

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
AGLI ATTI D'UFFICIO

18 GIU. 2015

ALL. PAG. 05

1 MAR. 1995

28



Al Sig. Sindaco del Comune di Palermo

Il sottoscritto

[redacted] qualità di Presidente della

ditta [redacted] con

sede in Palermo Viale Regione Siciliana n. 4408,  
proprietaria, giusto atto di acquisto del terreno  
in Notaio Stella del 4/06/1991 rep. 103151, di un  
immobile ad uso commerciale sito in Palermo Via  
Buzzanca 74/C piano terra,

## C H I E D E

ai sensi dell'art. 39 della L. 724/94, che gli  
venga rilasciata concessione edilizia in sanatoria  
per avere realizzato il predetto immobile in  
assenza della concessione edilizia ad uso attività  
commerciale.

## Epoca abuso

- Immobile ultimato anteriormente al 31/12/1993.

## Identificativi catastali

L'immobile ricade nel N.C.T. di Palermo al Fg. 39  
particelle 738, 3542, 434, 164, 165, 739, 1137,  
1104, mentre risulta accatastato al N.C.E.U. al Fg.  
39 part. 3700.

## Destinazione di P.R.G.

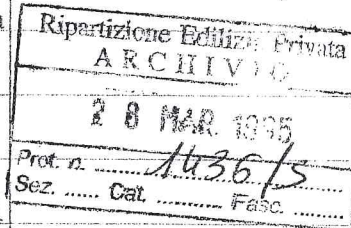
L'immobile ricade in zona verde agricolo.

## Descrizione dell'immobile abusivo

D'Ordine  
del Capo Ripartizione

Jew. 5°

20.4.95



Esso è composto da un corpo di fabbrica principale ad un piano fuori terra di forma rettangolare adibito ad uso commerciale con strutture in legno

1) Superficie mq 716,90

2) Sup. accessorie  $122,89 \times 0,6 =$  mq 73,73

3) Casotto locali tecnici mq 22,87

4) Ristrutturazione e ampliamento

di vecchio fabbricato rurale e

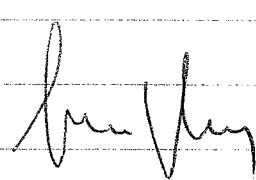
vasca irrigua in locali di de-

posito e uffici annessi al com

plesso Fg. 39 part. 165 e 739 mq 93,64

Superficie totale mq 907,14

5) N. 3 tettoie in legno ubicate rispettivamente a sinistra guardando il prospetto principale, sul retro lungo il confine e sul retroprospetto; ombraia posta lungo il confine guardando il prospetto principale a destra.



Superficie da condonare

- Sup. totale per attività commerciale: mq 907,14

Calcolo dell'oblazione

Misura oblazione:  $\text{€ } 162.000 \times 0,5 \times 1,5 =$  € 121.500

- Sup. mq 907,14 x € 121.500 = € 110.217.510

- A detrarre acconto di € 7.000.000

Debito oblazione residuo € 103.217.510

per il quale si richiede la rateizzazione secondo

le norme vigenti.

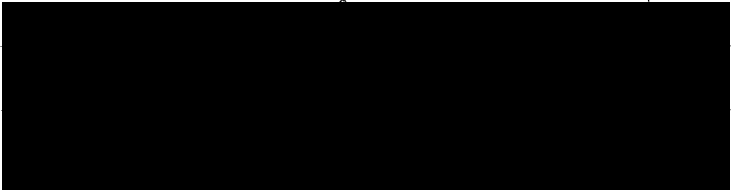
- Per le opere di cui al punto 4 riconducibile alla (Tip. 4) relative alla ristrutturazione del fabbricato rurale Fg. 39 part. 165 è stata versata una somma forfettaria di £ 4.000.000.

- Per le opere di cui al punto 5 realizzazione di tetterie riconducibili alla Tip. 7 dell'allegata tabella della Legge 47/85 è stato versato un importo forfettario di £ 2.000.000.

Documentazione allegata:

- rilievo fotografico;
- ricevuta di pagamento in acconto dell'oblazione di £ 7.000.000 versata in data 31/12/1994;
- ricevuta di pagamento forfettario oblazione di £ 4.000.000 versata in data 31/12/1994;
- ricevuta di pagamento forfettario oblazione di £ 2.000.000 versata in data 31/12/1994;
- ricevuta di pagamento acconto oneri di concessione;
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
- certificato di iscrizione alla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura.

Palermo, li 20 FEB. 1995



CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE di L. 4.000.000  
di un versamento

Lire quattro milioni

sul C/C N. **255000** Intestato a:

**AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO**  
eseguito da [redacted]  
residente in [redacted]  
Codice Fisca [redacted]

1567.4 31-DIC-94 E1 Bollo lineare dell'Ufficio accettante  
PALERMO 1 43/058  
10056 F. \*\*\*\*4000000000 POSTALE  
1VCC 0153 F. \*\*\*\*9501 N. del bollettario ch 9

data progress.

*Ardo Verde*  
CASSA del 31 DIC. 1994  
PROT. N. ....  
Co. .... sott. ....

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE di L. 2.000.000  
di un versamento

Lire due milioni

sul C/C N. **255000** Intestato a:

**AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO**  
eseguito da [redacted]  
residente in [redacted]  
Codice Fisca [redacted]

1567.4 31-DIC-94 E1 Bollo lineare dell'Ufficio accettante  
PALERMO 1 43/058  
10055 F. \*\*\*\*2000000000 POSTALE  
1VCC 0152 F. \*\*\*\*9501 N. del bollettario ch 9

data progress.

*Ardo Verde*  
CASSA del 31 DIC. 1994  
PROT. N. ....  
Co. .... sott. ....

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE di L. 7.000.000  
di un versamento

Lire sette milioni

sul C/C N. **255000** Intestato a:

**AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO**  
eseguito da IMPRESA S.p.A.  
residente in PALERMO  
Codice Fiscale [redacted]  
addi .....

1567.4 31-DIC-94 E1 Bollo lineare dell'Ufficio accettante  
PALERMO 1 43/058  
10054 F. \*\*\*\*7000000000 POSTALE  
1VCC 0151 F. \*\*\*\*9501 N. del bollettario ch 9

data progress.

*Ardo Verde*  
CASSA del 31 DIC. 1994  
PROT. N. ....  
Co. .... sott. ....

**Spazio per la causale del versamento**  
 (La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

**VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

**VERSAMENTO RATEALE**

**RATA N.**

**ACCONTO IN MISURA FISSA**  
**COMUNE DI PALERMO**

*Ripartizione Tributi*  
*Pro. n. 198/18*

**Spazio per la causale del versamento**  
 (La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

**VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

**VERSAMENTO RATEALE**

**RATA N.**

**ACCONTO IN MISURA FISSA**  
**COMUNE DI PALERMO**

*Ripartizione Tributi*  
*Pro. n. 198/18*

**Spazio per la causale del versamento**  
 (La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

**VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

**VERSAMENTO RATEALE**

**RATA N.**

**ACCONTO IN MISURA FISSA**  
**COMUNE DI PALERMO**

*Ripartizione Tributi*  
*Pro. n. 198/18*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

privata  
28 FEB. 1995  
Prot. n. 436/S  
Cat. Fasc.

Il sottoscritto

[REDACTED]

nella qualità di Presidente della

[REDACTED]

con sede in Palermo Viale Regione

Siciliana n. 4408 proprietaria di un immobile ad

uso commerciale in Palermo Via Buzzanca 74/c

DICHIARA

che le opere abusive relative alla costruzione del

predetto immobile sono state ultimate alla data del

31/12/1993 e consistono in: fabbricato principale

in struttura in legno, alluminio e vetro di forma

rettangolare di n. 1 elevazione fuori terra, n. 3

tettoie in legno, un casotto in legno adibito a

locale tecnico, pergolato e fabbricato in muratura

adibito ad uso ufficio e magazzini ubicato nel

retrospetto di n. 1 elevazione fuori terra.

Le opere risultano ultimate in ogni loro parte.

Palermo, li 23 FEB. 1995

[REDACTED]

[Handwritten signature]

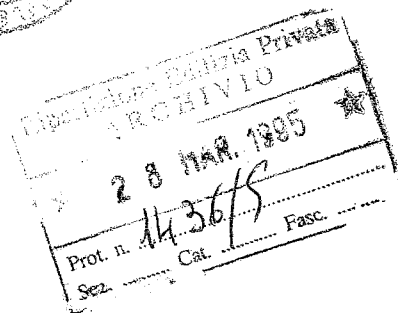
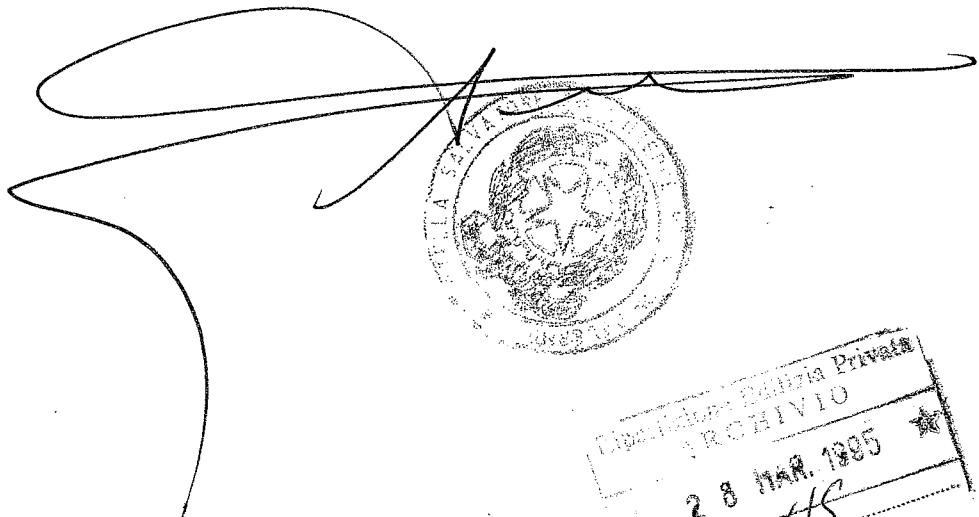
AUTENTICA DI FIRMA  
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto [REDACTED], Notaio residente in Palermo, con ufficio nella Piazza Castelnuovo n.4, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Palermo,

c e r t i f i c o

che la superiore firma è stata apposta in mia presenza dal [REDACTED]

[REDACTED] Presidente del Consiglio di Amministrazione della [REDACTED] con sede in Palermo, Viale Regione Siciliana n.4408, ove trovansi domiciliato per la carica, avente i poteri di firma, a me Notaio personalmente certo nella sua identità personale e qualifica il quale ha sottoscritto previa ammonizione fattagli da me Notaio per false e mendaci dichiarazioni in dipendenza della legge 4/1/68 n.15 art.4.  
Palermo, lì 23 febbraio 1995.





**ALLEGATO N. 023**

*Handwritten initials/signature in the top right corner.*

PROTOCOLLO USCITA <sup>MINUTA</sup>  
N° 8524/AP2045 DEL 23/08/2001

MUNICIPIO DI PALERMO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

IL DIRIGENTE COORDINATORE

*Handwritten signature or initials on the right side of the page.*

**VISTA** la richiesta acquisita agli atti di quest'Ufficio in data 06.03.2001, prot.6258, prodotta dal [redacted] di Legale Rappresentante della [redacted], tendente ad ottenere il provvisorio certificato di agibilità, ex art.15 L.R. 19/94, per l'immobile destinato ad "attività commerciale" sito in Palermo Via Buzzanca n.74/C, piano terra; =====

**VISTA** la domanda di condono edilizio prodotta dal [redacted] di Legale Rappresentante della [redacted] ai sensi della Legge 724/94, acquisita al protocollo di questa Ripartizione in data 28.03.1995 n.1436/S, relativa a: =====

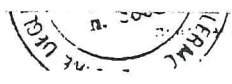
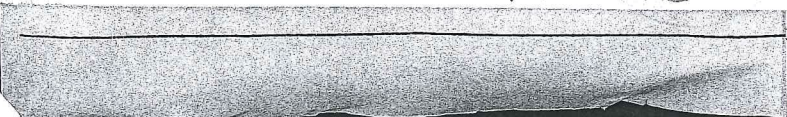
- opere in tipologia 1, consistenti nella realizzazione di un corpo di fabbrica ad una elevazione fuori terra con strutture portanti in legno e di un casotto locali tecnici; =====
- opere in tipologia 4, consistenti nella ristrutturazione di un fabbricato rurale; =====
- opere in tipologia 7, consistenti nella realizzazione di n.3 tettoie in legno; =====

*Handwritten mark or signature on the right side of the page.*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
AGLI ATTI D'UFFICIO

18 GIU. 2015

ALL. PAG. 08



*Handwritten mark or signature at the bottom right of the page.*



**CONSIDERATO** che con ricevute di pagamento: =====

- n.161 del 31.12.1994 per un importo di  
£.7.000.000; =====

- n.162 del 31.12.1994 per un importo di  
£.2.000.000; =====

- n.163 del 31.12.1994 per un importo di  
£.4.000.000; =====

- n.456 del 15.03.1995 per un importo di  
£.25.804.377; =====

- n.234 del 14.04.1995 per un importo di  
£.9.072.000; =====

- n.935 del 11.07.1995 per un importo di  
£.22.780.577; =====

- n.448 del 13.09.1995 per un importo di  
£.22.780.577; =====

- n.38 del 12.12.1995 per un importo di  
£.22.780.577 è stata interamente versata

l'oblazione autodeterminata di £.116.218.108; ==

**RITENUTO** che la destinazione d'uso, trattandosi di  
immobile adibito ad "attività commerciale" rientra  
tra le attività previste dall'art.15 della L.R.  
19/94 e successiva L.R 34/96 art.3, comma 2; =====

**CONSIDERATO** che la [redacted] legalmente  
rappresentata dal [redacted] è  
proprietaria dell'area su cui sorge l'immobile in

[redacted]  
argomento, giusta atto di compravendita in Notar  
Salvatore Stella, del 04.06.1991, Rep.103151,  
registrato a Palermo il 18.06.1991 al n.7332-1V e  
trascritto alla conservatoria dei RR.II. di Palermo  
il 12.06.1991 ai nn.24917/18672; =====

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di notorietà  
resa in data 25.07.2001 dal [redacted]  
n.q. di Legale Rappresentante della [redacted]

[redacted] così come previsto dal comma primo  
dell'art.39 della L.724/94, con la quale dichiara  
"di non avere carichi pendenti in relazione ai  
delitti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ter  
del c.p. e di non avere inoltrato domanda di  
condono per conto di terzi sottoposti a  
procedimenti penali per i delitti anzidetti"; =====

**VISTA** la copia della visura per immobile,  
rilasciata all'U.T.E. di Palermo in data  
24.01.2001, dalla quale risulta che l'immobile in  
argomento è individuato al N.C.E.U. al Fg.39, P.lla  
3700, Sub.1, cat. D/8, via Buzzanca n.74/C, piano  
terra; =====

**VISTI** gli elaborati grafici relativi al rilievo  
dello stabilimento industriale in argomento,  
redatti [redacted] iscritto  
all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di



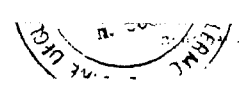
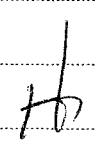
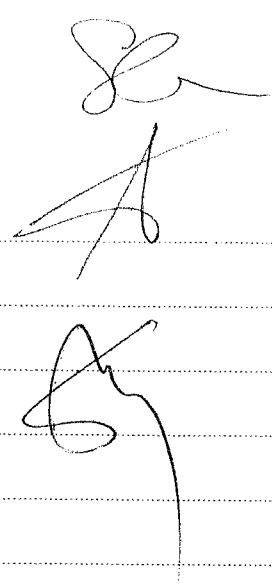
Palermo al n.3808; =====

