



TRIBUNALE DI FOGGIA

Fallimento nr: 6/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Lazzara

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA EX ART 107 L.F

2^ esperimento

La sottoscritta Avv. Maria Rosa Porcaro con studio in C.so Trinità, 37 76015 TRINITAPOLI (BT), telefono 0883630654 e fax 0883630654 mail: m.r.porcaro@virgilio.it PEC procedura fgf62023@efipec.it nominata curatore nella procedura in epigrafe;

AVVISA

Che a decorrere **dal giorno 17 Febbraio 2025 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 04 Marzo 2025 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it del seguente lotto/i:

➤ **LOTTO 1:** *Stock autoveicoli composto da:*

- **Inventario n. 34** Furgone con cella frigo destinato al trasporto merci deteriorabili in regime di temperatura controllata. Immatricolato nel 1991, dotato di cella isoterma Unitrans modello 21LA350/601 mat. 5956B910510 con gruppo frigo Thermo King STB-120 (dati rilevati dalla relazione id Concordato preventivo). Valore di stima 1.100,00 €.
- **Inventario n. 36** Semirimorchio industriale con allestimento cisterna marca FARCK in acciaio inox applicata su telaio monotrave tipo 573 B4 dalle Officine CARDI immatricolato nel 1983. La cisterna è specifica per alimenti (trasporto latte) matricola 841016 delle dimensioni di 10.60 x 2.00 a sezione circolare e volume totale di carico pari a 28.000 Litri. Al momento dello accesso, nonostante il verosimile fermo di almeno 7 anni. Valore di stima 2.100,00 €.
- **Inventario n. 38** Autocarro, fornito di cella frigo per il trasporto di merci deteriorabili con temperatura regolata, immatricolato nel 1988. Dotato di cella isoterma Trans Car 700-60 omologata, con 063 TCD 0418 anno di costruzione 1989. Valore di stima 2.100,00 €.
- **Inventario n. 40** Monovolume LANCIA con allestimento top-class 7 posti (5+2), di colore grigio canna di fucile, immatricolata il 27.09.2006, con interni in alcantara e apertura delle portiere anteriori elettrica e quelle posteriori scorrevoli lateralmente. Valore di stima 1.600,00 €.
- **Inventario n. 43** Trattore industriale per traino semirimorchi, immatricolato nel 1985. L'automezzo è fermo, verosimilmente, da molto tempo, e mostra uno totale stato di abbandono. Valore di stima 100,00 €.
- **Inventario n. 44** Autocarro del 1984 adibito al trasporto liquidi alimentari, con chilometraggio, di

460.763 km (poco attendibile) con cabina guida di colore rosso totalmente dismessa. Valore di stima 2.100,00 €.

- **Inventario n. 45** Autocarro immatricolato nel 1989, dotato di cella isoterma FVR modello IR 87759541 matricola 062 con gruppo frigo CARRIER Zephyr 200. Valore di stima 1.100,00 €.
- **Inventario n. 47** Semirimorchio cassonato con sponde abbattibili e ribaltabile bilateralmente, della lunghezza di 12.50 m x 2.50 m e portata ammissibile di 27.300 kg, con tre assi oltre la ralla, immatricolato nel 1977 Mezzo adibito a trasporto vario di merci. Valore di stima 100,00 €.

