

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.ES. 467/99 promossa da

[REDACTED]

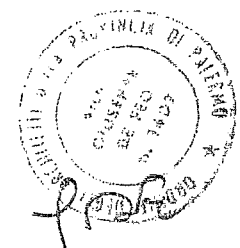
GIUDICE ES.: DOTT. ALDO DE NEGRI

C.T.U.: ARCH. GIUSEPPE DE FEO

Il sottoscritto Arch. Giuseppe De Feo, nominato C.T.U. in data 27/03/2003 per la valutazione degli immobili pignorati nella citata procedura esecutiva di proprietà della [REDACTED] rimette la seguente relazione unitamente alle Appendici dal n° 1 al n° 18.

1. PREMESSA

Con ordinanza del 27/03/2003 il G.Es. del procedimento promosso dalla [REDACTED] nominava il sottoscritto Arch. Giuseppe De Feo consulente tecnico per la stima degli immobili, già sottoposti a pignoramento con Atto del 19/07/1999 notificato al Debitore mediante consegna a mano ad impiegata della Società medesima il 20/07/1999, fissando all'11/12/2003 l'udienza per il giuramento e il conferimento dell'incarico. All'udienza del 11/12/2003, a causa della ritardata comunicazione alla Società esecutata, il Giudice Es. rinviava la stessa udienza alla data del 08/04/2004, nella quale il sottoscritto prestava giuramento di rito accettando contestualmente l'incarico per la valutazione degli immobili pignorati con il sopracitato Atto.



In data 15/04/2004, con Raccomandata A.R., veniva comunicato alle parti l'inizio delle operazioni di perizia fissando il primo sopraluogo negli immobili in oggetto per il giorno 22/04/2004 alle ore 9,00.

Alla data fissata per l'inizio delle operazioni di perizia era presente il [REDACTED]

[REDACTED]

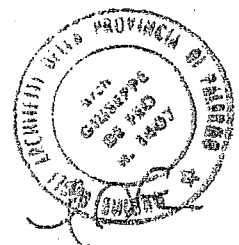
[REDACTED] alla presenza del quale sono stati esaminati gli Atti e i documenti della procedura in oggetto, verificando la rispondenza dei dati per l'individuazione degli immobili pignorati e procedendo all'ispezione in alcuni di essi e rinviando ad altra data la prosecuzione delle operazioni di perizia.

Si sono succeduti altri 4 sopraluoghi rispettivamente in data 23/04/2004, 29/04/2004, 06/05/2004 e 10/05/2004 e per ognuno di essi, effettuati alla preseza continua del [REDACTED] è stato redatto verbale.

Si è ritenuto opportuno inoltre, data la caratteristica dei beni pignorati, la loro ubicazione, consistenza e destinazione urbanistica, procedere alla suddivisione in 18 lotti per la vendita.

Al fine dell'espletamento dell'incarico, il sottoscritto C.T.U. ha compiuto le necessarie visure catastali presso l'U.T.E. di Palermo, gli Uffici Tecnici Comunali, e ha effettuato i sopraluoghi suddetti al fine di potere accertare la conformità urbanistica, lo stato di fatto, la consistenza e le caratteristiche intrinseche ed estrinseche che concorrono alla determinazione del valore.

Inoltre, al fine di poter verificare l'accesso sui luoghi, alcuni dei quali non risultavano perfettamente individuabili, il sottoscritto ha acquisito una foto aerea dei luoghi, effettuata con volo nell'anno 2000, che allega alla presente relazione di consulenza.



2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto della presente procedura indicati nel citato Atto di pignoramento, costituiti da appezzamenti di terreno non edificati, avendo verificato l'esatta rispondenza dei dati, e la loro eventuale rettifica nel caso di inesattezza, soppressione e/o rinumerazione sono riportati in Catasto così come segue, distinti per Comune di ubicazione.

