/1998  
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI CAPANNONE DEPOSITO (n. A00373.1/1998)

---

### > Dati di classamento

📅 **dall'impianto al 30/01/1997**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**  
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **1**  
Foglio **102** Particella **53** Subalterno **2**  
Partita: **8840**  
Busta mod.58: **8840**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **30/01/1997** al **26/03/1998**

**Immobile predecessore**

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **1**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 19.000.000**

Categoria **D/8<sup>b)</sup>**

Partita: **1012810**

Busta mod.58: **8840**

AMPLIAMENTO del 30/01/1997 in atti dal 30/01/1997  
(n. B00087.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **26/03/1998** al **06/07/2009**

**Immobile attuale**

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 448,49**

Rendita: **Lire 868.400**

Categoria **C/2<sup>a)</sup>**, Classe **5**, Consistenza **167 m<sup>2</sup>**

Partita: **1012810**

Busta mod.58: **8840**

VARIAZIONE del 26/03/1998 in atti dal 26/03/1998  
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI CAPANNONE DEPOSITO (n. A00373.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **06/07/2009**

**Immobile attuale**

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 448,49**

Categoria **C/2<sup>a)</sup>**, Classe **5**, Consistenza **167 m<sup>2</sup>**

Busta mod.58: **8840**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/07/2009  
Pratica n. BA0334325 in atti dal 06/07/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20951.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015** al **14/05/2018**

**Immobile attuale**

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**

Totale: **126 m<sup>2</sup>**

Busta mod.58: **8840**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
26/03/1998, prot. n. A00373

📅 dal **14/05/2018**

**Immobile attuale**

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **53** Subalterno **6**

Totale: **179 m<sup>2</sup>**

Busta mod.58: **8840**

VARIAZIONE del 14/05/2018 Pratica n. BA0121276 in  
atti dal 14/05/2018 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 29407.1/2018) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 26/03/1998, prot. n.  
A00373

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di  
presentazione planimetrica n.a00373/1998

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di GRAVINA IN PUGLIA (E155)(BA) Foglio 102 Particella 53 Sub. 1

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

dall'impianto al 02/12/1986 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

2. Atto del 02/12/1986 Pubblico ufficiale DOMENICO DIGIESI Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 12827 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 8607 registrato in data 10/12/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 19.1/1987 in atti dal 20/10/1992

dal 02/12/1986 al 26/03/1998  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di GRAVINA IN PUGLIA (E155)(BA) Foglio 102 Particella 53 Sub. 6

3. VARIAZIONE del 26/03/1998 in atti dal 26/03/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI CAPANNONE DEPOSITO (n. A00373.1/1998)

dal 26/03/1998 al 08/05/1998  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

4. Atto del 08/05/1998 Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Sede GRAVINA IN PUGLIA (BA) Repertorio n. 36486 - ATTO TRA VIVI Trascrizione n. 10821.2/1998 in atti dal 15/05/1998

dal 08/05/1998 al 03/12/2014  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

5. Atto del 03/12/2014 Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Sede GRAVINA IN PUGLIA (BA) Repertorio n. 65743 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 33031.2/2014 Reparto PI di BARI in atti dal 17/12/2014

dal 08/05/1998 al 03/12/2014  
Diritto di: Abitazione per 1/1 (deriva dall'atto 4)

dal 03/12/2014 al 07/03/2017  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

6. Atto del 07/03/2017 Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Sede GRAVINA IN PUGLIA (BA) Repertorio n. 67899 - RETROCESSIONE Nota presentata con Modello Unico n. 6858.2/2017 Reparto PI di BARI in atti dal 10/03/2017

dal 07/03/2017  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

dal 07/03/2017  
Diritto di: Abitazione per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*

M. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4 1939, n. 652)

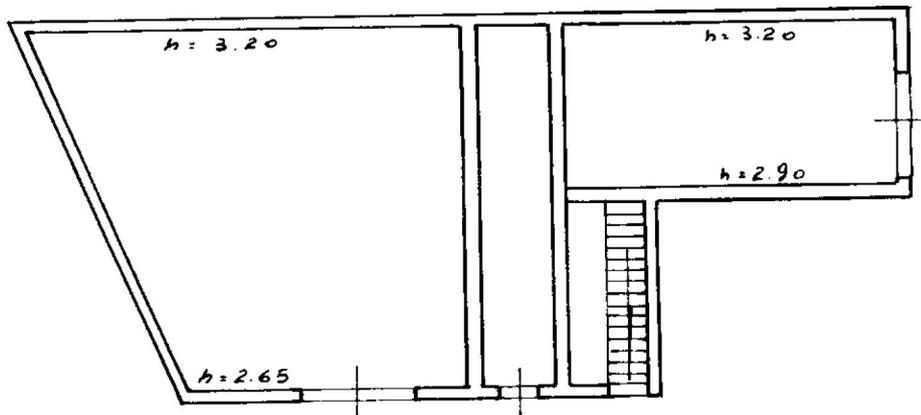
MOD. BN (CFU)

