

**Liquid. Giudiz. N. 5/2023 RGL**

**TRIBUNALE DI MESSINA**  
**Seconda Sezione Civile – Ufficio procedure concorsuali**

Il Giudice Delegato

Esaminati gli atti della liquidazione giudiziale n. 5/2023 R.G.L. e letta l'istanza del 14/12/2023, con cui il curatore, in esecuzione del programma di liquidazione approvato, chiede di essere autorizzato alla vendita dei beni mobili ivi indicati di proprietà della società in liquidazione giudiziale, a mezzo asta telematica tramite il Commissionario Edicom Servizi srl al prezzo base d'asta individuato nella perizia di stima, assicurando adeguata forma di pubblicità e con l'osservanza degli adempimenti informativi previsti dall'art. 216 del C.C.I.,

P.Q.M

**ORDINA** la vendita dei beni mobili indicati nella suddetta istanza, al prezzo di stima ivi indicato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a mezzo asta telematica, affidandone l'esecuzione al Commissionario Edicom Servizi srl.

Il Commissionario provvederà ad inserire tempestivamente sul portale dallo stesso gestito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), l'ordinanza, l'avviso contenente l'indicazione dei beni, i prezzi di vendita, la loro rappresentazione fotografica;

Provvederà a fornire ogni utile informazione (anche telefonica o tramite e-mail) agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza del/i bene/i e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche formando e ad inviando agli interessati (anche mediante e-mail o fax), copia/e dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima, nonché ad inoltrare al curatore le richieste di visione dei beni formulate dagli interessati alle vendite.

Effettuerà la pubblicità della vendita sui seguenti siti: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), sul sito del Tribunale di Messina per almeno 30 giorni consecutivi prima dell'inizio dell'asta e quella prevista ex art. 490 comma 1 cpc sul portale delle vendite pubbliche.

**DISPONE**

che la vendita dei beni - da effettuare, salvo diversa determinazione, per la prima volta non oltre 90 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza, nel rispetto del termine per la pubblicità prima previsto – sia disciplinata dalle seguenti

**CONDIZIONI**

- a) **Gara telematica:** La vendita si svolgerà – mediante gara telematica, accessibile dal sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).
- b) **Durata della gara:** La durata della gara è fissata in giorni dieci con decorrenza dall'inizio della gara telematica;
- c) **Prezzo base e rilanci:** La vendita sarà effettuata in lotti al prezzo base indicato nell'istanza di vendita oltre Iva; gli eventuali rilanci dovranno essere previsti nella misura del 3%.
- d) **Esame dei beni in vendita** – Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari comunicati dal Commissionario e pubblicizzati sul relativo sito.
- e) **Registrazione sul sito:** Gli interessati a partecipare alla gara ed a formulare offerta irrevocabile di acquisto dovranno effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attiva sul sito e costituire una caparra pari al **10%** secondo le modalità indicate dal commissionario sul relativo sito; in caso di mancata aggiudicazione, la caparra verrà restituita all'interessato.
- f) **Offerta irrevocabile di acquisto** – L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.
- g) **Aggiudicazione e vendita** – Il commissionario procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore.

All'aggiudicatario sarà addebitata la commissione del 7% spettante al Commissionario per l'attività svolta.

h) **Pagamento del saldo:** Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario tramite bonifico bancario o carta di credito sul conto corrente indicato dal Commissionario, secondo le modalità indicate nel sito, entro dieci giorni successivi all'aggiudicazione, a pena di decadenza.

i) **Garanzia:** le informazioni relative ai beni ricalcano quanto riportato nella relazione di stima. La descrizione delle caratteristiche dei beni da alienarsi è indicativa, i quali essendo di provenienza giudiziaria sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia in ordine alla mancata o parziale corrispondenza delle descrizioni dei lotti presenti in asta, ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi tenuto conto di ciò nella determinazione del prezzo.

l) **Consegna/ritiro dei beni** – I beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione prevista in favore del commissionario e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura e spese dell'aggiudicatario incluse eventuali cancellazioni di formalità pregiudizievoli).

m) In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione, la caparra sarà acquisita e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate.

n) L'acquirente deve provvedere al ritiro dei beni entro 10 giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà (le quali devono iniziare entro 5 giorni dall'aggiudicazione).

o) **Ulteriori esperimenti di vendita** – In caso di prima vendita deserta, il Commissionario procederà a dare inizio ad un ulteriore esperimento di vendita entro i successivi 15 giorni – durante i quali il bene rimarrà in pubblicità, con le modalità e alle condizioni sopra indicate al prezzo base ribassato del 20% rispetto alla precedente vendita. Nel caso in cui anche la seconda vendita (di durata pari a dieci giorni) sia deserta, si procederà – entro i successivi 15 giorni – a dare inizio ad ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate con ulteriore ribasso del prezzo base del 20%.

p) **Infruttuosi esperimenti di vendita e termine finale della delega** – In caso di infruttuoso esito dei tre cicli di vendita il fascicolo verrà restituito al curatore;

#### **DISPONE**

Che la vendita proceda senza la rimozione dei beni dai luoghi in cui gli stessi in atto si trovano, sotto la supervisione del Commissionario e che lo stesso provveda

- a segnalare eventuali necessità che comportino provvedimenti urgenti;
- a versare al Curatore il ricavato dalla vendita;

#### **DISPONE**

che qualora la vendita non avvenga nei termini sopra fissati, il Commissionario restituisca gli atti al curatore fornendo prova dell'attività svolta per reperire potenziali acquirenti in relazione alla tipologia del bene, e della pubblicità aggiuntiva eventualmente disposta dal giudice;

che il Commissionario documenti le operazioni di vendita mediante certificato, fattura, da consegnare in originale informatico al curatore entro 10 giorni dalla vendita.

#### **LIQUIDA**

A favore del Commissionario Edicom Servizi srl (a carico dell'aggiudicatario) le spese relative all'utilizzo alla piattaforma telematica per lo svolgimento dell'asta nella misura del 7% del prezzo dell'aggiudicazione.-

Messina, 18/12/2023

Il Giudice Delegato  
(Dott. Maria Carmela D'Angelo)