

**TRIBUNALE CIVILE DI BARI**  
**IV SEZIONE CIVILE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Liquidazione Controllata

procedura R.G. 14/2023, sent. 80/2023 del 29.05.2023

di:

Giudice delegato:  
Liquidatore:  
C.T.:

Dott.ssa Laura FAZIO  
Avv. Eugenio SCAGLIUSI  
geom. Raffaele RIVIELLO

*Relazione del Consulente Tecnico d'Ufficio*  
***ALLEGATO N ° 3 – COPIA TITOLI ABILITATIVI***



**RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI**  
**(Art.22 e Segg. L.241/90 – Artt.6 e 7 D.P.R.n.184/2006)**

Bollo

Al Dirigente Area Tecnica I  
Sviluppo e governo del territorio e AA.PP.  
Via Vittorio Veneto, n. 12  
70024 Gravina in Puglia (BA)

Dati anagrafici del richiedente	Il/La sottoscritto/a <input type="text" value="geom. Raffaele Riviello"/>
	Codice Fiscale <input type="text" value="RVLRF172R24A225C"/>
	nato/a a <input type="text" value="Altamura"/> Prov. il <input type="text" value="24/10/1972"/>
	residente <input type="text" value="Altamura"/> Prov. <input type="text" value="Ba"/> CAP <input type="text" value="70024"/>
	indirizzo <input type="text" value="via G. Leone"/> n. <input type="text" value="23"/> tel. <input type="text" value="0803264380"/>
mail <input type="text" value="raffaele.riviello@geopec.it"/>	
Eventuale domicilio	Eventuale domicilio per invio comunicazioni c/o <input type="text" value="via V. Gogh n. 8/a"/>
	Comune <input type="text" value="Gravina in Puglia"/> Prov. <input type="text" value="Ba"/> CAP <input type="text" value="70024"/>

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di cui all'art.46 e 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n.445, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei riguardi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

**DI ESSERE**

**IN RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE OGGETTO DELLA VISURA**

- Unico proprietario
- Comproprietario al  %, con
- Amministratore del condominio <sup>1</sup>
- Legale rappresentante della ditta proprietaria <sup>2</sup>
- Affittuario (e allega dichiarazione di consenso della proprietà)
- Promissorio acquirente (e allega dichiarazione di consenso della proprietà)

Comune di Gravina in Puglia - Via Vittorio Veneto, 12 - 70024 Gravina in Puglia

PEC: protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it - Telefono: 080 3259111 - Cod. fiscale 82000970721 - Part.IVA 00364980722

Usufruttuario

Altro C.T.U.

<sup>1</sup> Condominio Corpo accessorio supermercato sito in Gravina in Puglia  
via strada vicinale Poggiorsini codice fiscale / P.Iva

<sup>2</sup> Società  residente in   
via  codice fiscale / P.Iva

**Di essere:**

*legittimato ad esercitare il diritto di accesso dell'immobile di cui sopra in quanto avente interesse per la tutela di situazione giuridicamente rilevante;*

**E CHIEDE  
DI ESERCITARE L'ACCESSO ALLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE**

Pratica edilizia

Rapporto violazione edilizia

Pratica condono (4)

Pratica Urbanistica

Pratica SUAP

Pratica Paesaggio

Altro agibilità

Indicazione Tipologia Pratica	titolo abilitativo n. <u>150/1988</u> intestato <u></u>
	relativo a <u>C.E. IN SANATORIA L. 47/85 - PRAT. 150/1988 prot. 15678 DEL 22.12.1988</u>
	località intervento <u>P.T-S1 strada vicinale Poggiorsini</u>
	anno di costruzione <u>ante 1985</u>
	altro <u></u>

Comune di Gravina in Puglia - Via Vittorio Veneto, 12 - 70024 Gravina in Puglia


PEC: protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it - Telefono: 080 3259111 - Cod. fiscale 82000970721 - Part.IVA 00364980722

