

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Fallimento n° 32/2017 R.F.

“Bieffebi Srl in liquidazione”

Il sottoscritto Avv. Arturo Ginefra, nella qualità di curatore del fallimento n. R.F. 32/2017, vista l'autorizzazione del G.D. Dott.ssa Assunta Napoliello, con provvedimento del 04/11/2024, alla vendita del compendio mobiliare identificato nell'unico lotto descritto in inventario, ai sensi del primo comma dell'art. 107, L.F., tramite procedura competitiva, segnatamente con modalità telematica, tramite soggetto specializzato iscritto nel registro dei gestori delle vendite telematiche con pubblicità sia sul sito di pubblicità del gestore e con caricamento dell'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche e su di un quotidiano di informazione locale

RENDE NOTO

che a partire dal 24/01/2025, alle ore 15.00, per la durata di 10 giorni, dunque sino al 03/02/2025, alle ore 15.00, si procederà alla vendita tramite gara competitiva telematica, a mezzo del soggetto specializzato Gruppo Edicom S.p.A., accessibile dal portale www.doauction.it, dei seguenti beni:

LOTTO UNICO costituito dai seguenti beni mobili:

1 Cassetta di sicurezza; 2 cellulari Nokia Black 5E GSM 1 cellulare Nokia x 2; 1 stampante multifunzione A3; 1 cassetta portavalori; 1 facile Black Berry 8520 Black; 1 etichettatrice da scrivania LM; 1 telefax 1 stampante fax 5cx 3405 F; 1 tastiera 2LF-00009; 2 stampanti laser nero Samsung SCX-3405; 1 stampante laser nero 5CX 3405; 1 termoventilatore Cubo; 5 termoventilatori Cubo; 1 Magix videocassetta; 1 macchina caffè

mono; 1 facile Samsung Galaxy Ace Style Lily Grey; 1 insegna targa pelex; 6 cordless
 GSM; FC 662 bianco; 1 cisco spa 504; 2 pulsantiere; 3 ventilatori bowell; 1 hard disk; 1
 cesta forata 40x30 x 10 bianca; - cesta forata 50 x 34x 11 bianca; 1 seduta modello
 WAVE 4 gambe; 1 portaposate self-service grigio; 1 cucina elettrica Baron con 4 piastre
 tonde; 4 sedie Alahambra fusto bianco; 1 sgabello Alahambra 77, fusto nero; 1 carrello
 rotor 45x65; - 1 arredamento bar; 1 arredamento per panetteria; 1 Armadio di ferma
 lievitazione per Biga CastelMac; 1 cesto tondo per lavabicchieri G537 h2; 1 supporto per
 cesto tondo C07G537; 1 tanica detergente it 10; 1 Miscelatore monof/monocom leva lunga;
 1 frigo bevande d.p. 1000 v2gc-si; 1 bilancia helmac mod. GPEMIT; 1 Ibiza sedia pranzo
 dark; 1 Macchina per caffè Ibiemme 3 gruppi; 1
 Vasca tonda da incasso c/bordo D.300x180 h cm; Forno Morbidelli pasticceria a gas
 metano 8 teglie 40x60 cm; 3 Tavolone; 2 Tavolo bar; 2 Teglia 40x60 in lamiera
 alluminata; 1 Coperchio rete cesto X lava oggetti LP 1300; 1 Cesto universale porta coltelli
 x lava oggetti; 1 Cesto principale x lava oggetti LP 1300
 Inserto porta 12 teglie x lava oggetti; 1 vetrina; 36 vaschetta gelato 360x165x120.

Prezzo base d'asta: € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) = =
Rilanci minimi pari ad € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) = =
Cauzione 10% del prezzo offerto.
Detti beni non sono funzionanti, né utilizzabili.

SI AVVISANO GLI INTERESSATI

che si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del
 portale web www.doauction.it mediante formulazione di offerta
 irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del
 prezzo offerto; successivamente, gli offerenti potranno formulare
 direttamente offerte al rialzo entro il termine prestabilito per ciascun

esperimento di vendita (gara a tempo di tipo “asincrona”);

- chi è interessato a formulare validamente l’offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell’ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali (strettamente personali e non cedibili a terzi) con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall’utente registrato ed abilitato, nell’ambito della scheda del lotto d’interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell’ordinanza e/o nel bando di vendita dell’asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell’ordinanza e/o nel bando di vendita dell’asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l’offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell’ordinanza e/o nel bando di vendita dell’asta d’interesse.

