



TRIBUNALE DI BARI
Liquidazione giudiziale n. 126/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Carlotta Soria
Curatore: Avv. Giulia Rossini

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

Lo scrivente Avv. Giulia Rossini, nella qualità di Curatore della procedura liquidazione giudiziale n. 126/2023, visto che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva, visti gli art. 107 e 108 L.F.

RENDONO NOTO

che a partire dal **18/11/2024 alle ore 15:00 e fino al 28/11/2024 ore 15:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom Spa, dei seguenti beni:

Lotto 1) Quadri a muro e da appoggio, icone e articoli sacri stimati in euro 2.855,00

Prezzo base di Euro 800,00 (ottocento/00) oltre IVA se dovuta e oneri di trasferimento

Il prezzo base d'asta è stato determinato in base alla migliore offerta di acquisto ricevuta dalla procedura

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilanci minimi: € 50,00 (cinquanta/00)

Lotto 2) Cornici di varie dimensioni e materiali stimate in euro 5.295,00

Prezzo base di Euro 1.000,00 (mille/00) oltre IVA se dovuta e oneri di trasferimento

Il prezzo base d'asta è stato determinato in base alla migliore offerta di acquisto ricevuta dalla procedura

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilanci minimi: € 50,00 (cinquanta/00)

Lotto 3) Oggettistica stimata in euro 2.990,00

Prezzo base di Euro 1.800,00 (milleottocento/00) oltre IVA se dovuta e oneri di trasferimento

Il prezzo base d'asta è stato determinato in base alla migliore offerta di acquisto ricevuta dalla procedura

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilanci minimi: € 50,00 (cinquanta/00)

Lotto 4) Cristalleria stimata in euro 900,00;

Prezzo base di Euro 400,00 (quattrocento/00) oltre IVA se dovuta e oneri di trasferimento

Il prezzo base d'asta è stato determinato in base alla migliore offerta di acquisto ricevuta dalla procedura

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilanci minimi: € 50,00 (cinquanta/00)

Lotto 5) Bigiotteria stimata in euro 3.240,00

Prezzo base di Euro 2.150,00 (duemilacentocinquanta/00) oltre IVA se dovuta e oneri di trasferimento

Il prezzo base d'asta è stato determinato in base alla migliore offerta di acquisto ricevuta dalla procedura

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilanci minimi: € 50,00 (cinquanta/00)

Lotto 6) Vasellame, posateria ed oggettistica in argento stimata in euro 2.496,00

Prezzo base di Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) oltre IVA se dovuta e oneri di trasferimento

Il prezzo base d'asta è stato determinato in base alla migliore offerta di acquisto ricevuta dalla procedura

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilanci minimi: € 50,00 (cinquanta/00)

Lotto 7) Arredi ufficio stimati in euro 1.201,00;

Prezzo base di Euro 400,00 oltre IVA se dovuta e oneri di trasferimento

Il prezzo base d'asta è stato determinato in base alla migliore offerta di acquisto ricevuta dalla procedura

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilanci minimi: € 50,00 (cinquanta/00)

Lotto 8) Attrezzature informatiche ed elettrodomestici stimati in euro 1.240,00;

Prezzo base di Euro 500,00 oltre IVA se dovuta e oneri di trasferimento

Il prezzo base d'asta è stato determinato in base alla migliore offerta di acquisto ricevuta dalla procedura

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilanci minimi: € 50,00 (cinquanta/00)

* * *

Per ogni migliore individuazione e descrizione dei beni posti in vendita si rimanda al verbale d'inventario che deve essere consultato dall'offerente.

AVVISANO CHE

- si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite dei portali web www.astemobili.it e www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- **il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura "Liquidazione giudiziale. N. 126/2023 – Tribunale di Bari" alle seguenti coordinate: IT21Y010050419900000008747 con causale di**

versamento: "Cauzione Procedura R.G. n.126/2023 Tribunale di Bari lotto _____ (indicare il numero del lotto)";