Modalità di esercizio dell'accesso	<input type="checkbox"/> Visione dei documenti; <input checked="" type="checkbox"/> Visione ed estrazione di copia in carta libera, ad uso personale, dei documenti; <input type="checkbox"/> Visione ed estrazione di copia autenticata dei documenti.
------------------------------------	---

**per:**

- atto di compravendita
- tutela interessi comuni
- presentazione progetto edilizio
- studio atti per eventuale redazione di memorie
- altro . verifica legittimità urbanistica immobile da periziare per il Tribunale di Bari

*Il Richiedente*



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Dichiaro di essere informato ed autorizzo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 e 23 del D.Lvo 196/2003, la raccolta ed il trattamento dei dati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa nei termini e per le finalità previste dalle leggi e dai regolamenti.

*Il Richiedente*



**NOTE:**

- (1) qualora l'interessato richieda copia conforme deve esprimerla in regola con le disposizioni in materia di bollo.
- Nel caso in cui il richiedente abbia presentato istanza in carta semplice è ammessa la regolarizzazione successiva, mediante consegna delle marche da bollo occorrenti.
- (2) allegare autorizzazione del proprietario o aventi diritto con documento di identità.
- (3) ai sensi dell'art.3 comma 1 e 2 del D.P.R. n.184/06 la Pubblica Amministrazione provvederà nei termini e nei modi previsti dallo stesso articolo a dare comunicazione a soggetti controinteressati se individuati.
- (4) per i condoni non ancora definiti, la richiesta può essere presentata esclusivamente dal proprietario o da un tecnico incaricato;

**PER PRENDERE VISIONE DEI DOCUMENTI O PER OTTENERNE COPIA L'INTERESSATO DOVRA' RIVOLGERSI PRESSO LO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DOPO 15 GIORNI DALLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA, COSI' COME DISPOSTO DALL'ART.7 DEL D.P.R. 184/2006, NEI SEGUENTI ORARI MARTEDI' - GIOVEDI' ORE 09,00-12,00 .**

**Spazio riservato all'ufficio** .....  
Giorno, sede e orario per la visione del documento o il rilascio della copia .....

.....  
.....  
Motivazione di eventuali differimenti o dinieghi

.....  
.....  
NOTE: .....

IL RESPONSABILE

-----  
**CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ACCESSO**

Data..... Firma dell'interessato.....  
-----

**IMPORTI RISCOSSI**

DIRITTI DI VISURA € \_\_\_\_\_

COPIE FOTOSTATICHE

COPIE FUORI FORMATO DA ELIOGRAFIA € \_\_\_\_\_

COPIE FORMATO A/4 A/3 € \_\_\_\_\_

TOTALE COPIE FOTOSTATICHE € \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il ricevente

L' incaricato



## Comune di Gravina in Puglia - Istanza inviata

Spett.le RAFFAELE RIVIELLO,  
l'istanza relativa al procedimento **ACCESSO AGLI ATTI** è stata inviata all'amministrazione del **Comune di Gravina in Puglia** - settore DIREZIONE SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO E AA. PP. - SUE.

Il responsabile del procedimento presso l'ente è **Arch. Giovanna DIPALMA**

A questa istanza corrispondono:

- il numero di istanza **202300008112**
- il PIN **305NHQKOJL**

Conservi questi codici poiché le consentiranno di verificare lo stato del procedimento consultando la sezione "Stato Istanza".

L'effettivo recapito dell'istanza a **Comune di Gravina in Puglia** è da ritenersi avvenuto quando nella sezione "Documenti ricevuti" è disponibile la "ricevuta di consegna" della PEC all'ufficio competente.

Una copia della presente comunicazione è stata inoltre inviata al seguente indirizzo di Posta elettronica indicato in fase di compilazione: **raffaele.riviello@geopec.it**

### Istanze online

Comune di Gravina in Puglia

[Accessibilità](#)

[Informativa sull'uso dei cookie](#)

[Privacy](#)

© 2023 Copyright - Parsec 3.26 srl



# COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

c. a. p. 70024      PROVINCIA DI BARI

**DIREZIONE "Area Tecnica I"**

*Servizio Assetto e Governo del Territorio*

Prot. n.