500

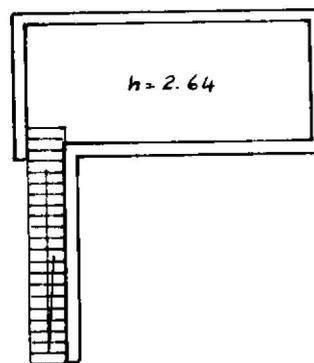
Planimetria di u.i.u. in Comune di GRAVINA via STR. VIC. POGGIORSINI

CIV.

PIANO TERRA



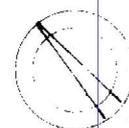
INTERRATO



PER FRAZIONAMENTO IL F. 102 p. 53 sub. 1 - sub. 2  
ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO F. 102 p. 53 sub. 6

45773 13

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/2000

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Compilata dall'ING. CALCULLI  
BERNARDO

Data presentazione: 26/03/1998 - Data: 19/12/2023 - n. T168234 - Richiedente: RVLRF72R24A225C  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

102 53 6  
BARI 2323

26-3-98

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/12/2023 - Comune di GRAVINA IN PUGLIA (E155) - < Foglio 102 - Particella 53 - Subalterno 6 >  
STRADA VIC. POGGIORSINI Piano T-SI

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **113**

Partita: **25261**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,30 Lire 2.520**

agrario **Euro 0,84 Lire 1.620**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **360 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 04/10/1976

**Immobile attuale**

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **113**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 04/10/1976

**Immobile attuale**

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**

Foglio **102** Particella **113**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,30 Lire 2.520**

agrario **Euro 0,84 Lire 1.620**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **360 m<sup>2</sup>**

Partita: **25261**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA) Foglio 102 Particella 113

- 1. Impianto meccanografico del 04/10/1976
  - 📅 dall'impianto al 20/12/1978  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
  - 
  - 📅 dall'impianto al 20/12/1978  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
  - 
  - 📅 dal 20/12/1978 al 05/09/1980  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
  - 
  - 📅 dal 05/09/1980 al 08/05/1982  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
  - 
  - 📅 dal 05/09/1980 al 08/05/1982  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
  - 
  - 📅 dal 08/05/1982 al 02/12/1986  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)
  - 
  - 📅 dal 02/12/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)
- 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/1978 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione Volume 103 n. 1 registrato in data 10/05/1979 - Voltura n. 14982 in atti dal 09/06/1986
- 3. Atto del 05/09/1980 Pubblico ufficiale DIGIESI Sede SAMMICHELE DI BARI (BA) Repertorio n. 1420 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 18573 registrato in data 24/09/1980 - Voltura n. 51482 in atti dal 09/06/1986
- 4. Atto del 08/05/1982 Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 4036 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 3742 registrato in data 14/05/1982 - Voltura n. 905082 in atti dal 09/06/1986
- 5. Atto del 02/12/1986 Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 12827 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 8607 registrato in data 10/12/1986 - n. 440.1/1987 in atti dal 08/08/1994

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2023

**Dati identificativi:** Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**  
Foglio **102** Particella **113**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,30 Lire 2.520**  
agrario **Euro 0,84 Lire 1.620**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **360 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/10/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **GRAVINA IN PUGLIA (E155) (BA)**  
Foglio **102** Particella **113**  
Partita: **25261**

Impianto meccanografico del 04/10/1976

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,30 Lire 2.520**  
agrario **Euro 0,84 Lire 1.620**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**  
Superficie: **360 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/10/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/1986 Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 12827 - UR Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 8607 registrato in data 10/12/1986 - n. 440.1/1987 in atti dal 08/08/1994



Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **19/12/2023**  
Ora: **11:50:58**  
Numero Pratica: **T151856/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*



19-Dic-2023 12:15:52  
Comune: (BA) GRAVINA IN PUGLIA  
Foglio: 102  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met#protcollo pratica TI70090/2023

1 Particella: 113