

**TRIBUNALE DI BARI**  
**UFFICIO ESECUZIONI**  
**MOBILIARI PROCEDURA**  
**ESECUTIVA N. 1846/2024**

**AVVISO DI VENDITA**  
**TELEMATICA**

Il sottoscritto avv. Daniela Carone, nella qualità di commissionario nominato per la vendita dei beni pignorati nella procedura in epigrafe, giusta ordinanza del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Bari Dott. Savino Gambatesa del 18.07.2024

**AVVISA**

che a decorrere dal **giorno 21.10.2024 a partire dalle ore 12:00 e per i successivi 25 (venticinque) giorni e pertanto sino alle ore 12:00 del giorno 15.11.2024**, si procederà alla vendita competitiva telematica accessibile dai siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) dei seguenti beni

**LOTTO UNICO** costituito da:

- 1) n.1 Blocco Cassa Automatica Mod. Laundry PRO 201808270002 funzionante;
- 2) n. 1 Colonna PET Wash, completa di lavatrice ed essiccatoio Mod. NS 10 NT25LAS P403 UNOT;
- 3) n. 2 Banconi neri con bordi rossi e con la scritta Speed Queen ciascuno della misura di 100 x 130 cm circa;
- 4) n. 1 divanetto biposti con base in metallo di colore rosso e grigio;
- 5) n. 2 insegne esterne elettriche con scritta Speed Queen rispettivamente di cm 220 x 50 e cm 60 x 60 circa;
- 6) n. 1 autoclave completo di vaso di espansione marca Heizer Mod. 200110985 E-3EKO.

**Prezzo base: € 14.000,00**

**Rilancio minimo: € 140,00**

\* \* \* \* \*

La vendita è disciplinata dalle seguenti condizioni:

**GARA TELEMATICA**

La vendita telematica dei beni mobili appresi nella procedura esecutiva sopra indicata sarà accessibile tramite i portali [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) e [www.doauction.it](http://www.doauction.it) gestiti dalla Edicom Group spa, formulando un'offerta irrevocabile di acquisto.

### **REGISTRAZIONE SUL SITO DEL GESTORE e MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla gara sarà condizionata alla previa registrazione presso il gestore della vendita mobiliare GRUPPO EDICOM Spa utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) e subordinata alla formulazione di una offerta irrevocabile di acquisto con contestuale versamento di una cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi nei termini e secondo le modalità indicate nel sito.

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

- Il gestore permetterà la libera visualizzazione sul sito web dello stato della gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto;
- I rilanci dovranno essere non inferiori al 10% del prezzo base;
- in caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita di un tempo pari a tre minuti e fino a esaurimento offerte;
- L'offerta irrevocabile di acquisto che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita, con le modalità indicate nel sito, nelle 24 ore lavorative successive al regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario, a mezzo bonifico bancario e al netto delle commissioni bancarie;
- il bene sarà aggiudicato a favore di chi, alla scadenza della gara telematica, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto.

### **PREZZO BASE E GARANZIA**

La valutazione dei beni e la conseguente determinazione del prezzo tiene conto dell'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, sicché a tale titolo l'aggiudicatario non potrà formulare alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo. La vendita del bene avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene medesimo si trova, così come identificato, descritto e valutato agli atti della procedura.

La vendita, considerata forzata, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti o mancanza di qualità ed avviene alle condizioni sopra riportate.

### **PUBBLICITÀ**

Pubblicità del presente avviso di vendita sarà data sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ex art. 490 comma 1 cpc nonché sui siti internet [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

### **ESAME DEI BENI IN VENDITA**

La richiesta di visione dei beni dovrà pervenire al seguente indirizzo mail [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it) e sarà evasa, ove possibile, secondo tempi e modalità indicati dal Commissionario

### **AGGIUDICAZIONE E VENDITA**

Il gestore procederà alla vendita dei beni, previo incasso dell'intero prezzo, degli accessori eventualmente specificati e del compenso di vendita, pari al 10 % del prezzo di aggiudicazione oltre all'IVA, a favore di chi, al termine della gara eventualmente prolungata, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore rispetto alla base d'asta.

### **PAGAMENTO DEL SALDO DEL**

#### **PREZZO**

Il pagamento da parte dell'aggiudicatario del saldo del prezzo e degli eventuali accessori dovrà essere effettuato, a pena di decadenza, entro 15 giorni lavorativi successivi al termine della gara stessa mediante bonifico bancario sul conto corrente BNL spa n. 9131 acceso presso la BNL Ag. Palazzo di Giustizia di Bari, intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione, utilizzando il seguente **codice IBAN IT81M010050419900000009131**.

In caso di inadempienza dell'aggiudicatario, incamerata la relativa cauzione, il bene sarà venduto in favore del concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto, e così via. Per quel che, invece, concerne il compenso maturato dal gestore sul prezzo di aggiudicazione e i relativi oneri fiscali, l'aggiudicatario dovrà versarli nel medesimo termine direttamente all'avveduto con le modalità indicate sul portale di gara.

### **RESTITUZIONE DELLA**

#### **CAUZIONE**

La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene nei termini e con le modalità sopra indicate.

### **CONSEGNA/RITIRO DEI BENI**

I beni saranno consegnati dal commissionario agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli eventuali accessori e del compenso per il gestore. Nel caso di beni

registrati la consegna avverrà a seguito dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura e a spese dell'aggiudicatario). Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal gestore e imputata alla procedura. I beni saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni indicate. L'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese e di concerto col commissario: 1) al ritiro entro 5 giorni dal termine della gara; ovvero dal compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento di proprietà. Su istanza ed a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il delegato la spedizione del bene venduto.

### **MANCATO RITIRO**

In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Commissario, per ogni giorno di ritardo, il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. del 15 maggio 2009 n. 80. Decorsi ulteriori 10 giorni, il Commissario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli articoli 2756, comma 3, e 2797 c.c.

### **RINVIO ALLE NORME VIGENTI**

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti normative di legge oltre a quanto richiamato nell'ordinanza di vendita.

Bari, 8 ottobre 2024

Il Commissario  
Avv. Daniela Carone