1) **Comune di Palermo, Foglio di mappa n°141 part.IIe:** 523 – 696 – 1628 (ex 648) – 1716 – 1718 (ex 516) – 812 – 746 – 510 – 512 – 639 - 1583(ex 675/b) – 544 – 695 – 722 – 1040 (ex 723/b) – 1630 (ex 649) - 810 – 507 – 509 – 1414 (ex 497/f) – 1408 (ex 497/c) – 1409 (ex 497/d) – 1407 (ex 497/b) – 499 – 629 - 628 – 498 - 797 – 779 – 778 – 749 – 494 – 1464 (ex 785/b) – 1462 (ex 783/b) – 1460 (ex 782/b) – 1458 (ex 781/b) – 1427 (ex 506/b) – 1428 (ex 506/c) – 1454 (ex 750/b) – 540 – 1588 – 1589 – 1590 – 677 – 1261 (ex 992/b) – 993 – 1215 (ex 638/b) – 1216 (ex 639/b) – 933 – 615 – 1069 – 1109 – 1112 – 1524 (ex654/b) – 1528 (ex 662/b) – 1530 (ex 663/b) – 1532 (ex 664/b) – 1238 (ex 693/b) – 1237 (ex647/b) – 1526 (ex661/b);

2) **Comune di Palermo, Foglio di mappa n° 143, part.IIe:**11 – 12 – 17 – 6;

3) **Comune di Monreale, Foglio di mappa n° 15, part.IIe:** 49 – 36 – 364 – 34 – 35 – 50 – 363 – 28 – 249 – 429 – 250 – 265 - 504;

Si fa presente che la part.IIa 504 risulta intestata al "Demanio dello Stato" e non alla Società eseguita ed inoltre, dalla misura catastale è indicata: "Ferrovia SP" di are 15.29;

4) **Comune di Monreale, Foglio di mappa n° 14, part.IIa:** 126



5) Comune di Piana degli Albanesi, Foglio di mappa n° 4, part.IIe: 306 – 612 – 461.

Inoltre è stato posto a pignoramento un locale scantinato in Palermo, via N.Cozzo n° 13/a e 13/i così individuato catastalmente:

6) Comune di Palermo, Foglio di mappa n° 123, part.IIa: 231 sub 46, cat. C/6 classe 8, consistenza mq. 733, rendita €. 3.672,06.

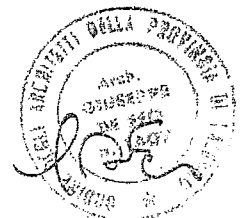
Gli immobili sopraindicati ai punti 1 e 2 sono ubicati in Palermo, dislocati in località Poggio Ridente e contrada Monte Caputo; gli immobili indicati ai punti 3 e 4 sono ubicati in territorio del Comune di Monreale contrada Monte Caputo; gli immobili indicati al punto 5 si trovano in territorio del Comune di Piana degli Albanesi in contrada Dingoli; il locale scantinato indicato al punto 6 è ubicato in Palermo via N.Cozzo n° 13/a e 13/i.

3. ACCERTAMENTI URBANISTICI

Avendo effettuato gli accertamenti presso gli Uffici tecnici dei Comuni ove sono ubicati gli immobili indicati al precedente punto 2 e attraverso i riscontri dei certificati urbanistici allegati al fascicolo della procedura, è risultato quanto segue:

A) Tutti gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di Palermo individuati in catasto nei Fogli n° 141 e 143, attualmente liberi da interventi edilizi, ai sensi del vigente P.R.G. ricadono in "zona E₂".

Per dette zone, le norme di attuazione del P.R.G., all'art. 18, riportano: *"Nelle zone E₂ non sono ammesse costruzioni di alcun tipo se non finalizzate alla gestione e manutenzione dell'ambiente naturale ed alla sua fruizione"*





sociale e comunque con una densità fondiaria non superiore a 0,01 mc/mq....”.

La maggior parte dei terreni individuati in detta zona sono gravati da “vincolo idro-geologico” e “vincolo paesaggistico”.

B) Gli immobili indicati ai precedenti punti 3 e 4, ricadenti nel territorio del Comune di Monreale, ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti, hanno le seguenti destinazioni:

- Foglio di mappa 15 part.ile 49 – 36 – 364 – 34 – 35 – 50 – 363 – 28

in maggior parte ricadenti in “Zona Fascia di rispetto al bosco”;

in minor parte “Zona VL1 villeggiatura e attrezzature turistico-alberghiere”.

Nelle fasce di rispetto al bosco non è ammessa alcuna edificabilità, ma le densità edilizie, se segnate, potranno essere asservite.