**VISTO** il certificato di idoneità sismica redatto in data 03.11.2000 [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.3808 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo il 16.02.2001 al n.48395 dal quale si evince che le strutture degli immobili in argomento sono sismicamente idonee in quanto conformi senza riserva alcuna alle prescrizioni della L.64/74 e relativi D.M. 15.05.1985 e 20.09.1985; =====

**VISTO** il certificato di prevenzione incendi rilasciato alla [redacted] dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo in data 23.02.1999 prot.5157, avente validità fino al 20.01.2005; =====

**VISTA** la copia della bolletta A.M.A.P., intestata alla [redacted] dalla quale si evince che l'immobile in argomento è allacciato alla rete idrica comunale con contratto n.1999C1726351 e presa di adduzione in Via Buzzanca n.74/B; =====

**CONSIDERATO** che l'immobile in argomento è allacciato alla fognatura dinamica comunale, così come accertato dal competente Gruppo Allacci Fognari di questo Ufficio in data 14.03.2001; =====



VISTI gli atti d'Ufficio dai quali risulta che è stata depositata la dichiarazione di conformità, rilasciata ai sensi dell'art.9 della Legge n.46 del 05.03.90, in data 21.01.2000 dal

Titolare e Legale Rappresentante della Ditta con sede in Palermo, Viale Regione Siciliana n.4408, dalla quale risulta che gli impianti elettrici degli immobili in argomento, sono conformi alle prescrizioni di cui all'art.7 della sopracitata legge e dei suoi regolamenti di attuazione; =====

VISTA la nota dell'Azienda U.S.L. 6, Distretto Sanitario di Palermo n.12, prot.1486 del 05.07.2001, assunta agli atti d'Ufficio il 24.07.2001 al prot.18727, con la quale si esprime parere favorevole sotto l'aspetto igienico-sanitario; =====

CONSIDERATO che in ottemperanza alla Disposizione di Servizio n.6/99 del 25.01.99 del Dirigente Coordinatore pro-tempore della Ripartizione Edilizia Privata, l'Ufficio attiverà l'istruttoria della sopra indicata istanza di condono, fino alla completa definizione e pertanto con l'emissione del provvedimento di rilascio o di diniego; =====

CONSIDERATO che l'Ufficio non ha ritenuto di

effettuare nessun sopralluogo di verifica dell'immobile in argomento, come previsto dalla Disposizione di Servizio n.18/99 del 03.03.1999 del Dirigente Coordinatore pro-tempore della Ripartizione Edilizia Privata; =====

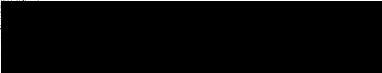
**SULLA BASE** della perizia giurata, (Tribunale di Palermo, Cron.395) resa in data 05.03.2001 dall' [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.3808, con la quale si assevera, tra l'altro che: =====

- viene rispettata la normativa di cui all'art.1 della L.13/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche; =====
- l'immobile è conforme a tutte le prescrizioni richieste per consentire il rilascio della concessione in sanatoria ed è fornito dei dovuti requisiti igienico-sanitari; =====

**VISTO** l'art.15 della L.R. 19/94 del 07.06.1994; ===

**DICHIARA PROVVISORIAMENTE AGIBILE**

l'immobile adibito ad "attività commerciale" sito in Palermo Via Buzzanca n.74/C, piano terra, composto da: (vedi planimetria catastale allegata)  
- corpo di fabbrica adibito ad esposizione con struttura portante in legno: tre ampi locali comunicanti tra loro con annesse tettoie su tre



Geom. Istr. B. Schier

25 LUG. 2001  
(Aned. A. Soriano)  
25/07/2001

lati; =====

- corpo con struttura portante in muratura:  
ingresso con annesso w.c. con anti w.c., tre  
magazzini comunicanti tra loro, uno spogliatoio,  
un w.c., un locale direzione, disimpegno; =====

- corpo prefabbricato, costituito da un unico  
vano, adibito a servizi. =====

LING. DIRIGENTE  
(Giovanni Mirtello)

*[Signature]*  
16/08/01

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di  
effettuare in qualsiasi momento sopralluogo di  
verifica dell'immobile in argomento. Qualora  
venisse accertata la mancanza dei requisiti sulla  
scorta dei quali si è proceduto al rilascio del  
presente certificato, provvederà al suo  
annullamento o revoca ed all'irrogazione delle  
conseguenti sanzioni. =====

L'insediamento e l'esercizio della specifica  
attività, sono comunque subordinati agli altri  
pareri, N.O., licenze ed autorizzazioni e verifica  
delle condizioni a qualsiasi titolo occorrenti. ===

Palermo li,

**IL DIRIGENTE COORDINATORE**



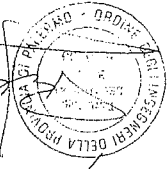
22.08.2001



Planimetria di u.i.u. in Comune di PALERMO Via BUZZANCA 74/B

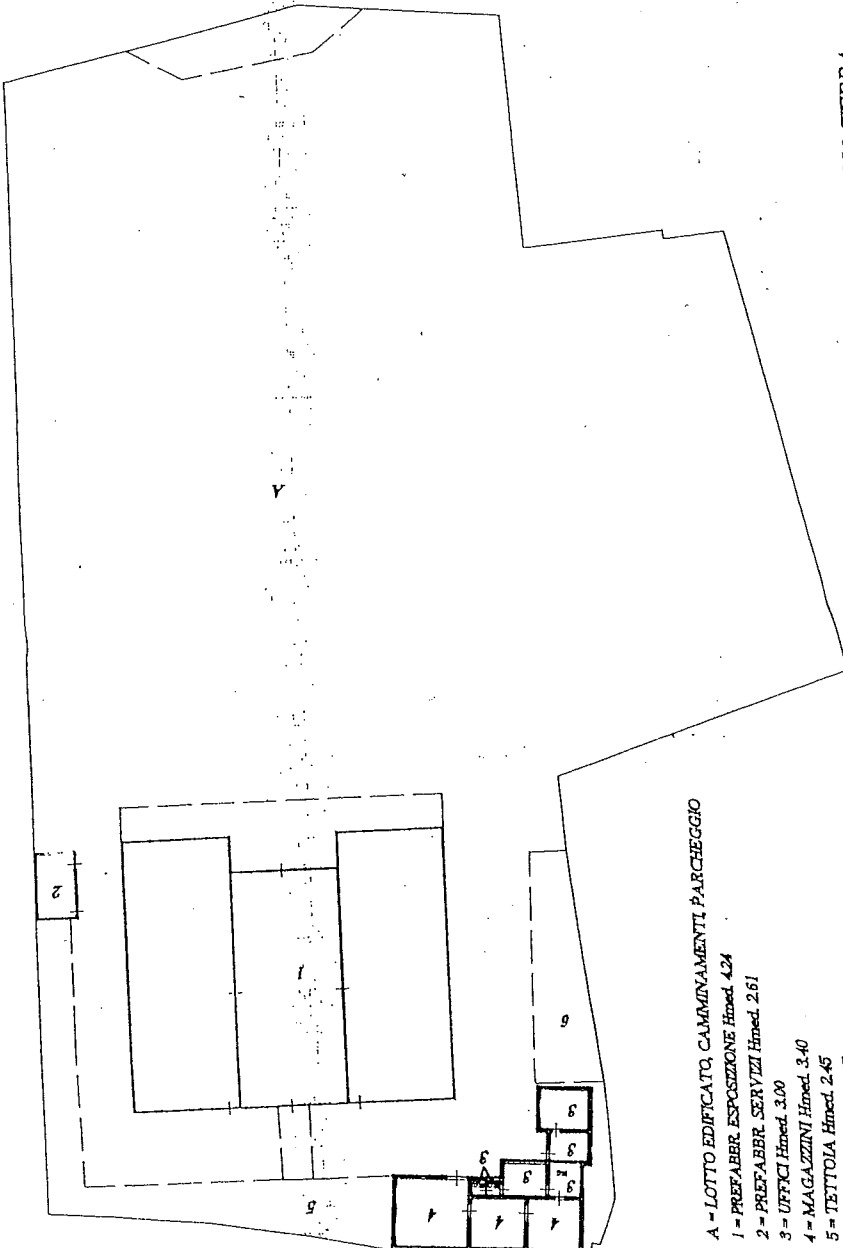
Geom. *Str. B. Schiata*  
25 LUG. 2001

*Colore Confine*



PROR. DI CARO

VIA BUZZANCA



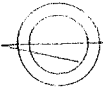
PROR. RANDAZZO

PIANO TERRA

PROR. PALMA

- A - LOTTO EDIFICATO, CAMMINAMENTI PARCHEGGIO
- 1 - PREFABBR. ESPOSIZIONE Hmed. 424
- 2 - PREFABBR. SERVIZI Hmed. 251
- 3 - UFFICI Hmed. 300
- 4 - MAGAZZINI Hmed. 340
- 5 - TETTOIA Hmed. 245
- 6 - TETTOIA Hmed. 245

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

RESERVATO ALL'UFFICIO  
LA PUNTA, CANTIERE, BARRACCA, PALAZZO  
DI CANTIERE, PREDIO, PALAZZO  
DI CANTIERE, PALAZZO  
DI CANTIERE, PALAZZO



Compilata dal **ING. BILLY LEONARDO**  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de' C.A. **ING. ESAMERI**  
nella provincia di **PALERMO** n. **3800**  
data

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. **39** sub. **300**

OK

ALLEGATO N. 024

77 APR. 2008

286720

PROT. N. 0810413-A

PACE \* ONI



**PERIZIA GIURATA SUPPLETIVA**

ai sensi dell'art. 17 della L.R. 04 del 16 aprile 2003

La presente Perizia Giurata integra e sostituisce la Perizia Giurata del 06/12/2007 cronologico n. 31120/07 presentata al Comune di Palermo Sportello Unico con prot. n. 0810413-A del 14/12/2007. Il sottoscritto [redacted] ed abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 3808, con studio a Palermo in Via Siracusa, 35 ad espletamento dell'incarico conferitogli dalla [redacted] P. I.V.A. [redacted] con sede in Palermo Viale Regione Siciliana, 4408 nella qualità di richiedente la Concessione Edilizia in Sanatoria di cui all'istanza presentata al Comune di Palermo in data 28/03/1995 prot. n. 1436/S e relativa all'immobile ad uso commerciale sito a Palermo in Via Buzzanca n. 74/C, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n° 04 del 16/04/2003, avendo acquisito tutta la documentazione necessaria ed avendo eseguito gli opportuni riscontri ai fini del proprio convincimento sulla sanabilità delle opere, relaziona quanto segue.

**PREMESSO**

che per le opere abusive consistenti nella realizzazione del predetto immobile in assenza della concessione edilizia ad uso attività commerciale, è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi dell'art. 39 della Legge 724/94 dalla [redacted] assunta al prot. n. 1436/S del 28/03/1995 della Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo e riguardante un immobile destinato ad attività commerciale sito a Palermo in Via Buzzanca n. 74/C piano terra, e stante la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata alla predetta istanza di condono, resa dal [redacted] n.q. di Legale Rappresentante della [redacted] dette opere sono state realizzate anteriormente al 31/12/1993

**ATTESTA**

- 1) che l'istanza di condono prot. n. 1436/S del 28/03/1995 della Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo ai sensi della Legge 724/94 è valida e ricevibile;
- 2) che il richiedente ha inoltrato la predetta istanza in qualità di Proprietario e che, quindi, ha titolo per richiedere la concessione in sanatoria;
- 3) che il richiedente è attualmente proprietario dell'area su cui sorge l'immobile in argomento, giusta atto di compravendita in Notar [redacted] del Distretto Notarile di Palermo del [redacted]



04/06/1991, Rep. 103151, Racc. 6157, registrato a Palermo il 18/06/1991 n. 7332-1V e trascritto alla conservatoria dei RR.II di Palermo il 12/06/1991 ai nn. 24917/18672;

- 4) che le opere abusive oggetto di condono consistono in:
- opere in tipologia 1, consistenti nella realizzazione di un corpo di fabbrica principale ad un piano fuori terra di forma rettangolare con strutture portanti in legno di mq 716,90 e di superfici accessorie pari a  $\text{mq } 122,89 \times 0,60 = \text{mq } 73,73$ ;
  - opere in tipologia 1, consistenti nella realizzazione di un casotto destinato a locali tecnici di mq 22,87;
  - opere in tipologia 1, consistenti nell'ampliamento pari a mq 93,64 di un vecchio fabbricato rurale esistente;
  - opere in tipologia 4, consistenti nella ristrutturazione di un vecchio fabbricato rurale e vasca irrigua in locali di deposito ed uffici annessi al complesso, Fg. 39 part. 165;
  - opere in tipologia 7, consistenti nella realizzazione di n° 3 tettoie in legno ubicate rispettivamente a sinistra guardando il prospetto principale, sul retro lungo il confine e sul retrospetto, e di un'ombraia posta lungo il confine guardando il prospetto principale a destra;
- 5) che l'istanza di condono è stata integrata con tutta la documentazione prevista dall'art. 26 della L.R. 37/85;
- 6) che per l'immobile, nella configurazione di cui sopra, è stata effettuata denuncia al N.C.E.U. - Ufficio del Territorio - di Palermo e risulta annotato al foglio di mappa n° 39 p.la 3700 sub1;
- 7) che le opere abusive insistono su un lotto di terreno destinato, secondo lo strumento urbanistico vigente all'epoca di realizzazione delle opere, D.P.R.S. n°110/A del 28/06/1962, a verde agricolo E4 e, pertanto, rientrano fra quelle suscettibili di condono;
- 8) che l'area su cui insiste l'immobile abusivo non è soggetta a vincoli di cui all'art. 23 della L.R. 37/85;
- 9) che in base alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso, allegato alla istanza di condono, le opere abusive sono state realizzate anteriormente al 31/12/1993;



10) che in relazione alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso di cui in premessa, l'immobile risulta esistente alla data dichiarata sulla base degli accertamenti effettuati sulle cartografie e/o fotogrammi relativi all'epoca dell'abuso;

11) che dall'esame della istanza di condono risulta autodeterminata una oblazione di £116.217.510 per una superficie totale pari a mq 907,14 e così distinta:

a) corpo di fabbrica principale mq 716,90 x £/mq 162.000 x 0,5 x 1,5 =	£	87.103.350
b) superfici accessorie mq 73,73 x £/mq 162.000 x 0,5 x 1,5 =	£	8.958.195
c) casotto adibito a locale tecnico mq 22,87 x £/mq 162.000 x 0,5 x 1,5 =	£	2.778.705
d) ampliamento fabbricato rurale mq 93,64 x £/mq 162.000 x 0,5 x 1,5 =	£	11.377.260
e) per la ristrutturazione del fabbricato rurale (Tip. 4) è stata autodeterminata una oblazione forfettaria di	£	4.000.000
f) per la realizzazione di n° 3 tettoie e di un'ombraia (Tip. 7) è stata autodeterminata una oblazione forfettaria di	£	2.000.000
Sommano	£	<u>116.217.510</u>

12) che risulta corrisposta una oblazione complessiva di £ 116.218.108 pari ad € 60.021,64 effettuata con i seguenti bollettini di c/c postale sul ccp 255000 intestato a "Amministrazione

P.T. - Oblazione abusivismo edilizio"

1. attestazione n° 161 del 31/12/1994 di £ 7.000.000 pari ad € 3.615,20;

2. attestazione n° 162 del 31/12/1994 di £ 2.000.000 pari ad € 1.032,91;

3. attestazione n° 163 del 31/12/1994 di £ 4.000.000 pari ad € 2.065,83;

4. attestazione n° 456 del 15/03/1995 di £ 25.804.377 pari ad € 13.326,85;

5. attestazione n° 234 del 14/04/1995 di £ 9.072.000 pari ad € 4.685,30;

