

Data: 18/01/2016 - n.1  
Toschede  
Ultima Planimetria in atti

BA0036516 - Richiedente DOMENICO ALBA

BA0036516 - Richiedente DOMENICO ALBA

Richiedente DOMENICO ALBA

Richiedente DOMENICO ALBA

Richiedente DOMENICO ALBA

Richiedente DOMENICO ALBA

Richiedente DOMENICO ALBA

Richiedente DOMENICO ALBA

Richiedente DOMENICO ALBA

Richiedente DOMENICO ALBA

Richiedente DOMENICO ALBA

Richiedente DOMENICO ALBA

Richiedente DOMENICO ALBA

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Bari

Dichiarazione protocollo n. BA0641888 del 11/10/2007

(F262) - < Foglio: 6 Particella: 8/3 - Subalterno 2 >

Planimetria di u.i.u. in Comune di Modugno

Via Delle Magnolie

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 873

Subalterno: 2

Compilata da:

De Bartolomeo Domenico

Iscritto all'albo:

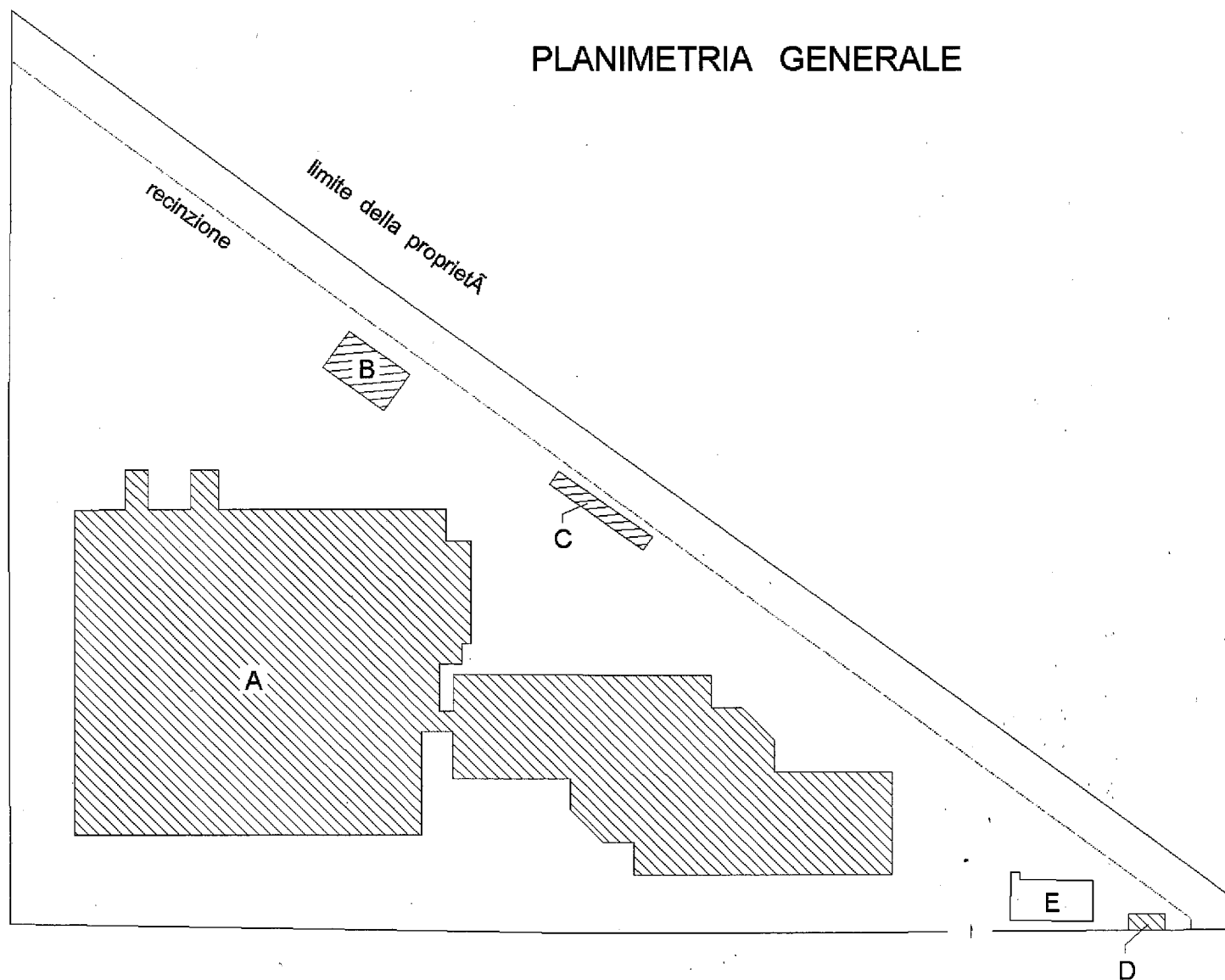
Ingegneri

Prov. Bari

N. 4704

Scala 1: 1000

