



## **TRIBUNALE DI MESSINA**

**- Seconda Sezione Civile-**

**- UFFICIO FALLIMENTI -**

### **ORDINANZA DI VENDITA**

Artt. 105 e 107 Legge n. 267/1942 e artt. 530 e ss. c.p.c.

#### **IL GIUDICE DELEGATO**

Visti gli atti del fallimento n. 05/2018 R.G.F.;

Letta l'istanza del curatore depositata in data 7 febbraio 2024;

Visto l'Art. 104 ter L.F.;

Visto il programma di liquidazione approvato in data 29 gennaio 2024;

ritenuto che appare opportuno procedere alla vendita con modalità telematiche;

ritenuto che la vendita a mezzo commissionario, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedure competitive rispondenti ai parametri di cui all'art. 107 l.f., rappresenti, per ragioni di economicità, flessibilità e trasparenza, un modello di vendita efficace, specie se accompagnato da apposita pubblicità su internet e dalla possibilità di presentazione delle offerte e svolgimento della gara per via telematica;

Considerato che tale forma di vendita appare essere quella meglio in grado di realizzare gli interessi della massa;

Ritenuto che la vendita può essere delegata a commissionario, rappresentato da GRUPPO EDICOM S.p.A. con sede legale a Mestre-Venezia, via Torre Belfredo 64 Codice fiscale e partita iva: 05091140961;

- rilevato che per effetto delle modifiche disposte dalla legge n. 80/2005 e successive modifiche agli artt. 570 e ss. c.p.c., immediatamente operative anche nelle procedure concorsuali non soggette alla riforma di cui al d.lgs. n. 6/2006, per effetto del rinvio ricettizio di cui agli artt. 105 e 108 L.F. — deve disporsi la vendita senza incanto seguita, per il caso in cui risulti infruttuosa, da una vendita con l'incanto;

determinato il prezzo a base d'asta quello di stima, così come indicato nella relazione di stima depositata;

P. Q. M.

Visti gli artt. 107 e 530 e segg. c.p.c.,

ORDINA

la vendita a mezzo commissionario sopra indicato dei beni descritti nell'allegata istanza distinti per lotti:

LOTTO 1	BMW X3 WY31 5B	EJ479AY	Km 125.099	Anno 2011	Euro 6.000,00
LOTTO 2	TOYOTA AJ1 KGJ10G	DW633GC	Km 84.000	Anno 2009	Euro 2.500,00

#### Descrizione dei lotti

**- LOTTO N. 1 – AUTOVETTURA BMW X3 dati del primo veicolo EJ479AY Targa EJ479AY Telaio WBAWY310X0L545766 Fabbrica / Tipo BMW X3 WY31 5B Colore: Bianco Data Immatricolazione 10/08/2011 Kilometri percorsi rilevati data inventario: 125.099 Revisione: scadenza il: 12/2024 Vincoli iscritti: è trascritta la sentenza dichiarativa di fallimento. Risulta trascritta ipoteca del concessionario di riscossione dei tributi M259593Z del 20/09/2019. Presenza graffi ed ammaccature carrozzeria.**

**Documentazione disponibile:**

1. originale carta di circolazione;
3. N. 1 (uno) mazzo di chiavi di accensione.

**Prezzo a base d'asta € 6.000,00 oltre iva;**

**- LOTTO N. 2 – AUTOVETTURA TOYOTA dati del veicolo DW633GC Targa DW633GC Telaio JTNML11020J009852 Fabbrica / Tipo TOYOTA AJ1 KGJ10G KGJ10L BGXNGW 2A**

**Colore: Bianco Data Immatricolazione 13/05/2009 Kilometri percorsi: 84.526 Revisione: scadenza il: 11/2024 Imposta di bollo: versata scade il 30/04/2023 Vincoli iscritti: è trascritta la sentenza dichiarativa di fallimento. Risulta trascritta ipoteca del concessionario di riscossione dei tributi M259593Z del 20/09/2019.**

**Documentazione consegnata:**

1. originale carta di circolazione;
3. N. 1 (uno) mazzo di chiavi di accensione.

**Prezzo a base d'asta € 2.500,00 oltre iva;**

alle condizioni nella stessa indicate;

FISSA

la data di inizio della gara telematica entro il trentesimo giorno dalla comunicazione della presente ordinanza al commissionario a cura del curatore, specificando però che, in caso di vendita di beni mobili registrati, dovrà essere rispettato in ogni caso il termine di quarantacinque giorni dagli adempimenti pubblicitari

DISPONE

Che l'acquirente ed il prezzo di vendita siano individuati mediante l'acquisizione di offerte di acquisto irrevocabili e la gara tra gli offerenti, con vendita in lotti come previsto nella istanza di vendita del curatore;

DISPONE

Che il prezzo base di vendita dei beni sia determinato in quello di stima, come indicato dal curatore nell'istanza di vendita depositata;

Il commissionario procederà alla vendita per ciascun bene o lotto, mediante gara telematica, accessibile dal sito Web [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) ed eventualmente altri nella disponibilità del medesimo commissionario, della durata di quindici giorni a decorrere dalla data fissata dalla vendita.