Il partecipante all’asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile, riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere recapitata presso la sede di Gruppo Edicom S.p.A. via Pec: commissionario.edicom@pec.it già al momento dell’apertura dell’asta

telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.

In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della documentazione allegata al presente avviso di vendita relativo ai beni mobili costituenti il lotto unico in vendita e di tutta la documentazione inerente.

Il commissionario e la curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni.

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi direttamente sul conto corrente della procedura: IBAN "IT 74 L 01005 04199 0000 0000 8603" intestato a Fall. N. 32/2017 Bieffebi S.R.L. in Liquidazione, con la causale "*cauzione vendita lotto unico*". In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte. Il prezzo offerto non potrà comunque essere inferiore, a pena di inefficacia, dell'importo dell'offerta minima indicato nella scheda informativa di ciascun lotto di interesse (solo nel caso in cui tale possibilità sia stata espressamente indicata in relazione al lotto di interesse).

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. Si avverte che,

qualora la curatela, all'esito della gara telematica e comunque non oltre il termine di 10 giorni dagli adempimenti di cui all'art ex art. 107, comma 5, LF, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 cc. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a spese della procedura (con decreto ex art. 108, comma 2, LF), mentre, ogni altro onere necessario per il trasferimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Gli oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario. La proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario

tramite atto notarile o decreto di trasferimento (a discrezione degli organi della procedura) a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per tutte le spese di trasferimento (ivi compresi gli oneri di vendita del commissionario). La documentazione riferita al lotto unico in vendita, richiamata nella presente ordinanza, sarà pubblicata e visionabile sul sito specializzato: www.doauction.it, www.asteannunci.it, sul sito istituzionale del Tribunale di Bari www.tribunale.bari.giustizia.it sul sito Ministeriale "Portale delle Vendite Pubbliche" www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.astemobili.it nonché alle norme di legge.

In ordine al pagamento del prezzo e degli oneri accessori:

Il versamento del saldo del prezzo dovrà essere effettuato dal vincitore della gara entro e non oltre il **termine di 60 giorni** dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, da parte della curatela, dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva; l'aggiudicazione potrà divenire definitiva soltanto qualora non venga ordinata, dal Giudice Delegato, la sospensione delle operazioni di vendita ex art. 108, comma 1, LF; in mancanza, la vendita e l'aggiudicazione si intenderà perfezionate una volta decorsi 10 giorni dagli adempimenti di cui all'art. 107, comma 5, LF.

Il versamento del saldo del prezzo dovrà essere effettuato direttamente sul Conto Corrente dalla procedura. Il pagamento dei compensi spettanti al commissionario, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere effettuato direttamente sul Conto Corrente della società Gruppo Edicom S.p.A. La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando

anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menu "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale (se non già fatto in precedenza) al netto dei propri onorari, oltre Iva (calcolati sul valore di aggiudicazione della vendita);

Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo del prezzo, se pervenute direttamente al commissionario saranno tempestivamente trasmesse alla curatela che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione al commissionario/soggetto specializzato Gruppo Edicom S.p.A..

Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte dei compensi spettante al commissionario) o poi al residuo del prezzo, a pena di decadenza dell'aggiudicatario quand'anche sia stato versato il saldo del prezzo.

Gli oneri fiscali (imposta di registro, bolli, e altre ed eventuali) e tutte le altre spese relative alla vendita sono interamente a carico dell'acquirente e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario definitivo alla curatela sul conto corrente indicato dalla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal Curatore direttamente all'aggiudicatario.

Solo all'esito degli adempimenti precedenti e del pagamento delle spese tutte sopra elencate a titolo esemplificativo potrà procedersi all'emissione del decreto di trasferimento o se diversamente indicato dagli organi della procedura, al trasferimento mediante atto notarile.

In ogni caso, non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a titolo meramente esemplificativo: problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante, ecc.

Per maggiori informazioni e richieste, contattare i curatori.

Bari, 12 dicembre 2024

Il Curatore

Avv. Arturo Ginefra