

**STUDIO TECNICO**  
*di Architettura e Ingegneria*  
**dott. arch. Augusto Bardin**  
via Antonio Gramsci, 73 – 71122 Foggia  
☎ 0881634905 – 3201779955  
*studiobardin@libero.it*  
*augusto.bardin@archiworldpec.it*

## **TRIBUNALE DI FOGGIA**

**FALLIMENTO N. 48/2017**



**GIUDICE DELEGATO:**

**dott.ssa Caterina LAZZARA**

**PERIZIA TECNICA DI STIMA**

# **TRIBUNALE DI FOGGIA**

**ILL.MO GIUDICE DELEGATO**

**dott.ssa Caterina LAZZARA**

**FALLIMENTO N. 48/2017 ELLECI COSTRUZIONI S.r.l.**

## **PERIZIA TECNICA DI STIMA**

### **PREMESSA**

Con ordinanza del **22/05/2018** il sottoscritto arch. Augusto Bardin, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Foggia al n. 957 e con Studio in Foggia alla via A. Gramsci n. 73, veniva nominato dall'Ill.mo G.D. dott. Francesco Murgo Esperto d'Ufficio nella procedura di cui all'oggetto.

Lo scrivente veniva invitato dal curatore dott. Stefano Cancellaro ad effettuare ricognizione e stima dei beni presenti all'interno dell'area sita in via dei Vasai a Castello D'Argile (BO).

### **OPERAZIONI PERITALI**

#### **Verbale di sopralluogo n. 1**

Il giorno **04/06/2018** alle ore **12.00**, insieme al curatore fallimentare dott. Stefano Cancellaro, lo scrivente si recava in Castello D'Argile (BO) alla via dei Vasai per procedere alle operazioni peritali.

Il curatore fallimentare consentiva l'accesso ai luoghi.

Si procedeva ad una dettagliata descrizione ed inventario di tutti i beni mobili presenti e si procedeva ad un accurato rilievo metrico e fotografico.

- 1) Gru VB tipo: GHT 30.10.40 – ANNO 2000, matricola 572, potenza elettrica necessaria: KW 15, altezza braccio orizzontale MT 21.5, altezza braccio impennato MT 28.6, portata massima KG 2.000/4.000.  
Peso gru senza zavorra: KG 11.000, braccio di rotazione MT 2.2.
- 2) Gru RAIMONDI (51 MT) senza nessuna scheda tecnica con sezione di circa m 1.25 x m 1.25.
- 3) Gru BENEDINI tipo: B25, serie ID, matricola E4190 – anno 1987; altezza massima MT 20, portata massima sullo sbraccio max di MT 25 – Kg 800.  
Peso gru senza zavorra: KG 9.600, con zavorra KG 21.900.
- 4) Blocchi in cemento armato per zavorra gru: n. 10 da kg 5.000 cadauno.
- 5) Blocchi in cemento armato per zavorra gru: n. 6 da kg 2.204 cadauno.
- 6) Blocchi in cemento armato per zavorra gru: n. 8 (peso non individuato, ma almeno da kg 5.000 cadauno).
- 7) Panelli prefabbricati per costruzioni: n. 16 (due file da otto), dimensioni m 3.60 x m 2.50;
- 8) Reti elettrosaldate  $\varnothing = 5$  mm: n. 8 – dimensioni m 2.40 x m 3.80;
- 9) Recinzione per cantiere in ferro: n. 56 – dimensioni m 3.40 m 2.00 (altezza).
- 10) Blocchi di cemento grigi: 4 file da 36 = 144 pezzi.
- 11) Cavalletti da cantiere: 52 basi, 14 innesti.
- 12) Container (1° entrando a destra) m 4.00;
- 13) Container (2° entrando a destra) m 2.40 x 3.00;
- 14) Container (3° entrando a destra) m 2.40 x 3.00;
- 15) Container (4° entrando a destra) m 2.00 x 2.40;
- 16) Rifiuti vari da trasporto a discarica metri cubi 50 circa.