### PLANIMETRIA GENERALE



Via Delle Magnolie

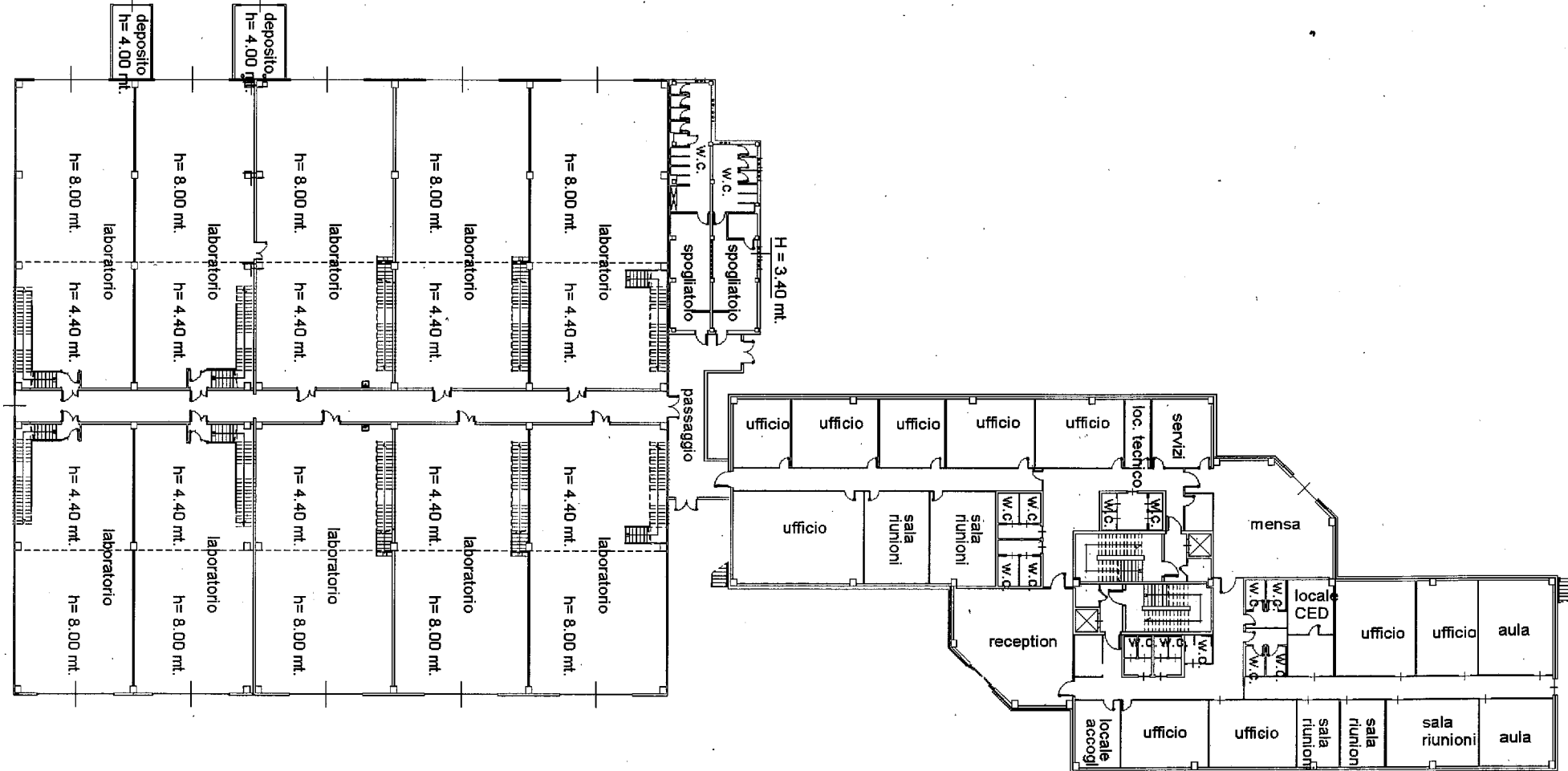


Data: 18/03/2016 n. BA0036516 - Richiedente DOMENICO ALBA  
 Tot scheda: 9 - Foglio di acq.: A3(297x420) - Fat. di scala: 1:1  
 Ultima Planimetria in atti

n.2 Scala 1: 500

**PIANO TERRA**

H= 4.05 mt



8/01/2016 - n. BA0036516 - Richiedente DOMENICO ALBA

Data: 18/01/2016 - n. BA0036516 - Richiedente DOMENICO ALBA  
Tot. schede: 9 - Foglio di acq.: A3(297x420) - Fat. di scala: 1:1  
Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Bari**

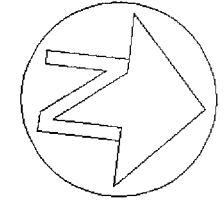
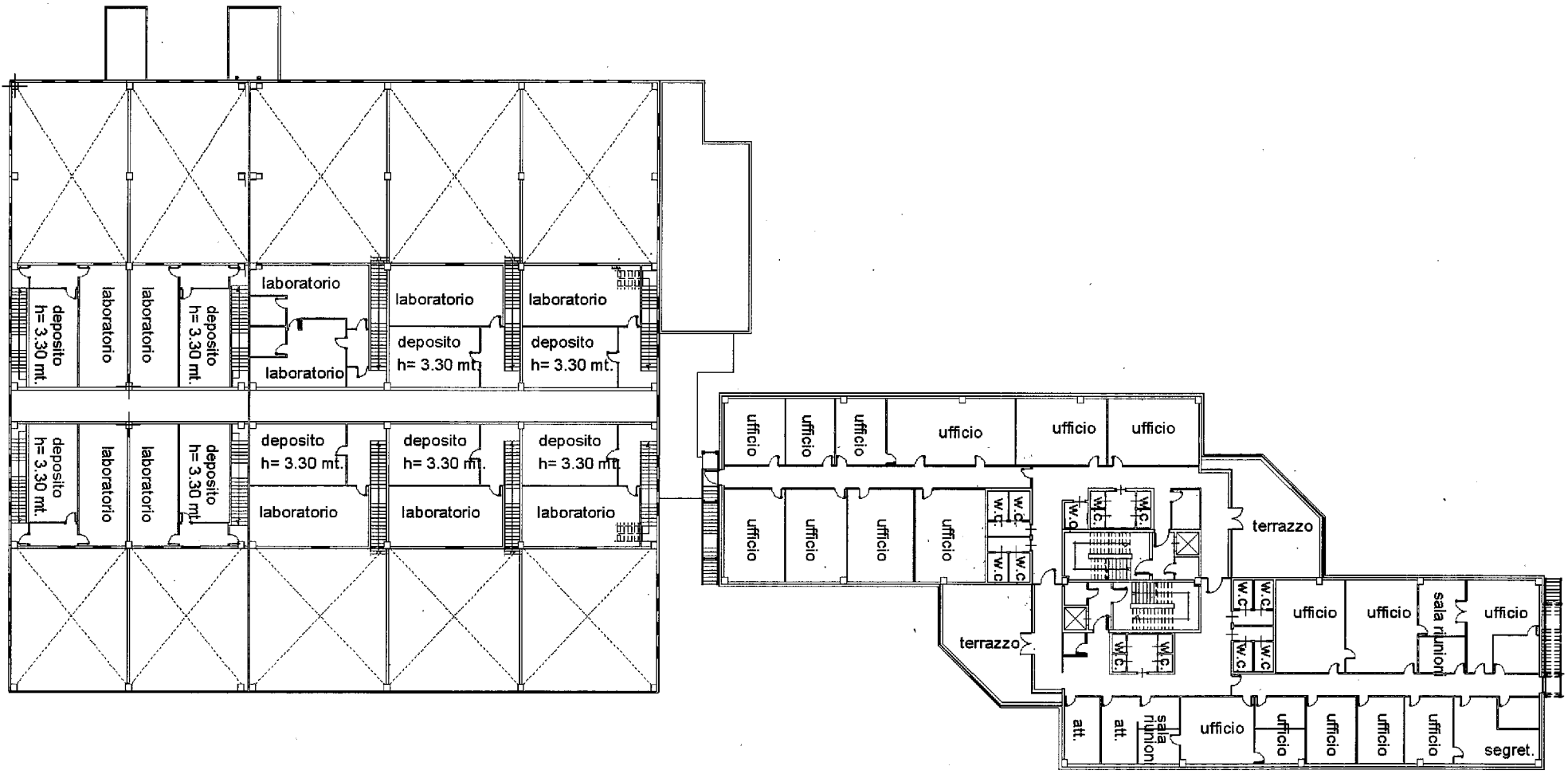
Dichiarazione protocollo n. BA0641888 del 11/10/2007  
F. 262 - < Foglio: 6 Particella: 8/3 - Subalterno 2 >  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Modugno  
Via Delle Magnolie civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 6  
Particella: 873  
Subalterno: 2

