Egr. Sig.

Avv. Alessandro Scrima

Curatore del Fallimento

Via A. Lamarmora n. 75

PALERMO

RELAZIONE NOTARILE

FALL. 113/98 CONTRO

DESCRIZIONE E UBICAZIONE DEI BENI OGGETTO DEL FALLIMENTO QUA-LE RISULTA DALL'ISTANZA AL TRIBUNALE DI PALERMO - SEZIONE FALLIMENTI DEL 4/12/1998

- 1) BENI DI PROPRIETA'
- a) quota pari al 50% della proprietà indivisa di una casetta sita in Monreale, Salita S. Cristoforo n. 18, piano terra, composta da un vano, in catasto alla partita 775 MU 251/2;
- b) quota pari al 50% della proprietà indivisa di una casetta sita in Monreale, Chiasso S. Cristoforo n. 5, composta da due vani + acc., in catasto alla partita 775 MU 251/1;
- c) quota pari al 100% di una casa sita in Monreale, contrada Caputo, composta da 1 vano e terrazzo a piano terra, 2 vani + acc. al 1° piano sottostrada e 1 vano + acc. al 2° vano sottostrada, con annesso terreno circostante di mq. 140, in catasto scheda n. 20390/1986 e denunzia di variazione

	20391/1986;		2) BE
	d) quota pari al 100% del terreno esteso are 10,24, ubicato		a) qu
	in Monreale, contrada Tre Pizzi sul Monte Caputo, in catasto		mento
	fg. 15, p.lla 589;		pianc
	e) quota pari a 3/6 di uno spezzone di terreno esteso are		sto :
	22,74, sito in Monreale, contrada Caputo, in catasto al fg.		b) qı
	20, p.11a 76;		le,
	f) quota pari al 100% della casa sita in Monreale, contrada		cata
	Caputo, composta da 2 vani + acc. al 1º piano sottostrada ed		c)
	1° vano + acc. al 2° piano sottostrada, denunziata all'UTE		via
	con scheda n. 10681 del 30/9/1975;		area
	g) quota indivisa pari a 2/21 di un magazzino sito in Monrea-	and the second s	1013
	le, Piazza Vittorio Emanuele n. 38, piano terra, mq. 44, in		d) (
	catasto alla partita 4159, MU 222/1;		Via
	h) quota indivisa pari a 2/21 di una casa sita in Monreale,		ed :
	via Guido Baccelli 22, composta da un vano + accessori, con		175
	area libera soprastante, in catasto alla partita 2526, MU		e)
	1013/3;	page to the state of the state	c.d
	i) quota indivisa pari a 2/21 di una casa sita in Monreale,		ed
	Via Carmine n. 5, 2° piano, composta da un vano + accessori		3)
	ed area libera soprastante, in catasto alla partita 4067, MU		a)
	1759/3 e 1760/2;		sit
·> .	j) quota indivisa pari a 2/21 di un terreno sito in Monreale,		vai
	c.da Renda, esteso are 9,73, in catasto al fg. 57, p.lle 86		b)
	ed 87;		S.L

2) BENI DI PROPRIETA' a) quota pari al 50% della proprietà indivisa di un mento sito in Monreale, via della Repubblica n. 19, scala B, piano seminterrato, composto da cinque vani + acc., in catasto al fg. 27, p.lla 355/60; b) quota indivisa pari a 2/21 di un magazzino sito in Monreale, Piazza Vittorio Emanuele n. 38, piano terra, mq. 44, catasto alla partita 4159, MU 222/1; c) quota indivisa pari a 2/21 di una casa sita in Monreale, via Guido Baccelli 22, composta da un vano + accessori, area libera soprastante, in catasto alla partita 2526, 1013/3; d) quota indivisa pari a 2/21 di una casa sita in Monreale, Via Carmine n. 5, 2° piano, composta da un vano + accessori ed area libera soprastante, in catasto alla partita 4067, 1759/3 e 1760/2; e) quota indivisa pari a 2/21 di un terreno sito in Monreale, c.da Renda, esteso are 9,73, in catasto al fg. 57, p.lle ed 87; 3) BENI DI PROPRIETA' DI quota pari al 50% della proprietà indivisa di una casetta sita in Monreale, Chiasso S. Cristoforo n. 5, composta da due vani + acc., in catasto alla partita 775 MU 251/1; b) quota pari al 50% della proprietà indivisa di una casetta