- 17) Stoccaggio all'aria aperta di piastrelle di vario tipo per interni ed esterni: metri cubi 50 circa.
- 18) Tegole marsigliesi (non avvicinabili causa rifiuti antistanti) si suppone in numero di 350/400 pezzi.
- 19) Laterizi da costruzione, mattoni pieni e forati(non avvicinabili causa rifiuti antistanti) si suppone in numero di 400/500 pezzi.
- 20) Tegole marsigliesi in laterizio.
- 21) Tramoggia – miscelatore manuale arrugginito.
- 22) Tramoggia – miscelatore manuale color giallo.
- 23) Tramoggia – miscelatore manuale color giallo.
- 24) Cumulo di rifiuti composto da laterizi e mattoni, calce, da trasferirsi a discarica autorizzata mc 30.
- 25) N. 3 carrelli verdi porta tubi.
- 26) N. 10 tubazioni (grondaie) e raccordi.
- 27) Tubolari in ferro per impalcatura: n. 20.
- 28) Porta garage divelta da trasporto a discarica.
- 29) Casse (benne) in metallo per gru.
- 30) Cavalletti metallici: n. 50 circa.
- 31) Betoniera BR 350 monofase HP2 EDIL LAME S.r.l. – matricola 00162, cod. 14005, kg 190, volt. 220 – anno 2008;
- 32) Betoniera BR 350 monofase HP2 EDIL LAME S.r.l. – matricola 07208, cod. 14005, kg 190, volt. 220 – anno 2006;
- 33) Cabina da cantiere in alluminio delle dimensioni m 1.00 x m 1.00: vuota.
- 34) N. 4 scale da cantiere.
- 35) N. 2 carrelli avvolgi filo.
- 36) Solo telai in ferro di varie misure per porte: n. 4.
- 37) Furgone scoperto IVECO targato XXXXXXXXXX – anno 2004.  
Color bianco non accessibile in mancanza di chiavi.

- 38) Muletto HYUNDAI FOREDIL HDF 3011 color giallo, peso kg 4.300 – lunghezza m 3.690, larghezza m 1.235, altezza m 2.170.  
Capacità kg 3.000, produttore motore: ISUZU, modello 4JG2PJ-06.  
Non provato funzionamento causa mancanza chiavi e libretto con dati tecnici.
- 39) Muletto BELLE FOREDEIL targato AB A 795, color bianco e azzurro, numero di serie 15-00800.  
Non provato funzionamento causa mancanza chiavi e libretto con dati tecnici.
- 40) N. 3 armadietti da cantiere per cambio operai;
- 41) N. 7 tazze cesso.
- 42) N. 5 biciclette.
- 43) N. 3 cabine in alluminio vuote.
- 44) Container m 2.50 x m 5.00 x m 2.20 (altezza) contenete infissi di vario genere (una ventina).
- 45) Motore VM tipo 1052, n. 219454, potenza massima cv 23, giri min. 1.500.

Alle **ore 17.00**, vista l'impossibilità di aprire i container per visionare il loro contenuto, causa la chiusura a chiave con doppia serratura, veniva chiuso il verbale di sopralluogo n. 1, letto e sottoscritto per conferma dagli astanti.

Verbale di sopralluogo n. 2

Il giorno **19/06/2018** alle ore **12.00**, insieme al curatore fallimentare dott. Stefano Cancellaro, lo scrivente si recava in Castello D'Argile (BO) alla via dei Vasai per continuare i lavori di inventario.

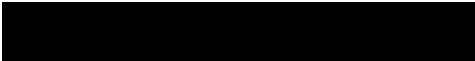
Il curatore fallimentare consentiva l'accesso ai luoghi.

Si effettuano schizzi su fogli a parte e si verificavano misurazioni.

Alle **ore 14.00** veniva chiuso il verbale di sopralluogo n. 2, letto e sottoscritto per conferma dagli astanti.

**A seguito di PEC del 22 luglio 2019 da parte del Curatore dott. Stefano Cancellaro, lo scrivente veniva nominato stimatore dei beni mobili acquisiti all'attivo del fallimento e di cui il sottoscritto aveva già redatto inventario depositato in Cancelleria il 23 luglio 2018.**

## L'INDIVIDUAZIONE DEI BENI MOBILI

I beni mobili sono situati in area privata sita in Castello D'Argile (BO) alla via dei Vasai e tutti appartenenti 

1) Gru VB tipo: GHT 30.10.40 – ANNO 2000, matricola 572, potenza elettrica necessaria: KW 15, altezza braccio orizzontale MT 21.5, altezza braccio impennato MT 28.6, portata massima KG 2.000/4.000 (foto 1).

Peso gru senza zavorra: KG 11.000, braccio di rotazione MT 2.2.

2) Gru RAIMONDI (51 MT) senza nessuna scheda tecnica con sezione di circa m 1.25 x m 1.25 (foto 2).