Compilata da:  
De Bartolomeo Domenico  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Bari N. 4704

p. 3 Scala 1: 500

**PRIMO PIANO**  
**H= 4.00 mt**



Data: 18/01/2016 - n. BA0036516 - Richiedente DOMENICO ALBA

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Bari**

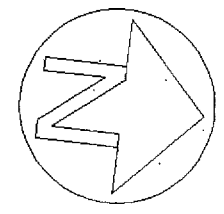
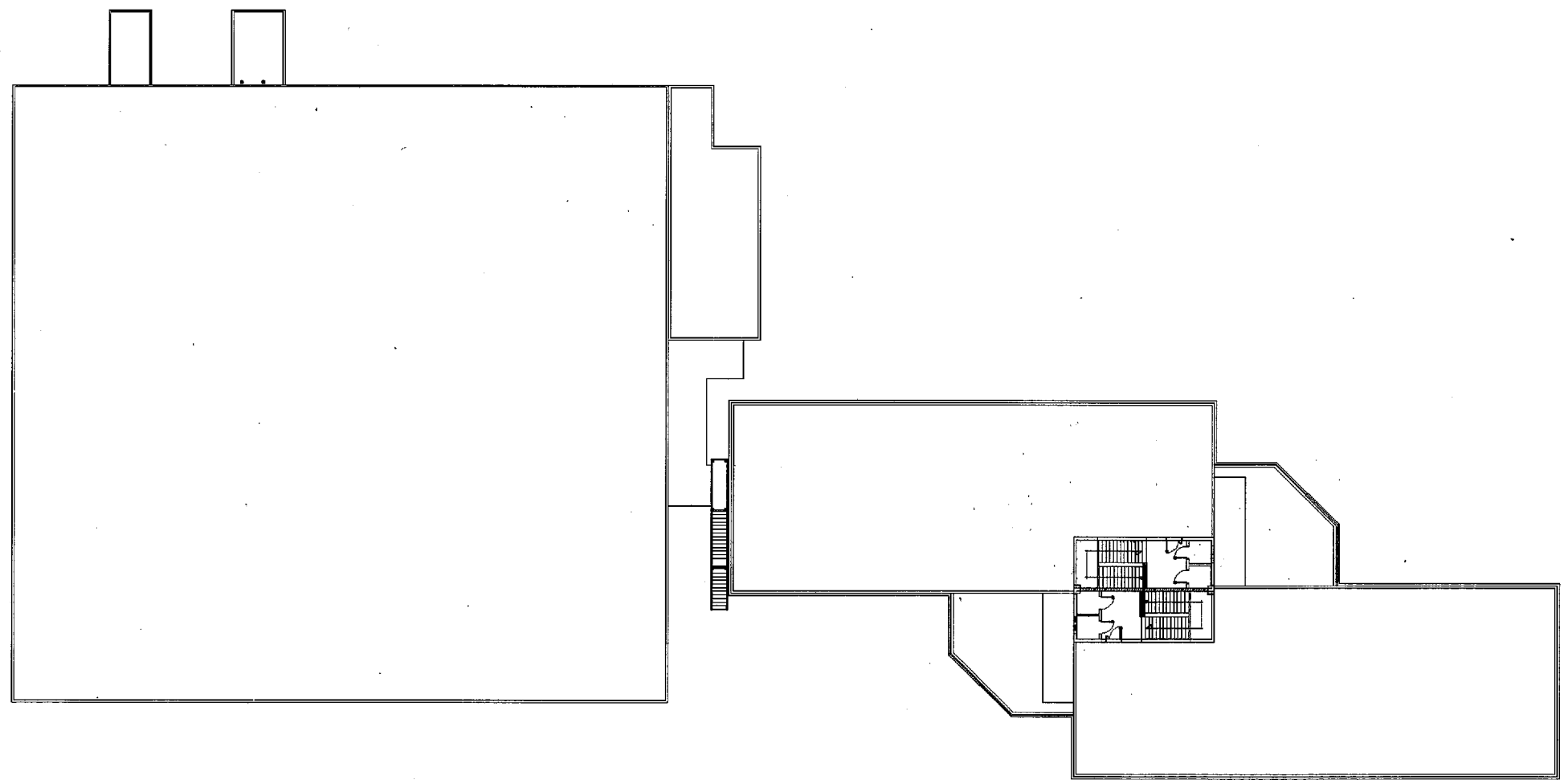
Dichiarazione protocollo n. BA0641888 del 11/10/2007  
(F.262) - < Foglio: 6 Particella: 873 - Subalterno 2 >  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Modugno  
Via Delle Magnolie civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 6  
Particella: 873  
Subalterno: 2