6. attestazione n° 935 del 11/07/1995 di £ 22.780.577 pari ad € 11.765,19;

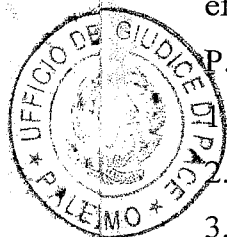
7. attestazione n° 448 del 13/09/1995 di £ 22.780.577 pari ad € 11.765,19;

8. attestazione n° 38 del 12/12/1995 di £ 22.780.577 pari ad € 11.765,19;

per un totale di £ 116.218.108 pari ad € 60.021,64 (vedi allegato 1);

13) che l'oblazione definitiva verificata dal sottoscritto, ai sensi dell'art.39 Legge 724/94 comma 3 e dell'art.34 Legge 47/85 comma 7, è stata determinata in £ 159.318.090 oltre interessi legali, secondo la tipologie 1 così distinta:

a) corpo di fabbrica principale mq 716,90 x £/mq 162.000 x 0,5 x 1,5 =	£	87.103.350
b) superfici accessorie mq 122,89 x £/mq 162.000 x 0,5 x 1,5 =	£	14.931.135
c) casotto adibito a locale tecnico mq 22,87 x £/mq 162.000 x 0,5 x 1,5 =	£	2.778.705
d) fabbricato rurale-ampl.e ristr. mq 143,93 x £/mq 162.000 x 0,5 x 1,5 =	£	17.487.495
e) realizzazione di n° 3 tettoie e/o ombraie (Tip. 1)		



mq 304,67 x £/mq 162.000 x 0,5 x 1,5 =	£	<u>37.017.405</u>
Sommano	£	159.318.090
interessi legali	£	<u>23.936.171</u>
	£	<u>183.254.261</u>

- 14) che le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui ai precedenti punti 11 e 13, non risultano congrue e pertanto è dovuto un conguaglio pari a:

oblazione verificata dal sottoscritto di cui al punto 13	£	183.254.261
a detrarre oblazione autodeterminata di cui al punto 11	£	<u>116.217.510</u>
<b>oblazione a conguaglio</b>	£	<b>67.036.751</b>

pari ad € 34.621,60 che verrà corrisposta secondo le modalità appresso riportate:

- € 17.310,80 sul c.c.p. n. 255000 intestato a Poste Italiane S.p.a. , causale: Comune di Palermo conguaglio oblazione al 50% decreto 18/02/2005, sanatoria prot. n.1436/S del 28/03/1995 Via Buzzanca n. 74/C - [REDACTED]

€ 17.310,80 sul c.c. Bancario di tesoreria della BNL n. 218100 (IBAN - IT19K010050460000000218100 in caso di bonifico), causale: Comune di Palermo conguaglio oblazione al 50% decreto 18/02/2005 Cap. 5176/70, sanatoria prot. n.1436/S del 28/03/1995 Via Buzzanca n. 74/C - [REDACTED]

- 15) che rientrando le opere abusive nella 3° fascia temporale sono dovuti gli oneri concessori;
- 16) che risultano versati, a tutto il 28/10/1999, oneri per un totale di £ 49.350.719 (€ 25.487,52) oltre interessi pari a £ 21.199.281 (€ 10.948,51), per complessivi £ 70.550.000 (€ 36.436,03) effettuati con i seguenti bollettini di c/c postale sul ccp n. 15477904 intestato a "Comune di Palermo – Servizio di tesoreria tassa concessioni comunali"

1. attestazione n° 201 del 25/01/1999 di £ 7.010.000 pari ad € 3.620,36;
2. attestazione n° 168 del 27/02/1999 di £ 7.020.000 pari ad € 3.625,53;
3. attestazione n° 010 del 30/03/1999 di £ 7.030.000 pari ad € 3.630,69;
4. attestazione n° 350 del 28/04/1999 di £ 7.040.000 pari ad € 3.635,86;
5. attestazione n° 305 del 04/06/1999 di £ 7.050.000 pari ad € 3.641,02;
6. attestazione n° 349 del 26/06/1999 di £ 7.060.000 pari ad € 3.646,19;
7. attestazione n° 966 del 31/07/1999 di £ 7.070.000 pari ad € 3.651,35;
8. attestazione n° 323 del 27/08/1999 di £ 7.080.000 pari ad € 3.656,51;
9. attestazione n° 515 del 30/09/1999 di £ 7.090.000 pari ad € 3.661,68;





10. attestazione n° 531 del 28/10/1999 di £ 7.100.000 pari ad € 3.666,84;

per un totale di £ 70.550.000 pari ad € 36.436,03 (vedi allegato 2);

17) che gli oneri concessori dovuti ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 04/03 sono così definitivamente determinati (vedi Allegato 3):

- Oneri di Urbanizzazione (O.U.):	€ 190.301,56
- Contributo Costo di costruzione:	€ 24.827,52
<b>Oneri concessori dovuti</b>	<b>€ 215.129,08</b>

18) che gli oneri concessori di cui al punto 16) già versati e pari ad € 25.487,52 vanno resi attuali, ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. n. 04/03, come di seguito elencati:

- oneri concessori già versati	€ 25.487,52
- attualizzazione degli oneri già versati facendo riferimento agli indici ISTAT dall'anno 1999 all'anno 2003	€ 3.058,50
<b>Totale oneri concessori attualizzati</b>	<b>€ 28.546,02</b>

19) che gli oneri da corrispondere sono pari a:

Oneri concessori dovuti	€ 215.129,08
a detrarre oneri concessori attualizzati	€ 28.546,02
a detrarre interessi già pagati	€ 10.948,51
<b>Totale oneri concessori da corrispondere</b>	<b>€ 175.634,55</b>

20) che il pagamento di tali oneri pari ad € 175.634,55, verrà corrisposto mediante rateizzazione per complessive n. 6 rate semestrali, ai sensi dell'art. 17 L.R. 04/2003, di seguito elencate:

### PROSPETTO DELLE RATE

Comprensivo degli interessi legali calcolati dalla data di pagamento della prima rata

Importo degli oneri di concessione da corrispondere € 175.634,55  
Interessi legali considerati pari al 3,0%

#### PIANO DI RATEIZZAZIONE

1° rata € 175.634,55 : 6 =	€ 29.272,43
a detrarre 1° rata già versata entro il 30/12/2007	€ 28.778,91
<b>Totale saldo 1° rata</b>	<b>€ 493,52</b>

2° rata € 29.272,43 + 3% x 0.50) = € 29.711,52 scadenza entro il 30/06/2008

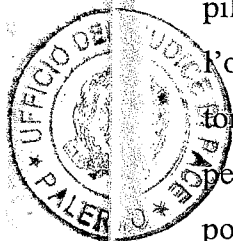
3° rata € 29.272,43 + 6% x 0.50) = € 30.150,60 scadenza entro il 30/12/2008

4° rata € 29.272,43 + 9% x 0.50) = € 30.589,69 scadenza entro il 30/06/2009

5° rata € 29.272,43 + 12 % x 0.50) = € 31.028,78 scadenza entro il 30/12/2009

6° rata € 29.272,43 + 15% x 0.50) = € 31.467,86 scadenza entro il 30/06/2010

- 21) che per quanto attiene la certificazione di idoneità sismica/statica è stata prodotta certificazione a firma del [REDACTED] depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo il 16/02/2001 prot. n. 48395;
- 22) che il fabbricato principale risulta definito in ogni sua parte ed è composto da tre ampi locali comunicanti tra loro adibito ad attività commerciale; la struttura portante è composta da pilastri (montanti) e capriate in legno lamellare, i suddetti pilastri e le travi costituenti l'organismo architettonico sono ancorate tra loro da idonea bullonatura e piastre zincate, i compagni sono realizzati con muretti in c.a. per un'altezza di cm 60 ancorati alle fondazioni e per la parte restante in vetrate con struttura in alluminio anodizzato, la copertura in polipannelli poggiate su arcarecci in profilati di lamiera zincata, la fondazione è del tipo dirette a trave rovescia in c.a.;
- 23) che il vecchio fabbricato rurale ristrutturato comprensivo degli ampliamenti è definito in ogni sua parte ed è composto da ingresso con annesso w.c. ed anti w.c., tre magazzini comunicanti tra loro, uno spogliatoio, un w.c., un locale direzione, disimpegno; la struttura portante è in muratura e malta cementizia, solai in legno, copertura in legno a falde inclinate ricoperte da coppi, cordoli in c.a. di coronamento e fondazioni anch'esse in c.a.
- 24) che il casotto destinato a locali tecnici è definito in ogni sua parte;
- 25) che l'approvvigionamento idrico avviene mediante fornitura dell'Acquedotto comunale, di cui al contratto n° 1999C1726351;
- 26) che i servizi risultano opportunamente disimpegnati e dotati taluni di aerazione diretta, altri di aerazione forzata opportunamente dimensionata;
- 27) che lo smaltimento dei reflui avviene a mezzo allaccio alla fognatura dinamica comunale;
- 28) che per l'immobile è stato rilasciato dal Comune di Palermo Certificato di Agibilità Provvisoria in data 23/08/2001 prot. n. 9596/AP2046;
- 29) che per l'immobile è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo Certificato di Prevenzione Incendi;
- 30) che il [REDACTED] di rappresentante legale non ha carichi pendenti e sentenze passate in giudicato relativamente a delitti di cui agli artt. [REDACTED]



416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., così come previsto dal comma 1 - dell'art. 39 della L. 724/94;

ASSEVERA

ai sensi del comma 2 - dell'art. 17 della L.R. 04 del 16 aprile 2003 che, per l'immobile sito a Palermo in Via Buzzanca, 74/C piano terra, destinato ad attività commerciale, annotato al N.C.E.U. di Palermo al foglio 39 particella 3700 sub 1, sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento della sanatoria di cui all'istanza inoltrata dal [redacted] n.q. di Legale Rappresentante della [redacted] ed assunta al prot.1436/S del 28/03/1995 della Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo.

Palermo, li 21 APR. 2008

Il Tecnico

[redacted]



UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE  
PALERMO

Tribunale Civile di Palermo

Aut. 451/08 F

Verbale di asseverazione di perizia extragiudiziaria.

L'anno 2008 il giorno 21 del mese di Aprile nel Tribunale di Palermo davanti il Cancelliere sottoscritto è comparso [redacted] identificato con Carta d'Identità [redacted] lasciata dal [redacted] il quale ha chiesto di volere asseverare con giuramento la perizia che precede redatta per conto della [redacted]

Ammonito ai sensi di Legge, il componente presta giuramento ripetendo la formula: "Giuro di avere fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi nel solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità".

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Cancelliere  
Il Cancelliere C/1  
Felice Lorusso

Il Tecnico

[redacted]





**CITTÀ DI PALERMO**  
SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

C.F.80016350821

Via Ugo La Malfa, 34 - 90146 PALERMO - Tel. 091/7404609

E-mail: [suap@ann.comune.palermo.it](mailto:suap@ann.comune.palermo.it)

Palermo, 02 OTT 2009

**ALLEGATO N. 025**

N°

711444/P

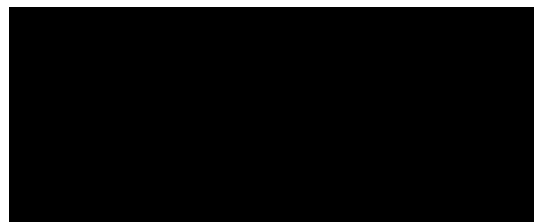
Responsabile dell'istruttoria: geom. Salvatore Di Liberto

**Oggetto:** istanza di condono edilizio protocollo n. 1436/S del 28/03/85  
Ubicazione abuso: via Buzzanca n.74/c;  
Ditta richiedente [REDACTED]  
Procedimento ex art.35 L.N. 47 del 28/02/85 come sostituito dall'art.37 della L.R. 37 del 10/08/85.

**Pratica n°2007/6687 (PRUSST)**

**Raccomandata A.R.**

**Alla  
Ditta**



CONSIDERATO che in data 22/04/2008, prot. n.284720, è stata depositata, per l'istanza di condono edilizio di cui all'oggetto, la perizia giurata resa ai sensi dell'art. 17 della L.R. 4/2003, redatta dal [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 3808, asseverata in data 21/04/2008 presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Palermo, Cron. 451/08F;

CONSIDERATO che il professionista redattore della perizia giurata assume per tale atto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CON LA PRESENTE SI COMUNICA CHE,

ai sensi del comma 4° dell'art. 17 della L.R. 4/2003, la suddetta perizia giurata, che in copia si allega alla presente, sostituisce a tutti gli effetti la concessione edilizia in sanatoria.

IL Dirigente Coordinatore del Settore S.U.A.P.



*Al. Mante  
F. Debe  
02/10/2009*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
AGLI ATTI D'UFFICIO

18 GIU. 2015

ALL. PAG 40



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2013

Data: 08/04/2013 - Ora: 12.58.02

Fine

Visura n.: T166982 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PALERMO ( Codice: G273) Provincia di PALERMO	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 39 Particella: 3700 Sub.: 2	

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		39	3700	2	2		D/8			Euro 4.530,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2011 n. 76898 .1/2011 in atti dal 27/09/2011 (protocollo n. PA0447919) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>	VIA BUZZANCA n. 74/C piano: T;										
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di immobile: -porzione di u.i. unita di fatto con quella di fg.39 n.3700 sub.3 rendita attribuita alla porzione ai fini fiscali.										

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO N.0 2 6



ALLEGATO N. 027

Numero 96235 di Repertorio

N.24966 Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci

(2010)

il giorno dodici del mese di marzo

(12.03)

in Palermo, nel mio ufficio sito in via Salesio Balsamo n. 19.

Innanzi a me [redacted] Notaio in Palermo, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Palermo,

SONO PRESENTI I SIGNORI

[redacted]

con sede legale in Palermo, viale Regione Siciliana Sud Est n. 4408, ove per la carica è domiciliato, con codice fiscale e numero di iscrizione all'Ufficio Registro delle Imprese di Palermo [redacted] a quanto infra autorizzato in forza di delibera consiliare del giorno 8 marzo 2010 che, autenticata per estratto da me notaio, rep. 96233, si allega al presente atto con lettera "A", previa lettura datane, da una parte.

E, dall'altra

[redacted]

con sede legale in Palermo, viale Regione Siciliana Sud Est n. 4408, ove per la carica è domiciliato, con codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione all'Ufficio Registro delle Imprese di Palermo [redacted] legittimato a quanto infra in forza dei poteri conferitigli dallo statuto sociale vigente, nonchè in forza di deliberazione assembleare del giorno 8 marzo 2010 che, autenticata per estratto da me notaio, rep. 96234, si allega al presente atto con lettera "B".