terra,

sita in Monreale, Salita S. Cristoforo n. 18, piano

	composta da un vano, in catasto alla partita 775 MU 251/2;	pubblica
	c) quota indivisa pari a 2/21 di un magazzino sito in Monrea-	stesso
	le, Piazza Vittorio Emanuele n. 38, piano terra, mq. 44, in	8300/73
	catasto alla partita 4159, MU 222/1;	b) L'iı
	d) quota indivisa pari a 2/21 di una casa sita in Monreale,	rello L
	via Guido Baccelli 22, composta da un vano + accessori, con	Notaio
	area libera soprastante, in catasto alla partita 2526, MU	c) L'i
	1013/3;	rello L
	e) quota indivisa pari a 2/21 di una casa sita in Monreale,	6/5/198
	Via Carmine n. 5, 2° piano, composta da un vano + accessori	da pote
	ed area libera soprastante, in catasto alla partita 4067, MU	Al sign
****	1759/3 e 1760/2;	vendita
* ->	f) quota indivisa pari a 2/21 di un terreno sito in Monreale,	13/9/19
¥	c.da Renda, esteso are 9,73, in catasto al fg. 57, p.lle 86	success
	ed 87.	trascri
	STORIA DEL DOMINIO	d) L'ir
	1) BENI DI PROPRIETA'	rello
	a) L'immobile di cui alla lettera a) pervenne al	4/10/19
	per la metà indivisa per atto di compravendita	41803/
	Notaio lel 20/6/1984 trascritto a Palermo il 5/7/1984	Ai sig
	ai nn. 27368/22355 da potere di	atto d
•••	Al era pervenuto per successione	scritt
	testata del apertasi 1'8/12/1978 (den.	re di
	succ. n. 14 vol. 2738 trascritta a Palermo il 12/1/1981	Alla s
<u> </u>	ai nn. 1352/1201) giusta le disposizioni del testamento	compra

stesso Notaio del 30/1/1979, trascritto il 22.07.1979 nn.	
8300/7342;	
b) L'immobile di cui alla lettera b) pervenne al signor	
per la metà indivisa con atto di compravendita	
Notaio del 20/6/1984 di cui sopra;	
c) L'immobile di cui alla lettera c) pervenne al signor	
per atto di compravendita Not.	
6/5/1986 trascritto a Palermo il 20/5/1986 ai nn. 16682/13023	
da potere di	
Al signor a pervenuto per atto di compra-	
vendita Notaio 1 3/9/1971 trascritto a Palermo il	- Control of the cont
13/9/1971 ai nn. 30942/24222 da potere di	
successivo atto di divisione Notaio del 13/1/1976	
trascritto a Palermo il 20/1/1976 ai nn. 2372/1960.	_\\\\
d) L'immobile di cui alla lettera d) pervenne al signor	
per atto di compravendita Notaio del	
4/10/1988 trascritto a Palermo il 6/10/1988 ai nn.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
41803/31669 da potere di	
Ai signori era pervenuto per	
atto di compravendita Notaio del 15/4/1983 tra-	
scritto a Palermo il 6/5/1983 ai nn. 17135/14197 da pote-	
re di	

	The state of the s
lermo il 13/3/1965 ai nn. 8182/6933 da potere di	47871
	Al si
e) L'immobile di cui alla lettera e) pervenne al signor	
per un terzo indiviso per atto di compravendita	to di
N. 4	scrit
	di Gu
26/7/1990 ai nn. 30348/22911 da potere di	Al s
e per un sesto indiviso per atto di compravendita	Guard
Notaio del 7/5/1991 trascritto a Palermo il	2738)
16/5/1991 ai nn. 21457/16169 da potere di	giust
	regis
Al signor era pervenuto per atto	Paler
di compravendita Notaio del 26/10/1969 trascritto a	h) L
Palermo il 15/11/1969 ai nn. 40148/31784 da potere di	di 2/
	venne
	padre
era per-	Al s
venuto per atto di compravendita Notaio del	compr
19/7/1990 di cui sopra.	lermo
f) Effettuate ricerche nei Registri Immobiliari e al Catasto	Teres
non si è rinvenuto alcun elemento.	i) L
g) L'immobile di cui alla lettera g) (quota di 1/21 e non	di 2/
di 2/21 come risulta nell'istanza depositata 04.12.1998) per-	venne
venne al signor Morello Luigi per successione legittima del	padre
apertasi il 2/2/1986 (den. succ. n.	Al si
10 vol. 3304) trascritta a Palermo il 21/12/1987 ai nn.	atto

