



TRIBUNALE ORDINARIO DI PALERMO

Fallimento N. 118/2021

3° esperimento di vendita

Giudice delegato: Dott. Giuseppe Rini

Curatore: Avv. Alessandro Palmigiano

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Lo scrivente Avv. Alessandro Palmigiano, nella qualità di Curatore del Fallimento Omissis n. 118/2021: visto il provvedimento emesso in data 23/09/2022 dal G.D. Dott. Giuseppe Rini di autorizzazione al compimento della vendita, e visti gli arti. 107 e 108 L.F.,

RENDE NOTO

che a partire **dal 18.11.2024 ore 12:00 e fino al 03.12.2024 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom SPA, dei seguenti beni:

LOTTO N. 1: Stock arredi e accessori da ufficio composto da:

- 1) N. 1 SCRIVANIA IN TRUCIOLATO CM. 210X55X58, SI VALUTA € 20,00;
- 2) N. 1 CASSETTIERA IN METALLO CON 3 CASSETTI, CM. 40X55X58 IN CONDIZIONI SCARSE, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 3) N. 1 PC CON TASTIERA, MOUSE E MONITOR ASUS. IL PC E' MODELLO OBSOLETO ED ASSEMBLATO, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 4) N. 1 TELEFONO UFFICIO SEGRETERIA MARCA YEALINK MOD. T21PE2, SI VALUTA 2,00;
- 5) N. 2 PC SMONTATI, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 6) N. 2 MOBILETTI IN TRUCIOLATO CON 2 SPORTELLI CM. 90X60X66 E CHIUSI A CHIAVE E INACCESSIBILI, SI VALUTANO € 40,00;
- 7) N. 1 1 CASSETTIERA IN TRUCIOLATO CON 3 CASSETTI, CM. 42X57X55 IN CONDIZIONI SCARSE, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 8) N. 2 SCRIVANIE ANGOLARI IN TRUCIOLATO IN CONDIZIONI MEDIOCRI CM. 160X140X75, SI VALUTANO € 50,00;
- 9) N. 1 PC ASSEMBLATO CON MONITOR ASUS 19" E MOUSE, SI VALUTA € 50,00;
- 10) N. 1 TELEFONO UFFICIO SEGRETERIA MARCA YEALINK MOD. T21PE2, SI VALUTA 2,00;
- 11) N. 1 ETICHETTATRICE MARCA BROTHER MOD.Q4 – 500, SI VALUTA € 20,00;

