

Per la procedura di fallimento n. 3/2023, della "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX",
il sottoscritto per. agr. Giovanni Paolo De Capua, l'8.11.2023 è stato nominato
stimatore, dei beni di proprietà della cooperativa.

Il G.D. ha posto allo stimatore i seguenti quesiti:

- 1) verificare lo stato della linea pastificio dell'azienda, acquisita all'attivo fallimentare;*
- 2) verificare la congruità dell'offerta di acquisto della suddetta linea pervenuta dalla
società xxxxxxxxxxxx srl xxxxxxxx, ovvero al prezzo complessivo di € 5.000,00, oltre IVA,
indicando il valore di stima ove detto prezzo offerto sia ritenuto incongruo;*
- 3) parametrare, nel caso in cui si dovesse ritenere non funzionante la linea pastificio, la
predetta offerta ai listini delle masse ferrose presso le ditte abilitate allo smaltimento e/o
acquisto di esse;*

Il consulente dopo aver visionato i beni, verificato lo stato dei luoghi, redige la
seguente relazione rispondendo ai quesiti:

I beni da valutare sono costituiti da un impianto per la produzione della pasta.

In particolare, gli elementi che lo costituiscono sono:

- linea per pastificio marca "A. Cozzi" priva di matricole, composta da
impastatore, nastro trasportatore, essiccatore, setaccio per pulizia pasta e altro
nastro trasportatore L'ultimo nastro trasportatore è dotato di motore marca
Bonfiglioli matr. BN71b4, nr. 422261.
- Essiccatoi privi di marca dimensioni totali 4,20 X 2,40 mt. circa.
- Telai in legno per asciugatura della pasta con otto carrelli completi di ruote
dimensioni 1,20 X 0,60 mt. circa.
- vasche in plastica con 6 carrelli con telaio in ferro e con ruote dimensioni 0,75 X
0,40 circa.
- Lavello in acciaio inox con due vasche e tavolo in acciaio con due ripiani dim.
0,75X 0,50 circa.
- impianto depurazione acqua con addolcitore.
- caldaia a metano marca Baxi.
- Cisterna per acqua depurata marca Cordivari.
- Lavello in acciaio inox con due vasche e tavolo in acciaio con due ripiani dim.
0,75X 0,50 circa.

- etichettatrice priva di marca.
- sigillatrice marca Minneapolis mod. sigill 400 matr. 13V07417.
- Sigillatrice marca Minneapolis mod. sigill XP 400.

Questo è ben tenuto ma è fermo da qualche anno.

Sul mercato si trovano linee di produzione di seconda mano a buon prezzo.

Questa linea compreso di accessori, se utilizzato ove è ubicato, può valere 15.000,00 € ma qualora si dovesse smontare, si dovranno considerare le spese di smontaggio e rimontaggio con sostituzione di alcuni elementi che sicuramente si danneggeranno durante le fasi di smontaggio.

Nel momento in cui si dovesse smontare e trasferire, diversi elementi come i nastri, i cuscinetti, i rulli e probabilmente parte dei quadri elettrici, dovranno essere sostituiti o revisionati.

E' possibile che con il passare degli anni, la tipologia di impianto non rispetti le norme sanitarie e di sicurezza (telai in legno, pastorizzatore essiccatoi), per adeguarlo alle nuove norme, potrebbe essere necessario sostituire o modificare alcune parti delle macchine.

L'offerta della società xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, è inferiore al valore ma considerando le criticità esposte, se le spese di smontaggio, le eventuali riparazioni e sostituzioni dei pezzi per il ripristino dell'impianto sono a carico dell'offerente, si può definire congrua.

La vendita dell'impianto a massa ferrosa, non realizzerebbe più di 1.000 –1.500 €, considerando che andrebbe fatta la cernita dei materiali plastici che andrebbero smaltiti a parte.

La vendita dell'impianto potrebbe essere utile a liberare i locali che potrebbero essere alienati vuoti ed evitare i costi di smaltimento.

Tanto il sottoscritto rappresenta in evasione parziale dell'incarico conferitogli manifestando la propria disponibilità a fornire eventuali integrazioni o chiarimenti.

Foggia 30.6.2024

L'ESPERTO
(per. agr. Giovanni Paolo De Capua)