Compilata da:  
De Bartolomeo Domenico  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Bari N. 4704

n. 4 Scala 1: 500

**SECONDO PIANO**  
**H= 3.60**  
**(PIANO COPERTURE)**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0641888\_1 11/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Modugno

Via Delle Magnolie

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 873

Subalterno: 2

Compilata da:

De Bartolomeo Domenico

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Bari

N. 4704

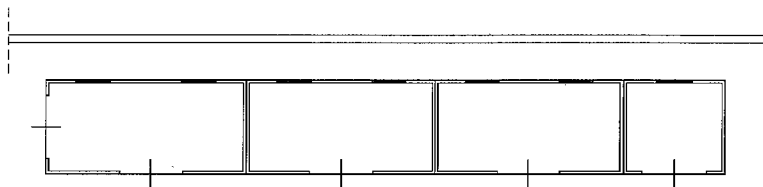
Scheda n. 5

Scala 1:200

PIANO TERRA

H= 2.66 mt.

CABINA ELETTRICA

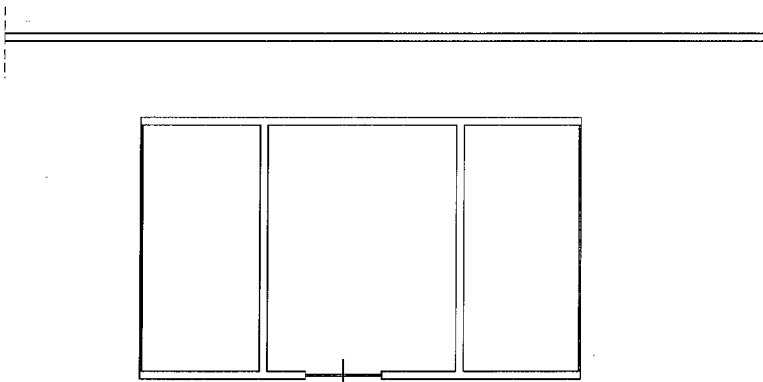


RIF. PLANIM. lett. C

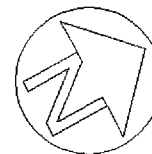
PIANO TERRA

H= 3.15 mt.

VANI TECNICI



RIF. PLANIM. lett. B



Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 18/01/2016 - Comune di MODUGNO (7022) - Foglio: 6 Particella: 873 - Subalterno 2 - VIA DELLE MAGNOLIE SNC piano: S1-1-1-2;

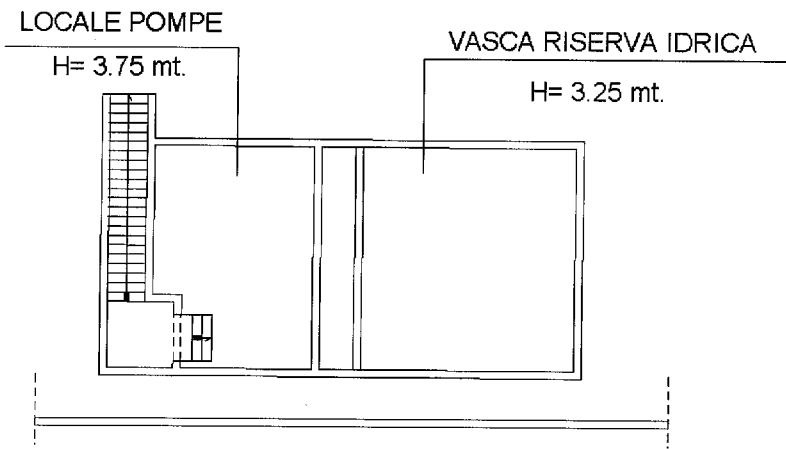
Firmato Da: ALBA DOMENICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 49ae3fe89d7085be9003bf0de35bebcc

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0641888 del 11/10/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Modugno	
Via Delle Magnolie	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: De Bartolomeo Domenico
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 6	Prov. Bari
Particella: 873	N. 4704
Subalterno: 2	

Scheda n. 6      Scala 1:200

**PIANO INTERRATO**

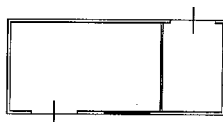


RIF. PLANIM. lett. E

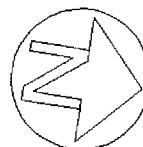
**PIANO TERRA**

H= 2.66 mt.

**CABINA ELETTRICA**



RIF. PLANIM. lett. D



Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 18/01/2016 - Comune di MODUGNO (7262) - Foglio. 6 Particella. 873 - Subalterno 2 - VIA DELLE MAGNOLIE SNC piano: S1-1-1-2;

Firmato Da: ALBA DOMENICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 49ae3fe89d7085be9003bf0de35bebcc

**OGGETTO**

Procedura Fallimentare n. 73/2014 R.F.

**ESPERTO NOMINATO**

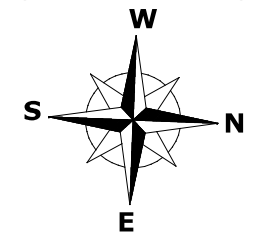
**Ing. Domenico ALBA**  
 Via Ricciotti, 17 - 70043 Monopoli (Ba)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 3201  
 Albo C.T.U. e Periti presso il Tribunale di Bari n. 1617

**DATI CATASTALI**

Comune di Modugno - Provincia di Bari  
 Immobile censito presso il N.C.E.U. al  
 Foglio 6, Particella 873 Sub. 2