❖ **PREZZO BASE: Euro 8.240,00 oltre imposte;**

❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 200,00;**

➤ **LOTTO 2:** *Stock autoveicoli composto da:*

- **Inventario n. 33** Autovettura modello berlina 5 porte, grigio metallizzato, con interni in tessuto. Immatricolata in data 23.06.2000. Valore di stima 100,00 €.
- **Inventario n. 35** Trattore industriale per traino semirimorchi, immatricolato in data 4.08.1998. Valore di stima 5.100,00 €.
- **Inventario n. 37** Autocarro allestito con cisterna per raccolta latte, immatricolato nel 1986 con carrozzeria bianca e cabina guida allungata dotata di vano posteriore, adibito al trasporto alimenti liquidi La cisterna in acciaio inox marca BOSELLI, è completa di scaletta di salita e passerella superiore alla cisterna; modello IN 80 con matricola 117 del 2007, omologata per una portata massima di 5.200 Litri. Valore di stima 3.600,00 €.
- **Inventario n. 39** Furgone con cella frigo, destinato al trasporto merci deteriorabili, immatricolato nel 1990 e dotato di cella isoterma Unitrans modello C80 matricola 5618A900605 con gruppo frigo Thermo King STB-120 matricola 0403692562. Valore di stima 1.100,00 €.
- **Inventario n. 41** Furgone con cella frigo IFAC Inox modello IF300R matricola 0349503 destinato al trasporto merci deteriorabili in regime di temperatura controllata. Valore di stima 600,00 €.
- **Inventario n. 42** Autocarro del 1986 con cella frigo destinato al trasporto merci deteriorabili in regime di temperatura controllata. dotato di cella isoterma SOGI modello IN 83/86 matricola 215/85 con gruppo frigo Thermo King modello STB C12 Valore di stima 600,00 €.
- **Inventario n. 46** Quello che resta di questo mezzo è depositato presso l'officina meccanica in C.da "Pozzacchio" di San Paolo di Civitate" Resta solo la cabina (in pessimo stato di conservazione). Valore di stima 0 €.

❖ **PREZZO BASE: Euro 8.880,00 oltre imposte;**

❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 200,00;**

➤ **LOTTO 3:** *Impianto di imbottigliamento ed etichettatrice composto da:*

- **Inventario n. 48** Linea di imbottigliamento industriale asettico di bevande sensibili, marca AVE INDUSTRIES Modello MILK 12-1_1 P Matricola 2097 s/n 10-380-50. L'impianto (anno di costruzione 2000) è costituito dal sistema di riempimento elettronico EFS ed è adatto per imbottigliare prodotti senza gas come acqua, succhi e nettari di frutta, latte, oli e salse alimentari, in bottiglie di plastica o vetro. Il sistema di tappatura a vite automatizzata è adatto a diversi tipi di bottiglie e prodotti, con alimentazione automatica e continua. Valore di stima 12.500,00 €.
- **Inventario n. 49** Etichettatrice AVE INDUSTRIES Modello ETI LIN 3000 S.A. Mat. 2097 s/n 2-380-5. Anno di costruzione 2000. L'etichettatrice, quando funzionante, è disposta in serie con l'impianto di imbottigliamento. E' una macchina rotativa che applica etichette pretagliate in carta a contenitori cilindrici o sagomati, in vetro, plastica o metallo, mediante colla a freddo, e risulta dotata di una motorizzazione indipendente con servo motore che permette un'applicazione perfetta ad alte velocità di produzione. Al momento dell'accesso la macchina era isolata dagli altri componenti ed era accatastata al di sotto di una tettoia aperta su tutti i lati, posta in prossimità del muro di cinta del piazzale di cui sopra, e quindi esposta a tutte le intemperie climatiche. Valore di stima 4.000,00 €.

❖ **PREZZO BASE: Euro 13.200,00 oltre imposte;**

❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 200,00;**

➤ **LOTTO 4:** *Impianto di pastorizzazione composto da:*

- **Inventario n. 50** Impianto per la pastorizzazione elettropneumatico della ditta SORDI Impianti S.r.l. L'impianto originario era comprensivo di 2 pompe centrifughe, vaschetta di livello, gruppo di preparazione acqua calda con scambiatori a piastre, quadro elettrico gestionale, e piattaforma di sostegno, della portata nominale di 2.000 litri/ora di efficienza produttiva. Valore di stima 13.000,00 €.

