

Guaccero & Partners

STUDIO LEGALE

Via Roberto da Bari n. 112 – 70122 Bari

Tel. 0805275899 – Fax 0805728288

P.IVA 07784300720

Mail: guaccero_partners@libero.it

PEC: avvocatogaetanoguaccero@pecstudio.it

TRIBUNALE DI BARI
UFFICIO SEZIONI MOBILIARI
AVVISO DI VENDITA TELEMATICA
Procedura esecuzione Mobiliare RG Es. Mob. 361/2022

Giudice dell'Esecuzione Dott. COSMO MEZZINA

Commissionario: avv. GAETANO GUACCERO

Il sottoscritto avv. Gaetano Guaccero, con studio in Bari, alla via Roberto da Bari 112, delegato al compimento delle operazioni di vendita telematica ai sensi dell'art. 530 e 532 c.p.c. - giusta ordinanza di delega del Giudice del Procedimento di esecuzione mobiliare del 03/05/2022 Dott. Cosmo Mezzina, R.G. Es. Mob. 361/2022

RENDE NOTO

che a decorrere dal giorno 16/12/2024 a partire dalle ore 12:00 e per i successivi 25 (venticinque) giorni e pertanto sino alle ore 12:00 del 10/01/2025 si procederà alla vendita competitiva telematica accessibile dai siti www.asteannunci.it e www.astemobili.it dei seguenti beni:

LOTTO UNICO:

Quote di partecipazione pari al 100%, nella società "MADDALENA LUXURY HOME S.R.L.F." con capitale di nominali € 1.000,00 (REA BA 621167, CF E n. Reg. Impr. 08344930725, con sede in Altamura (Ba) alla via 2 Giugno n. 8, liberamente trasferibili alle seguenti condizioni:

PREZZO BASE: € 1.000,00 (Euro milleeuro/00)

RILANCIO MINIMO € 500,00 (Euro cinquemila/00)

CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

Gli interessati potranno partecipare formulando una offerta irrevocabile di acquisto, con contestuale versamento di una cauzione, di importo pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi entro il giorno 07/01/2025 secondo le modalità indicate sui siti di vendita www.asteannunci.it e www.astemobili.it

Guaccero & Partners

STUDIO LEGALE

Via Roberto da Bari n. 112 – 70122 Bari

Tel. 0805275899 – Fax 0805728288

P.IVA 07784300720

Mail: guaccero_partners@libero.it

PEC: avvocatogaetanoguaccero@pecstudio.it

L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

SI AVVISA ALTRESI'

- che gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- che, per potersi iscrivere sul sito, è necessario allegare un valido documento di identità e codice fiscale;
- che al momento della registrazione, a ciascun utente, verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali di accesso al sito;
- che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti;
- che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere allegandole all'offerta;
- che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità in corso di validità o documento di riconoscimento e di codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante;
- che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- che il gestore permetterà la libera visualizzazione sul sito web dello stato della gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto ed i beni mobili potranno essere visionati, con congruo anticipo prima dell'asta, previa richiesta da inoltrare al commissionario;
- che i rilanci dovranno non potranno essere inferiori al 10% del prezzo base;