Detti componenti, cittadini italiani per come dichiarano delle cui identità personali e capacità di agire io notaio sono certo,

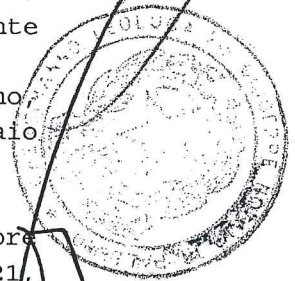
premettono

- che con preliminare di vendita del giorno 11 settembre 2006, registrato a Palermo il 12 settembre 2006 al n. 4921, la [redacted] ha promesso di vendere in favore della società [redacted] un lotto di terreno di mq. 4.500 sito in Palermo, via Buzzanca n. 74/c, identificato, in maggiore superficie, al Catasto Terreni del

Trascritto in Palermo

il 12-03-2010

al N. 12501-10400



comune di Palermo al foglio 39, p.lle 1137, 1104, 164, 739, 738, 434, 3542 (ex 163), 3543 (ex 163) e 165;

- che in data 19 aprile 2007 la [redacted] ha sottoscritto con il Dirigente del Servizio P.R.U.S.S.T., in rappresentanza del comune di Palermo, una convenzione urbanistica volta a definire i tempi, condizioni di realizzazione di un grande parcheggio sotterraneo su tre livelli sulla via Buzzanca (intervento 1.36), oneri a carico del soggetto attuatore, impegni del Comune ed altro, le cui firme sono state autenticate in pari data dal notaio Maria Angela Mesana di Palermo, ivi registrata il 4 maggio 2007 al n. 3991 1T e trascritta il 7 maggio 2007 ai nn. 34008/21880;

- che con istanza assunta al prot. n. 484455 del 20 luglio 2007 (pratica n. 2007/6687) - Settore Servizi alle Imprese - Sportello Unico per le Attività Produttive - del comune di Palermo - prodotta dalla [redacted] è stato richiesto il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di un grande parcheggio sotterraneo su tre livelli sulla via Buzzanca;

- che con atto del 2 agosto 2007 ai miei rogiti, registrato a Palermo il 3 agosto 2007 al n. 8895 1T ed iscritto il 4 agosto 2007 ai nn. 58948/14617, la [redacted]

[redacted] ha richiesto un finanziamento agevolato alla Unicredit Banca d'Impresa S.p.A. per la realizzazione del programma di investimenti, tra i quali l'acquisto di detta area urbana.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

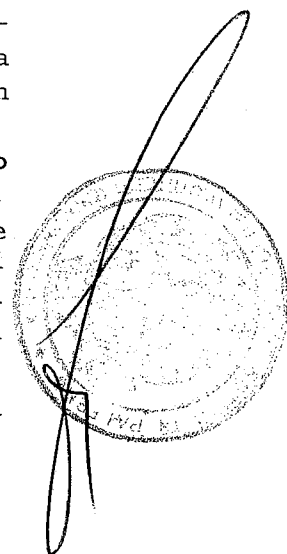
la [redacted], come sopra rappresentata, con ogni garanzia di legge anche per i casi di evizione e molestia, vende e trasferisce in favore della [redacted]

[redacted] come sopra rappresentata, che in compra accetta il seguente immobile:

- area urbana sita in Palermo, via Buzzanca n. 74/c, destinata a parcheggio, della superficie di mq. 4.813 (metri quadrati quattromilaottocentotredici); confinante con la detta via, con restante proprietà della società venditrice e con aliena.

Trovasi riportata al Catasto Fabbricati del comune di Palermo al foglio 39, mappale 3700 sub. 3, via Buzzanca n. 74/C, piano T., z.c. 2, cat. D/8, R.C. Euro 4.474,00 - proveniente dalla soppressione della particella 3700 sub. 1 ed originariamente, in maggiore superficie, individuata con la particella 3700 - Ente Urbano - are 68.62, originatasi dalla variazione e/o soppressione delle particelle 1137, 1104, 164, 739, 738, 434, 3542 (ex 163) e 165 del foglio 39 del C.T. di Palermo.

La vendita procede con tutti i diritti, accessori, dipendenze e pertinenze, annessi e connessi, azioni e ragioni, servitù attive e delle passive solo quelle legalmente costituite e trascritte.



Proprietà e possesso passano da oggi in poi, con ogni effetto utile ed oneroso, alla società acquirente.

**Ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia**, la società venditrice, come sopra rappresentata, consapevole delle conseguenze penali previste dalla legge per le dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 42 del 20 febbraio 2001, dichiara che il suddetto parcheggio è stato realizzato **in conformità alla concessione edilizia n. 7883 del 21 ottobre 2009 - prot. n. 761399/P**, rilasciata ai sensi dell'art. 36 della Legge 71/78 dal Dirigente Coordinatore del Settore Servizi alle Imprese - Sportello Unico per le Attività Produttive - del comune di Palermo e che successivamente allo stesso non sono state apportate modifiche soggette a licenza o concessione edilizia.

Dichiara la società venditrice, come sopra rappresentata, di avere la piena proprietà e disponibilità di quanto oggetto del presente atto per averlo acquistato con atto del 4 giugno 1991 ai rogiti del Notaio [REDACTED] allor di Palermo, ivi registrato il 18 giugno 1991 al n. 7332 e trascritto il 12 giugno 1991 ai nn. 24917/18672 e lo garantisce esente e libero da pesi, vincoli, canoni, censi, livelli, oneri reali e diritti di terzi in genere, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli che ne possano menomare o limitare la piena proprietà e disponibilità ad eccezione della seguente formalità:

- ipoteca iscritta il 4 agosto 2007 ai nn. 58948/14617, nascente dal contratto di finanziamento ai miei rogiti del 2 agosto 2007, registrato a Palermo il 3 agosto 2007 al n. 8895 1T, richiesto dalla stessa società acquirente.

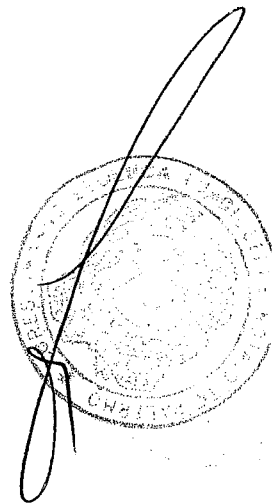
Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti di comune accordo convenuto e stabilito in **Euro 900.000,00 (Euro novecentomila virgola zero zero)**, quale somma sarà pagata dalla società acquirente alla società venditrice entro un anno da oggi.

Le parti, come sopra rappresentate, convengono che il superiore pagamento, differito, risulterà da apposita quietanza liberatoria.

Ai sensi dell'articolo 2834 del C.C. la società venditrice, come sopra rappresentata, stante la superiore modalità di pagamento, rinuncia all'ipoteca legale.

**Con riferimento all'art. 35, comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in legge 248/2006:**

- le parti del presente atto, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna



spesa di mediazione ai sensi artt. 1754 e ss. c.c.  
La società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che il presente contratto è soggetto ad imposta sul valore aggiunto, ma esente dall'applicazione di detta imposta, ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 8 ter del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, trattandosi di cessione da parte di impresa non costruttrice e che non vi ha eseguito i lavori di cui alle lettere c), d) ed e) dell'articolo 31, legge 5 agosto 1978 n. 457 (ovvero di cui alle lettere c), d) ed f) dell'articolo 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) di bene strumentale che, per le sue caratteristiche non è suscettibile di diversa autorizzazione senza radicali trasformazioni, nei confronti di cessionario soggetto passivo d'imposta che, come esso dichiara:

- a) non svolge in via esclusiva o prevalente attività che conferiscono il diritto alla detrazione d'imposta in percentuale pari od inferiore al 25% (venticinque per cento);
- b) agisce nel presente contratto nell'esercizio di attività d'impresa, arte o professione.

Le spese e tasse consequenziali del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia in due fogli dei quali occupa otto pagine fin qui e da me letto, unitamente agli allegati, ai comparenti che lo approvano e meco lo sottoscrivono alle ore dodici e minuti trenta (12.30)



Numero 97988 di Repertorio

N. 25898 Raccolta

ATTO DI PRECISAZIONE E CONVALIDA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici

(2011)

il giorno diciotto del mese di gennaio

(18.01)

in Palermo, nel mio ufficio sito in via Salesio Balsamo n.19.

Innanzi a me [redacted] Notaio in Palermo, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Palermo,

SONO PRESENTI I SIGNORI

[redacted]

con sede legale in Palermo, viale Regione Siciliana Sud Est n. 4408, ove per la carica è domiciliato, con codice fiscale e numero di iscrizione all'Ufficio Registro delle Imprese di Palermo [redacted] a quanto infra autorizzato in forza di delibera consiliare del giorno 8 marzo 2010 che, autenticata per estratto da me notaio, rep. 96233, trovasi allegata sotto la lettera "A", all'atto ai miei rogiti del 12 marzo 2010, registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo 2 il 16 marzo 2010 al n. 2622-1T e trascritto all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Palermo - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 17 marzo 2010 ai nn. 17501/10400, di cui infra, da una parte.

E, dall'altra

[redacted]

con sede legale in Palermo, viale Regione Siciliana Sud Est n. 4408, ove per la carica è domiciliato, con codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione all'Ufficio Registro delle Imprese di Palermo [redacted] legittimato a quanto infra in forza dei poteri conferitigli dallo statuto sociale vigente, nonchè in forza di deliberazione assembleare del giorno 8 marzo 2010 che, autenticata per estratto da me notaio, rep. 96234, trovasi allegata sotto la lettera "B", all'atto ai miei rogiti del 12 marzo 2010, sopra citato.

Detti componenti, cittadini italiani per come dichiarano, delle cui identità personali e capacità di agire io notaio sono certo,

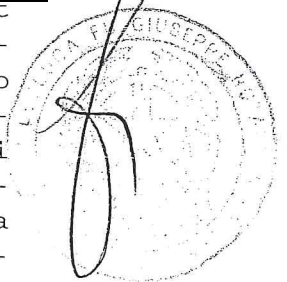
premettono

- che con atto ai miei rogiti del 12 marzo 2010, registrato

Trascritto in Palermo

il 03 - 03 - 2011

al N.° 11024-7793



all'Agenzia delle Entrate di Palermo 2 il 16 marzo 2010 al n. 2622-1T e trascritto all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Palermo - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 17 marzo 2010 ai nn. 17501/10400, la [REDACTED]

[REDACTED] come sopra rappresentata, ha venduto e trasferito in favore della [REDACTED] che, come sopra rappresentata, in compra ha accettato il seguente immobile:

"area urbana sita in Palermo, via Buzzanca n. 74/c, destinata a parcheggio, della superficie di mq. 4.813 (metri quadrati quattromilaottocentotredici); confinante con la detta via, con restante proprietà della società venditrice e con aliena.

Trovasi riportata al **Catasto Fabbricati** del comune di Palermo al foglio 39, mappale 3700 sub. 3, via Buzzanca n. 74/C, piano T., z.c. 2, cat. D/8, R.C. Euro 4.474,00 - proveniente dalla soppressione della particella 3700 sub. 1 ed originariamente, in maggiore superficie, individuata con la particella 3700 - Ente Urbano - are 68.62, originatasi dalla variazione e/o soppressione delle particelle 1137, 1104, 164, 739, 738, 434, 3542 (ex 163) e 165 del foglio 39 del C.T. di Palermo."

- che in detto atto, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, la società venditrice, come sopra rappresentata, ha dichiarato che il suddetto parcheggio è stato realizzato in conformità alla concessione edilizia n. 7883 del 21 ottobre 2009 - prot. n. 761399/P, rilasciata ai sensi dell'art. 36 della Legge 71/78 dal Dirigente Coordinatore del Settore Servizi alle Imprese - Sportello Unico per le Attività Produttive - del comune di Palermo e che allo stesso, successivamente, non vi sono state apportate modifiche soggette a licenza o concessione edilizia.

Ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale con la narrativa che segue, la [REDACTED] come sopra rappresentata, ai sensi e per gli effetti del quarto comma dell'art. 46 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, volendo meglio precisare e convalidare l'atto ai rogiti di me notaio del 12 marzo 2010, più volte citato e di cui in premessa, in virtù del presente atto, intende procedere alla conferma del sopra citato atto ed a tal fine dichiara:

- che nel citato atto l'area libera, intesa area urbana, di mq. 4813 (metri quadrati quattromilaottocentotredici), confinante con via Buzzanca, con restante proprietà della società venditrice [REDACTED] e con proprietà aliena, riportata al **Catasto Fabbricati** del Comune di Palermo al foglio 39, mappale 3700 sub. 3, via Buzzanca n. 74/C, piano T, zona censuaria 2, categoria D/8, R.C. Euro 4.474,00, utilizzata a parcheggio funzionale è correlata alla restante proprietà della società venditrice [REDACTED] che è cen-



sita al foglio 39, mappale 3700 sub. 2 a cui risulta unita di fatto costituendone un'unica unità immobiliare.

- che, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, consapevole delle conseguenze penali previste dalla legge per le dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 42 del 20 febbraio 2001, l'indicata porzione di area urbana, utilizzata a parcheggio, unitamente alla ulteriore unità immobiliare a cui risulta unita di fatto, è stata realizzata in assenza di regolare autorizzazione o concessione urbanistica e per tale abuso è stata presentata istanza di condono in data 28 marzo 1995 prot. n. 1436/S.

- che per la suddetta richiesta di condono edilizio si è maturata la regolarità urbanistica per effetto della perizia giurata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 4 del 16 aprile 2003, integrativa e sostitutiva della perizia giurata del 6 dicembre 2007, presentata al Comune di Palermo - Sportello Unico - con protocollo n. 0810413 - A del 14 dicembre 2007, redatta dall' [REDACTED], iscritto al n. 3808 dell'albo degli ingegneri della Provincia di Palermo, asseverata in data 21 aprile 2008 presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Palermo e presentata allo Sportello Unico il 22 aprile 2008 prot. n. 284720 la quale, trascorsi i termini di tempo previsti per legge senza l'avvenuta interruzione dei termini, sostituisce, ai sensi della citata normativa la concessione edilizia in sanatoria, definendo gli aspetti tecnici amministrativi previsti dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, conseguente alla istanza di condono del 28 marzo 1995 prot. n. 1436/S, per la richiesta di concessione edilizia in sanatoria - Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo, presentata per l'intero complesso immobiliare destinato ad attività commerciale, sito in Palermo via Buzzanca n. 74, di cui detta area urbana utilizzata a parcheggio costituisce parte funzionale.

A conferma ulteriore si indica che per tale istanza di sanatoria, inoltre, lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Palermo in data 02 ottobre 2009, prot. 711444/P, ha rilasciato lettera liberatoria.

Che definita la regolarità urbanistica, come precedentemente indicato, il complesso immobiliare e specificatamente per l'area urbana oggetto del succitato trasferimento, già utilizzata a parcheggio, è stata ulteriormente rilasciata alla società venditrice, dal Dirigente Coordinatore del Settore Servizi alle Imprese - Sportello Unico per le Attività Produttive - del comune di Palermo, ai sensi dell'art. 36 della Legge 71/78, concessione edilizia n. 7883 del 21 ottobre 2009 - prot. n. 761399/P, per la realizzazione di una struttura multipiano a tre livelli interrati da utilizzare a parcheggio.

Che tale concessione edilizia n. 7883 del 21 ottobre 2009,



prot. n. 761399/P, è oggetto di trasferimento tra le parti, unitamente all'area più volte citata e utilizzata a parcheggio, al fine di permettere, nei termini delle ulteriori convenzioni e scritture intercorse tra le parti, la realizzazione delle opere edilizie strutturali e funzionali previste dalla stessa concessione edilizia, con assunzione e obblighi delle responsabilità correlate a norma di legge.

Dichiara, ancora, che successivamente al rilascio della concessione edilizia in sanatoria per la regolarizzazione urbanistica dell'intero complesso edilizio non vi sono state apportate modifiche soggette a licenza o concessione edilizia, e che le ulteriori opere di cui alla più recente concessione edilizia sono e saranno realizzate nella piena osservanza delle prescrizioni previste e nelle condizioni imposte per legge in termini di osservanza dei progetti approvati, di sicurezza, di igiene e sanità.

In tutto quant'altro si confermano tutti i patti e le condizioni riportati nell'atto del 12 marzo 2010 ai miei rogiti, sopra citato, che rimane fermo ed immutato, non avendo con il presente atto per nulla innovato gli stessi patti e condizioni, ad eccezione di quanto con quest'atto confermato e cioè, come se il superiore contenuto fosse stato riportato nel più volte citato atto del 12 marzo 2010 sin dall'origine. La parte acquirente, [REDACTED]

[REDACTED] come sopra rappresentata, prende atto di quanto precisato, convalidato e confermato dalla società venditrice [REDACTED]


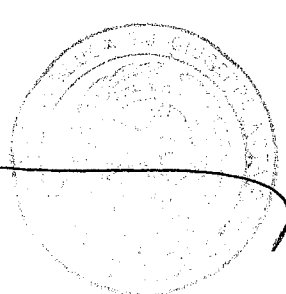
Le spese e tasse consequenziali del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia in due fogli dei quali occupa otto pagine fin qui e da me letto ai componenti che lo approvano e meco lo sottoscrivono alle ore quattordici e minuti trenta (h. 14,30).