**ORIENTAMENTO**



**TITOLO DELLA TAVOLA**

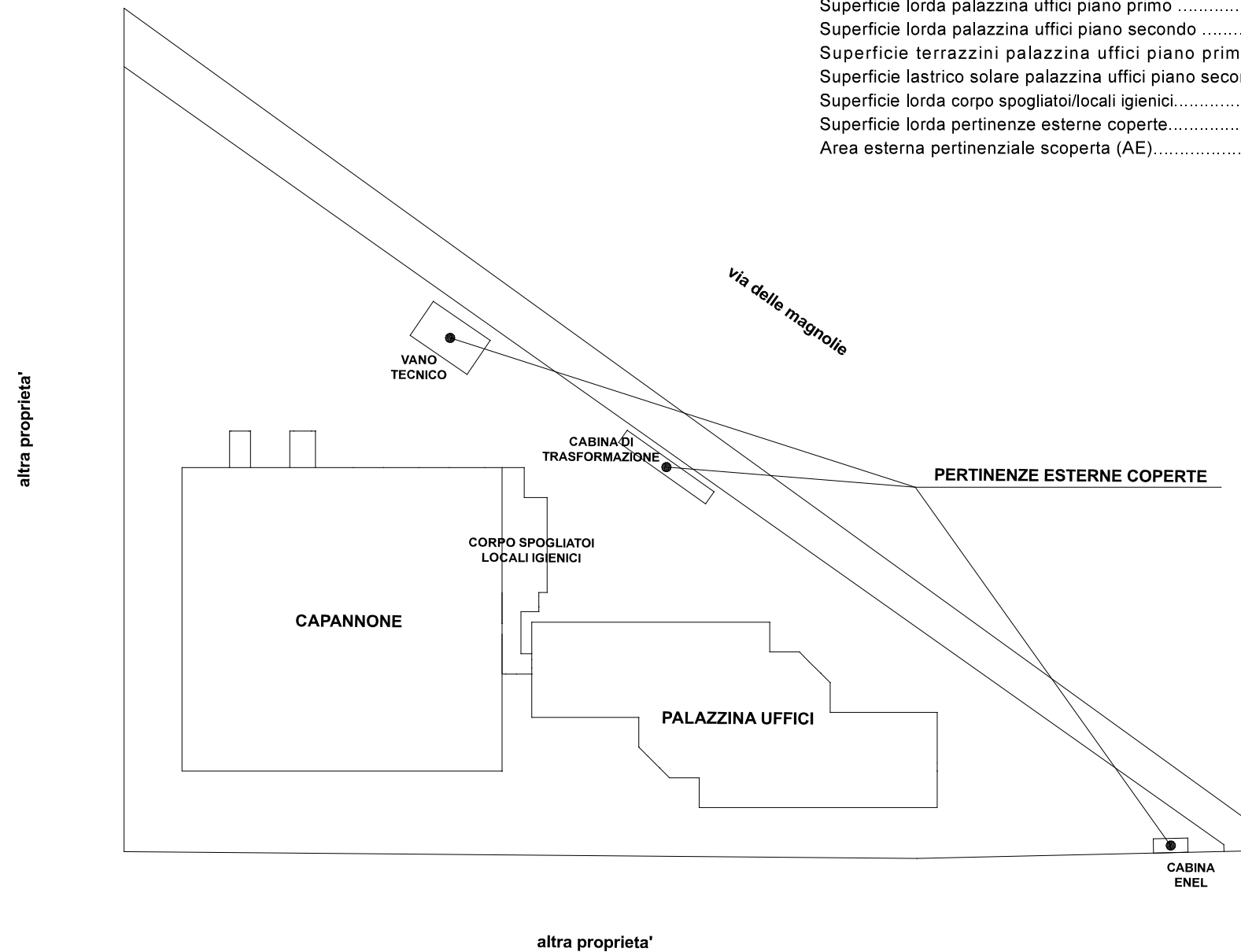
**LOTTO UNICO**  
**PLANIMETRIA GENERALE DEL COMPLESSO**  
**PRODUTTIVO ED INDICAZIONE DEGLI**  
**INDICI DELLE SUPERFICI**

elaborato	scala	data
TAVOLA 1	1:1000	NOV. 2017

UNITA' IMMOBILIARE FOGLIO 6 PARTICELLA 873 SUBALTERNO 2

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie catastale particella 873 (ente urbano).....	14.075 mq
Superficie lorda capannone piano terra .....	2.744 mq
Superficie lorda depositi piano terra .....	48 mq
Superficie lorda capannone piano primo .....	1.140 mq
Superficie lorda palazzina uffici piano terra .....	1.449 mq
Superficie lorda palazzina uffici piano primo .....	1.317 mq
Superficie lorda palazzina uffici piano secondo .....	100 mq
Superficie terrazzini palazzina uffici piano primo.....	132 mq
Superficie lastrico solare palazzina uffici piano secondo.....	1.162 mq
Superficie lorda corpo spogliatoi/locali igienici.....	200 mq
Superficie lorda pertinenze esterne coperte.....	139 mq
Area esterna pertinenziale scoperta (AE).....	9.495 mq



Firmato Da: ALBA DOMENICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 49ae3fe89d7085be9003bf0de355ebcc

**OGGETTO**

Procedura Fallimentare n. 73/2014 R.F.

**ESPERTO NOMINATO**

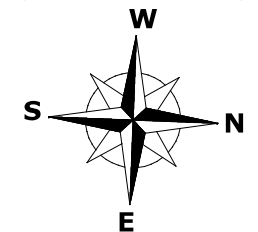
Ing. Domenico ALBA  
 Via Ricciotti, 17 - 70043 Monopoli (Ba)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 3201  
 Albo C.T.U. e Periti presso il Tribunale di Bari n. 1617

**DATI CATASTALI**

Comune di Modugno - Provincia di Bari  
 Immobile censito presso il N.C.E.U. al  
 Foglio 6, Particella 873 Sub. 2