Guaccero & Partners

STUDIO LEGALE

Via Roberto da Bari n. 112 – 70122 Bari

Tel. 0805275899 – Fax 0805728288

P.IVA 07784300720

Mail: guaccero_partners@libero.it

PEC: avvocatogaetanoguaccero@pecstudio.it

- che l'offerta irrevocabile di acquisto che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua efficacia fino al termine della gara telematica e la relativa cauzione, versata secondo le modalità previste dal sito gestore della vendita, verrà quindi restituita con le modalità indicate nel sito, ossia nelle 24 ore lavorative successive al regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario, a mezzo di bonifico bancario e al netto delle commissioni bancarie;
- che in caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita di un tempo pari a **3 (tre) minuti** e fino a esaurimento offerte;
- che il bene sarà aggiudicato a favore di chi, alla scadenza della gara telematica, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto, e così via;
- che il pagamento del saldo dovrà essere effettuato entro **15 giorni lavorativi dal termine della gara telematica** mediante carta di credito o bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva "**Proc. Esec. Mobiliare N. 361/2022**" – acceso presso la BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. (IN FORMA CONTRATTA BNL S.P.A.) – Fil. PIAZZA ENRICO DE NICOLA (PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA) BARI – 70123, IBAN: **IT16P0100504199000000006734**;
- che, ai sensi dell'art. 1193 c.c., qualunque somma versata, anche a titolo di cauzione, sarà prima imputata alle spese, agli oneri ed alla commissione e poi al prezzo;
- che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- che il trasferimento delle partecipazioni sociale avverrà con atto notarile o con decreto di trasferimento del Giudice;
- che il verbale di asta non ha valore di contratto e che gli effetti contrattuali (ivi compresi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto notarile o decreto di trasferimento delle partecipazioni sociali;

Guaccero & Partners

STUDIO LEGALE

Via Roberto da Bari n. 112 – 70122 Bari

Tel. 0805275899 – Fax 0805728288

P.IVA 07784300720

Mail: guaccero_partners@libero.it

PEC: avvocatogaetanoguaccero@pecstudio.it

- che la cessione definitiva delle quote dovrà essere approvata dal Giudice Delegato il quale rilascerà specifica autorizzazione per la stipula dell'atto di trasferimento delle quote sociali. Tale autorizzazione sarà concessa nel caso in cui il Giudice dell'Esecuzione decida di non pronunciarsi direttamente su detto trasferimento con emissione del decreto di trasferimento;
- che, in caso di autorizzazione a procedere alla stipula dell'atto di trasferimento delle quote sociali, entro il termine di **5 giorni** dalla chiusura della vendita, l'aggiudicatario deve comunicare, a pena di decadenza, il nominativo del notaio incaricato della stipula e la data entro e non oltre la quale dovrà essere stipulato l'atto notarile, salvo diversa disposizione del Giudice dell'Esecuzione;
- che la stipula dell'atto deve avvenire comunque entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla chiusura della gara;
- che, nel caso di mancata stipula dell'atto notarile di cessione delle quote aziendali, per colpa o fatto riconducibile dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto ad incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno;
- che l'aggiudicazione non comporterà per la procedura alcun obbligo di stipula dell'atto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancata stipulazione dell'atto notarile di trasferimento delle quote, nel caso di mancata stipulazione per cause non imputabili alla procedura. Resta ferma, quindi, la possibilità per il Giudice dell'Esecuzione di sospendere la gara o non autorizzare la stipula dell'atto di cessione di quote, in presenza di fondati motivi;
- che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte della società detentrici della restante quota di partecipazione, pari al 50% del capitale sociale;
- che ogni relativo ogni onere fiscale derivante dalla vendita nonché le spese di stipula dell'atto di trasferimento delle partecipazioni saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate entro il termine indicato per il saldo prezzo con bonifico distinto rispetto a quelli di saldo prezzo e fondo spese;
- che in caso di mancato versamento degli oneri tributari e/o spese di trasferimento, necessarie per la stipula dell'atto di trasferimento delle quote societarie, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate

Guaccero & Partners

STUDIO LEGALE

Via Roberto da Bari n. 112 – 70122 Bari

Tel. 0805275899 – Fax 0805728288

P.IVA 07784300720

Mail: guaccero_partners@libero.it

PEC: avvocatogaetanoguaccero@pecstudio.it

- che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

- che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia alle leggi in materia di esecuzioni immobiliari nonché al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it;

- che il presente avviso sarà pubblicato anche sul sito di pubblicità www.asteannunci.it

Bari, 05/12/2024

Il Commissionario

avv. Gaetano Guaccero