

## **Stima su beni mobili**

Criteria di stima descrizione valore

Committente : Tribunale di Messina seconda sezione civile

G.D. dott. Daniele Carlo Madia

Curatore avv. Giovanni Costa

Fallimento n.29/2021

Stimatore: dott. Luigi Fortunato Ammendolea

## **CONSULENZA TECNICA RELATIVA ALLA STIMA DI UNA SERIE DI TAPPETI DI VARIA TIPOLOGIA**

### **OLTRE AD UNA QUANTITÀ DI CAPI DI ABBIGLIAMENTO MISTI ED ACCESSORI.**

La presente perizia di stima è redatta dal sottoscritto Luigi Fortunato Ammendolea, consulente del Tribunale di Messina iscritto al n.°34 dell'apposito albo e a quello dei periti ed esperti in materia di arte e preziosi della C.C.I.A.A. al n.°295 su conferito dal Giudice Delegato , dott. Daniele Carlo Madia, in data 04/02/2022.

Il giorno ventitré del mese di marzo dell'anno 2023 alle ore 14:30 nel deposito indicato dal curatore, hanno inizio le operazioni peritali, rivolte a dare una stima sul valore degli oggetti rinvenuti nello stesso. Successivamente si effettueranno ulteriori 10 sopralluoghi per completare la catalogazione dei beni.

### **PREMESSA**

Occorre premettere che il materiale rinvenuto è stato visionato dopo circa 10 anni, durante i quali è stato conservato in un relativamente piccolo deposito sprovvisto di luce elettrica e non arieggiato, ove si è creato un ambiente adatto alla proliferazione di tarme e parassiti vari, fortemente dannosi per la tipologia di materiale in questione.

Questa situazione è altamente rilevante sul possibile valore economico dei beni, in quanto non è agevole prevedere quali saranno le condizioni dei tappeti, che sono la voce economicamente più rilevante, alla data di una possibile vendita.

Chiaramente anche la restante parte dei beni, (abbigliamento, accessori e calze), risente dell'ambiente inadatto, tuttavia, rileva percentualmente in misura largamente inferiore rispetto al valore finale, ( meno del 10%).

---

*Luigi Fortunato Ammendolea*

Relativamente all' abbigliamento sottolineiamo infine che, i pezzi in questione risultano indietro di quasi 20 anni rispetto al gusto attuale e sono pochi quelli che potremmo definire "classici".

Al fine di adempiere nella maniera più corretta all' incarico richiesto, riteniamo di dover calcolare una decurtazione dalla cifra stimata al fine di rendere i valori coerenti con le condizioni dei beni. La presente stima fotografa la situazione attuale e tiene conto dello stato di fatto, anche se è verosimile prevedere che le tarme si trasferiscano col tempo anche ai tappeti che attualmente risultano non infestati., la qual cosa renderà necessaria, oltre al lavaggio e alla sanificazione per tutti i pezzi, anche una selezione, da parte dei futuri proprietari, in quanto numerosi pezzi saranno inutilizzabili e altri avranno bisogno di più o meno importanti interventi di restauro. Considerando un prezzo medio di lavaggio di un tappeto di 20,00 €/m<sup>2</sup>, ed una misura media di tappeto di 5 m<sup>2</sup>, raggiungiamo la somma di € 100,00. Questo implica che la spesa già di solo lavaggio per gli oltre 500 tappeti stimati incide in maniera significativa.

Sembra quindi corretto considerare una percentuale di sconto che possa tenere conto degli inevitabili costi di lavaggio, sanificazione, restauro oltre che di un' alea sulle condizioni al momento dell' effettivo acquisto, posto anche che , per questioni di spazio, non è stato possibile, in sede di operazioni peritali, aprire completamente tutti i tappeti. Effettuata quindi la stima, considerando quanto finora spiegato e la convenienza di una vendita in blocco, data dall' impossibilità logistica di creare vari lotti inevitabilmente sottoposti a rilievi per la non prevedibilità delle condizioni dei singoli beni al momento della vendita, riteniamo congruo uno sconto, che tenga conto di quanto finora esposto, sugli importi totali stimati in ultima pagina.

Messina, 27/12/2023

  
Luigi Fortunato Ammendolea

---

*Luigi Fortunato Ammendolea*

Foto 01



Serie di abiti femminili, 36 pezzi, la maggior parte “taglie forti”, di marca ELENA MIRO’ e LUISA VIOLA+ altre.