Il commissionario procede alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, alla scadenza della gara telematica, risulta avere effettuato l'offerta maggiore.

In mancanza di offerte, il commissionario fisserà nuovo esperimento di vendita, con le stesse modalità di gara telematica, con il prezzo ribassato del 20%.

Il successivo esperimento di vendita sarà effettuato con un ulteriore ribasso del 30% e con modalità di gara telematica.

Dopo il terzo tentativo, il commissionario procederà alla vendita dei beni con modalità telematica al miglior offerente ad un prezzo che non potrà essere comunque inferiore del 40% del prezzo dell'ultimo esperimento d'asta

All'esito del quarto esperimento negativo, provvederà a restituire gli atti al giudice dell'esecuzione.

#### DISPONE

In caso di pluralità di offerte, il prolungamento di ogni esperimento d'asta di tre minuti, fino all'esaurimento delle offerte.

#### AVVERTE

a) chi è interessato a formulare l'offerta irrevocabile di acquisto che deve registrarsi utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una cauzione tramite carta di credito o bonifico bancario (consultare le istruzioni nella sezione del sito "come costituire la cauzione") di importo pari al 20% del prezzo offerto;

b) che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. L'offerente la cui offerta ha perso efficacia può chiedere lo svincolo immediato della cauzione oppure mantenerla per un'eventuale successiva offerta migliorativa prima del termine della gara;

c) che la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 24 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; b) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il commissionario procede alla sua restituzione con ordine di bonifico (con addebito all'offerente di € 1,50) entro 24 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara.

d) che all'aggiudicatario sarà addebitata la commissione pari all'1,5% sulla caparra versata;

e) che il pagamento del saldo potrà essere effettuato (a scelta del vincitore della gara): a) tramite bonifico bancario da effettuarsi entro il decimo giorno successivo al termine della gara stessa (con valuta al primo giorno successivo all'effettuazione del bonifico); b) mediante carta di credito (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari all'1,5% del saldo del prezzo di aggiudicazione); c) mediante bancomat da consegnarsi presso la sede del commissionario (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari allo 0,50% del saldo del prezzo di aggiudicazione); c) tramite assegno circolare (non trasferibile, intestato al commissionario) da depositare presso la sede del commissionario entro il decimo giorno successivo al termine della gara;

#### AVVISA

a) che i beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario); ai fini

dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo;

b) che in caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la caparra sarà acquisita dal commissionario e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate;

c) che l'eventuale offerta verrà considerata al netto delle spese e degli oneri fiscali, dell'IVA, dell'imposta di registro e/o di trasferimento, passaggio di proprietà e oneri di cancellazione per i beni mobili registrati, nonché ogni altro onere e/o costo relativo alla vendita ed al trasferimento della proprietà;

d) che i costi di ritiro, intesi come smontaggio, carico e trasporto della merce saranno posti a carico dell'acquirente.

e) che i beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano escludendosi qualsivoglia responsabilità in capo alla procedura e con rinuncia ad ogni eccezione e garanzia da parte dell'aggiudicatario anche in ordine alla documentazione amministrativa dei mezzi;

f) In caso di aggiudicazione il saldo del prezzo dovrà essere versato entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, in caso di mancato versamento entro il termine previsto, la vendita si intenderà automaticamente risolta e il deposito cauzionale sarà trattenuto a titolo di penale risarcitoria, con conseguente decadenza dell'aggiudicazione.

g) i beni, previo smontaggio, dovranno essere ritirati a cura dell'acquirente in quanto non sono spedibili entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione, i costi di smontaggio saranno a carico dell'acquirente.

#### DISPONE

che il commissionario fornisca ogni utile informazione (anche telefonica o tramite e-mail) agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza del/i bene/i e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche formando e ad inviando agli interessati (anche mediante e-mail o fax), copia/e dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima;

versi sul conto della procedura il ricavato dalla vendita

#### AVVISA

che il curatore o il commissionario, se i beni sono stati trasportati presso lo stesso, provvederanno a mostrare agli interessati che ne facciano richiesta i beni offerti in vendita;

#### DISPONE

che a cura del commissario sia curata l'affissione dell'avviso di vendita (riportando gli elementi essenziali desumibili dalla perizia) nell'albo del Tribunale di Messina (per 3 giorni continui) che il commissario provveda, alla pubblicità commerciale ex art. 490 c.p.c., in particolare alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito internet dello stesso commissario e sul sito [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it);

DISPONE

a favore del commissario il versamento forfettario previsto dall'art. 31 del D.M. 109/1997

ATTESTA

la mancanza di fondi disponibili per provvedere alle spese di pubblicità del Portale delle vendite che sarà prenotata ai sensi dell'146 del d.P.R. 30 maggio 2002, n. 115.

DISPONE

che la Cancelleria dia comunicazione del presente provvedimento al commissario.

Messina, 19.03.2024

Il Giudice Delegato  
Dott. Daniele Carlo Madia