

Tribunale di Barcellona Pozzo Di Gotto

L.G. N. 2/2023 R.G.L.G.

Giudice Delegato: Dott. Mirko Intravaia

Curatore: Avv. Maria Di Renzo

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

Il sottoscritto, Avv Maria Di Renzo., con studio in Messina, via, Della Zecca n. 85_ in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 2/2023 R.G.L.G. del Tribunale Di Barcellona Pozzo Di Gotto

VISTO

il Programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato (in sostituzione del Comitato dei creditori non costituito) in data 26.05.2024

il Provvedimento del Giudice Delegato del 23.09.2024, recante autorizzazione all'esecuzione degli atti conformi al programma di liquidazione;

ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita del compendio mobiliare acquisito alla massa della liquidazione giudiziale, incarica la società Gruppo Edicom S.p.A., in qualità di soggetto specializzato nella gestione di vendite competitive telematiche alla vendita dei beni mobili di seguito indicati.

Quanto sopra premesso, la società Gruppo Edicom S.p.A.

AVVISA

Che a partire dal 09/12/2024 alle ore 12:00 sino al 19/12/2024 ore 12:00 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del Commissario Gruppo Edicom Spa dei seguenti beni:

Lotto 1 Imbarcazione Open Elan 495 come meglio descritta nella perizia di stima allegata pubblicata unitamente all'avviso di vendita.

Si rappresenta che la Curatela non è in possesso della documentazione relativa all'imbarcazione e che peraltro l'imbarcazione è priva di motore, ma dotata di comandi al volante.

Non è stata verificata la funzionalità ed efficienza delle singole parti dello scafo, apparati, dotazioni e strumentazioni che compongono l'imbarcazione (ad esempio il motore e gli impianti non sono stati aperti/smontati per la verifica interna), né verificata l'esistenza di eventuali difetti e vizi occulti dei relativi materiali.

Inoltre nessuna verifica e valutazione delle caratteristiche di stabilità o di navigabilità è stata eseguita.

Il bene viene quindi venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza alcuna garanzia per eventuali vizi della cosa venduta.

il prezzo a base d'asta è € 2.000,00

IL rilancio minimo in aumento è € 200,00

Il prezzo di aggiudicazione sarà da maggiorare di eventuale i.v.a., nella misura di legge.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i costi per eventuali passaggi di proprietà, e spese di trasferimento, nonché richiesta duplicazioni documenti.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 20 giorni dall'aggiudicazione, il ritiro dei beni dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dal versamento del saldo prezzo in mancanza saranno addebitati all'aggiudicatario le spese di custodia e rimessaggio.

Lotto 2 Imbarcazione Open North Star come meglio descritta nella perizia di stima allegata pubblicata unitamente all'avviso di vendita.

Si rappresenta che la Curatela non è in possesso della documentazione relativa all'imbarcazione.

L'imbarcazione è dotata di un motore fuoribordo Mariner 225 CV a due tempi, come da documenti allegati, forniti dalla società proprietaria.

L'imbarcazione può trasportare 8 persone.

Allo stato attuale l'imbarcazione necessita di diversi interventi di manutenzione/revisione, quali tappezzeria e parabrezza.

Non è stato possibile eseguire la verifica dello stato del motore, dell'impianto idraulico ed elettrico, dal momento che l'imbarcazione si trova in rimessaggio da dieci anni circa.

Non è stata verificata la funzionalità ed efficienza delle singole parti dello scafo, apparati, dotazioni e strumentazioni che compongono l'imbarcazione (ad esempio il motore e gli impianti non sono stati aperti/smontati per la verifica interna), né verificata l'esistenza di eventuali difetti e vizi occulti dei relativi materiali.

Inoltre nessuna verifica e valutazione delle caratteristiche di stabilità o di navigabilità è stata eseguita.