- 12) N. 1 STAMPANTE MULTIFUNZIONE MARCA BROTHER MOD. MFC-L 2700DW; N.S. E73944B6N424347, SI VALUTA € 70,00;
- 13) N. 1 CASSETTIERA IN METALLO CON 3 CASSETTI, CM. 42X57X55 IN CONDIZIONI SCARSE, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 14) N. 1 MOBILETTO BASSO IN TRUCIOLATO CON 2 CASSETTI IN SCARSE CONDIZIONI CM. 90X76X45, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 15) N. 2 MOBILETTI IN TRUCIOLATO CON 2 SPORTELLI CM. 130X45X90, SI VALUTANO € 30,00;
- 16) N. 1 ESPOSITORE PER DEPLIANT CON 5 SCOMPARTI CM. 210X67X27, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 17) N. 1 STAMPANTE MARCA BROTHER MOD. MFL – 1810, SI VALUTA € 20,00;
- 18) N. 1 CONDIZIONATORE PORTATILE MODELLO FLIPPERDRY 300 N.S. MC20846, SI VALUTA € 50,00;
- 19) N. 1 VENTILATORE PAVIMENTO, SI VALUTA € 10,00;
- 20) N. 1 CONDIZIONATORE MARCA GENERAL 9000 BTU INVERTER, SI VALUTA € 100,00;
- 21) N. 6 SEDIE STRUTTURA IN METALLO E SEDUTA IN TESSUTO DI CUI 3 SU RUOTE, SI VALUTANO € 18,00;
- 22) N. 1 MOBILETTO IN METALLO CON 1 CASSETTO E 1 SPORTELLO CM. 34X36X80, SI VALUTA € 15,00;
- 23) N. 1 FOTOCOPIATORE MARCA COPYSTAR MOD. CS- 2115 C. CODICE 199710, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 24) N. 2 SCAFFALATURE IN METALLO DI CUI 1 CON 5 RIPIANI E 2 MONTANTI E CON 4 RIPIANI E 2 MONTANTI, SI VALUTANO € 80,00;
- 25) N. 1 SCALA IN METALLO CON 6 GRADINI, SI VALUTA € 3,00;
- 26) N. 1 SCRIVANIA IN TRUCIOLATO CM. 260X80X70, SI VALUTA € 40,00;
- 27) N. 1 CALCOLATRICE MARCA NIKE OFFICE MOD. CD2626RP SI VALUTA € 1,00;
- 28) N. 2 TELEFONI UFFICIO SEGRETERIA MARCA YEALINK MOD. T21PE2, SI VALUTANO € 4,00;
- 29) N. 2 PC ASSEMBLATI CON 1 TASTIERA E 1 MONITOR 15” ASUS, SI VALUTANO € 60,00;
- 30) N. 1 PC DA TAVOLO CON TASTIERA, MOUSE E MONITOR 15” ASUS, SI VALUTA € 50,00;
- 31) N. 3 SCAFFALATURE IN METALLO CON 5 RIPIANI, SI VALUTANO € 120,00;
- 32) N. 2 MOBILETTI IN TRUCIOLATO CON 2 SPORTELLI CM. 75X42X92, SI VALUTANO € 30,00;
- 33) N. 1 MOBILETTO IN TRUCIOLATO CON 1 ANTA IN VETRO IN QUANTO 1 E’ MANCANTE CM. 75X40X92, SI VALUTA € 15,00;
- 34) N. 1 MOBILETTO IN TRUCIOLATO A GIORNO CO 3 RIPIANI CM. 66X30X70, SI VALUTA € 15,00;
- 35) N. 1 CASSETTIERA IN TRUCIOLATO CON 3 CASSETTI, CM. 60X40X62, SI VALUTA 15,00;
- 36) N. 1 SCAFFALATURA IN METALLO CON 4 RIPIANI E 2 MONTANTI, SI VALUTA € 40,00;
- 37) N. 1 LIBRERIA IN LEGNO CON 4 RIPIANI CM. 94X38X128 SI VALUTA € 60,00;
- 38) N. 1 LIBRERIA A GIORNO CON 3 RIPIANI ED IN BASSO 2 CASSETTI SCHEDARI CM. 90X46X180, SI VALUTA € 40,00;
- 39) N. 2 CASSETTIERE IN TRUCIOLATO CON 3 CASSETTI CM. 41X41X58, SI VALUTANO € 30,00;
- 40) N. 3 SCRIVANIE IN TRUCIOLATO CM. 110X75X75 SI VALUTANO € 60,00;
- 41) N. 3 MONITOR 15” MARCA LG, AUSUS,ACER , MARCA ASUS E’ OBSOLETO, I DUE MONITOR , SI VALUTANO € 20,00;
- 42) N. 4 TASTIERE, 1 MOUSE, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 43) N. 1 STAMPANTE MULTIFUNZIONE MARCA BROTHER MOD. MFC – 1810 N.S. E72370B5MJ37608, SI VALUTA € 20,00;
- 44) N. 1 TELEFONO UFFICIO SEGRETERIA MARCA YEALINK MOD. T21PE2, SI VALUTA € 2,00;
- 45) N. 1 CALCOLATRICE OLIVETTI MOD. LOGOS 812, SI VALUTA € 20,00;
- 46) N. 2 CASSETTIERE IN TRUCIOLATO CON 3 CASSETTI CM. 42X58X57, SI VALUTANO € 45,00;
- 47) N. 1 MONITOR MARCA HANNS 15 “ MODELLO OBSOLETO, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 48) N. 1 GRUPPO CONTINUITA’ MARCA TECNOWARE, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 49) N. 1 PC MODELLO OBSOLETO, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 50) N. 1 OROLOGIO PARETE, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 51) N. 1 CONDIZIONATORE DA 9000 BTU MODELLO OBSOLETO, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 52) N. 4 SEDIE DI CUI 3 SU RUOTE, SI VALUTANO € 12,00;
- 53) N. 1 PC SMONTATO MODELLO OBOSOLETO, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 54) N. 37 CONFEZIONI DA 500 BUSTE BIANCHE AUTOADESIVE MARCA LANCIA, SI VALUTANO € 185,00;