Gravina in P. li,

**Al Geom. Raffaele RIVIELLO**

[raffaele.riviello@geopec.it](mailto:raffaele.riviello@geopec.it)

**OGGETTO: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI TRIBUNALE DI BARI- IV SEZIONE CIVILE R.G. 14/2023, sent. 80/2023 del 29/05/2023. Comunicazione.**

La presente in relazione alla Sua richiesta del 20 dicembre 2023 ed acquisita al protocollo comunale al nr.53962, riguardante l'immobile sito in Gravina in Puglia alla Strada Vicinale Poggiorsini, realizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria n°150 rilasciata ai sensi della Legge 47/85, al Sig.

e successivi titoli edilizi, si comunica che a seguito di numerosi spostamenti e riorganizzazioni degli archivi di questo servizio, al momento non si è riusciti a reperire il fascicolo di che trattasi.

d/l

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Michele MASTRODONATO**



# COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. P. 70024

PROVINCIA DI BARI



## UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

### SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

159

N. 150 Pratica

Prot. n° 15678/85

#### IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_,  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_, tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV  
 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con il D.L. 23 aprile 1985, n. 146, convertito, con  
 modificazioni, nella legge 21 - 6 - 1985, n. 298, nonchè col D. L. 22 - 7 - 1985 N. 356, la **SANATORIA**  
 di opere abusive realizzate in questo Comune;

Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista  
 dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge 47 / 1985 e successive modificazioni;

Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione è stata determinata, in complessive  
 L. 13.128.000 \_\_\_\_\_;

Visto che l'interessato ha presentato n. 2 \_\_\_\_\_ ricevute di versamento, a titolo di oblazione,  
 della somma di L. 15.559.150 \_\_\_\_\_ e n. 2 + 2 ricevute a titolo di contributo di concessione,  
 previsto dalla legge 10 / 17 e L. R. N. 26 del 13 - 5 - 1985, della somma di L. 4.553.593 \_\_\_\_\_;

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali dai quali emerge la inesistenza di motivi  
 ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Visto l'art. 35, 9° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni  
 ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

**ACCORDA**

Alla Ditta \_\_\_\_\_

=====



ai sensi del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni

## IN SANATORIA

LA CONCESSIONE —  L'AUTORIZZAZIONE

per le seguenti opere edilizie abusive

Capannone ed uffici edificati in assenza di concessione edilizia siti  
alla C/da Dolcecando km. 0+100 Fg. 102 part. 53.-

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, IV comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di Altamura

Dalla Residenza municipale, li 22-12-1988



p. IL SINDACO  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Dr. Ing. Pasquale Dileo)

## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

### DICHIARA

di avere notificato, in data odierna, la presente ordinanza mediante consegna di copia fatta a mani di \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

Data 17. 1. 89



Il Messo Notificatore

IL MESSO NOTIFICATORE

(Cognome e Nome)

# COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. P. 70024

PROVINCIA DI BARI



## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' E AGIBILITA'

Pratica N. 150

Data, 25/08/1989

Prot. n° 13049/89

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 23-06-1989 dal Sig :

.....  
nato a.....  
residente in....., via..... N.....  
Codice Fiscale....., tendente ad ottenere, l'autorizzazione di **abitabilità e agibilità** del fabbricato sito in questo Comune Via C/da S.P. per Dolcecando Km. G. 100 edificato su terreno distinto a catasto al foglio n. 102, mappali n. 53; per il quale, in relazione alla legge 28 febbraio 1985, n. 47, venne rilasciata, in data 22-12-1988

**concessione** -  **autorizzazione**

in sanatoria n. 150;

Visti gli atti istruttori;

Accertato che il richiedente, ha dato corso, puntualmente, a tutti gli adempimenti previsti per la sanatoria;

Vista la relazione-parere del competente Ufficio Sanitario, che, accertato il rigoroso rispetto delle norme sanitarie di cui al T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed aggiunte, nonché del locale regolamento d'igiene, tenute presenti le speciali norme di cui alla legge n. 47, in data 28 febbraio 1985, concernente, fra l'altro, la sanatoria di opere edilizie abusive ha espresso, sulla richiesta, **parere favorevole**;

Vista la ricevuta del versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;

Vista la ricevuta di versamento dei diritti sanitari;

Dato atto che l'interessato ha prodotto copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto del detto fabbricato (*Art. 52 Legge n. 47/1985*).

### AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto composto da:

N. 1 ~~1~~ **Uno** piani, N. Uno appartamenti, N. 04 vani utili e N. 04 vani accessori.

- Locali piano terra.-



p. IL SINDACO  
L'ASSESSORE ARB. e IL P.P.  
Dr. Arch. Giuseppe Musto



25 NOV. 1987 19

Ministero dei Trasporti

DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE  
E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE  
U.S.T.I.F.

Al Ia Ditta

Prot. N° 12939/592 Allegati 2

Risposta al f. del 1-9-87  
Serv. Uff. N°

OGGETTO: Ferrovia AGAMURA - AVIGLIANO

Richiesta di deroga art. 49 del D.P.R. n° 753 dell'11/7/80.



p.c. Alla GEST. GOV. F.C.I.  
Direzione Esercizio  
BARI

p.c. Al Ministero dei Trasporti  
Direzione Generale M.C.T.C.  
5° D.C. Div. 52 ROMA

MORGIA SVILUPPO S.p.A.  
Prot. N° 2716/12  
del 18/05/12

In esito all'istanza sopracitata :

- vista la documentazione tecnica allegata alla stessa;
- visto il parere della Concessionaria della ferrovia in oggetto espresso con lettera n° CM 12198 del 17/10/87 OPERA DI (ASANATORIA)
- considerato che la costruzione del fabbricato, oggetto della deroga richiesta, non é di impedimento alla conservazione della ferrovia e non pregiudica l'attuale sicurezza pubblica;
- tenuto conto della natura dei terreni e delle circostanze locali;

ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. n° 753, si autorizza co (ASANATORIA) COMPOSTO DA N° 3 CORPI desta Ditta a realizzare il fabbricato, oggetto della presente, in GRANINA alla via proj. KM 12+117 LINEA AL-AV., alla di



MURGIA SVILUPPO S.p.A.  
Prot. N° 4944/11  
del 24.09.11



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA  
Provincia di Bari

ISTANZA

DEL 22.05.2012

N. PROT. 15284

PARERE N. 22

NELL'ADUNANZA

DEL 11.09.2012

## LA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

### COMPONENTI N. 5

assiste, senza diritto di voto, il Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Michele Mastrodonato,

### PRESENTI N. 4

visto l'art. 148 del D. Lgs. 42/04 s.m.i.;  
visto l'art. 8 della L. R. 7 ottobre 2009 n. 20;  
vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2273 del 24.11.2009;  
vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 8 del 11.01.2010;  
vista l'istanza di autorizzazione paesaggistica pervenuta in data 22.05.2012 prot. 15284 dallo SUAP (pratica n. 4647/2012), in nome e per conto della ditta DCS S.r.l. - S.P. per Dolcecanto Km 0,100 - Fg. 102 p.la 53 - accorpamento di esercizi commerciali ai sensi dell'art. 9 L.R. 11/2003 con ristrutturazione edilizia con mutazione di destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale;  
vista la documentazione tecnica allegata all'istanza a firma dell'ing. Bernardo Calculli;  
rende la seguente

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

La documentazione presentata dalla ditta istante non è sufficiente a stabilire con certezza la natura del vincolo paesaggistico che insiste sull'area in questione, poiché manca la relazione paesaggistica con i relativi elaborati previsti dal DPCM 12/12/2005. In ogni caso, da un sommario esame della cartografia del PUTT/p e degli altri atti in possesso del Servizio Beni Culturali e Paesaggio di questo Comune, si può asserire che comunque l'area è interessata da vincoli paesaggistici, infatti su di essa gravano i seguenti:

ATE: C;

ATD: Galasso;

Idrologia superficiale;

Geomorfologia.