Nelle zone VL1 l'edificazione è subordinata alla adozione dei piani particolareggiati ed alla approvazione dei piani di lottizzazione, con costruzioni di tipo isolato o a schiera, densità edilizia fondiaria 0,40 mc./mq., altezza non superiore a mt. 7,00 e con rapporto di copertura non superiore al 10%. In mancanza di lottizzazione e dei piani particolareggiati, possono essere rilasciate concessioni edilizie singole, su lotti minimi di mq. 1.000, a condizione che il richiedente ceda gratuitamente, con Atto da registrare e trascrivere, il 30% dell'area proposta per l'insediamento, comunque non inferiore al lotto minimo richiesto.

Tutte le particelle sopra indicate sono gravate da vincolo idrogeologico e vincolo paesaggistico.



- Foglio di mappa 15 part.lla 429 – 250 – 265 – 249

tutte le particelle sopraindicate ricadono in "Zona VL1 villeggiatura ed attrezzature turistico-alberghiere", sottoposta a vincolo idrogeologico.

Detta zona è normata come precedentemente specificato.

- Foglio di mappa 14 part.lla 126

in maggior parte ricadente in "Zona Fascia di rispetto al bosco";

in minor parte "Zona Bosco".

Nelle fasce di rispetto al bosco non è ammessa alcuna edificabilità, ma le densità edilizie, se segnate, potranno essere asservite.

Nelle zone boschive si costituisce vincolo di inedificabilità assoluta.

C) Gli immobili indicati al punto 5 ricadenti nel territorio del Comune di Piana degli Albanesi ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti, hanno le seguenti destinazioni:

- Foglio di mappa n° 4 part.lla 306 – 612

ricadono in massima parte all'interno di un complesso boscato e pertanto vi è inibita qualsiasi costruzione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 6/96 e successive modifiche ed integrazioni. Una minima parte della part. 612 ricade in zona omogenea agricola "E" destinate prevalentemente all'esercizio delle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura ove sono previste costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura, con indice di fabbricabilità fondiaria di mc./mq. 0,05, di cui 0,03 possono essere destinati ad abitazione.

- Foglio di mappa n° 4 part.lla 461



ricade per intero all'interno di un complesso boscato e pertanto vi è inibita qualsiasi costruzione.

D) L'immobile a piano cantinato in via Narcisio Cozzo è stato realizzato in forza di regolare licenza edilizia, e successivamente non vi sono state realizzate opere che avrebbero richiesto il rilascio di autorizzazioni o concessioni edilizie.

4. INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI PER LA VENDITA

Individuati gli immobili oggetto del pignoramento, esaminata la documentazione della procedura ed effettuati i sopralluoghi, in considerazione del fatto che molti degli appezzamenti di terreno corrispondenti alle particelle catastali sono adiacenti, e riguardo l'ubicazione degli stessi e la destinazione urbanistica, si è ritenuta opportuna la suddivisione, per la vendita, nei seguenti lotti:

Lotto 1) Appezzamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part. Ille 523 esteso catastalmente mq. 831- seminativo arboreo.

Lotto 2) Appezzamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part. Ille 696 - 695 - 544 - 722 - 1040 (ex 723/b) - 933 - 1261 (ex 992/b) esteso catastalmente mq. 5.065.

Lotto 3) Appezzamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part. Ille 1628 (ex 648) - 1716 - 1718 (ex 516) - 1630 (ex 649) esteso catastalmente mq. 5.478.

Parte inwrite
proc. 1448/96
Custode





Lotto 4) Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part. Ila 812 esteso catastalmente mq.622.

Lotto 5) Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente – Boccadifalco Foglio di mappa n°141 part. Ile 639 – 510 – 746 - 810 – 509 – 797 – 494 – 1215 (ex638/b) – 1216 (ex 639/b) – 512 – 1454 (ex 750/b) – 1428 (ex 506/c) – 1427 (ex 506/b) – 1458 (ex 781/b) – 1460 (ex 782/b) – 1462 (ex 783/b) – 1464 (ex 758/b) – 749 – 778 – 510 – 779 – 498 – 628 – 629 – 499 – 1407 (ex 497/b) – 1409 /ex 497/d) – 1408 (ex 497/c) – 1411 (ex 497/f) esteso catastalmente mq.37.787 .