❖ **PREZZO BASE: Euro 10.400,00 oltre imposte;**

❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 200,00;**

➤ **LOTTO 5:** *Omogeneizzatore composto da:*

- **Inventario n. 51** Omogeneizzatore marca FB ITALIA, Modello FBF 011 matricola 10042577 anno di costruzione 2010, della portata nominale di 2.000 litri/ora e pressione di esercizio massima di 150 bar. L'omogeneizzatore serve a rendere più cremoso ed omogeneo il prodotto prima del confezionamento. Esso è costituito da un telaio realizzato completamente in acciaio inox con tubi quadri e rivestito da pannellatura inox con finitura satinata, valvole omogeneizzanti con testata a pistoncini alimentata dalla spinta di un albero a gomiti, mosso da motore elettrico, nonché con alimentazione del prodotto da trattare mediante elettropompa in corpo in ghisa, e quadro elettrico di gestione e controllo del processo. Valore di stima 4.000,00 €.

❖ **PREZZO BASE: Euro 3.200,00 oltre imposte;**

❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 100,00;**

➤ **LOTTO 6:** Degasatore *composto da:*

- **Inventario n. 52** Degasatore sottovuoto della Ditta FONTANA Antonio, anno di costruzione 2009 con portata nominale di 2.000 litri/ora. I degasatori sono degli apparecchi che operano sotto vuoto o a pressioni molto basse, consentendo l'allontanamento di bolle d'aria e di eventuali gas maleodoranti di origine ambientale che possono trasmettersi ai prodotti. Il dispositivo è impiegato anche nelle linee di trattamento della panna e dei succhi di frutta, con rimozione della parte gassosa del prodotto che costituisce un "odore" per lo stesso, indispensabile al fine di ottenere un prodotto di qualità. La separazione dei gas e dei vapori dal liquido avviene istantaneamente senza formazione di schiuma, mediante creazione del vuoto, con grado di spinta regolabile in funzione dei parametri produttivi previsti, ed assicurato da apposita pompa che aspira, condensa e scarica i vapori liberati. Valore di stima 2.000,00 €.

❖ **PREZZO BASE: Euro 1.600,00 oltre imposte;**

❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 100,00;**

➤ **LOTTO 7:** Macchina filatrice di pasta per mozzarelle *composto da:*

- **Inventario n. 53** Filatrice di pasta morbida della Ditta CMT modello Discovery 100 DX serie 4791, in acciaio inox anno di costruzione 2009, con produzione massima di 400 kg/h. Completa di pompe di alimentazione, inverter elettrico, strutture inox di carico e lavorazione del prodotto finito. La macchina è dotata di taglierina a disco rotante con 4 taglienti regolabili, movimentati da motore elettrico a velocità costante. L'impianto consente la regolazione elettronica della velocità del motore elettrico dei bracci di impasto, con valvole a sfera per ingresso vapore e acqua calda poste nella parte inferiore della camera di impasto, e scarico frontale del prodotto filato. Questa la composizione completa dell'impianto funzionante. Valore di stima 2.000,00 €.

❖ **PREZZO BASE: Euro 1.600,00 oltre imposte;**

❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 100,00;**

➤ **LOTTO 8:** Macchina confezionatrice ATM *composto da:*

- **Inventario n. 54** Confezionatrice orizzontale della Ditta UFR IMPORT di Franco RISI, del tipo flow-pack a scorrimento su nastro dei prodotti destinati al semplice imbustamento con sigillatura termica. Valore di stima 500,00 €.