*Registrato a Palermo il 20-01-2011 al n. 954 - II*

*Copia conforme all'originale. Si rilascia per gli usi di Legge*

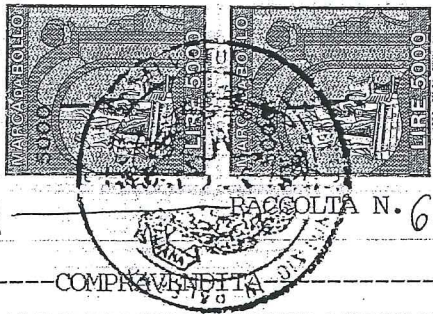
*Palermo li, 22 GEN. 2015*



REPERTORIO N. 103151

RACCOLTA N. 6154



ALLEGATO N. 029

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno

il giorno quattro del mese di giugno,

in Palermo, viale Regione siciliana n. 4408.

Avanti a me [redacted] Notaio residente in Pa-

lermo, con studio nella Piazza Castelnuovo n.4 iscritto nel

Ruolo del collegio Notarile del Distretto di Palermo, non as-

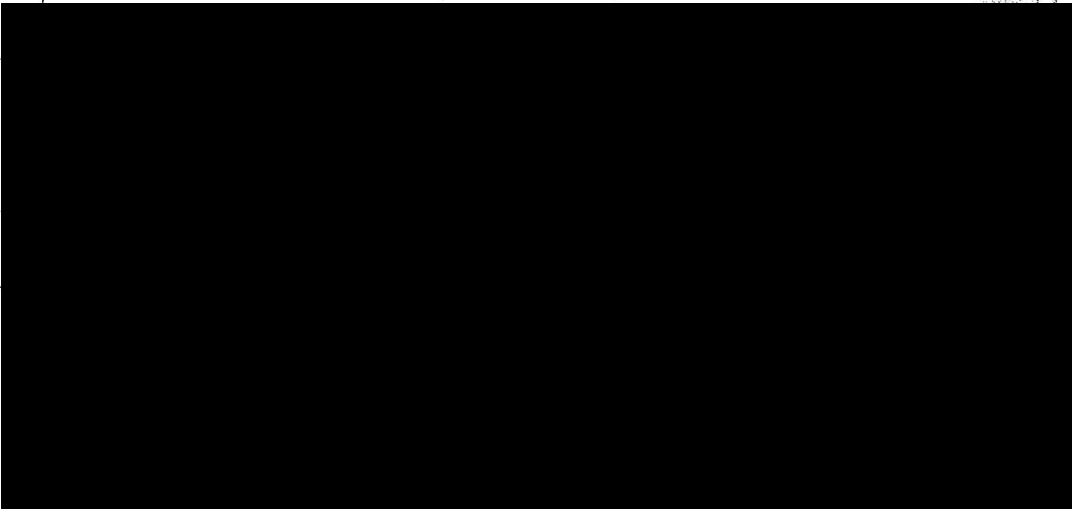
sistito da testimoni,avendovi i comparenti infrascritti e-

spressamente rinunziato d'accordo fra di loro e con l'adesio-

ne di me Notaio

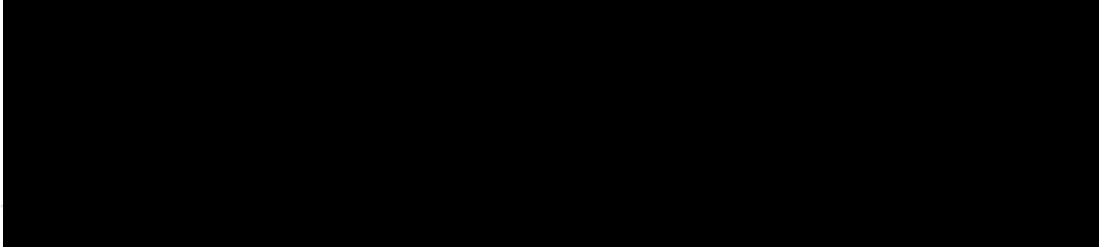
SONO PERSONALMENTE CONVENUTI

I signori coniugi:



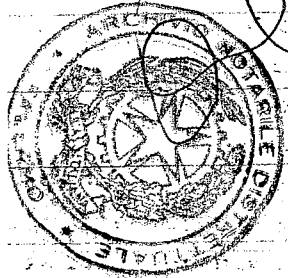
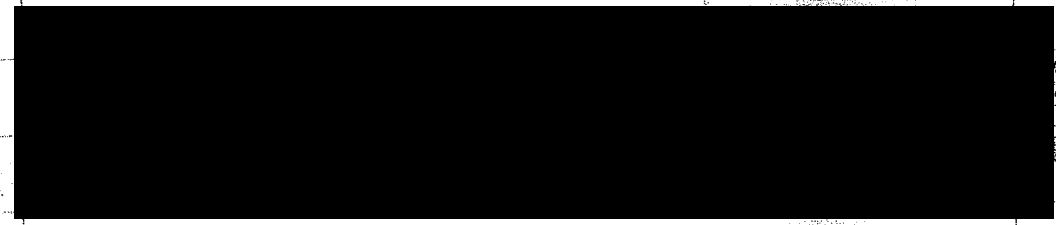
PUBBLICO NOTARIO PALERMO  
 4332 IV Esatte L. 991.150.000  
 Registrato il g. 19 1991 al n. 161000  
 Duecento e quaranta mila lire  
 111.198.090  
 Di cui L. 16.100.000  
 IL CASSIERE E REGOLARE  
 (F. Sorrentino)  
 LISPETTORE CIVILE  
 (F. Sorrentino)

da una parte



870

Trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Palermo  
no. addi 12-6-1991  
il N. reg. Gen. 26912  
Reg. Part. 18672  
Esatte L. 23500  
a favore di M. Ippolito o/pe

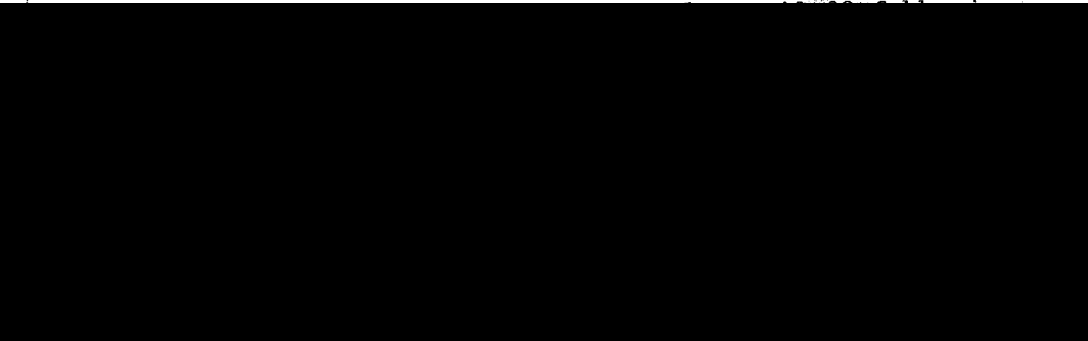


dall'altra parte;---

e dall'altra parte ancora, i coniugi:-----



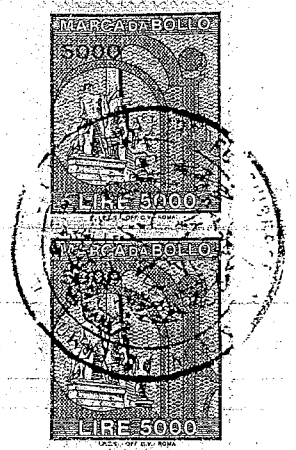
Trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Palermo  
no. addi 12-6-1991  
il N. reg. Gen. 26913  
Reg. Part. 18673  
Esatte L. 23500  
a favore di Bisceccicucci  
Fuciniello



Detti componenti della cui identità personale sono io Notaio personalmente certo, in virtù del presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

Art. 1° I [Redacted]

[Redacted] ognuno per i propri diritti ed entrambi per la piena ed esclusiva proprietà, con ogni garanzia di fatto e di diritto, anche per tutti i casi di evizione e molestia, vendono, cedono e trasferiscono alla [Redacted]



la quale, a mezzo del suo legale rappresentante [redacted]

[redacted] con le anzidette garanzie in compra accetta l'infra descritto immobile:-----

-appezzamento di terreno, avente destinazione urbanistica di

terreno agricolo, sito nel territorio del Comune di Palermo,

in la contrada Testa, al quale si accede direttamente dalla

via Buzzanca, della superficie di metri quadrati settemilaqua-

rantatre (7.043=) misura catastale, ma che da una esatta mi-

surazione risulta di metri quadrati seimilasettecentoottan-

totto virgola settantasei (6788,76), gravato da una servitù

di passaggio che sarà in seguito costituita;-----

il tutto confinante a Nord con le particelle 2790, 2787,

(1)

2789, 2788 e 162, ad Est con via Buzzanca, a Sud con le par-

ticelle 1135, 2804, 166, 1130, 666, 1105, 167 e 168, ed infine

ad Ovest con stradella interpoderale, tutte le anzidette par-

ticelle ricadono sul foglio di mappa 39 del N.C.T. di Paler-

mo.-----

Detto immobile trovansi censito presso il N.C.T. del Comune

di Palermo alle partite:-----

1) 30113, foglio 39, particelle :-----

- 1137, limoneto di 2°b, centiare sessantadue (62) con R.D. di

£.24.19 e R.A. di £.1.74 ;-----

-1104, limoneto 2°b, di are nove e centiare settanta (9.70)

con R.D. di £.378.30 e R.A. di £.27.16-----

2) 16941, foglio 39, particelle :-----

**SPECIFICA ORIGINALE**

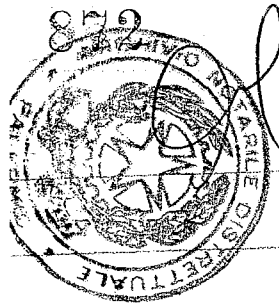
Costa	L. 30000
Scrittura	» 9000
Onorario	» 612.869
Cassa Naz. Not.	» 267.131
Repertorio	» 500
Registro	» 281.750.000
Copia Registro	» 117000
Copia Voltura	» 5000
Tassa Archivio	» 86000

**TOTALE L. 2829489**

*es*  
felt. 637  
felt. 960

Trasmessa copia al  
Sindaco del Comune  
di PALERMO  
con RR. il 10-9-81  
N. 0980PA





- 164, fabbricato rurale per centiare 84 ;-----

- 739, fabbricato rurale per centiare 50,-----

3) 16945, foglio 39, particelle :-----

- 738, limoneto 2°b, are diciotto e centiare quindici (18.15)

con R.D. di £.707,85 e R.A. di £.50,82;-----

- 434, orto irriguo, are dieci e centiare ottanta (10.80) con

R.D. di £.378,00 e R.A. di £.32,40;-----

4) 50708, foglio 39, particelle :-----

- 3542 (ex 163a) limoneto 2°b, di are ventisette e centiare

ventinove (27.29) con R.D. di £.1064,31 e R.A. di £.76,39;---

- 3543 (ex 163/b), limoneto di 2°, di are una e centiare ot-

tantuno (01.81) con R.D. di £.70,59 e R.A. di £.5,07;-----

dette particelle frazionate provengono dalla originaria par-

ticella 163), giusto tipo di frazionamento redatto su estrat-

to di mappa n.4872 dell'anno 1991, approvato dall'U.T.E. di

Palermo in data 23 aprile 1991, protocollo n.1944; depositato

presso la Ripartizione Edilizia del Municipio di Palermo l'11

marzo 1991 che, previa visione e lettura datane da me Notaio

ai comparenti infrascritti, si allega al presente atto sotto

la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanzia-

le.-----

- 165, fabbricato rurale per centiare 72.-----

Art.2° La presente vendita procede con tutti i diritti, azio-

ni e ragioni, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze

servitu' attive e per quelle passive se legalmente costituite



e trascritte, tutto incluso e nulla escluso, compresa la cisterna censita al N.C.T. con la particella 739, con esclusione della piena disponibilità della intera particella anzidetta 3543 su cui i venditori costituiscono diritto di passaggio, sia pedonale che con mezzi meccanici, a favore dei [redacted]



[redacted] che dichiarano di acquistare detta servitù di passaggio sia per essi che per i loro aventi causa a qualsiasi titolo (3)

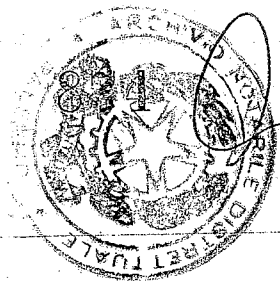
Di tale costituzione di servitù, il [redacted]

[redacted] nella sua qualità anzidetta, dichiara di prendere atto obbligandosi a rispettarla nei termini di legge.

uArt.3° Dichiaro e garantisco la parte venditrice di possedere il sopra descritto immobile per giusti e legali titoli, e precisamente :

— le particelle 1137 e 1104 per averle acquistate, in nuda proprietà, da potere [redacted]

[redacted] con atto in Notaio [redacted] di Palermo dell'11 luglio 1975, registrato all'ufficio Registro di Palermo il 18 luglio 1975 al n. 11745 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 21 luglio 1975 ai n.ri 21566/17528; mentre l'usufrutto, acquistato [redacted] entrambi deceduti, è stato consolidato alla nuda proprietà, giuste denunce presentate al N.C.T. di Palermo il 23 novembre 1990 e rispettivamente registrate ai n.ri 11601/11602;



ed ancora il suo dante [redacted] lo aveva rice-  
vuto con atto di donazione e contestuale divisione in Notaio

[redacted] di Palermo il 7 aprile 1953 registrato  
all'ufficio Registro di Palermo il 27 aprile 1953 al n.ro  
9524 con il quale ha adottato le particelle 1104 e 1105 in  
quota parte, che ha poi preso il numero definitivo 1137;-----

le particelle 165, 739, 164, 163, 738 e 434, per averle ere-  
ditate dal [redacted]



[redacted] succes-  
sione regolata da testamento pubblicato in Notaio [redacted] di

Palermo il 29 aprile 1985 al n. 1006 e trascritto presso la  
Conservatoria dei Registri Immobiliari il 13 maggio 1985 ai  
n.ri 17935/14040 e successiva denuncia di successione presen-  
tata all'ufficio Successioni di Palermo il 15 giugno 1985 e  
registrata al n.ro 43 vol. 3213 e trascritta presso la Conser-  
vatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 16 novembre  
1988 ai n.ri 48228/36428; precisa all'uopo che in virtù di  
detto testamento era stata nominata usufruttuaria la di lui



[redacted] e che,  
pertanto, è stata effettuata la relativa riunione dell'usu-  
frutto alla nuda proprietà, con denuncia presentata al N.C.T.  
di Palermo il 23 novembre 1990 al n.11602.-----

Art.4° Dichiaro e garantisce la parte venditrice che sul so-  
pra descritto immobile non gravano canoni, censi, ipoteche e  
trascrizioni ostantive. Dichiaro altresì che il presente atto

non e' soggetto ad alcuna condizione di caducità rescindibilità, o altro vincolo o peso che possano diminuire la capacità della piena proprietà ed il libero possesso e godimento del bene.-----

Art.5° Con riferimento all'art. 18 comma II della legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte venditrice dichiara che il terreno oggetto del presente atto ha la destinazione urbanistica che risulta dal certificato rilasciato dal comune competente in data 7 marzo 1991 e che, da tale data, relativamente allo stesso, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.-----

Tale certificato, previa lettura datane da me Notaio ai comparanti si allega al presente atto sotto la lettera "B" per costituirne parte integrante e sostanziale. *gy*-----

Art.6° Il prezzo della presente vendita é stato convenuto fra le parti, a corpo, strasatto ed aleatoriamente nella complessiva somma di lire un miliardo (€.1.000.000.000=).-----

<sup>(2)</sup>  
Per quanto riguarda la somma di lire cinquecentocinquanta milioni (€.550.000.000) la parte venditrice dichiara di averla ricevuta prima d'ora dalla parte acquirente.-----

La rimanente somma di lire quattrocentocinquanta milioni (€.450.000.000) viene pagata mediante numero tre assegni di C/C sulla CCRVE succ.16 - Palermo N.ro 27010/20, N.ri assegni-----

\_\_\_\_\_

somma che la parte venditrice riceve in seno al presente at-



to, e conseguentemente rilascia alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza della intera somma con la dichiarazione espressa di null'altro avere a pretendere in dipendenza dalla presente vendita.