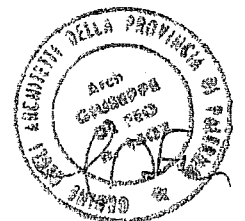
Lotto 6) Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part.Ile 1524 (ex 654/b) – 1528 (ex 662/b) - 1530 (ex 663/b) – 1532 (ex 664/b) - 1526 (ex 661/b) esteso catastalmente mq. 2.284.

parti 1528 - 1530
1532 - 1526
ploc. 1448/96

Lotto 7) Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part.Ile 1237 (ex 547/b) – 1238 (ex 693/b) esteso catastalmente mq.1.110.

Lotto 8) Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part.Ile 615 – 1069 – 1109 – 1112 esteso catastalmente mq. 16.918.

Lotto 9)) Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part.Ila 1583 (ex 675/b) esteso catastalmente mq.2.276.



Lotto 10) *Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part.Ila 1588 (ex 540) esteso catastalmente mq.3.041.*

Lotto 11) *Appezamento di terreno in Palermo contrada Caputo foglio di mappa n° 143 part.Ile 6 - 11 - 12 - 17 esteso catastalmente mq. 7.991.*

part. M
evv. Sciuella

Lotto 12) *Locale scantinato vincolato a parcheggio in Palermo via Narcisio Cozzo n°13/a e 13/i foglio di mappa n°123 part. Ila 231 sub. 46 con due rampe di accesso con superficie coperta mq. 900 circa.*

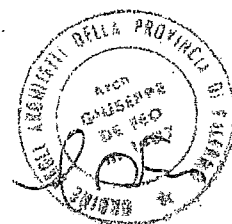
Lotto 13) *Appezamento di terreno in Monreale contrada Monte Caputo Foglio di mappa n° 15 part.Ile 363 - 364 - 49 - 50 - 34 - 35 - 36 - 28 esteso catastalmente mq. 21.806.*

Lotto 14) *Appezamento di terreno in Monreale contrada Monte Caputo Foglio di mappa n° 15 part.Ile 429 - 249 - 250 esteso catastalmente mq.9.003.*

Lotto 15) *Appezamento di terreno in Monreale contrada Monte Caputo Foglio di mappa n° 15 part.Ila 265 esteso catastalmente mq.1.725.*

Lotto 16) *Appezamento di terreno in Monreale contrada Caputo Timpone Scirocco Foglio di mappa n° 14 part.Ila 126 esteso catastalmente mq.3.996.*

Lotto 17) *Appezamento di terreno in Piana degli Albanesi località Dinguii contrada Lesi Foglio di mappa n° 4 part. Ile 306 - 612 esteso catastalmente mq. 76.626.*



Lotto 18) Appezzamento di terreno in Piana degli Albanesi località Dingoli contrada Lesi Foglio di mappa n° 4 part. lla 461 esteso catastalmente mq. 1.786.

Avendo proceduto agli accertamenti preliminari, per la stima degli stessi vengono redatte singole relazioni, una per ogni lotto individuato, che si allegano a parte come appendice, all'interno delle quali sono descritte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili, vengono riportati più in dettaglio i dati catastali, si riferisce sui criteri di stima adottati e viene riportata la conseguente valutazione.

5. METODO DI STIMA PER LA VALUTAZIONE

L'importo da determinare è il più probabile valore di mercato da attribuire agli immobili alla data attuale e nello stato in cui essi si trovano.

Secondo la metodologia ricorrente, il giudizio di stima deve articolarsi nei termini di seguito riportati:

- analisi e reperimento dei parametri tecnico-economici idonei a determinare il valore del bene in oggetto;
- analisi critica dei parametri economici ottenuti per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene in oggetto, ovvero valutazione della quantità di denaro che, all'attualità, può essere pagato per esso in condizioni di libero mercato e libera contrattazione.

Per gli immobili in oggetto con destinazione agricola, quali quelli ricadenti nel territorio comunale di Palermo, o boschiva, come quelli in territorio di Piana degli Albanesi, o sottoposti a vincoli o fasce di rispetto come alcuni dei lotti in territorio di Monreale, il procedimento più idoneo si ritiene essere quello



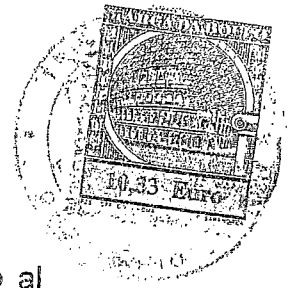
sintetico-comparativo, in quanto quello analitico, seppure formalmente più rigoroso, risulterebbe viziato da una serie di elementi non generalmente definiti e lasciati all'arbitrio dello estimatore e che quindi, di fatto potrebbero renderlo meno attendibile, in considerazione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili, della conformazione morfologica del terreno in cui essi ricadono e il tipo di colture in atto, non sempre coincidente con quello riportato in catasto.