- **le offerte potranno essere depositate entro le ore 12:00 del giorno antecedente la chiusura della vendita ossia il 27/11/2024;**
- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);
- **il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;**
- all'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dalla curatela previa autorizzazione del Giudice Delegato;
- chi è interessato a formulare l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla **registrazione gratuita sul sito www.doauction.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- le offerte di acquisto dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel bando di vendita. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nel bando di vendita. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita;
- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente munito di procura speciale notarile, riportante tutti i riferimenti del soggetto che ha conferito la procura nonché del lotto in vendita per il quale intende formulare l'offerta di acquisto. Detta procura dovrà essere recapitata al seguente indirizzo **commissionario.edicom@pec.it** già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna o di ricezione della pec. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del procuratore che del soggetto che ha conferito la procura. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del procuratore che dal rappresentante legale della persona giuridica che ha conferito la procura, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della persona giuridica che ha conferito la procura. Il procuratore partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento del saldo prezzo entro i termini indicati, delle spese e dei compensi del commissionario. **In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione fotografica inerente al lotto. I beni posti in vendita potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore;**
- il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni;
- le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte

nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta

- In caso di offerta unica, essa sarà dichiarata inammissibile se il prezzo offerto sarà inferiore al prezzo base dei beni posti in vendita. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a quello indicato nel presente avviso di vendita.
- L'offerta sarà altresì dichiarata inammissibile se pervenuta **oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la chiusura della vendita; se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo offerto.**
- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di **ulteriori 3 minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte.
- Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
- In caso di unica offerta valida ed efficace, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente.
- Qualora la curatela, all'esito della gara telematica e, comunque, prima che siano avviate le operazioni di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% superiore del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento, ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.
- **La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza del presente avviso di vendita e del verbale di inventario depositato agli atti della procedura che saranno considerati e comunque conosciuti al momento di presentazione dell'offerta di acquisto nonché di ogni altra informazione inerente modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto dei beni posti in vendita.**

* * *

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano;
- La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza o difformità della cosa acquistata, non conformità alla legge vigente, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza-anche se occulti non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione di prezzo, i cui oneri e spese saranno esclusivamente a carico dell'aggiudicatario. La Procedura Concorsuale e il curatore, sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo;
- Le spese e gli adempimenti di Legge per il trasporto e di smontaggio nonché gli oneri fiscali sono ad esclusivo carico dell'acquirente. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello base. La

partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita che potrà essere consultato sui siti internet di seguito indicati

- È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni, assumendosi la responsabilità delle eventuali difformità di cui al punto precedente;
- La perizia di stima, richiamata nella presente ordinanza, sarà pubblicata e visionabile sui siti: **www.doauction.it;** **www.asteannunci.it;** **www.canaleaste.it;** **www.asteavvisi.it;** **www.rivistaastegiudiziarie.it;**
- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.it** e **www.astemobili.it;**

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo: il saldo del prezzo e gli oneri di vendita dovranno essere versati dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate **entro e non oltre il termine di 30 giorni** dall'aggiudicazione;
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari pari al 10% oltre Iva sulla cauzione trattenuta;
- **Il pagamento dei compensi di vendita: spettanti al Commissario (8% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione) dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione sul conto Gruppo Edicom Spa esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT16D0326804607052737800861, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.G. n. 126/2023 Tribunale di BARI lotto ____ (lotto unico)";**
- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;**
- Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: oneri fiscali, iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario;
- Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative allo smontaggio e al trasporto dei beni facenti parte del lotto;
- Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria" sino a quando non interverrà la comunicazione di aggiudicazione definitiva del Curatore.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata ad opera del Curatore, a seguito degli adempimenti ex art. 216 co 9 CCII e, comunque, in assenza del provvedimento del Giudice Delegato di cui all'art. 217 CCII.

OBBLIGO RITIRO BENI AGGIUDICATI

L'aggiudicatario è obbligato al ritiro dei beni entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione con spese di trasporto e smontaggio a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

- Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato in qualità di **“Soggetto Legittimato alla Pubblicazione”** anche sul **“Portale delle Vendite Pubbliche”** istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima dell'inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c.;
- L'avviso di vendita e relativi allegati, saranno pubblicati e visionabili sui siti: www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;
- per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.astemobili.it;

Per maggiori informazioni e richiesta visione dei beni, contattare il Curatore Avv. Giulia Rossini, E-mail giuliarossini@studiolegalerossini.com

Bari, 16/10/2024

Il Curatore
Avv. Giulia Rossini