Il corrispettivo della costituzione della servitù di passaggio è stato convenuto in lire tremilioni (L.3.000.000=) che i costituenti dichiarano di avere ricevuto prima d'ora da

in favore

dei quali ed in seno al presente atto rilasciano ampia e liberatoria quietanza con dichiarazione di null'altro avere a pretendere in dipendenza della suddetta costituzione di servitù.

Art.7° Proprietà, possesso e materiale godimento del bene si sono trasferiti a favore della parte acquirente prima d'ora, con ogni effetto utile ed oneroso, così come le imposte e le tasse, franche e libere da arretri, da oggi in poi andranno a carico della parte acquirente.

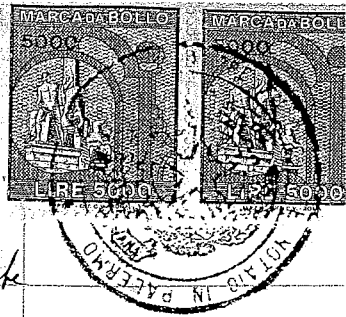
Art.8° Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale che possa nascere in dipendenza dalla presente vendita.

Art.9° Le spese del presente atto e le sue consequenziali sono a carico della parte acquirente, mentre l'IN.V.IM., come prescritto dalla legge resta a carico esclusivo della parte venditrice.

Postille : (1) l'ipotesi : "Buzzaucce"  
(2) l'ipotesi : "Per"







(3) addi: " Dette stipsie di terreni gravate di servitù: -  
 Jersappio s' interamente recintate con muro "(b) addi: " Le pite  
 venditrice ei suoi ad agli effetti: delle legge 155/90, sotto giuramento, -  
 dichiarau che il reddito dell'immobile di cui sopra e' stato dichiarato -  
 nell'ultima dichiarazione dei redditi, per le quali alle date odierna e' scaduto  
 il termine di prescrizione: - Il presente atto contiene quattro fogli

Rilmenti io Notaio

ho ricevuto il presente atto, che in uno agli allegati  
 documenti ho letto ei compresi, sopra enunciati,  
 che lo stesso trovandolo conforme alle loro  
 volontà.

Scritto da me notaio fatto e suscritto e fatto  
 e meno in tre fogli di carte di cui occupa  
 pagine otto e quanto delle presenti si contiene. -



ALLEGATO N. 030

DIRITTO DI PASSOSI  
SEGR. (B) 0,52  
RIMB. SPESE 1,11  
TOT. EURO 1,63  
N. 007 TER  
DATA: 10/12/2009



# CITTA' DI PALERMO

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE

Sportello Unico per le Attività Produttive

Via Ugo La Malfa, 34 - 90146 PALERMO

Tel. 091/7404653 - Fax: 091/6882955

E-mail: [suap.serviziotecnico@comune.palermo.it](mailto:suap.serviziotecnico@comune.palermo.it)

## CONCESSIONE EDILIZIA

Ai sensi dell'art.36 legge 71/78

N° 4883 del 21 OTT 2009 prot. 461399/P

### IL DIRIGENTE

VISTO  
VISTO  
VISTA  
VISTA  
VISTA  
VISTA  
VISTA  
VISTA  
VISTO

il D.lgs. 31/03/1998 n°112;  
il D.P.R. 20/10/1998 n°447 come modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n°440;  
la L.R. 15/05/2000 n°10;  
la legge 28/01/1977 n°10 come sostituita dal D.P.R. 380/2001;  
la L.R. 27/12/1978 n°71;  
la legge 28/02/1985 n°47 e s. m. i.;  
la L.R. 10/08/1985 n° 37 e s. m. i.;  
la L. 23/12/1994 n.724;  
il vigente P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n° 124/DRU del 13/03/2002 e successivo Decreto Dirigenziale di modifica ed integrazione n° 558/DRU del 29/07/2002;

VISTA

l'istanza assunta al protocollo n.484455 del 20/07/2007 (pratica n.2007/6687) prodotta dalla [redacted], con sede in Palermo viale Regione Siciliana n.4408 a firma del legale rappresentante [redacted]

[redacted] con la quale è stato richiesto il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di un "Sistema di passerelle pedonali di collegamento dei vari parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio sotterraneo su tre livelli sulla via Buzzanca", intervento 1.36 approvato nell'ambito del PRUSST di Palermo, in variante urbanistica con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 14/02/2007 e di cui alla specifica convenzione stipulata in data 19/04/2007, registrata a Palermo il 04/05/2007 al n.3991-1T e trascritta il 07/05/2007.

Contestualmente è stato richiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria di cui alle istanze protocollo n. 9774 del 10/06/1986, n.1437/S del 28/03/1995, n.1436/S del 28/03/1995, n.1361/bis del 03/04/1986, 1361/S del 27/03/1995, relative ad interventi eseguiti negli edifici esistenti interessati dal progetto;

CONSIDERATO

che la richiesta di rilascio della concessione edilizia per la realizzazione dei predetti interventi trova presupposto nell'avvenuta approvazione del progetto di cui alla proposta di intervento nell'ambito del PRUSST (Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio) di Palermo "Società, lavoro e ambiente per lo sviluppo delle reti urbane", ai sensi del bando allegato al D.M. 08/10/1998 n.1169.

DUPLICATO DEL  
05-2-2015  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
AGLI ATTI DUFFICIO  
L. S. L. M.



VISTA

la deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 14/02/2007 e relativi allegati, avente ad oggetto "P.R.U.S.S.T. di Palermo - Approvazione del progetto relativo all'intervento in variante urbanistica: "1.36 - Sistema di passerelle pedonali di collegamento dei vari parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio sotterraneo su tre livelli sulla via Buzzanca" e "1.36a - Sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente prospettante sulla via O.Mandalà, angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato", dalla quale si evince che viene approvato in variante urbanistica anche il nuovo allineamento stradale tra le vie Mandalà e Buzzanca, ed inoltre che sul progetto è stato espresso parere favorevole dalla apposita Conferenza dei Servizi, indetta con Determinazione Sindacale n.365D/S del 17/12/2004 e svoltasi in data 28/09/2004, acquisiti i pareri espressi dal rappresentante del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, del rappresentante dell'AUSL 6, del rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

DIRITTI RISCOSSI

SEGR. (B) 0,52

RIMB.SPESE 0,11

TOT.EURO 0,63

N. 008 TER. AN5C

DATA: 10.2.2015



la Convenzione Urbanistica, per atto pubblico ai rogiti del notaio [redacted] di Palermo del 19/04/2007, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n.3991-IT e trascritto a Palermo in data 07/05/2007, stipulata tra :

[redacted] nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società [redacted] con sede in Palermo - viale Regione Siciliana n.4408, da una parte e, dall'altra parte, il Comune di Palermo rappresentato dall'Ing Luigi Trovato nella qualità di Dirigente del Servizio PRUSST del Settore Urbanistica;

**In detta convenzione**

- a) Viene riportato l'elenco delle aree e degli immobili interessati al progetto, tutte di proprietà della [redacted] come risultanti in quel momento (art.1);
- b) Viene individuato nella [redacted] il soggetto attuatore del progetto di intervento 1.36 e 1.36a inserito nel PRUSST di Palermo ed identificato con il n.89 (art.1);
- c) vengono descritte sommariamente le opere da realizzare e fissati i tempi e le condizioni per la realizzazione degli interventi (art.2);
- d) vengono indicati gli oneri a carico del soggetto attuatore (art.3), che in particolare riguardano:
  - 1) la corresponsione del contributo di concessione (costo di costruzione più oneri di urbanizzazione);
  - 2) il mantenimento della destinazione d'uso richiesta, per l'intervento, per il periodo di almeno 10 anni decorrenti dall'acquisizione del certificato di agibilità;
  - 3) il riconoscimento dell'importo di € 37.226,25 (euro trentasettemiladuecentoventisei/25) quale Contributo Straordinario Offerto (C.S.O.) per la realizzazione, a proprie spese, dell'opera pubblica identificata con l'intervento 1.36a;
  - 4) gli adempimenti a titolo oneroso riguardanti l'occupazione dello spazio sovrastante il suolo pubblico di via Mandalà e Buzzanca derivante dalla realizzazione della passerella dei collegamenti aerea, tra il nuovo parcheggio sotterraneo e l'edificio esistente denominato [redacted]

Nella convenzione i sottoscrittori hanno preso atto che, nel caso l'intervento non si realizzi così come approvato, verranno confermate le destinazioni delle aree vigenti alla data antecedente alla delibera del Consiglio Comunale n.36 del 7 marzo 2007;

RILEVATO

che, l'art. 5 della richiamata Convenzione Urbanistica del 19/04/2007, obbliga la [redacted] a predisporre le progettazioni esecutive delle opere di cui

COPIA CONFORME  
AGLI ATTI

all'intervento 1.36a - sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente prospiciente la via O. Mandalà angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato, entro mesi 3 (tre) dal rilascio della presente Concessione Edilizia;

**PRESO ATTO** che, come si evince dalla richiamata Convenzione Urbanistica, il soggetto promotore [redacted] ha la piena proprietà e disponibilità degli immobili denominati [redacted] e [redacted]

**CONSIDERATO** che, per le istanze di condono edilizio protocollo n.1361/bis del 03/04/1986 e n. 1361/S del 2703/95, n.9774 del 10/06/1986 e n.1487/S del 28/03/95, n.1436/S del 28/03/1985, sono state presentate, ai sensi dell'art.17 della L.R. 04 del 16 aprile 2003, le perizie giurate prodotte tutte in data 22/04/2008, con medesimo protocollo n.284720, redatte dal [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.3808, e che le stesse costituiscono, ai sensi dello stesso articolo, Concessione Edilizia in Sanatoria, come peraltro comunicato dal SUAP con note protocollo n.711342/P, n.711411/P e n.711444/P tutte del 02/10/2009;

**PRESO ATTO** della istruttoria condotta dal Servizio PRUSST del Settore Urbanistica, e della relazione tecnica allegata alla Deliberazione di C.C. n.19 del 14/02/2007 relativa al progetto definitivo, redatto a firma dell' [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.3257 e dall' [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n.820, costituito da relazione tecnica ed elaborati grafici;

**VISTO** il parere favorevole, sotto il profilo igienico sanitario, ai sensi dell'art. 220 T.U.LL.SS. R.D. 1265/34 e dell'art. 14 L.R. 7/2002, espresso sul progetto dall'Azienda U.S.L.6 – Dipartimento di Prevenzione Medico – Direzione Area Dipartimentale di Igiene e Sanità Pubblica con prot. n.586/ADIP del 03/10/2005, con riferimento anche alle risultanze della Quarta Conferenza dei Servizi di cui alla D.S. n.365 del 17/12/2004 svoltasi presso il Settore Urbanistica in data 28/09/2004, con le seguenti condizioni:

- relativamente all'impianto sollevamento reflui, dovrà essere prevista una doppia pompa di soccorso e lo stesso impianto dovrà essere dotato di un gruppo energetico autonomo;
- i servizi igienici compreso i locali antibagno, dovranno essere dotati di impianto di areazione forzata;

**VISTO** il parere favorevole di conformità, espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo – Ufficio Prevenzione incendi con prot. n.30137 del 10/12/2004;

**PRESO ATTO** che il progetto è munito della dichiarazione dei progettisti, resa ai sensi della legge 09/01/1989 n.13 e D.M. 236/89, riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche;

**VISTO** l'atto di concessione – repertorio Settore Entrate e Risorse Immobiliari n.88 del 25/10/2007 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Palermo 2 in data 13/12/2007 al n.6274 serie 3/A, col quale il Comune di Palermo concede, alle condizioni tutte previste nello stesso atto, [redacted] il diritto di occupare la porzione di area sovrastante le vie Buzzanca ed Olivieri Mandalà, per la realizzazione di passerelle pedonali aeree che collegheranno il realizzando parcheggio multipiano interrato di via Buzzanca con l'edificio esistente denominato [redacted] in esecuzione della convenzione stipulata in data 19/04/2007.

**VISTA** la nota del Settore Urbanistica Servizio PRUSST prot. n. 481043 del 23/06/2009 con cui è stato comunicato l'aggiornamento dell'importo del Contributo Straordinario Offerto (C.S.O.), quantificato in € 83.632,50 (euro ottantatremilaseicentotrentadue/50) per la realizzazione a propria cura e spese delle opere pubbliche di cui all'intervento 1.36a, aggiornato ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n.160 del 07/04/2009, riferita agli anni 2008-2009;

L'ORIGINALE  
UFFICIO

**VISTA**

la nota protocollo n.487085 del 25/06/2009 con la quale l'Ufficio ha comunicato le modalità di pagamento e gli importi degli oneri dovuti così determinati;

oneri di urbanizzazione

- a) Contributo Straordinario Minimo (CSM) = € 0,00  
 b) Contributo Straordinario Offerto (CSO) = € 83.632,50

Contributo per Oneri di Urbanizzazione (COU)	= € 790.498,28 +
Contributo Straordinario Minimo (CSM)	= € 0,00
sommano	= € 790.498,28 -
Contributo Straordinario Offerto (CSO)	= € 83.632,50
Oneri dovuti restano	= € 706.865,78

costo di costruzione

- c) Importo complessivo dei lavori, determinati con computo metrico estimativo verificato dall'Ufficio € 3.073.123,00  
 d) aliquota applicata del 10% (c) € 307.312,30;

**VISTA**

la nota assunta al protocollo n.645131 del 07/09/2009 con la quale la [redacted] ha trasmesso:

- disposizione emessa il 04/09/2009 dalla Unicredit relativo al bonifico della somma di € 141.373,16 - quale rata di acconto pari a 1/5 degli oneri di urbanizzazione dovuti - effettuato sul capitolo di entrata 5176/30, in favore di Tesoreria Comunale di Palermo sul C/C n.218100 - con valuta 08/09/2009, verificato con il n.315 2009 322 755;
- disposizione emessa il 04/09/2009 dalla Unicredit relativo al bonifico della somma di € 102.437,44 - quale rata di acconto pari a 1/3 del Costo di Costruzione dovuto - effettuato sul capitolo di entrata 5176/30, in favore di Tesoreria Comunale di Palermo sul C/C n.218100 - con valuta 08/09/2009, verificato con il n.315 2009 322 754;

**PRESO ATTO**

che per i pagamenti la [redacted] avvalendosi della facoltà di rateizzazione, ha prodotto a garanzia degli oneri dovuti:

- polizza fidejussoria n.621A2358 del 19/04/2007, emessa da [redacted] a garanzia della somma di € 942.489,80, corrispondente all'ammontare ancora dovuto degli oneri di urbanizzazione, maggiorati di 1/3;
- polizza fidejussoria n.621A2359 del 19/04/2007, emessa da [redacted] a garanzia della somma di € 409.750,64, corrispondente all'ammontare ancora dovuto del Costo di Costruzione, maggiorato di 1/3;

**VISTA**

la comunicazione relativa alle modalità dello smaltimento degli sfabbricidi provenienti dalla demolizione delle costruzioni esistenti, resa dalla ditta, in ottemperanza alla Delibera della Giunta Comunale n. 166 del 21/07/2008, assunta al protocollo di questo Ufficio al n.750985 del 19/10/2009;

**VISTA**

la copia del modello ISTAT- Rilevamento statistico dell'attività edilizia n...04045955-23 relativo agli interventi riguardanti i corpi di fabbrica di nuova realizzazione, compilato dalla [redacted]

**VISTO**

il certificato prot n. CEW/22657/2009/CPA0004 rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Palermo il 16/10/2009, da cui si rileva che [redacted], con sede in Palermo viale Regione Siciliana n4408, è iscritta alla Sezione Ordinaria con n. REA 59134 e che Legale Rappresentante è [redacted] nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.  
 Nello stesso certificato viene riportato il N.O. ai sensi dell'art.10 L.31/05/1965 n.597.