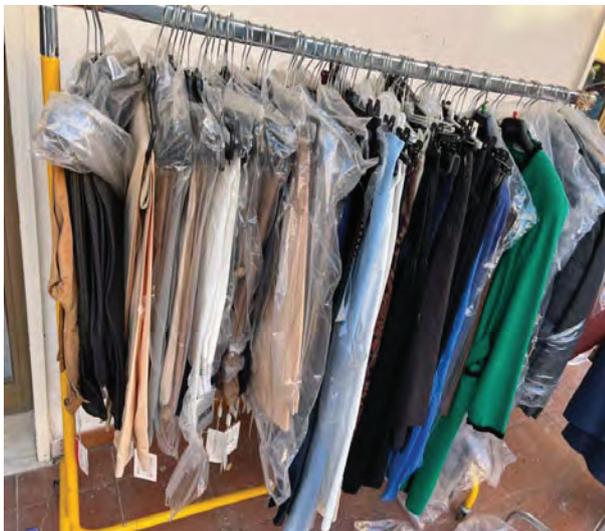
Al momento del sopralluogo si presentano in medie condizioni.

Quasi tutti gli abiti sono cartellinati e la somma dei cartellini raggiunge circa €10.100,00.

Tenuto conto dello stato in cui si trovano e delle condizioni di umidità del deposito, riteniamo congrua una valutazione del 10% del prezzo di cartellino, quindi di

**€ 1.000,00**

Foto 02-03



Serie di abiti maschili e femminili, 79 pezzi, composti da

n.°40 pantaloni

n.°26 gonne

n.°13 giacche e soprabiti

Al momento del sopralluogo si presentano in medie condizioni.

Numerosi abiti sono cartellinati e la somma dei cartellini e dei prezzi stimati per similitudine di capi raggiunge circa € 7.900,00

Tenuto conto dello stato in cui si trovano e delle condizioni di umidità del deposito, riteniamo congrua una valutazione del 10% del prezzo di cartellino, quindi di

**€ 790,00.**

Foto 04



Serie di abiti maschili e femminili, 29 pezzi,  
composti da

n.°20 giacche e cappotti donna per un totale di cartellino di circa € 4.000,00

n.°8 giubbotti maschili, per un totale di cartellino di circa € 1.900,00

n.°1 abito maschile per € 850,00

Numerosi abiti sono cartellinati e la somma dei cartellini e dei prezzi stimati per similitudine di capi raggiunge circa € 6.800,00.

Tenuto conto dello stato in cui si trovano e delle condizioni di umidità del deposito, riteniamo congrua una valutazione del 10% del prezzo di cartellino, quindi di

**€ 680,00**

Foto 06-07



Serie di abiti maschili e femminili disposti su due stand,  
il primo composto da n.°47 pezzi per un tot. di cartellino di circa € 7.000,00;  
il secondo composto da n.°54 pezzi per un tot. Di cartellino di circa € 5.400,00



Alcuni capi presentano tracce di umidità o addirittura di muffa.

Tenuto quindi conto dello stato dei pezzi, riteniamo congrua  
una valutazione del 6 € del cartellino, quindi di

**€ 740,00**

Foto 08



Serie di abiti maschili e femminili, 46 pezzi,  
composti prevalentemente da capi femminili “primavera-estate”.

La somma dei cartellini dei capi è di circa € 8.740,00

La valutazione dei suddetti capi è di

**€ 610,00.**

Foto 01-02



|   |          |
|---|----------|
| n.° 12 abiti completi                     | € 360,00 |
| n.° 4 giacche uomo                        | € 100,00 |
| n.° 8 pantaloni uomo                      | € 80,00  |
| n.°5 camicie da cerimonia "Pierre Cardin" | € 70,00  |
| n.°29 camicie "Lebole"                    | € 200,00 |
| n.°2 paia di scarpe da cerimonia          | € 50,00  |

