

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

della società

ILL.MO GIUDICE

CURATORE

RELAZIONE di STIMA
dell'imbarcazione
OPEN ELAN 495



Barcellona P.G., 05.08.2024

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Ing. Antonino Munafò



Ing. ANTONINO MUNAFÒ - via Musco 12 - via Garibaldi 806 - 98051 Barcellona P.G. (ME)
cell. 349.4457469 - tel. 090.9762513 - e-mail: nino.munafò@virgilio.it
P. Iva 03369640838 - C.F.: MNFN78R23A638N - PEC: antonino.munafò@ingpec.eu

Il sottoscritto ing. **Antonino Munafò**, regolarmente iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Messina al n. 3503 e all'Albo dei Consulenti Tecnici di codesto Tribunale, è stato nominato CTU Stimatore dal curatore con provvedimento autorizzato in data 21.07.2023 dall'ill.mo Giudice presso il Trib. di Barcellona P.G. nella Liquidazione Giudiziale della società

Oggetto della presente Relazione di Stima è l'imbarcazione Open Elan 495 posseduta dalla società

L'imbarcazione si trova in rimessaggio a secco all'interno di uno spiazzale di altra società. Trattasi di un'imbarcazione in vetroresina, fabbricata da 20 anni circa, la cui lunghezza è 4,95 ml e la cui larghezza è 1,90 ml.

L'imbarcazione è priva di motore, ma dotata di comandi al volante.

Allo stato attuale l'imbarcazione necessita di diversi interventi di manutenzione/revisione, dal blocco sterzo alla timoneria, dalla tappezzeria al teak, ecc.

La struttura generale dell'imbarcazione appare comunque in discrete condizioni.

Durante il sopralluogo lo scrivente ha effettuato i necessari rilievi fotografici ed ha valutato lo stato di conservazione e manutenzione della stessa.

Non è stato possibile eseguire la verifica dello stato dei motori, dell'impianto idraulico ed elettrico, dal momento che l'imbarcazione si trova in rimessaggio da dieci anni circa.

Le operazioni peritali si sono limitate alla verifica delle condizioni generali dell'unità per fornire un giudizio tecnico e non certificano la funzionalità dei componenti esaminati, vista l'impossibilità di effettuare specifiche verifiche quali smontaggi, test, prove di funzionamento di macchinari e strumentazioni, prove in mare, ecc.

Si precisa che la presente Relazione di Stima si intende limitata all'attestazione delle condizioni apparenti e generali dell'unità descritta nello stato in cui essa si trovava al momento dell'ispezione eseguita. Il controllo non può intendersi esteso alla verifica della funzionalità ed efficienza delle singole parti dello scafo, apparati, dotazioni e strumentazioni che compongono l'imbarcazione (ad esempio il motore e gli impianti non sono stati aperti/smontati per la verifica interna), né all'accertamento di eventuali difetti e vizi occulti dei relativi materiali. La presente in relazione non fornisce alcuna

garanzia contro vizi occulti, difetti non scoperti al momento dell'accertamento peritale, nelle parti non ispezionabili o non accessibili, in quanto l'unità è stata ispezionata senza rimozione di parti fisse e/o mobilio, pareti divisorie, compartimenti chiusi o aree inaccessibili.

Inoltre nessuna verifica e valutazione delle caratteristiche di stabilità o di navigabilità è stata eseguita.



La stima del valore dell'imbarcazione scaturisce dall'elaborazione di due diverse valutazioni:

- ✓ la prima di carattere puramente tecnico che previa determinazione di massima del valore a nuovo dell'unità, valutato il degrado in relazione all'età dell'imbarcazione ed al suo stato di conservazione/manutenzione, giunge a determinare il valore di stima allo stato attuale;

- ✓ la seconda di carattere puramente commerciale si basa su un esame comparativo del mercato dell'usato relativamente ad unità che hanno caratteristiche tecniche simili a quella in esame. Per la valutazione di tale bene è stata effettuata una ricerca su siti internet che si occupano di compravendita di imbarcazioni ed inoltre altre indagini sono state condotte consultando diversi operari nel settore, prendendo a riferimento imbarcazioni della stessa marca, modello, tipologia e anno di immatricolazione e/o comunque aventi caratteristiche simili a quella oggetto di stima.

Alla luce degli accertamenti eseguiti e di quanto sopra esposto, sulla base di caratteristiche tecniche, anno di costruzione, standard costruttivi, prestigio del cantiere costruttore, caratteristiche e condizioni di apparato motore, impianti ed equipaggiamenti presenti a bordo, tenuto inoltre conto dell'andamento del mercato di riferimento, di eventuali spese necessarie per riportare l'unità in uno stato soddisfacente di manutenzione e sicurezza, delle spese necessarie per le manutenzioni ancora da effettuarsi nonché di un opportuno coefficiente correttivo rappresentativo delle nuove installazioni e/o delle obsolescenze tecniche, si ritiene di poter attribuire all'unità denominata "Open Elan 495", nello stato in cui si trova e giace, un valore indicativo di realizzo pari a € 2.000,00 (euro duemila/00).

Tanto si doveva in assolvimento al mandato conferito.

Barcellona P.G. 05.08.2024

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

ing. Antonino Munafò