47871/36037. era pervenuto per un mezzo per atto di compravendita Notaio 1°/10/1981 trascritto a Palermo 1'8/10/1981 ai nn. 37661/30525 da potere ra pervenuto per successione di apertasi 1'8/12/1978 (den. 14 vol. succ. 2738) trascritta a Palermo il 12/1/1981 ai nn. 1352/1201 giusta le disposizioni del testamento olografo del 30/1/1979 registrato il 9/2/1979 al n. 3661 Not. trascritto a Palermo il 22/2/1979 ai nn. 8300/7342. h) L'immobile di cui alla lettera h) (quota di 1/21 e non di 2/21 come risulta nell'istanza depositata 04.12.1998) pervenne al successione legittima del cui sopra. pervenne per un mezzo per atto di compravendita Notaio del 10/2/1964 trascritto a Palermo il 28/2/1964 ai nn. 7289/6352da potere di i) L'immobile di cui alla lettera i) (quota di 1/21 e non di 2/21 come risulta nell'istanza depositata 04.12.1998) perper successione legittima del venne al di cui sopra. era pervenuto per un mezzo per dell'11/5/1966 traatto di compravendita Notaio

	scritto a Palermo il 3/6/1966 ai nn. 20062/16729 da potere	Al	s:
		Gu	ard:
->	j) L'immobile di cui alla lettera j) (quota di 1/21 e non di	c)	L
	2/21 come risulta nell'istanza depositata 04.12.1998) perven-	di	2/:
	ne al per successione legittima del	ve	enne
	di cui sopra.	de	el p
	Al era pervenuto per un mezzo per	AJ	l s
	atto di compravendita Notaio	at	to
	a Palermo il 20/7/1972 ai nn. 26656/21288 da potere di	pı	ca.
and the same of th		d)	L'
	2) BENI DI PROPRIETA'	2,	/21
are and the country of the country o	a) L'immobile di cui alla lettera a) pervenne al signor	ne	e al
name and agrange space and a	per un mezzo indiviso per atto di compraven-	de	el p
(dita Notaio del 27/4/1987 trascritto a Palermo il	A.	l si
	21/5/1987 ai nn. 19468/14571 da potere di	a	tto
	era pervenuto per atto di com-	se	opre
	pravendita Notaic del 25/11/1970 trascritto a Pa-	е) L,
	lermo il 22/12/1970 ai nn. 43247/34625.	2.	/21
	b) L'immobile di cui alla lettera b) (quota di 1/21 e non di	n	e a.
	2/21 come risulta nell'istanza depositata 04.12.1998) perven-	d	el 1
	ne al per successione legittima	A	1 :
	di cui sopra.	a	tto
	era pervenuto per un mezzo per	p	ra.
	atto di vendita Notaio del 1°/10/1981 di cui so-	3	s) B
	pra.	8	ı) L



	per la metà indivisa per atto di compravendi-	а
	ta Notaio del 20/6/1984 di cui sopra.	s
	Al signor era pervenuto per successione	f
	di cui sopra.	2
	b) L'immobile di cui alla lettera b) pervenne al signor	n
	per la metà indivisa con atto di compravendi-	d
	ta Notaio lel 20/6/1984 di cui sopra;	A
	c) L'immobile di cui alla lettera c) (quota di 1/21 e non di	a
	2/21 come risulta nell'istanza depositata 04.12.1998) perven-	р
	ne al per successione legittima	Р
	di cui sopra.	
4	Al era pervenuto per un mezzo per	
	atto di compravendita Notaio 1/10/1981 di cui so-	
Charles and the Charles and th	pra.	
	d) L'immobile di cui alla lettera d) (quota di 1/21 e non	
	di 2/21 come risulta nell'istanza depositata 04.12.1998) per-	
	venne al per successione legittima	
	di cui sopra.	
1 m	Al era pervenuto per un mezzo per	
	atto di compravendita Notaio 10/2/1964 di cui sopra.	
	e) L'immobile di cui alla lettera e) (quota di 1/21 e non	
	di 2/21 come risulta nell'istanza depositata 04.12.1998) per-	
	venne al per successione legittima	
	di cuii sopra.	
And the second s	Al era pervenuto per un mezzo per	
,		