Il bene viene quindi venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza alcuna garanzia per eventuali vizi della cosa venduta.

il prezzo a base d'asta è € 7.500,00;

IL rilancio minimo in aumento è € 500,00

Il prezzo di aggiudicazione sarà da maggiorare di eventuale i.v.a., nella misura di legge.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i costi per eventuali passaggi di proprietà, e spese di trasferimento, nonché richiesta duplicazioni documenti.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 20 giorni dall'aggiudicazione, il ritiro dei beni dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dal versamento del saldo prezzo in mancanza saranno addebitati all'aggiudicatario le spese di custodia e rimessaggio.

Lotto 3 Imbarcazione Ferretti Altura 38 come meglio descritta nella perizia di stima allegata pubblicata unitamente all'avviso di vendita.

Si rappresenta che la Curatela non è in possesso della documentazione relativa all'imbarcazione.

Allo stato attuale l'imbarcazione necessita di numerosi interventi di manutenzione/revisione, dalla tappezzeria agli impianti, dal teak ai motori, ecc.

La struttura generale dell'imbarcazione appare comunque in discrete condizioni.

Non è stato possibile eseguire la verifica dello stato dei motori, dell'impianto idraulico ed elettrico, dal momento che l'imbarcazione si trova in rimessaggio da dieci anni circa.

Le operazioni peritali si sono limitate alla verifica delle condizioni generali dell'unità per fornire un giudizio tecnico e non certificano la funzionalità dei componenti esaminati, vista l'impossibilità di effettuare specifiche verifiche quali smontaggi, test, prove di funzionamento di macchinari e strumentazioni, prove in mare, ecc.

Inoltre nessuna verifica e valutazione delle caratteristiche di stabilità o di navigabilità è stata eseguita.

Il bene viene quindi venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza alcuna garanzia per eventuali vizi della cosa venduta.

il prezzo a base d'asta è € 15.000,00;

IL rilancio minimo in aumento è € 500,00

Il prezzo di aggiudicazione sarà da maggiorare di eventuale i.v.a., nella misura di legge.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i costi per eventuali passaggi di proprietà, e spese di trasferimento, nonché richiesta duplicazioni documenti.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 20 giorni dall'aggiudicazione, il ritiro dei beni dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dal versamento del saldo prezzo in mancanza saranno addebitati all'aggiudicatario le spese di custodia e rimessaggio.

Lotto 4 Imbarcazione Riva Montecarlo come meglio descritta nella perizia di stima allegata pubblicata unitamente all'avviso di vendita.

Si rappresenta che la Curatela non è in possesso della documentazione relativa all'imbarcazione.

Allo stato attuale l'imbarcazione necessita di diversi interventi di manutenzione/revisione.

L'impianto elettrico, la consolle ed il timone sono attualmente smontati.

La tappezzeria e la struttura generale dell'imbarcazione appaiono in discrete condizioni.

Non è stato possibile eseguire la verifica dello stato dei motori, dell'impianto idraulico ed elettrico, dal momento che l'imbarcazione si trova in rimessaggio da dieci anni circa.

Le operazioni peritali si sono limitate alla verifica delle condizioni generali dell'unità per fornire un giudizio tecnico e non certificano la funzionalità dei componenti esaminati, vista l'impossibilità di effettuare specifiche verifiche quali smontaggi, test, prove di funzionamento di macchinari e strumentazioni, prove in mare, ecc.

Inoltre nessuna verifica e valutazione delle caratteristiche di stabilità o di navigabilità è stata eseguita.

Il bene viene quindi venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza alcuna garanzia per eventuali vizi della cosa venduta.

il prezzo a base d'asta è € 16.000.00.