Conseguentemente l'area è sottoposta a tutela dal D. Lgs. 42/04, poiché rientra in area delimitata dal DM 1/8/85 ed in virtù di quanto disposto dall'art. 142 co. 1 lett) c) e g). Infatti, la zona di intervento dovrebbe anche rientrare, salve più approfondite verifiche, in area annessa al torrente Gravina, indicato da PUTT/p con il n. 623, nonché in area annessa a bosco.

Inoltre, dalla documentazione trasmessa si evince che la ristrutturazione/ampliamento/adequamento tecnologico per media struttura di vendita, così come dichiarato in atti, dovrebbe riguardare esclusivamente le opere interne. Infatti dalla integrazione documentale a firma dell'ing. Bernardo Calculli si legge, al punto 2), che "l'ampliamento richiesto per l'attività commerciale consiste nel mutamento della destinazione d'uso all'interno della stessa categoria

funzionale di strutture già esistenti e non comporta la realizzazione di nuove strutture".

Quindi,

#### LA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

all'unanimità dei Commissari presenti, dichiara che l'intervento non è di competenza di questa Commissione, ai sensi dell'art. 149 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 42/04 s.m.i., perché le opere proposte rientrano nella tipologia della manutenzione straordinaria che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici esistenti. Dal che, l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica. La verifica dei titoli edilizi pregressi viene demandata al competente Servizio Urbanistica.

Addi, 11.09.2012

La Commissione Locale per il Paesaggio:

Dott. Arch. Nunzia Marsico	Componente <u>Marsico</u>
Dott. Arch. Vincenzo Loglisci	ASSENTE
Dott. Ing. Antonio Musco	Componente <u>Musco</u>
Dott. Arch. Laura Ricciardelli	Componente <u>Ricciardelli</u>
Dott. Michele Montepeloso	Componente <u>Montepeloso</u>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Michele Mastrodonato)

#### COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA Direzione Servizi Tecnici

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445  
io sottoscritto Arch. Michele Mastrodonato

#### CERTIFICO

che la presente copia da me collazionata, formata  
da n. 2 (due) fogli, è conforme all'originale  
depositato presso questo Ufficio

Gravina, - 20 SET. 2012

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Michele MASTRODONATO



# COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. a. p. 70024

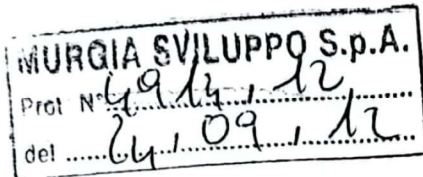
Provincia di BARI

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Servizio III - Beni Culturali e Paesaggio -

Prot. n. 28730

Gravina in Puglia, 20.09.2012

RACCOMANDATA A.R.



Spett.le

**MURGIA SVILUPPO S.p.A.**  
Sportello Unico per le Attività Produttive  
Via 2 Giugno, 12  
70022 ALTAMURA (BA)

**OGGETTO:** Pratica SUAP 4647/12 – DCS S.r.l. - richiesta del 21.05.2012 prot. 1430/12 acquisita al protocollo comunale in data 22.05.2012 con n. 15284 – S.P. per Dolcecanto Km 0,100 - Fg. 102 p.lla 53 – Verbale n. 22 del 11.09.2012 della Commissione Locale per il Paesaggio - Determinazioni.

In merito all'oggetto, si comunica che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 11.09.2012, ha esaminato l'istanza e ha ritenuto, all'unanimità dei Commissari presenti, che <l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica> per le motivazioni contenute nel verbale n. 22, che si allega in copia conforme all'originale ed a cui si rimanda.

Tanto per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SUB-PROCEDIMENTO  
Arch. Michele Mastrodonato

Comune di Gravina in Puglia  
Via V. Veneto 12  
Direzione Servizi Tecnici  
Servizio III - Beni Culturali e Paesaggio -  
Tel. 080/3259264 Fax 080/3259291