**VISTO**

i progetti relativi agli impianti elettrico ed idrico, a firma del [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.3257 e da [redacted]

[redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo n.820 assunti con prot n.750985 del 19/10/2009.



**RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA**  
ai sensi dell'art. 36 L.R. 71/78  
(salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
AGLI ATTI D'UFFICIO

alla [redacted], legalmente rappresentata dal [redacted]  
[redacted] con sede in Palermo viale Regione Siciliana n4408 [redacted]

proprietaria degli immobili denominati [redacted] e delle relative aree, tutti a destinazione commerciale, già oggetto delle concessioni edilizie in sanatoria come sopra espresse, nelle quali sono riportati i dati amministrativi inerenti la originaria realizzazione dell'edificio e gli attuali identificativi catastali,

**PER LA REALIZZAZIONE**

delle opere previste nel progetto, di cui all'intervento l.36 approvato nell'ambito del PRUSST di Palermo, in variante urbanistica con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 14/02/2007, su cui è stato espresso parere favorevole dalla apposita Conferenza dei Servizi, indetta con Determinazione Sindacale n.365D/S del 17/12/2004 e svoltasi in data 28/09/2004, e nel rispetto della specifica convenzione urbanistica stipulata in data 19/04/2007 tra [redacted] e l'Amministrazione Comunale, ai rogiti del notaio [redacted] di Palermo, registrata a Palermo il 04/05/2007 al n.3991-1T e trascritta il 07/05/2007.

In particolare le opere consistono nella:

- realizzazione nel piazzale antistante l'immobile denominato [redacted], di un parcheggio a raso a tre livelli interrati, estesi tutti sino al confine del lotto, con struttura intelaiata in c.a., interpiano pari a mt.3,00 e luce interna pari a mt.2,60, indiana perimetrale a cielo aperto e chiostrine a pioggia per la ventilazione, due scale di emergenza dislocate lungo il perimetro del parcheggio e due rampe carrabili a senso unico di marcia, poste ai lati dell'ingresso principale;
- realizzazione di una passerella in struttura metallica per il collegamento aereo tra il parcheggio e l'immobile denominato [redacted] con sbarco nel nuovo piazzale antistante l'ingresso laterale su via Mandalà;
- realizzazione di un solaio carrabile e trasformazione del piazzale attualmente a cielo aperto, posto alla quota di -mt.9,65 prospettante la via O. Mandalà, in uno spazio coperto da destinare a parcheggio e spazi di manovra dei mezzi in transito previa demolizione dell'attuale rampa carrabile;

Gli interventi edilizi previsti nel suddetto progetto, redatto dall' [redacted], iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.3257 e dall' [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n.820, sono quelli di cui alla descrizione sintetica e dovranno essere realizzati in conformità al progetto approvato.

I lavori oggetto di concessione dovranno essere iniziati entro un anno (dodici mesi) dalla data del rilascio del presente provvedimento e dovranno essere ultimati entro i successivi tre anni (trentasei mesi). Dovranno comunque essere espletati, presso l'ufficio del Genio Civile di Palermo, gli adempimenti riguardanti l'autorizzazione ai sensi dell'art.18 L.64/74 inerente la realizzazione delle opere strutturali.

Si fa obbligo alla ditta destinataria della presente concessione di comunicare il nominativo del Direttore dei Lavori e la relativa dichiarazione di accettazione di incarico, prima o contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori; si precisa che, in mancanza, le eventuali opere realizzate saranno ritenute illegittime.

Si fa altresì obbligo di presentare al Settore Servizi alle Imprese, contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, il Documento Unico di Regolarità Contributiva, previsto dalla Legge 266/2002 e dal Decreto Legislativo n.276/2003, relativo all'impresa esecutrice dei lavori, precisando, a riguardo, che la mancata regolarità contributiva sospende l'efficacia del presente titolo abilitativo.

Per la esecuzione delle opere dovranno essere rispettate tutte condizioni e/o prescrizioni espresse nei pareri richiamati in premessa e tutte le condizioni e/o prescrizioni contenute nella Convenzione Urbanistica del 19/04/2007.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nel vigente Regolamento Edilizio Comunale ed in particolare nel rispetto di quanto previsto agli articoli 36 – 37 – 38 – 39.

**Ad ultimazione dei lavori si fa obbligo al titolare della presente concessione edilizia, di richiedere il rilascio del certificato di agibilità per i lavori oggetto della presente concessione e comprensivo di quelli relativi alle istanze di condono edilizio, nelle forme e con le modalità previste dalla normativa vigente, producendo, nel contempo, la nuova documentazione catastale, la documentazione relativa agli interventi strutturali conseguenti al procedimento da attivare presso l'Ufficio del Genio Civile, il nuovo certificato di prevenzione incendi da rilasciarsi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, nonché la dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08 relativi agli impianti tecnologici che verranno realizzati e/o adeguati, e ogni altra documentazione necessaria.**

Il presente provvedimento edilizio non attiene alla titolarità della autorizzazione per lo svolgimento delle attività commerciali, da parte della [REDACTED]

E' fatto obbligo alla [REDACTED] di procedere ai pagamenti delle somme relative agli Oneri di Urbanizzazione e al Contributo sul Costo di Costruzione, somme garantite dalle specifiche polizze fidejussorie indicate in premessa, nel rispetto del seguente piano di rateizzazione:

**Oneri di Urbanizzazione:**

- 1° rata - € 141.373,16 + int. legali con scadenza al compimento del 6° mese dal rilascio della concessione;
- 2° rata - € 141.373,16 + int. legali con scadenza al compimento del 12° mese dal rilascio della concessione;
- 3° rata - € 141.373,16 + int. legali con scadenza al compimento del 18° mese dal rilascio della concessione;
- 4° rata - € 141.373,16 + int. legali non oltre il compimento del 24° mese dal rilascio della concessione.

**Costo di Costruzione:**

- 1° rata - € 102.437,43 + int. legali non oltre al compimento del 12° mese dal rilascio della concessione;
- 2° rata - € 102.437,43 + int. legali non oltre il compimento del 36° mese del rilascio della concessione e, comunque, entro il 60° giorno dalla data di ultimazione dei lavori.

I pagamenti delle singole rate andranno effettuati, a favore del Comune di Palermo, sul capitolo 5176/30,  
- direttamente presso la Tesoreria Comunale  
- ovvero a mezzo bonifico bancario intestato a "Tesoreria Comune di Palermo c/o BNL  
C/C n° 218100 – ABI 01005 – CAB 04600 – CIN: K  
- ovvero sul C/C postale n° 15685902 Intestato a " Banca Nazionale del Lavoro – Tesoreria Comune di Palermo

Il mancato pagamento delle rate comporta l'attivazione della procedura di riscossione nei riguardi della compagnia di assicurazioni che ha prestato garanzia mediante la specifica polizza fidejussoria .

Lo svincolo delle polizze fidejussorie prodotte potrà avvenire solo a seguito del completo pagamento delle rate, a ciascuna polizza afferenti, compreso le eventuali somme accessorie di cui all'art. 15 della legge 10/77, pur esse garantite.

-----  
La presente concessione edilizia sarà trascritta nei pubblici registri immobiliari a cura di questo Ufficio e a spese della ditta concessionaria.

Palermo li

**IL DIRIGENTE COORDINATORE**  
[REDACTED]

REGOLAMENTO  
E. Cat. 7 - 139

# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **PAERMO**

Sez. Cens. di \_\_\_\_\_ (quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	1944
DATA DI APPROVAZIONE	23/06/99

Provincia di **PAERMO**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. **4872** dell'anno **1991**

Allegato A' del  
D. 103151/6157

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti		
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario				
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lire	c.	Lire	c.			
	1	2	3	4		5	6	7	8		9	10
39	163				2910			113490			8146	
					2729			106431			4639	
					181			4059			507	

S.V.  
S.R.

### AVVERTENZE

- 1- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- 2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

*Commune Terronum in Paer*  
*Di Carlo Giuseppe*  
*Di Pietro Matteo*  
*Commune di Paer*



La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

N. B. - Il mare con (non a parti si pato. AGNA

PER IL DIRIGENTE SU  
Il Capo dell'Ufficio Sez.

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sui m

IL DIRIGENTE



Repertorio Settore Risorse Immobiliari e Mobiliari n. 33 del 25.10.2007

### CONCESSIONE

L'anno 2007, il giorno 25 del mese di ottobre, con il presente atto il Comune di Palermo, P.I. 00519560825, in persona del Dirigente [REDACTED] concede al [REDACTED] nato a Palermo il 24.04.1934, n.q. di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell' [REDACTED] [REDACTED] il diritto di occupare la porzione di area sovrastante il suolo pubblico della via Buzzanca, ad un'altezza di mt. 4,50, e della via Olivieri Mandalà ad un'altezza di mt. 5,00, entrambe sopra la sede stradale.

### PREMESSO

- che la società [REDACTED] è titolare dei seguenti immobili:

- 1) Immobile denominato [REDACTED] identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al fg. 39 p.lle 1015 sub 5 e 1015 sub 2;
- 2) Immobile denominato [REDACTED] identificato al Catasto al fg. 39 p.lla 1005;
- 3) Immobile denominato [REDACTED] censito al Catasto al fg. 39 p.lla 3007 sb I;
- 4) Immobile denominato [REDACTED] identificato al Catasto al fg. 39 p.lle 3522, 3519 e 3517;

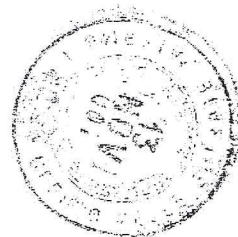
- che la società [REDACTED] ha presentato un progetto per la realizzazione di un grande parcheggio a tre livelli sulla via Buzzanca e di un sistema di passerelle aeree che lo collegano con l'immobile denominato [REDACTED] attraverso lo spazio sovrastante le vie Buzzanca ed Olivieri Mandalà, ad un'altezza rispettivamente di mt. 4,50 e 5,00;

- che tale progetto è stato presentato all'esame delle Conferenze di Servizi promosse con Determinazione Sindacale n. 157 del 30.07.2003 e n. 365 del 17.12.2004, al fine di raccogliere i pareri degli Uffici competenti;

- che nelle suddette Conferenze (effettuate nei giorni 4.05.2005, 1.06.2005, 29.06.2005 e 28.09.2005) sono stati espressi i pareri positivi da parte degli Uffici Genio Civile, Comando Prov.le VV.FF., Ass. Reg. Territorio ed Ambiente, Lavori Pubblici ed Attività Produttive del Comune di Palermo ed Ufficiale Sanitario;

- che l'intervento è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 19 del 14.02.2007;

- che in data 19 aprile 2007 è stata stipulata la convenzione (Rep. 8271 Raccolta n. 3345) tra il Comune di Palermo ed il [REDACTED] n.q. di Presidente del Consiglio di Amministrazione della [REDACTED] per la regolamentazione dei rapporti e delle reciproche obbligazioni derivanti dalla realizzazione del suddetto progetto;



*[Handwritten signatures]*

- che, a seguito della predetta convenzione, con lettera del 6.08.2007 il [redacted] ha chiesto l'emissione del provvedimento concessorio riguardante l'occupazione dello spazio sovrastante il suolo pubblico delle vie Buzzanca ed Olivieri Mandalà per la realizzazione della suddetta passerella, che sarà posta ad un'altezza rispettivamente di mt. 4,50 e mt. 5,00 sopra le sedi stradali

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1** – Il Comune di Palermo concede al [redacted] di Presidente del C.d.A. della [redacted] con sede in Palermo, viale Regione Siciliana n. 4408. C.F. [redacted] il diritto di occupare la porzione di area sovrastante le vie Buzzanca ed Olivieri Mandalà per la realizzazione di una passerella pedonale aerea che collegherà il parcheggio multipiano, che sarà realizzato in esecuzione della predetta convenzione in via Buzzanca, con l'edificio denominato [redacted]

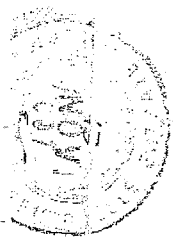
**ART. 2** – La passerella sarà posta ad un'altezza di mt. 4,50 e 5,00 sopra le sedi stradali delle vie rispettivamente Buzzanca ed Olivieri Mandalà;

**ART. 3** – E' inibito al soggetto attuatore di cedere in tutto o in parte o sotto qualunque forma, ad altri, il diritto di occupare l'area in argomento, o destinarla ad uso diverso da quello per il quale è concessa, se non previa autorizzazione dell'A.C. L'inosservanza di quanto previsto nel presente articolo determinerà la revoca dell'autorizzazione. Rimane a carico del soggetto attuatore l'onere di richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'opera: l'A.C. non sarà, pertanto, responsabile in ordine ad eventuali violazioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia;

**ART. 4** – Il diritto ad occupare l'area ha la durata di anni 10 (dieci) decorrenti dall'anno di realizzazione del manufatto; può essere rinnovata alla scadenza, ma solo in presenza di esplicito atto di assenso dell'A.C., escludendosi, in caso contrario, il rinnovo tacito. Viene fatto salvo il diritto dell'A.C. di revocare il diritto medesimo per ragioni di pubblico interesse e/o laddove si dovesse rilevare una difformità rispetto alle finalità per le quali lo stesso è stata rilasciato.

**ART. 5** – Il soggetto attuatore si impegna a corrispondere, a partire dall'anno di realizzazione del manufatto, la Tassa sull'occupazione del suolo pubblico (TOSAP), secondo la tariffa e le modalità che verranno determinate dagli Organi deputati; sono, parimenti, a carico del soggetto attuatore tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria del manufatto.

**ART. 6** – Il soggetto attuatore si impegna a stipulare una polizza assicurativa, per un importo non inferiore a 200.000.00 euro, di durata pari a quella della presente autorizzazione, a copertura degli eventuali danni che potrebbero derivare alle persone e/o alle cose, ferma



*[Handwritten signature]*

restando ogni responsabilità del soggetto attuatore per i danni che dovessero eccedere da tale massimale. Detta polizza dovrà essere presentata al Settore Risorse Immobiliari prima della stipula del presente atto e da questo accettata.

ART. 7 - La mancata osservanza di alcune delle disposizioni di legge vigenti in materia e delle clausole del presente atto costituiscono causa di revoca della presente autorizzazione.

ART. 8 - Per qualunque controversia dovesse insorgere relativamente all'esecuzione del presente rapporto, il Foro competente sarà quello di Palermo.

ART. 9 - Per quanto non previsto dal presente atto, le parti richiamano la normativa vigente in quanto applicabile.

ART. 10 - Ai sensi del DLgs n. 196/2003, i dati personali forniti saranno raccolti presso le strutture organizzative del Comune di Palermo per le finalità di gestione della pratica. Il trattamento dei dati personali raccolti dal Comune è finalizzato, nei modi leciti e secondo correttezza, per un tempo non superiore a quello necessario per l'espletamento di funzioni istituzionali e di compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti.