Il procedimento sintetico, basandosi sull' accertamento del valore unitario attraverso una comparazione diretta in seno al mercato degli immobili simili a quello in esame o di prezzo noto e nella stessa zona e con riferimento a pubblicazioni specifiche del settore (*Tamburino, Nonisma, Borsini delle più note agenzie immobiliari, ecc*), risulta più aderente alla situazione contingente del mercato immobiliare al momento in cui si procede alla valutazione, al contrario di quello analitico che, per esperienza pratica acquisita nel campo estimativo, produce notevoli differenze tra le redditività di beni con simili caratteristiche.

Per quanto sopra, il procedimento analitico verrà utilizzato esclusivamente per una verifica di congruità del valore desunto con metodo sintetico-comparativo, per quegli immobili, ricadenti nel territorio di Monreale con possibilità edificatoria ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti, applicando il metodo di trasformazione con riferimento alla permuta.

Come parametro di riferimento per la valutazione si assumerà il metro quadrato di superficie.





Infine, per quanto riguarda l'immobile in Palermo in via Narcisio Cozzo al piano cantinato, verranno applicati sia il metodo analitico che quello sintetico-comparativo e mediando i valori ottenuti.

6. VALUTAZIONE FINALE

Come meglio specificato nelle Appendici dal n° 1 al n° 18, e per tutto quanto considerato al precedente paragrafo 5., i lotti individuati sono stati così stimati:

LOTTO 1)) *Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part. Ille 523 esteso catastalmente mq. 831-seminativo arboreo.*

Valore stimato a base d'asta : € 5.400,00 ;

LOTTO 2) *Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part. Ille 696 – 695 – 544 – 722 – 1040 (ex 723/b) – 933 – 1261 (ex 992/b) esteso catastalmente mq. 5.065.*

Valore stimato a base d'asta: € 20.260,00 .

LOTTO 3) *Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part. Ille 1628 (ex 648) – 1716 – 1718 (ex 516) - 1630 (ex 649) esteso catastalmente mq. 5.478.*

partic. inscrib
proe. 1408/96



Valore stimato a base d'asta: € 19.173,00.



LOTTO 4) *Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente*
Foglio di mappa n°141 part. Ille 812 esteso catastalmente mq.622.

Valore stimato a base d'asta: €. 4.045,00

LOTTO 5) *Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente -*
Boccadifalco Foglio di mappa n°141 part. Ille 639 - 510 - 746 - 810 - 509 -
797 - 494 - 1215 (ex638/b) - 1216 (ex 639/b) - 512 - 1454 (ex 750/b) -
1428 (ex 506/c) - 1427 (ex 506/b) - 1458 (ex 781/b) - 1460 (ex 782/b) -
1462 (ex 783/b) - 1464 (ex 758/b) - 749 - 778 - 510 - 779 - 498 - 628 -
629 - 499 - 1407 (ex 497/b) - 1409 /ex 497/d) - 1408 (ex 497/c) - 1411 (ex
497/f) esteso catastalmente mq.37.787 .

Valore stimato a base d'asta: €. 113.360,00

LOTTO 6)) *Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente*
Foglio di mappa n°141 part. Ille 1524 (ex 654/b) - 1528 (ex 662/b) - 1530 (ex
663/b) - 1532 (ex 664/b) - 1526 (ex 661/b) esteso catastalmente mq. 2.284.