3) Gru BENEDINI tipo: B25, serie ID, matricola E4190 – anno 1987; altezza massima MT 20, portata massima sullo sbraccio max di MT 25 – Kg 800.

Peso gru senza zavorra: KG 9.600, con zavorra KG 21.900 (foto 3).

4) Blocchi in cemento armato per zavorra gru: n. 10 da kg 5.000 cadauno (foto 4).

5) Blocchi in cemento armato per zavorra gru: n. 6 da kg 2.204 cadauno (foto 5).

6) Blocchi in cemento armato per zavorra gru: n. 8 (peso non individuato, ma almeno da kg 5.000 cadauno - facenti parte delle gru – foto 6).

7) Panelli prefabbricati per costruzioni: n. 16 (due file da otto), dimensioni m 3.60 x m 2.50 (materiale da discarica) – foto 7.

8) Reti elettrosaldate  $\varnothing = 5$  mm: n. 8 – dimensioni m 2.40 x m 3.80 (materiale da discarica) – foto 8.

9) Recinzione per cantiere in ferro: n. 56 – dimensioni m 3.40 m 2.00 (altezza) – foto 9.

- 10) Blocchi di cemento grigi: 4 file da 36 = 144 pezzi (foto 10).
- 11) Cavalletti da cantiere: 52 basi, 14 innesti (foto 11).
- 12) Container (1° entrando a destra) m 4.00 (foto 12).
- 13) Container (2° entrando a destra) m 2.40 x 3.00 (foto 13).
- 14) Container (3° entrando a destra) m 2.40 x 3.00 (foto 14).
- 15) Container (4° entrando a destra) m 2.00 x 2.40 (foto 14).
- 16) Rifiuti vari da trasporto a discarica metri cubi 50 circa (foto 16).
- 17) Stoccaggio all'aria aperta di piastrelle di vario tipo per interni ed esterni: metri cubi 50 circa (foto 17).
- 18) Tegole marsigliesi (non avvicinabili causa rifiuti antistanti) si suppone in numero di 350/400 pezzi (foto 18).
- 19) Laterizi da costruzione, mattoni pieni e forati (non avvicinabili causa rifiuti antistanti) si suppone in numero di 400/500 pezzi (foto 19).
- 20) Tegole marsigliesi in laterizio (foto 20).
- 21) Tramoggia – miscelatore manuale arrugginito (foto 21).
- 22) Tramoggia – miscelatore manuale color giallo (foto 22).
- 23) Tramoggia – miscelatore manuale color giallo (foto 22).
- 24) Cumulo di rifiuti composto da laterizi e mattoni, calce, da trasferirsi a discarica autorizzata mc 30 (foto 24).
- 25) N. 3 carrelli verdi porta tubi (foto 25).
- 26) N. 10 tubazioni (grondaie) e raccordi (foto 26).
- 27) Tubolari in ferro per impalcatura: n. 20 (foto 27).
- 28) Porta garage divelta da trasporto a discarica (foto 28).
- 29) Casse (benne) in metallo per gru (foto 29).
- 30) Cavalletti metallici: n. 50 circa (foto 30).
- 31) Betoniera BR 350 monofase HP2 EDIL LAME S.r.l. – matricola 00162, cod. 14005, kg 190, volt. 220 – anno 2008 (foto 31).



- 32) Betoniera BR 350 monofase HP2 EDIL LAME S.r.l. – matricola 07208, cod. 14005, kg 190, volt. 220 – anno 2006 (foto 32).
- 33) Cabina da cantiere in alluminio delle dimensioni m 1.00 x m 1.00: vuota (foto 33).
- 34) N. 4 scale da cantiere (foto 34).
- 35) N. 2 carrelli avvolgi filo (foto 35).
- 36) Solo telai in ferro di varie misure per porte: n. 4 (foto 36).
- 37) Furgone scoperto IVECO targato XXXXXXXXXX – anno 2004.  
Color bianco non accessibile in mancanza di chiavi (foto 37).
- 38) Muletto HYUNDAI FOREDIL HDF 3011 color giallo, peso kg 4.300 – lunghezza m 3.690, larghezza m 1.235, altezza m 2.170.  
Capacità kg 3.000, produttore motore: ISUZU, modello 4JG2PJ-06.  
Non provato funzionamento causa mancanza chiavi e libretto con dati tecnici (foto 38).
- 39) Muletto BELLE FOREDEIL targato AB A 795, color bianco e azzurro, numero di serie 15-00800.  
Non provato funzionamento causa mancanza chiavi e libretto con dati tecnici (foto 39).
- 40) N. 3 armadietti da cantiere per cambio operai (foto 40).
- 41) N. 7 tazze cesso (foto 41).
- 42) N. 5 biciclette (foto 42).
- 43) N. 3 cabine in alluminio vuote (foto 43).
- 44) Container m 2.50 x m 5.00 x m 2.20 (altezza) contenete infissi di vario genere (una ventina) – foto 44.
- 45) Motore VM tipo 1052, n. 219454, potenza massima cv 23, giri min. 1.500 (foto 42).