Al trattamento potranno attendere anche soggetti esterni, pubblici e privati, con i quali il Comune abbia un rapporto di concessione, convenzione e/o contrattuale finalizzato all'espletamento della procedura o di parte di essa.

L'interessato, fatte salve le particolari previsioni di legge, gode dei diritti de cui al DLgs n. 196/2003 i quali potranno essere fatti valere nei confronti di questa A.C.

Per l'Amministrazione Comunale

Il Soggetto Attuatore

Si approvano specificamente gli artt. 3, 5, 6 e 7.

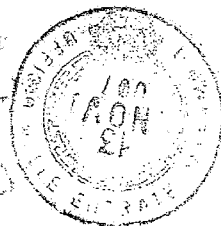
Il Soggetto Attuatore

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI PALERMO

Registrato il 13/11/2007 alla 6274 serie 3A pag. 1

17700

Comune di Palermo





Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/08/2015 - Ora: 12.31.55 Fine  
Visura n.: T109153 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PALERMO ( Codice: G273)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PALERMO Foglio: 39 Particella: 3700 Sub.: 3

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		39	3700	3	2		D/8			Euro 4.474,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2011 n. 76899.1/2011 in atti dal 27/09/2011 (protocollo n. PA0447920) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Annotazioni											
VIA BUZZANCA n. 74/C piano: T; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di immobile: -porzione di u.i. unita di fatto con quella di fig.39 n.3700 sub.2 rendita attribuita alla porzione ai fini fiscali.											

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 10400.1/2010 in atti dal 17/03/2010 Repertorio n.: 96235 Rogante: CRESCIMANNO LEOLUCA Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO N. 032



**ALLEGATO N. 034**

**PIANTA PIANO CANTINATO**

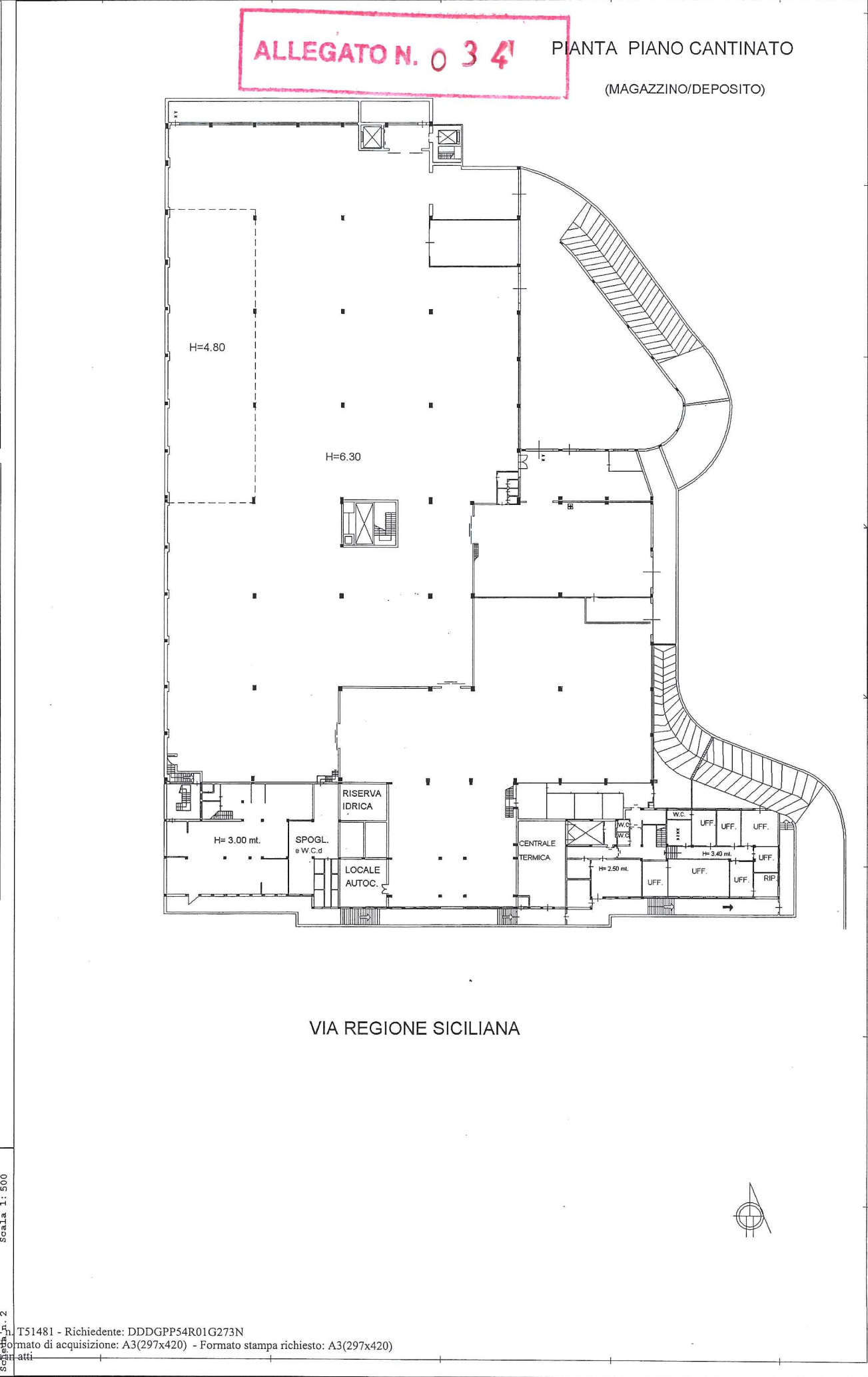
(MAGAZZINO/DEPOSITO)

Compilata da:  
Zenatello Marco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Palermo  
N. 3657

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 39  
Particella: 1015  
Subalterno: 5

Dichiarazione protocollo n. 375789 del 24/09/2002  
del  
M.I.S. - Subalterno di Palermo  
Viale Regione Siciliana  
civ. 4452

Agenzia del Territorio  
**GALASSIO FABBRICATI**  
Via...  
Palermo



VIA REGIONE SICILIANA

Scala 1:500

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0140238 del 06/04/2012  
 39 - Particella: 1005 - Subalterno: 1 >  
 Pianimetria di u.i.v. in Comune di Palermo  
 Via Emanuele Mandala Olivieri

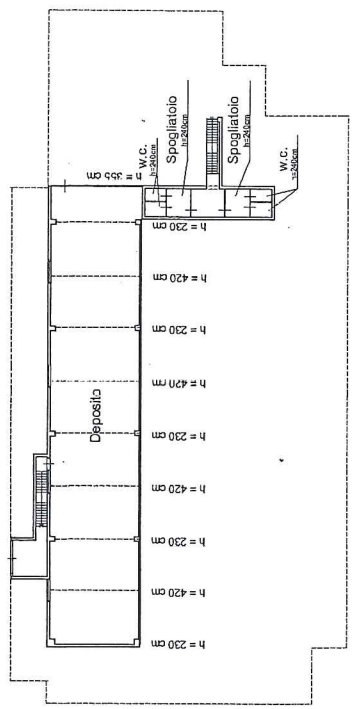
Identificativi Carastali:  
 Sezione: Foglio: 39  
 Particella: 1005  
 Subalterno: 1

Compilata da:  
 La Placa Giuseppe  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Palermo N. 4495

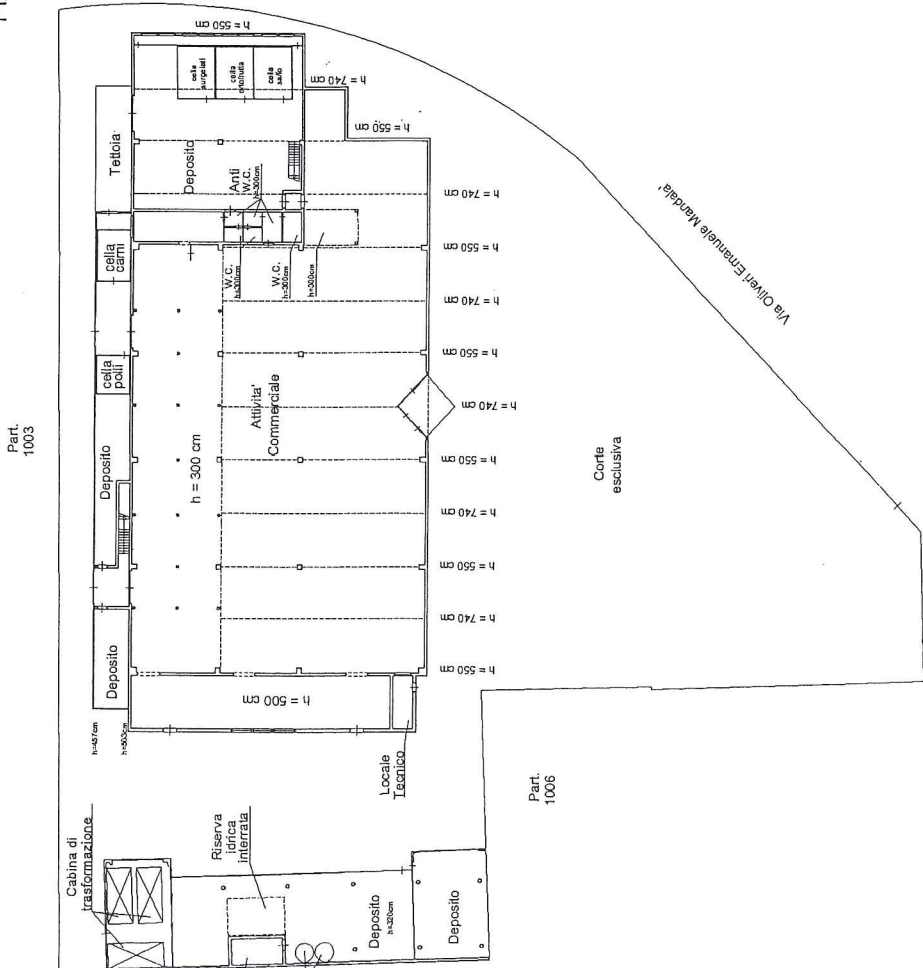
n. 1  
 Scala 1: 500

civ. 38-40

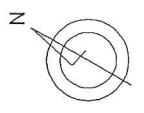
AMMEZZATO AL  
 PIANO TERRA



PIANO TERRA



ALLEGATO N° 3 5



10 metri

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0679340 del 22/12/2010  
39 - Particella: 3700 - Subalterno: 2 >  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo

Via Buzzanca

civ. 74/C

Identificativi Catastali:  
Sezione: 39  
Foglio: 39  
Particella: 3700  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Zenatello Marco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Palermo N. 3657

Scala 1: 500

PIANO TERRA

- A= Lotto edificato e camminamenti
- 1= Prefabbr. esposizione Hmed. 4,24 mt.
- 2= Prefabbr. servizi Hmed. 2,61 mt.
- 3= Uffici Hmed. 3,00 mt
- 4= Magazzini Hmed. 3,40 mt.
- 5= Tettoia Hmed. 2,45 mt.
- 6= Tettoia Hmed. 2,45 mt.

P.Illa 432

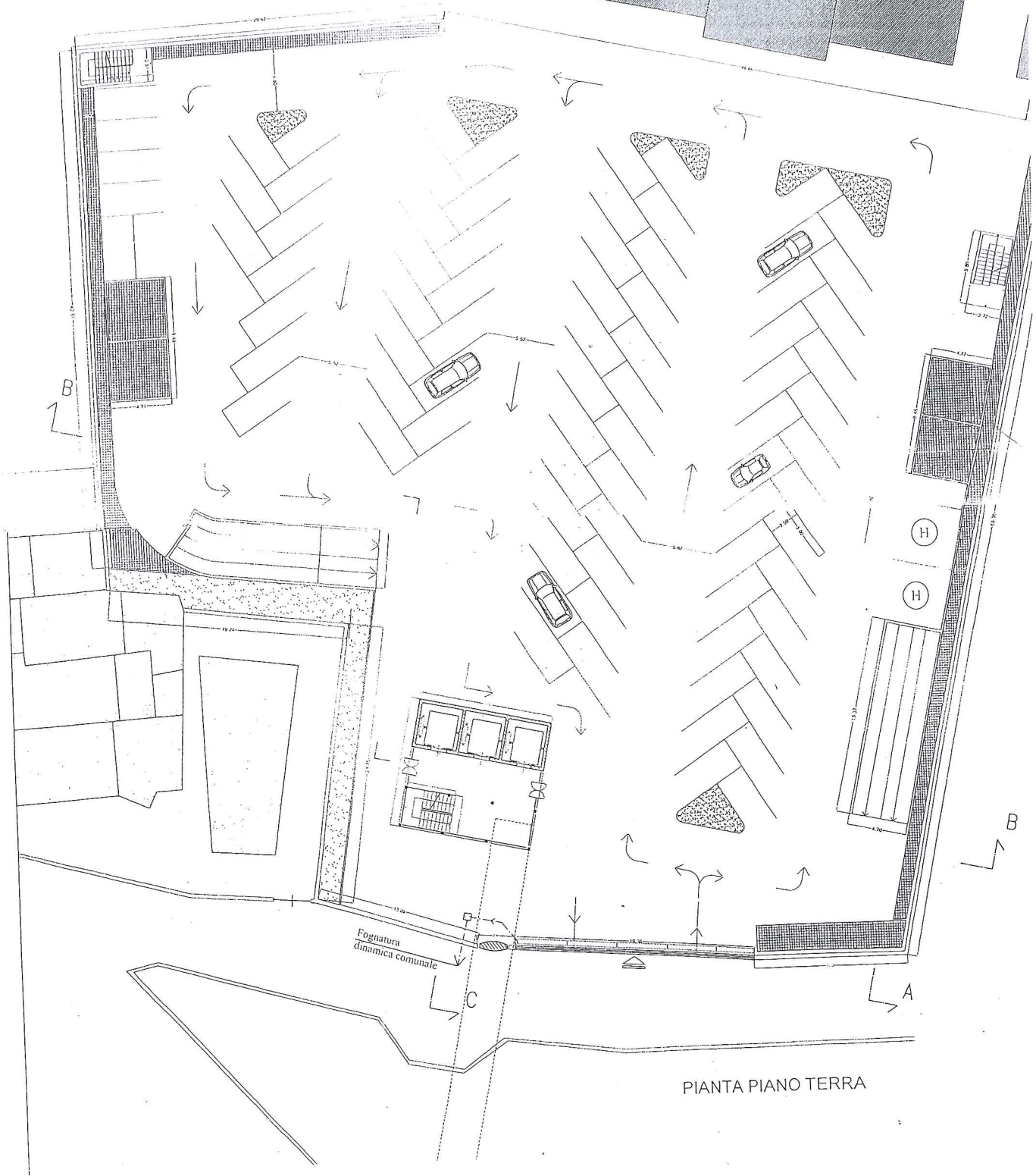
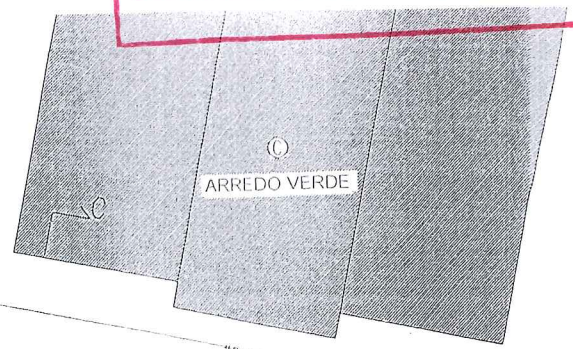


**ALLEGATO N. 036**

Porzione di unita' immobiliare unita di fatto con  
quella del Fg. 39 P.Illa 3700 Sub. 3

10 metri





PIANTA PIANO TERRA