**ORIENTAMENTO**



**TITOLO DELLA TAVOLA**

LOTTO UNICO  
 RILIEVO ARCHITETTONICO DEL PIANO  
 TERRA DEL COMPLESSO PRODUTTIVO

elaborato      scala      data

TAVOLA 2      1:500      NOV. 2017

**CAPANNONE**

Vano n°	Descrizione	Sup. utile [mq]	Altezza [m]
L1	Laboratorio 1	268.15	4.40/8.00
L2	Laboratorio 2	233.35	4.40/8.00
L3	Laboratorio 3	263.50	4.40/8.00
L4	Laboratorio 4	228.80	4.40/8.00
L5	Laboratorio 5	263.50	4.40/8.00
L6	Laboratorio 6	235.00	4.40/8.00
L7	Laboratorio 7	230.00	4.40/8.00
L8	Laboratorio 8	199.05	4.40/8.00
L9	Laboratorio 9	229.20	4.40/8.00
L10	Laboratorio 10	198.55	4.40/8.00
Dl	Disimpegno laboratori	138.85	8.00
Dp1	Deposito 1	19.20	3.40
Dp2	Deposito 2	24.30	3.40

**CORPO SPOGLIATOI/LOCALI IGIENICI**

Vano n°	Descrizione	Sup. utile [mq]	Altezza [m]
I	Ingresso	51.45	3.40
Su	Spogliatoio uomini	31.95	3.40
Wcu	Locale igienico uomini	32.05	3.40
Sd	Spogliatoio donne	35.15	3.40
Wcd	Locale igienico donne	19.80	3.40

**PALAZZINA UFFICI**

Vano n°	Descrizione	Sup. utile [mq]	Altezza [m]
R1	Reception 1	84.35	2.80
R2	Reception 2	88.40	2.80
U1	Ufficio 1	19.75	2.80
U2	Ufficio 2	18.60	2.80
U3	Ufficio 3	19.60	2.80
U4	Ufficio 4	32.30	2.80
U5	Ufficio 5	47.15	2.80
U6	Ufficio 6	38.55	2.80
U7	Ufficio 7	38.75	2.80
U8	Ufficio 8	25.90	2.80
U9	Ufficio 9	39.55	2.80
U10	Ufficio 10	29.95	2.80
U11	Ufficio 11	40.40	2.80
U12	Ufficio 12	40.40	2.80
U13	Ufficio 13	27.30	2.80
Sr1	Sala riunioni 1	39.00	2.80
Sr2	Sala riunioni 2	39.00	2.80
Sr3	Sala riunioni 3	41.20	2.80
Sr4	Sala riunioni 4	81.40	2.80
Dr1	Direzione 1	39.90	2.80
Dr2	Direzione 2	41.50	2.80
Du1	Disimpegno uffici 1	52.35	2.80
Du2	Disimpegno uffici 2	45.55	2.80
Du3	Disimpegno uffici 3	52.80	2.80
Du4	Disimpegno uffici 4	45.70	2.80
Rp1	Ripostiglio 1	7.80	2.80
Rp2	Ripostiglio 2	7.00	2.80
L CED	Locale CED	26.50	2.80
Dp1	Deposito 1	13.80	2.80
Dp2	Deposito 2	11.75	2.80
Wc1	Locale igienico 1	6.95	2.80
Wc2	Locale igienico 2	6.95	2.80
Wc3	Locale igienico 3	5.30	2.80
Wc4	Locale igienico 4	12.40	2.80
Wc5	Locale igienico 5	12.40	2.80
Wc6	Locale igienico 6	14.80	2.80
Wc7	Locale igienico 7	12.70	2.80
Wc8	Locale igienico 8	12.70	2.80



Firmato Da: ALBA DOMENICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 49ae3fe89d7085be9003bf0de35bebc