- 55) N. 1 APPENDIABITI IN METALLO, SI VALUTA € 5,00;
- 56) N. 3 ESTINTORI SCADUTI, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 57) N. 1 LAMPADARIO 5 LUCI, SI VALUTA € 10,00;
- 58) N. 1 MOBILETTO BASSO IN TRUCIOLATO CON 2 RIPIANI CM. 100X46X40, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 59) N. 1 SISTEMA ALLARME CON SIRENA ALL'ESTERNO NON FUNZIONANTE, NESSUN VALORE COMMERCIALE;
- 60) N. 1 MACCHINETTA CAFFE' MARCA DIDIESE, SI VALUTA € 20,00;

- **Prezzo base d'asta: € 959,36 oltre oneri;**
- **Offerta minima : € 719,52 (Corrispondete al 75% del prezzo base d'asta;**
- **Rilanci minimi pari ad € 50,00;**
- **Cauzione 10% del prezzo offerto;**

AVVISA ALTRESÌ

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web **www.astemobili.it e www.doauction.it** mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.astemobili.it o www.doauction.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Le offerte di acquisto del lotto in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Gruppo Edicom SPA - Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre Venezia, in orario di ufficio, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo **commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione inerente i lotti in vendita. I mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario;

- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) potrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Beneficiario Gruppo Edicom SPA Codice IBAN: IT90E0326804607052737800862 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Caucione- Procedura R.G. n. 118/2022 Tribunale di PALERMO lotto n. ____.";
- Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) potrà essere effettuato anche tramite carta di credito entro e non oltre le ore 11:00 del giorno di termine della gara.
- La copia della contabile del versamento potrà essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;
- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;
- **Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta del prezzo base del singolo lotto. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore al rilancio minimo indicato nel singolo lotto. L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine di iscrizione alla gara, stabilito nell'avviso di vendita ovvero entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente il termine della gara se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario e entro e non oltre le ore 11:00 del giorno di termine della gara se la cauzione è stata versata a mezzo carta di credito, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;**
- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo segreteria@palmigiano.com oppure alessandro.palmigiano@legalmail.it;
- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **5 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **5 minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario definitivo** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- il partecipante all'asta dovrà rendere la dichiarazione di avvenuta presa visione dell'inventario redatto dal Funzionario Giudiziario Dott. Rosario Zarcone e di ogni sua modifica e/o integrazione, per il lotto posto in vendita depositata agli atti della Procedura e pubblicata.
- Si darà, comunque, per conosciuta al momento della presentazione della domanda di partecipazione ogni altra informazione inerente: modalità condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale; pertanto la presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione;
- Qualora la curatela, all'esito della gara telematica e, comunque, prima che siano avviate le operazioni di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% superiore del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento, ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. La Procedura Concorsuale e il commissionario, sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo;
- È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni, assumendosi la responsabilità delle eventuali difformità di cui al punto precedente;
- La perizia di stima, richiamata nella presente ordinanza, sarà pubblicata e visionabile sui siti: www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;
- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.astemobili.it;

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo: dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate **entro e non oltre il termine di 10 gg. dalla data di aggiudicazione provvisoria**;
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari pari al 10% oltre Iva sulla cauzione trattenuta;
- **Il pagamento dei compensi di vendita: spettanti al Commissionario (9% oltre iva) dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 gg. dall'aggiudicazione definitiva sul conto Gruppo Edicom SPA, tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.G. n. 118/2022 Tribunale di PALERMO lotto n.____." Od anche tramite carta di credito entro i medesimi termini ;**
- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;**
- Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: oneri fiscali, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario;
- Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 5 dell'art. 107 L.F. (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria)

Varie

- Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 di seguito GDPR e ai sensi dell'art. 13 del d.lg. n. 196/2003 – Codice in materia di protezione dei Dati personali e nel pieno rispetto e tutela della riservatezza dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse. Il trattamento dei dati ha le finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento sarà il Curatore Fallimentare, nei confronti del quale il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art.7 D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 e di quanto stabilito nel Regolamento (UE) 2016/679 di seguito GDPR.

- Il presente Avviso è regolato dalla Legge italiana, per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dello stesso, o che comunque sia ad esso attinente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Palermo.

- La richiesta di visione dei beni deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo.

Maggiori informazioni possono essere reperite presso il Curatore Fallimentare Avv. Alessandro Palmigiano con studio in Via Rosolino Pilo, 11 - 90139 Palermo (PA) +39 091.58.97.52 / +39 091.33.58.40 / +39 091.609.35.12 - segreteria@palmigiano.com

Palermo li 07/10/2024

Il Curatore

Avv. Alessandro Palmigiano