## **LA STIMA DEI BENI**

Si premette che la maggior parte dei materiali è in pessimo stato e quindi da trasferire a discarica autorizzata per lo smaltimento.

Avremo quindi i seguenti **materiali e beni mobili non aventi valore:**

- ❖ Pannelli prefabbricati per costruzioni: n. 16 (due file da otto), dimensioni m 3.60 x m 2.50 (materiale da discarica) – foto 7.
- ❖ Reti elettrosaldate  $\varnothing = 5$  mm: n. 8 – dimensioni m 2.40 x m 3.80 (materiale da discarica) – foto 8.
- ❖ Rifiuti vari da trasporto a discarica metri cubi 50 circa (foto 16).
- ❖ Stoccaggio all'aria aperta di piastrelle di vario tipo per interni ed esterni: metri cubi 50 circa (foto 17).
- ❖ Tramoggia – miscelatore manuale arrugginito (foto 21).
- ❖ Tramoggia – miscelatore manuale color giallo (foto 22).
- ❖ Tramoggia – miscelatore manuale color giallo (foto 22).
- ❖ Cumulo di rifiuti composto da laterizi e mattoni, calce, da trasferirsi a discarica autorizzata mc 30 (foto 24).
- ❖ N. 3 carrelli verdi porta tubi (foto 25).
- ❖ N. 10 tubazioni (grondaie) e raccordi (foto 26).
- ❖ Porta garage divelta da trasporto a discarica (foto 28).
- ❖ N. 4 scale da cantiere (foto 34).
- ❖ N. 2 carrelli avvolgi filo (foto 35).
- ❖ Solo telai in ferro di varie misure per porte: n. 4 (foto 36).
- ❖ N. 3 armadietti da cantiere per cambio operai (foto 40).
- ❖ N. 7 tazze cesso (foto 41).
- ❖ N. 5 biciclette (foto 42).
- ❖ N. 3 cabine in alluminio vuote (foto 43).

## **I BENI MOBILI – MACCHINARI E MATERIALI DA PORRE IN VENDITA**

### **LOTTO 1**

❖ Gru VB tipo: GHT 30.10.40 – ANNO 2000, matricola 572, potenza elettrica necessaria: KW 15, altezza braccio orizzontale MT 21.5, altezza braccio impennato MT 28.6, portata massima KG 2.000/4.000 (foto 1).

Peso gru senza zavorra: KG 11.000, braccio di rotazione MT 2.2.

Blocchi in cemento armato per zavorra gru: n. 10 da kg 5.000 cadauno (foto 4).

**Prezzo base = € 6.000,00**

### **LOTTO 2**

❖ Gru RAIMONDI (51 MT) senza nessuna scheda tecnica con sezione di circa m 1.25 x m 1.25 (foto 2).

Blocchi in cemento armato per zavorra gru: n. 6 da kg 2.204 cadauno (foto 5).

**Prezzo base = € 12.000,00**

### **LOTTO 3**

❖ Gru BENEDETTI tipo: B25, serie ID, matricola E4190 – anno 1987; altezza massima MT 20, portata massima sullo sbraccio max di MT 25 – Kg 800.

Peso gru senza zavorra: KG 9.600, con zavorra KG 21.900 (foto 3).

Blocchi in cemento armato per zavorra gru: n. 8 (peso non individuato, ma almeno da kg 5.000 cadauno - facenti parte delle gru – foto 6).