	atto di compravendita Notaio dell'11/5/1966 di cui	
	sopra,	
	f) L'immobile di cui alla lettera f) (quota di 1/21 e non di	
	2/21 come risulta nell'istanza depositata 04.12.1998) perven-	
	ne al per successione legittima	
	di cui sopra.	
	Al era pervenuto per un mezzo per	
	atto di compravendita Notaio del 5/7/1972 di cui so-	
	pra.	
	Palermo 1ì 29.5.2003	
	m. M.	
Al-Alderson a sign of the con-		·
•		

and the second second second		

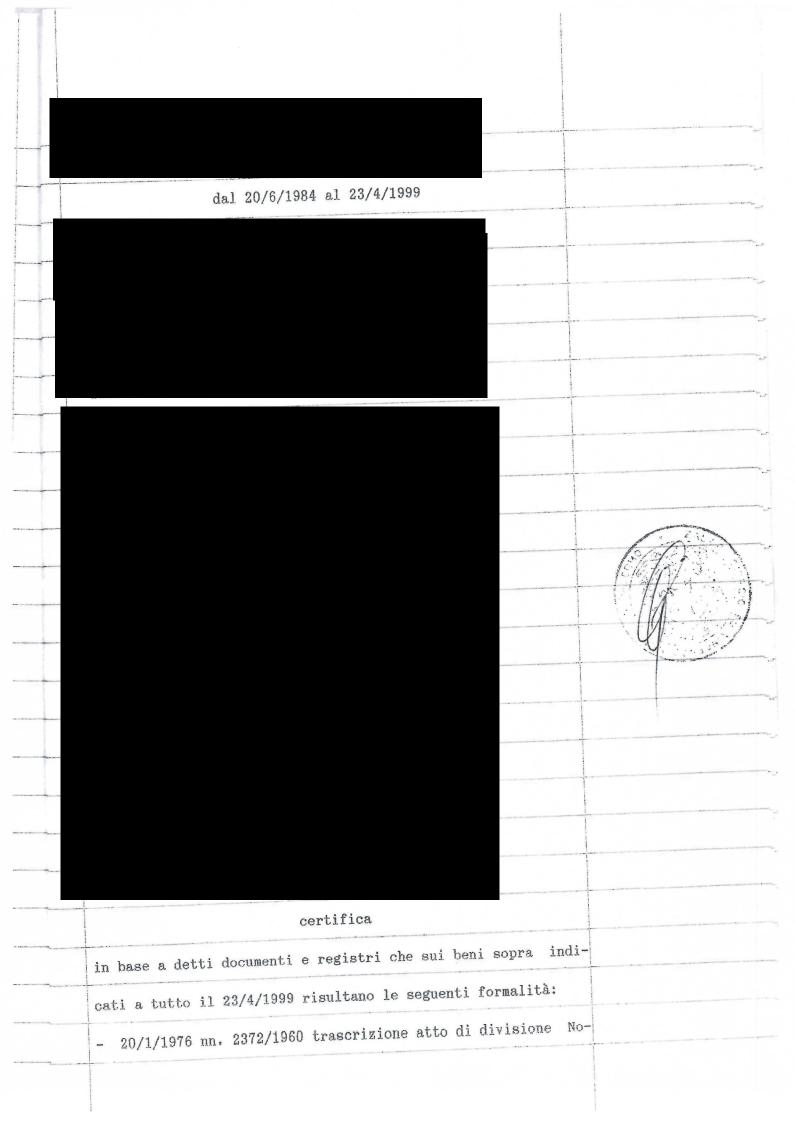
•

	Egr. Sig.	
	Avv. Alessandro Scrima	
garganisa Agent Sanganis menggan	Curatore del Fallimento	
Al		
access of the death	Via A. Lamarmora n. 75	
	PALERMO	
	FALL, 113/98 CONTRO	
	CERTIFICAZIONE CATASTALE	
	1) BENI DI PROPRIETA'	
	a/b) Gli immobili di cui alle lettere a) e b) risultano i-	60
	scritti al Catasto Fabbricati di Monreale alla partita	
	1005762:	/ "
****	- MU 252, sub. 2, ST. S. Cristoforo n. 18, p. T, cat. A/5,	
A Procedure of the Control of the Co	cl. 4, vani 1,0, Rendita £. 48.000 (Euro 24,79);	
***************************************	- MU 251, sub. 1, Chiasso San Cristoforo n. 5, p. T, cat.	
	A/5, cl. 4, Vani 2,0, Rendita £. 96.000 (Euro 49,58), in te-	
	sta pro-	
	prietario per 1/2,	
	proprietario per 1/2,	
Charles		
-	c) L'immobile di cui alla lettera c) non risulta iscritto in	
	Catasto.	
×	d) L'immobile di cui alla lettera d) risulta iscritto al Ca-	