IL rilancio minimo in aumento è € 500,00

Il prezzo di aggiudicazione sarà da maggiorare di eventuale i.v.a., nella misura di legge.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i costi per eventuali passaggi di proprietà, e spese di trasferimento, nonché richiesta duplicazioni documenti.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 20 giorni dall'aggiudicazione, il ritiro dei beni dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dal versamento del saldo prezzo in mancanza saranno addebitati all'aggiudicatario le spese di custodia e rimessaggio.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita sul portale web www.astemobili.it, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara;
- chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it, su cui poi saranno pubblicati tutti i singoli lotti in vendita, perizia di stima, repertorio fotografico ed avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto interessato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;
- le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta di interesse;
- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura notarile, riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso ed inviata via pec all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, secondo le indicazioni riportate sul portale, sul conto corrente intestato a: GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;
- Il bonifico dovrà contenere nella causale: L.G. / Lotto n. _____ Tribunale di Barcellona Pozzo Di Gotto e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara;
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara, tramite bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate dal curatore, entro e non oltre il termine di 20 giorni dall'aggiudicazione, in mancanza l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale trattenendo dal totale i propri onorari di vendita;
- l'aggiudicatario provvisorio dovrà fornire entro il termine di fine gara i dati anagrafici e il codice fiscale o la partita iva e un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili sopra descritti e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Non potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione e/o restituzione del prezzo;
- per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura. La società Gruppo Edicom spa. applicherà una commissione nella percentuale del 6,5% (beni mobili non registrati oltre iva sul prezzo dei beni venduti e tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente/aggiudicatario);
- l'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese, previo accordo con il Curatore, al ritiro del compendio aggiudicato entro 10 (dieci) giorni dal versamento del saldo;
- per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente avviso di vendita si applicano le condizioni riportate nelle vigenti disposizioni di legge che regolano la materia.

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre il termine di 20 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva. Il saldo del prezzo dovrà essere versato con le

seguenti modalità: bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al commissionario Gruppo Edicom Spa - IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa) secondo le modalità indicate sul portale www.astemobili.it ;

- I compensi di vendita a carico dell'aggiudicatario: Beni Mobili 6,5% Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione.
- Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario Gruppo Edicom Spa, sono a carico dell'acquirente e dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 gg. dall'aggiudicazione definitiva tramite bonifico bancario sul codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura L.G.. / Lotto n. __ Tribunale di Barcellona Pozzo Di Gotto seguendo le indicazioni sul proprio profilo utente nella sezione pagamenti del sito doauction.it. o astemobili.it.
- Una volta effettuato il pagamento dei compensi e dell'eventuale saldo, gli estremi dei pagamenti, dovranno essere caricati sul profilo utente nella sezione aggiudicazioni cliccando su "paga adesso".
- La curatela, dandone comunicazione alle parti, potrà eventualmente disporre che il saldo del prezzo venga versato direttamente sul conto della procedura anziché al commissionario.
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale.

PUBBLICITA'

Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito www.astemobili.it ;

La perizia di stima e l'avviso di vendita saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.astemobili.it dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del network GRUPPO EDICOM SPA regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, anche in doppia lingua (ITA – ENG) e sul sito www.subito.it per almeno 30 giorni prima dell'inizio dell'asta.

L'avviso di vendita e la perizia di stima verranno pubblicati anche sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata Portale delle Vendite Pubbliche

Il Portale delle Vendite Pubbliche si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi:

<https://pvp.giustizia.it>

<https://venditepubbliche.giustizia.it>

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Il Portale delle Vendite Pubbliche è un'area pubblica del portale del Ministero della Giustizia e costituisce lo strumento messo a disposizione dal Ministero per la pubblicità di tutti gli immobili posti in vendita nelle esecuzioni immobiliari e nelle procedure concorsuali pendenti avanti a tutti gli Uffici Giudiziari italiani.

Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica (Tel. 090.770587 dal lunedì al giovedì dalle 08:30 alle 13:30 e dalle 14:00 alle 16:00; il venerdì dalle 08:30 alle 14:00) agli interessati

sulle modalità di vendita e di partecipazione.

Eventuali visite del compendio da parte di potenziali interessati, potranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il Curatore Avv. Maria Di Renzo Tel.3403862913 e-mail maria.direnzo85@gmail.com, PEC lgmilautospa@pec.it

Messina, 05.11.2024

Il Commissionario

Gruppo Edicom Spa