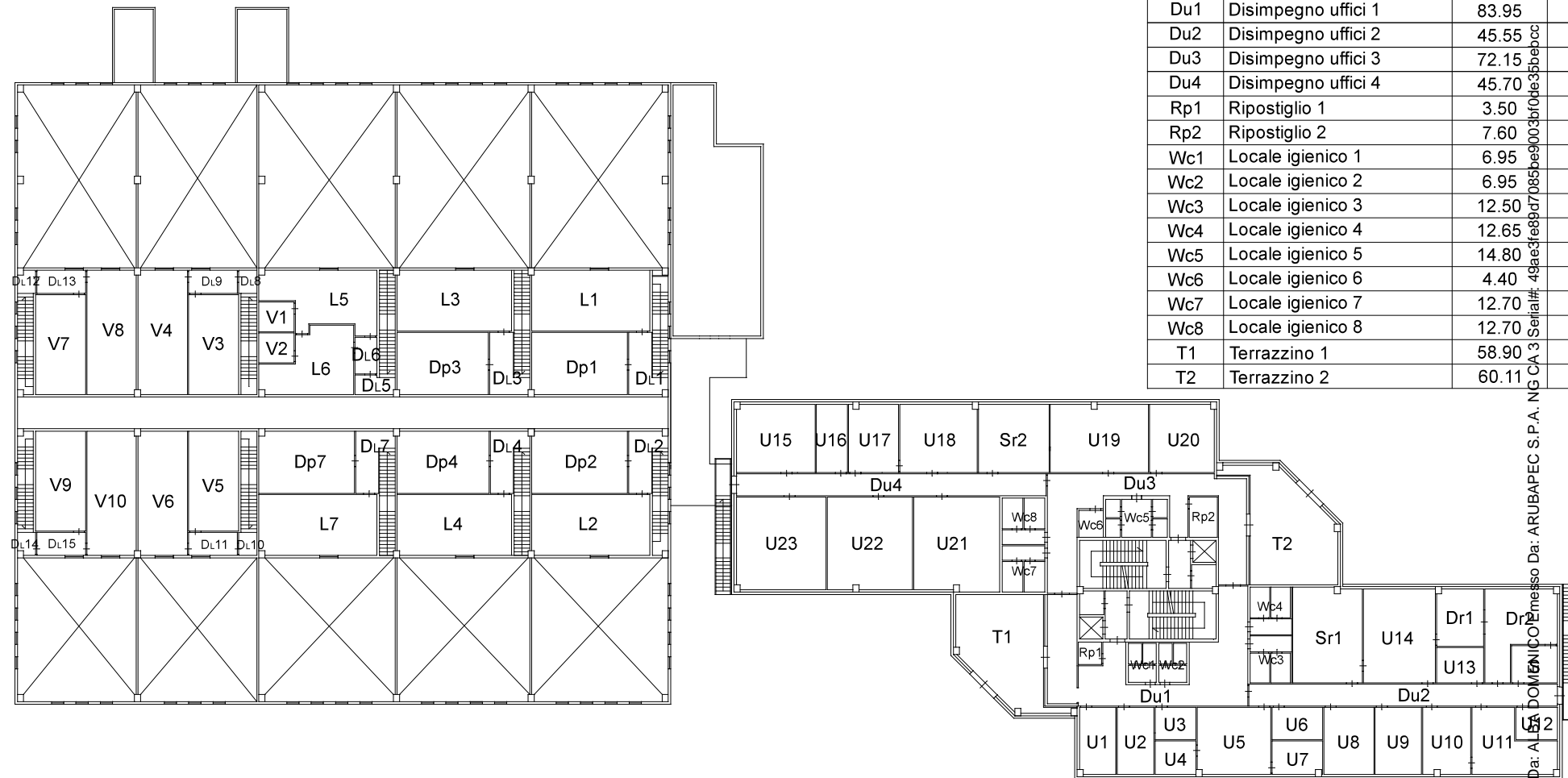
CAPANNONE

Vano n°	Descrizione	Sup. utile [mq]	Altezza [m]
L1	Laboratorio 1	48.40	3.30
L2	Laboratorio 2	48.40	3.30
L3	Laboratorio 3	46.90	3.30
L4	Laboratorio 4	46.90	3.30
L5	Laboratorio 5	39.45	3.30
L6	Laboratorio 6	33.70	3.30
L7	Laboratorio 7	48.30	3.30
Dp1	Deposito 1	39.95	3.30
Dp2	Deposito 2	39.95	3.30
Dp3	Deposito 3	38.15	3.30
Dp4	Deposito 4	38.15	3.30
Dp5	Deposito 5	39.85	3.30
Dl.1	Disimpegno laboratori 1	11.40	3.30
Dl.2	Disimpegno laboratori 2	11.40	3.30
Dl.3	Disimpegno laboratori 3	11.75	3.30
Dl.4	Disimpegno laboratori 4	11.75	3.30
Dl.5	Disimpegno laboratori 5	4.90	3.30
Dl.6	Disimpegno laboratori 6	5.40	3.30
Dl.7	Disimpegno laboratori 7	11.50	3.30
Dl.8	Disimpegno laboratori 8	2.85	3.30
Dl.9	Disimpegno laboratori 9	7.60	3.30
Dl.10	Disimpegno laboratori 10	2.85	3.30
Dl.11	Disimpegno laboratori 11	7.60	3.30
Dl.12	Disimpegno laboratori 12	2.65	3.30
Dl.13	Disimpegno laboratori 13	7.60	3.30

Vano n°	Descrizione	Sup. utile [mq]	Altezza [m]
Dl.14	Disimpegno laboratori 14	2.65	3.30
Dl.15	Disimpegno laboratori 15	7.60	3.30
V1	Vano 1	7.10	3.30
V2	Vano 2	7.10	3.30
V3	Vano 3	33.60	3.30
V4	Vano 4	41.15	3.30
V5	Vano 5	33.60	3.30
V6	Vano 6	41.15	3.30
V7	Vano 7	33.60	3.30
V8	Vano 8	41.15	3.30
V9	Vano 9	33.60	3.30
V10	Vano 10	41.15	3.30

PALAZZINA UFFICI

Vano n°	Descrizione	Sup. utile [mq]	Altezza [m]
U1	Ufficio 1	16.40	2.80
U2	Ufficio 2	16.50	2.80
U3	Ufficio 3	8.85	2.80
U4	Ufficio 4	9.20	2.80
U5	Ufficio 5	33.10	2.80
U6	Ufficio 6	11.00	2.80
U7	Ufficio 7	11.20	2.80
U8	Ufficio 8	22.55	2.80
U9	Ufficio 9	20.90	2.80
U10	Ufficio 10	21.50	2.80
U11	Ufficio 11	28.75	2.80
U12	Ufficio 12	9.00	2.80
U13	Ufficio 13	11.15	2.80
U14	Ufficio 14	45.45	2.80
U15	Ufficio 15	36.00	2.80
U16	Ufficio 16	14.30	2.80
U17	Ufficio 17	22.75	2.80
U18	Ufficio 18	35.40	2.80
U19	Ufficio 19	44.90	2.80
U20	Ufficio 20	29.55	2.80
U21	Ufficio 21	54.05	2.80
U22	Ufficio 22	53.00	2.80
U23	Ufficio 23	55.75	2.80
Sr1	Sala riunioni 1	44.20	2.80
Sr2	Sala riunioni 2	32.50	2.80
S	Segreteria	11.45	2.80
Dr1	Direzione 1	17.95	2.80
Dr2	Direzione 2	33.55	2.80
Du1	Disimpegno uffici 1	83.95	2.80
Du2	Disimpegno uffici 2	45.55	2.80
Du3	Disimpegno uffici 3	72.15	2.80
Du4	Disimpegno uffici 4	45.70	2.80
Rp1	Ripostiglio 1	3.50	2.80
Rp2	Ripostiglio 2	7.60	2.80
Wc1	Locale igienico 1	6.95	2.80
Wc2	Locale igienico 2	6.95	2.80
Wc3	Locale igienico 3	12.50	2.80
Wc4	Locale igienico 4	12.65	2.80
Wc5	Locale igienico 5	14.80	2.80
Wc6	Locale igienico 6	4.40	2.80
Wc7	Locale igienico 7	12.70	2.80
Wc8	Locale igienico 8	12.70	2.80
T1	Terrazzino 1	58.90	2.80
T2	Terrazzino 2	60.11	2.80



Firmato Da: A. L. DOMENICO Messaggio Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 49ae3fe89d7085be9003bf0de35bebcc

**TRIBUNALE DI BARI**  
**SEZIONE FALLIMENTI**  
 Giudice Delegato: Dott. Luigi CLAUDIO  
 Curatore Fallimentare: Avv. Giuseppe PARISI

**OGGETTO**

Procedura Fallimentare n. 73/2014 R.F.