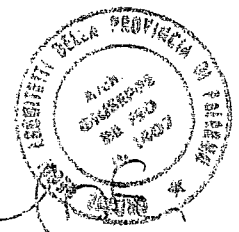
part. 1528-1530
1532-1526

Valore stimato a base d'asta: €. 14.846,00

LOTTO 7) *Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente*
Foglio di mappa n°141 part. Ille 1237 (ex 547/b) - 1238 (ex 693/b) esteso
catastalmente mq.1.110.

part. interite

Valore stimato a base d'asta: €. 7.215,00



LOTTO 8) *Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part.lla 615 - 1069 - 1109 - 1112 esteso catastalmente mq. 16.918.*

Valore stimato a base d'asta: €. 76.130,00

LOTTO 9) *Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part.IIa 1583 (ex 675/b) esteso catastalmente mq.2.276.*

Valore stimato a base d'asta: €. 14.794,00

LOTTO 10) *Appezamento di terreno in Palermo località Poggio Ridente Foglio di mappa n°141 part.IIa 1583 (ex 540) esteso catastalmente mq.3.041.*

Valore stimato a base d'asta: €. 19.765,00

LOTTO 11) *Appezamento di terreno in Palermo contrada Caputo foglio di mappa n° 143 part.lla 6 - 11 - 12 - 17 esteso catastalmente mq. 7.991.*

Valore stimato a base d'asta: €. 27.970,00

part. II
proe. curt.

LOTTO 12) *Locale scantinato vincolato a parcheggio in Palermo via Narcisio Cozzo n°13/a e 13/i foglio di mappa n°123 part. IIa 231 sub. 46 con due rampe di accesso con superficie coperta mq. 900 circa.*

Valore stimato a base d'asta: €. 390.910,00



LOTTO 13) *Appezamento di terreno in Monreale contrada Monte Caputo*
Foglio di mappa n° 15 part.ile 363 - 364 - 49 - 50 - 34 - 35 - 36 - 28
esteso catastalmente mq. 21.806.

Valore stimato a base d'asta: €. 364.075,00

LOTTO 14) *Appezamento di terreno in Monreale contrada Monte Caputo*
Foglio di mappa n° 15 part.ile 429 - 249 - 250 esteso catastalmente
mq.9.003.

Valore stimato a base d'asta: €. 139.310,00

LOTTO 15) *Appezamento di terreno in Monreale contrada Monte Caputo*
Foglio di mappa n° 15 part.lla 265 esteso catastalmente mq.1.725.

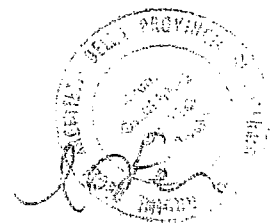
Valore stimato a base d'asta: €. 26.625,00

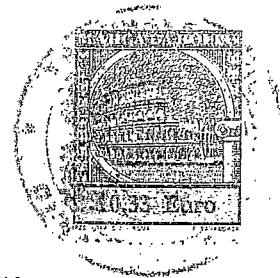
LOTTO 16) *Appezamento di terreno in Monreale contrada Caputo*
Timpone Scirocco Foglio di mappa n° 14 part.lla 126 esteso catastalmente
mq.3.996.

Valore stimato a base d'asta: €. 11.988,00

LOTTO 17) *Appezamento di terreno in Piana degli Albanesi località*
Dingoli contrada Lesi Foglio di mappa n° 4 part. ile 306 - 612 esteso
catastalmente mq. 76.626.

Valore stimato a base d'asta: €. 61.300,00





LOTTO 18) Appezamento di terreno in Piana degli Albanesi località Dingoli contrada Lesi Foglio di mappa n° 4 part. Ila 461 esteso catastalmente mq. 1.786.

Valore stimato a base d'asta: € 2.145,00.

Con ciò il sottoscritto ritiene di aver bene ottemperato all'incarico conferitogli.

Alla presente si allega:

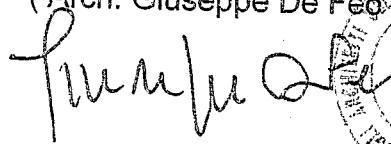

- copia della comunicazione alle parti di inizio delle operazioni di perizia;
- n° 5 verbali di sopralluogo;
- delega al Rappresentante della Società esecutata;
- foto aerea dei terreni in località Poggio Ridente e Monte Caputo.

Vengono inoltre allegate n° 18 Appendici, relative ad ogni lotto individuato per la vendita, che fanno parte integrale della presente.

Palermo, 29/6/2004

IL C.T.U.

(Arch. Giuseppe De Feo)

DEPOSITATO
il 29/6/04
CAUCILLERIA - pos. Ch. 1
