

Curatela del Fallimento  
[REDACTED] (fall. 165/14)  
Curatore: avv. Alberto Marino  
PEC: f.165.2014palermo@pec.it  
Via Sammartino 4 – 90141 Palermo

## TRIBUNALE CIVILE DI PALERMO – SEZIONE FALLIMENTARE

Al Signor Giudice Delegato al Fallimento n. 165/14 [REDACTED]

Giudice Delegato: **Dott. Giuseppe Rini**

Curatore: **Avv. Alberto Marino**

**Ist. n. 584**

Il sottoscritto curatore del fallimento in epigrafe espone quanto segue.

### PREMESSA

- a. Tra i beni tuttora appresi al fallimento è il lotto n.1, ossia il c.d. centro commerciale aggregato denominato [REDACTED]
- b. Come noto, in data 10 febbraio 2023 - a seguito di un lungo confronto con gli Uffici Comunali preposti, rassegnato dalla curatela nelle relazioni ex art. 33, V comma, L.F. già agli atti della procedura (in particolare quelle dalla n.13 alla n. 17) - il Consiglio Comunale ha approvato la delibera avente ad oggetto la stipula dell'atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica stipulata dalla [REDACTED] *in bonis* con il Comune di Palermo in data 19 aprile 2017.
- c. Il 16.03.2023, ai rogiti del Notaio [REDACTED] è stato stipulato il suddetto atto integrativo tra il Comune di Palermo – Settore Urbanistica e le curatele dei fallimenti di [REDACTED] e [REDACTED] (cfr. all.1).
- d. Il 14 giugno 2023 l'ing. D'A. ddelfio ha depositato la relazione tecnica di aggiornamento della stima (cfr. all.2). Il lotto 1 è stato stimato complessivamente **€ 23.950.000,00**.
- e. Nel frattempo, la curatela ha interloquito con la [REDACTED] che è subentrata a [REDACTED] nella titolarità degli impianti fotovoltaici che insistono sugli immobili, facenti parte del centro commerciale aggregato, denominati [REDACTED] e [REDACTED]. La predetta società, in un primo momento, aveva reso noto al curatore di non volere procedere con la vendita congiunta degli impianti e degli immobili; tuttavia, a seguito di alcune riunioni con lo scrivente, [REDACTED] ha deciso di procedere con la vendita congiunta. Il valore da tenere in considerazione quale prezzo base d'asta degli impianti fotovoltaici, delle convenzioni GSE e dei titoli autorizzativi è pari a € 930.000,00. La scrittura privata che impegna le parti in tal senso è stata già stipulata (cfr. all.ti 3 e 4).

Curatela del Fallimento  
[REDACTED] **(fall. 165/14)**  
Curatore: avv. Alberto Marino  
PEC: f.165.2014palermo@pec.it  
Via Sammartino 4 – 90141 Palermo

- f. Il curatore ha pertanto predisposto un supplemento del programma di liquidazione che prevede la vendita competitiva del lotto n. 1 mediante procedura telematica a mezzo del commissionario Edicom Servizi s.r.l.. In particolare, nel suddetto supplemento sono stati fissati 5 tentativi di vendita di cui i primi due a prezzo base d'asta ed i successivi con ribasso del 15% rispetto al prezzo della vendita precedente. Per l'offerta minima efficace si prevede per tutti e cinque i tentativi di vendita un ribasso del 15% (cfr. all.5).
- g. Il citato supplemento al programma di liquidazione è stato inviato al Comitato dei Creditori (cfr. all.6) che, nel termine assegnato, lo ha approvato con la formula del silenzio assenso.

Premesso e ritenuto quanto sopra, si chiede che

**la S.V. Voglia**

stante l'approvazione da parte del Comitato dei Creditori del supplemento del programma di liquidazione allegato, autorizzare il curatore a eseguire gli atti consequenziali a esso conformi.

Con osservanza.

Palermo, 15 aprile 2024

Il curatore

*avv. Alberto Marino*