**ESPERTO NOMINATO**

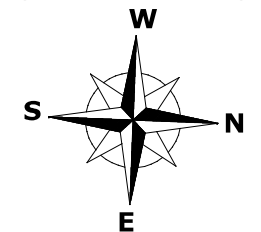
Ing. Domenico ALBA  
 Via Ricciotti, 17 - 70043 Monopoli (Ba)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 3201  
 Albo C.T.U. e Periti presso il Tribunale di Bari n. 1617

**DATI CATASTALI**

Comune di Modugno - Provincia di Bari  
 Immobile censito presso il N.C.E.U. al  
 Foglio 6, Particella 873 Sub. 2

**ORIENTAMENTO**



**TITOLO DELLA TAVOLA**

LOTTO UNICO  
 RILIEVO ARCHITETTONICO DEL PIANO  
 PRIMO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO

elaborato scala data

TAVOLA 3 1:500 NOV. 2017

**OGGETTO**

Procedura Fallimentare n. 73/2014 R.F.

**ESPERTO NOMINATO**

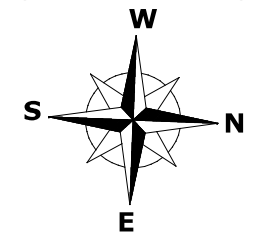
**Ing. Domenico ALBA**  
 Via Ricciotti, 17 - 70043 Monopoli (Ba)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 3201  
 Albo C.T.U. e Periti presso il Tribunale di Bari n. 1617

**DATI CATASTALI**

Comune di Modugno - Provincia di Bari  
 Immobile censito presso il N.C.E.U. al  
 Foglio 6, Particella 873 Sub. 2

**ORIENTAMENTO**



**TITOLO DELLA TAVOLA**

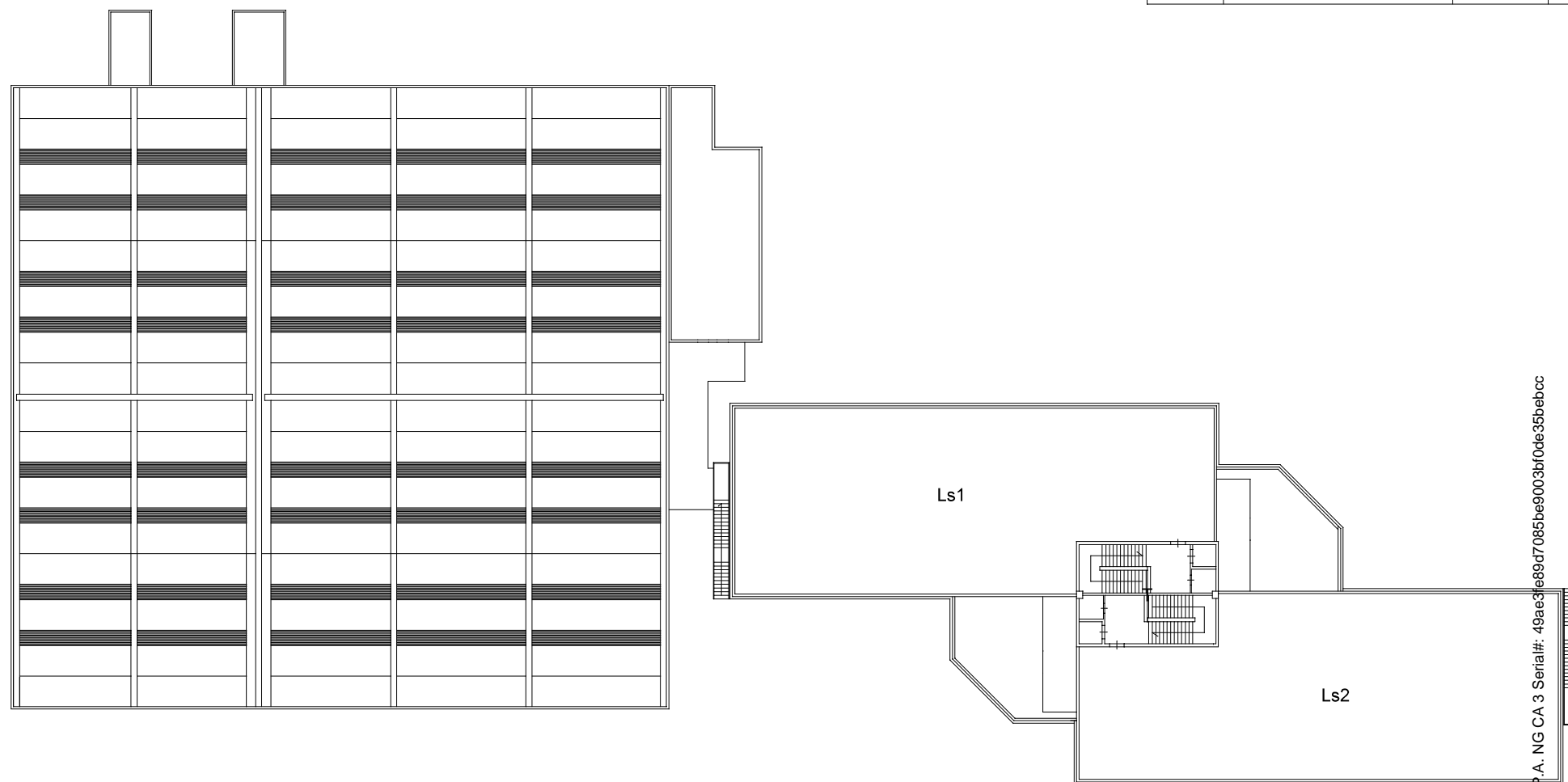
**LOTTO UNICO**  
**RILIEVO ARCHITETTONICO DEL PIANO**  
**SECONDO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO**

elaborato      scala      data

TAVOLA 4      1:500      NOV. 2017

**PALAZZINA UFFICI**

Vano n°	Descrizione	Sup. utile [mq]	Altezza [m]
Ls1	Lastrico solare 1	581	---
Ls2	Lastrico solare 2	581	---
T	Torrini scala	100	2.80



Firmato Da: ALBA DOMENICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 49ae3fe89d7085be9003bf0de35bebcc