**Prezzo base = € 3.000,00**

#### **LOTTO 4**

- ❖ Recinzione per cantiere in ferro: n. 56 –  
dimensioni m 3.40 m 2.00 (altezza) – foto 9 =  
**€ 1.200,00**
  
- ❖ Blocchi di cemento grigi: 4 file da 36 = 144 pezzi  
(foto 10) =  
**€ 100,00**
  
- ❖ Cavalletti da cantiere: 52 basi, 14 innesti (foto  
11) =  
**€ 200,00**
  
- ❖ Container (1° entrando a destra) m 4.00 (foto 12) = **€ 300,00**
- ❖ Container (2° entrando a destra) m 2.40 x 3.00  
(foto 13) =  
**€ 300,00**
  
- ❖ Container (3° entrando a destra) m 2.40 x 3.00  
(foto 14) =  
**€ 320,00**
  
- ❖ Container (4° entrando a destra) m 2.00 x 2.40  
(foto 14) =  
**€ 300,00**
  
- ❖ Tegole marsigliesi (non avvicinabili causa rifiuti  
antistanti) si suppone in numero di 350/400 pezzi  
(foto 18) =  
**€ 370,00**
  
- ❖ Laterizi da costruzione, mattoni pieni e forati  
(non avvicinabili causa rifiuti antistanti) si  
suppone in numero di 400/500 pezzi (foto 19) =  
**€ 250,00**

❖ Tegole marsigliesi in laterizio (foto 20) =	€ 50,00
❖ Tubolari in ferro per impalcatura: n. 20 (foto 27) =	€ 20,00
❖ Casse (benne) in metallo per gru (foto 29) =	€ 50,00
❖ Cavalletti metallici: n. 50 circa (foto 30) =	€ 100,00
❖ Betoniera BR 350 monofase HP2 EDIL LAME S.r.l. – matricola 00162, cod. 14005, kg 190, volt. 220 – anno 2008 (foto 31) =	€ 100,00
❖ Betoniera BR 350 monofase HP2 EDIL LAME S.r.l. – matricola 07208, cod. 14005, kg 190, volt. 220 – anno 2006 (foto 32) =	€ 80,00
❖ Cabina da cantiere in alluminio delle dimensioni m 1.00 x m 1.00: vuota (foto 33) =	€ 50,00
❖ Container m 2.50 x m 5.00 x m 2.20 (altezza) contenete infissi di vario genere (una ventina) – foto 44 =	€ 200,00
❖ Motore VM tipo 1052, n. 219454, potenza massima cv 23, giri min. 1.500 (foto 42) =	€ 600,00
<b><u>Prezzo base =</u></b>	<b>€ 4.590,00</b>

### **LOTTO 5**

- ❖ Furgone scoperto IVECO targato CM 025 PY – anno 2004.

Color bianco non accessibile in mancanza di chiavi (foto 37) =

**Prezzo base = € 3.000,00**

### **LOTTO 6**

- ❖ Muletto HYUNDAI FOREDIL HDF 3011 color giallo, peso kg 4.300 – lunghezza m 3.690, larghezza m 1.235, altezza m 2.170.

Capacità kg 3.000, produttore motore: ISUZU, modello 4JG2PJ-06.

Non provato funzionamento causa mancanza chiavi e libretto con dati tecnici (foto 38)

**Prezzo base = € 1.500,00**

### **LOTTO 7**

- ❖ Muletto BELLE FOREDEIL targato AB A 795, color bianco e azzurro, numero di serie 15-00800.

Non provato funzionamento causa mancanza chiavi e libretto con dati tecnici (foto 39) = € 2.000,00

**Prezzo base = € 2.000,00**

**VALORE TOTALE STIMA = € 32.090,00**

## I RISULTATI DELLE VERIFICHE EFFETTUATE

Dopo aver effettuato rilievi metrici e fotografici di tutti i mezzi meccanici, delle attrezzature ed i materiali contenuti nell'area e relativo inventario, controllo della corrispondenza tra tutti i beni mobili e le loro rispettive fatture avute dalla società (All.ti 2 e 3), lo scrivente in accordo con il curatore fallimentare può dichiarare che **nessun bene all'interno dell'area privata sita in Castello D'Argile (BO) alla via dei Vasai appartiene alla** [REDACTED]

Costituiscono parte integrante della presente relazione i seguenti allegati:

- ✓ verbali di sopralluogo (All.1);
- ✓ documentazione fotografica (All.2).

Tutto ciò è quanto lo scrivente rassegna ad espletamento dell'incarico conferitogli dall'Ill.mo Giudice Delegato.


*Foggia, 10 settembre 2019*

Con ossequi

L'Esperto d'Ufficio

Dott. arch. Augusto Bardin

*Aut. Augusto Bardin*



AUGUSTO BARDIN  
ARCHITETTO  
Sezione A n° 057  
della Provincia di Foggia