❖ **PREZZO BASE: Euro 400,00 oltre imposte;**

❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 50,00;**

➤ **LOTTO 9:** Stampi di plastica per formaggi *composto da:*

- **Inventario n. 55** Fuscelle in polipropilene per formaggi freschi ad uso industriale di varie forme e misure non precisamente riscontrati nella loro entità. Valore di stima 3.000,00 €.
- a. 800 pezzi per caciotta da 800 grammi;
- b. 500 pezzi per caciotta da 1,5 Kg;
- c. 200 pezzi per caciotta da 2,5 Kg.;
- d. 1820 pezzi per caciotta scodellata da 2 Kg.;
- e. 662 pezzi per caciotta e formaggio pecorino canestrato da 15 Kg.;
- f. 330 pezzi per caciotta da 2 Kg.;
- g. 2800 pezzi per caciotta da 500 grammi;
- h. 455 pezzi per caciotta da 1,600 grammi;

❖ **PREZZO BASE: Euro 2.400,00 oltre imposte;**

❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 100,00;**

➤ **LOTTO 10:** Cesti per formaggio canestrato *composto da:*

- **Inventario n. 56, 58, 59, 60, 61, 62** Canestri in giunco per formaggio di forma rotonda e di varie dimensioni per la formatura e stagionatura del pecorino. Non precisamente riscontrati nella loro entità. Valore di stima 22.500,00 €. L'inventario fatto in occasione del concordato preventivo specificava che i cesti per formaggio canestrato in giunco erano contenuti in 80 cassoni di plastica rigida, ciascuno contenente 18 raggruppamenti di cesti in giunco dalle misure di 3 - 5 - 7 - 9 e 12 Kg. e per un totale di 7200 forme (1440 x ogni singola forma) e specificatamente:
 - -195 cesti in giunco da 3 kg.;
 - - 66 cesti in giunco da 10 Kg.;
 - - 66 cesti in giunco da 12 Kg.;
 - - 23 cesti in giunco.

❖ **PREZZO BASE: Euro 18.000,00 oltre imposte;**

❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 200,00;**

➤ **LOTTO 11:** Casse in plastica per trasporto latte e formaggi *composto da:*

- **Inventario n. 57** Casse in plastica rigida per spostamento e stoccaggio temporaneo dei prodotti delicati realizzate per le aziende del settore caseario e lattiero, quali bottiglie di latte fresco panna, burro e yogurt e pezzature varie di formaggi. Molte casse sono ancora impacchettate e sono tutte depositate all'interno di parte del capannone di proprietà di VINFRA Immobiliare di cui si è già detto sopra. Non è stato possibile riscontrare con precisione il numero. Valore di stima 10.000,00 €.

❖ **PREZZO BASE: Euro 8.000,00 oltre imposte;**

❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 200,00;**

➤ **LOTTO 12:** ALTRE ATTREZZATURE *composto da:*

- **Inventario n. 63** Registratore di cassa usato marca EXCECUTIVE
 - **Inventario n. 64** Stampante ad aghi Stampante marca LEXMARK 2400 from printer ad aghi
 - **Inventario n. 65** Server marca IBM AS/400
 - **Inventario n. 66** Stampante ad aghi Stampante ad aghi per tabulati a modulo continuo modello 6252 T08 - Impact Witer
- **Valore di stima 0,00 €.**

❖ **PREZZO BASE: Euro 0,00 oltre imposte;**

❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 50,00;**

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com o www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione,

- dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
 - 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it;
 - 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
 - 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
 - 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
 - 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
 - 11) Che terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
 - 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla PEC/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
 - 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
 - 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
 - 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
 - 16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel

portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**

Il bonifico dovrà contenere nella causale: RGF 6/2023 Lotto___ Tribunale di Foggia e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.**

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

- 17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: **info@doauction.com** specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;
- 18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 6% oltre iva per l'attività svolta.
- 20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente** (intestato al Fallimento n. 6/2023 Tribunale di Foggia – Sezione Fallimentare **IBAN IT 58B053 877858 000000 3988335 secondo le indicazioni riportate nel portale)**
- 21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;

- 23) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 24) Che le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;
- 25) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;
- 26) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/PEC agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 27) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- 28) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 29) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 30) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 31) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 32) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 33) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.
- 34) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura **della procedura**, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
- 35) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni

caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica);

- 36) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 37) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;
- 38) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 39) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Foggia, 04/12/2024

Il Curatore
Avv. Maria Rosa Porcaro