Foto 03-04



Foto 05-06-07

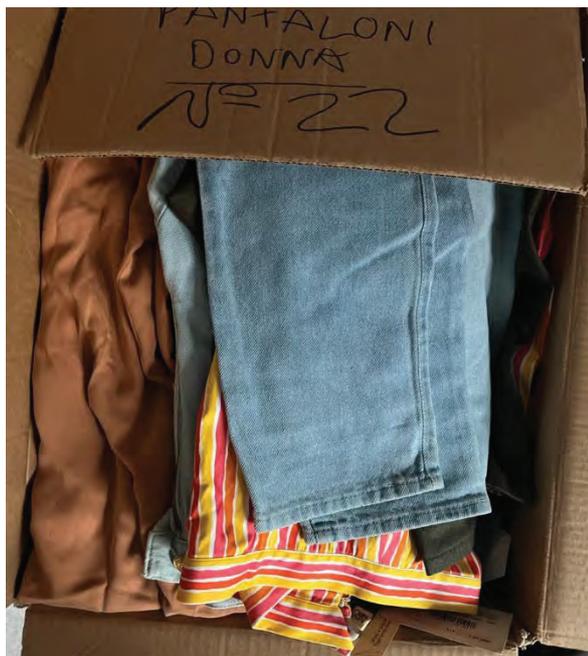


n.° 14 Gonne di maglina "Montorsi" vari colori

n.°104 gonne varie

**€ 350,00**

Foto 08-09



Scatolo con n.° 22 pantaloni donna

**€ 110,00**

Scatolo con n.° 30 pantaloni donna

**€ 150,00**

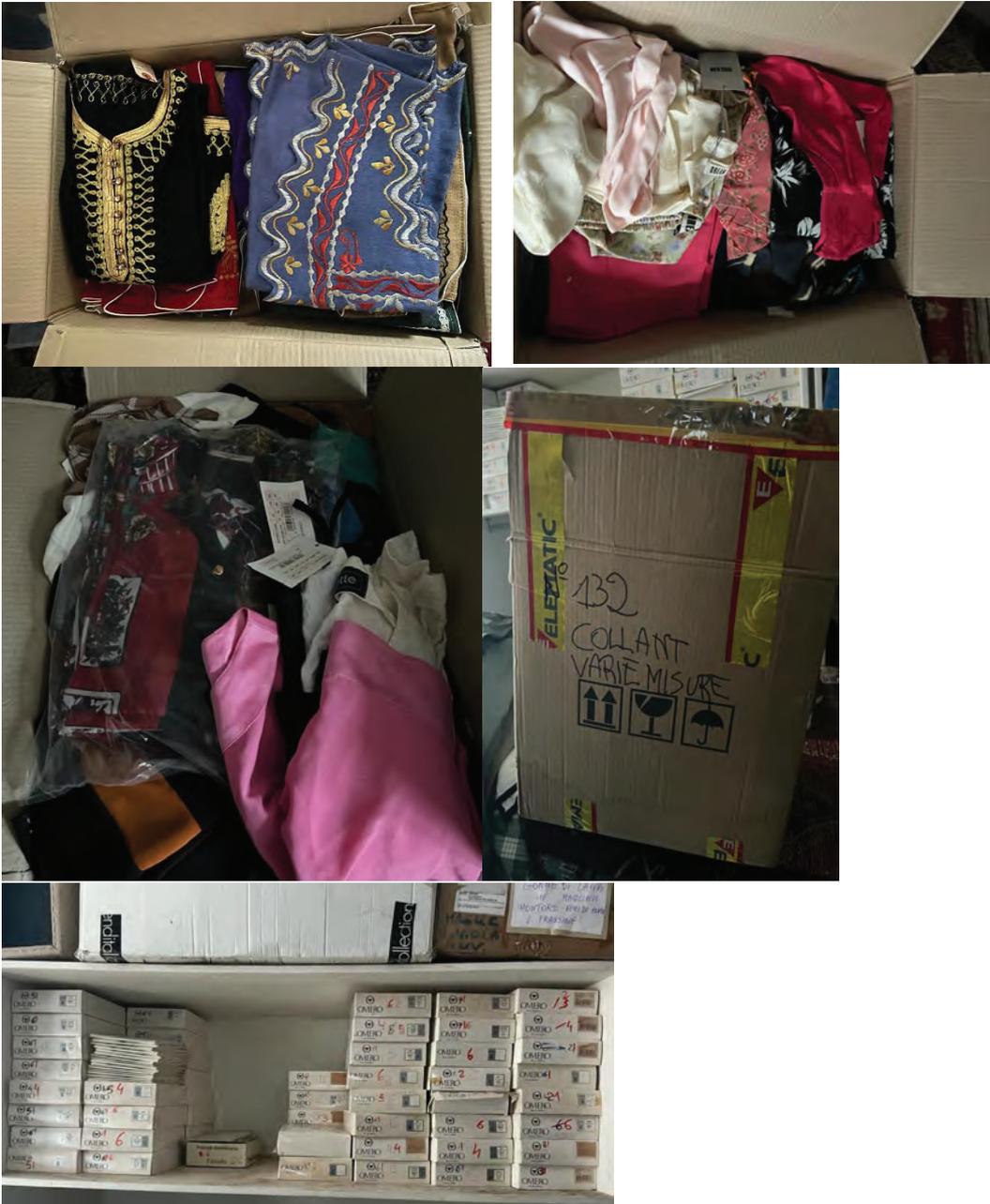
Foto 10-11-12



Scatolo con n.°7 capi donna eleganti

**€ 150,00**

Foto 13-14-15-16-17



n.°13 capi di gusto orientale

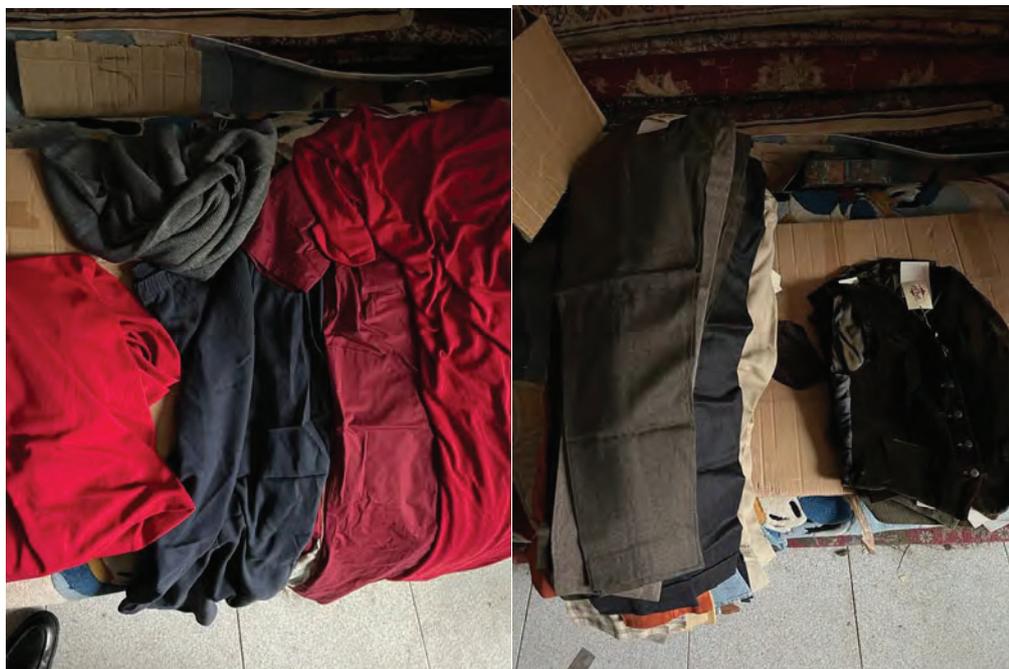
n.°85 capi donna misti

Scatola collant n.° 132 pz misure varie

n.° 136 scatoli collant "Omero" con circa 610 paia

per un totale di € 1.000,00

Foto 18-19



Scatolo con n.°21 magliette in cotone e n.°21 camicie misto seta;  
Scatolo con n.°21 capi magliette e camicie donna; n.°6 completi mare;  
Scatolo con n.° 48 abiti donna; n.°13 pantaloni donna; n.° 7 completi;  
Scatolo con n.° 46 pantaloni donna;  
Scatolo con n.°7 abiti donna;  
Scatolo con n.°11 gonne; n.°5 camicie; n.°3 completi e n.° 5 pantaloni

La valutazione dei suddetti capi, tenuto conto delle condizioni e dell' evoluzione  
delle mode e dei gusti è di **€ 700,00**

Foto 01-02



Scatolo con

n.°32 abiti estivi (pantaloni, pigiami estivi, costumi)

n.° 11 abiti donna lunghi

**€ 50,00**

Foto 03-04



Scatolo con

n.° 6 completi donna

n.°7 giacche donna

**€ 200,00**

Foto 05-06



n.° 2 scatoli contenenti

n.°15 tra completi estivi, giacche e gonne

n.°7 giacche estive

n.°18 camicie estive

n.°15 pantaloni vari corti e lunghi donna

**€ 220,00**

Foto 07-08-09-10



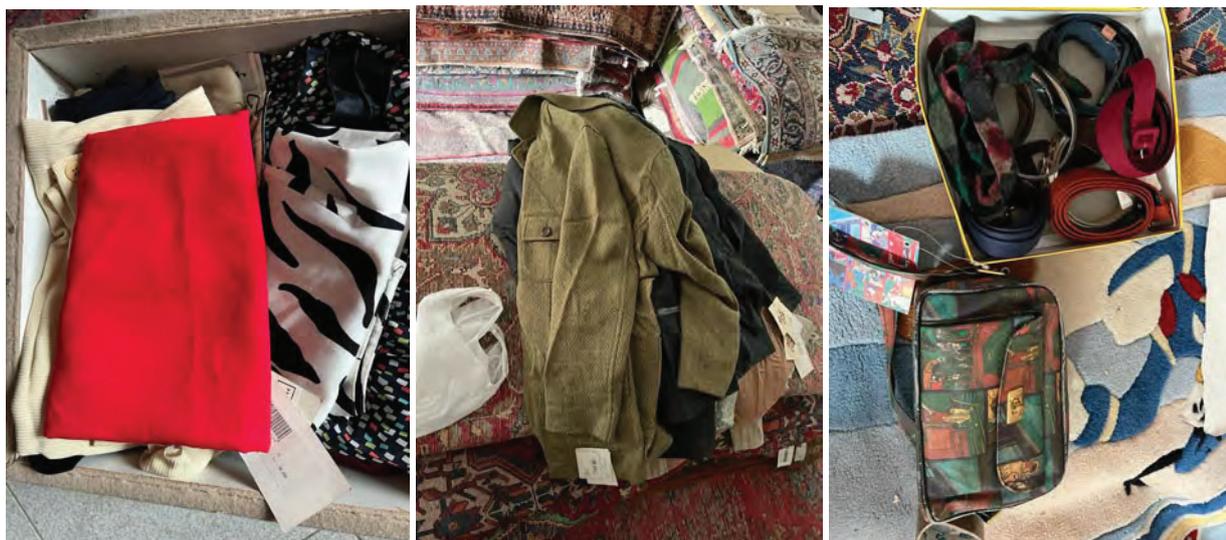
n.°2 scatoli e n.°1 pacco contenenti:

n.°24 gonne estive ed invernali

n.°6 maglioncini, n.°6 magliette taglie "forti", n.°6 gilet uomo, n.°5 impermeabili;

**€ 250,00**

Foto 11-12-13



Pacco contenente:

n.°31 gonne

n.°4 gonne più top

n.°5 vestitini

n.°3 completi donna

n.°2 giacche con top

n.° 2 giubbotti uomo

n.°6 giubbotti ( danni importanti dovuti a muffa)

n.°5 giacche donna

n.°2 pantaloni

n.°2 top con cerniera

n.°7 cinture più una borsa danneggiata

**€ 250,00**



## Riepilogo totale stime

|                  |                  |          |
|------------------|------------------|----------|
| I sopralluogo    | € 28.530         | € 28.530 |
| II sopralluogo   | € 7.140+ € 3.280 | € 10.420 |
| III sopralluogo  | € 4.005+ € 4.380 | € 8.385  |
| IV sopralluogo   | € 690            | € 690    |
| V sopralluogo    | € 9.270          | € 9.270  |
| VI sopralluogo   | € 6.990          | € 6.990  |
| VII sopralluogo  | € 9.410          | € 9.410  |
| VIII sopralluogo | € 14.750         | € 14.750 |
| IX sopralluogo   | € 270+ € 3.820   | € 4.090  |
| X sopralluogo    | € 3.320          | € 3.320  |
| XI sopralluogo   | € 1.070          | € 1.070  |

*Luigi Fortunato Ammendolea*

Via Dogali, 35 – 98123 Messina – tel. 090.29359951 luigi@ammendolea.com  
Iscriz. albo Tribunale Messina n.º34 albo C.C.I.A.A. Messina n.º 295. P. iva 02932950831

---



|            |            |
|------------|------------|
| [REDACTED] | [REDACTED] |

**Totale generale tappeti** [REDACTED]

**Totale capi di abbigliamento ed accessori** € 8.210

**Totale decurtazione forfettaria per capi di abbigliamento** € 2.870

**Totale generale abbigliamento ed accessori** € 5.340

**Totale generale tappeti più abbigliamento ed accessori** € 65.340,00

Messina, 28 Gennaio 2024

Luigi Fortunato Ammendolea

*Luigi Fortunato Ammendolea*

Via Dogali, 35 – 98123 Messina – tel. 090.29359951 [luigi@ammendolea.com](mailto:luigi@ammendolea.com)  
Iscriz. albo Tribunale Messina n:°34 albo C.C.I.A.A. Messina n.° 295. P. iva 02932950831