tasto Terreni di Monreale alla partita 111161, foglio 15,	
part. 589, a. 10.24, pascolo arb. 1, R.D. £. 2.560 (Euro	prieta
The state of the s	i) L'i
1,32), R.A. £. 1.024 (Euro 0,53), in testa a	tasto
	1759,
e) L'immobile di cui alla lettera e) risulta iscritto al Ca-	vani
tasto Terreni di Monreale alla partita 112474, foglio 20,	2, in
part. 76, a. 22.74, semin. arbor. 3, R.D. £. 25.014 (Eu-	
ro 12,92), R.A. £. 7.959 (Euro 4,11), in testa a	propri
	26/4/1
proprietaria per 1/2 e	j) L'
proprietario per	tasto
1/2.	partt.
f) L'immobile di cui alla lettera f) non è stato rinvenuto	- 86,
in Catasto.	
g) L'immobile di cui alla lettera g) risulta iscritto al Ca-	£. 3.4
tasto Fabbricati di Monreale alla partita 2897, MU 222 sub.	- 87,
	1,1/8/
1, Salita Giuseppe Mazzini n. 1, cat. A/5, cl. 4, vani 1,0,	il 26/
Rendita £. 48.000 (Euro 24,79), in testa a	2) BEN
proprietaria per 1/2 e	a) L'i
proprietario per 1/2.	tasto
h) L'immobile di cui alla lettera h) risulta iscritto al Ca-	27, ps
tasto Fabbricati di Monreale alla partita 4734, MU 1013,	£. 86
sub. 3, via Guido Baccelli n. 26, p. 1, cat. A/4, cl. 2,	
vani 2,0, Rendita £. 98.000 (Euro 50,61), in testa a	in tes
a, , and the w. oo.ooo (Edfo 50,01), in testa a	coniug
proprietario	Palerr
per 1/2 e	b) Per

prietaria per 1/2. i) L'immobile di cui alla lettera i) risulta iscritto al Catasto Fabbricati di Monreale alla partita 1002521, 1759, sub. 3, Chiasso Carmine n. 10, p. 2, cat. A/4, cl. 4, vani 2,5, Rendita £. 170.000 (Euro 87,80), 1760, sub. 2, in testa a proprietario per 1/2 e proprietaria per 1/2. j) L'immobile di cui alla lettera j) risulta iscritto al tasto Terreni di Monreale alla partita 51261, 57, partt.: - 86, a. 9.73, seminativo 2, R.D. £. 10.216 (Euro 5,28), R.A. £. 3.405 (Euro 1,76); - 87, Fabb. rurale, in testa a omproprietaria e comproprietario. 2) BENI DI PROPRIETA' DI a) L'immobile di cui alla lettera a) risulta iscritto al Catasto Fabbricati di Monreale alla partita 1006718, foglio 27, part. 355, sub. 60, cat. A/3, cl. 4, vani 7,5, 862.500 (Euro 445,44), Vicolo Repubblica n. 19, p. S1, in testa a coniugi in comunione legale e coniugi in comunione legale. b) Per l'immobile di cui alla lettera b) vedere lettera g)

	del punto 1);	- Mc	rell
	c) Per l'immobile di cui alla lettera c) vedere lettera h)	- Mc	rell
	del punto 1);		
	d) Per l'immobile di cui alla lettera d) vedere lettera i)	- G	rott
	del punto 1);		
	e) Per l'immobile di cui alla lettera e) vedere lettera j)	- M	lorel
	del punto 1);		
	3) BENI DI PROPRIETA'	- (Juar(
	a/b) Per gli immobili di cui alle lettere a) e b) vedere let-		
	tere a) e b) del punto 1);	-	Turd
	c) Per l'immobile di cui alla lettera c) vedere lettera g)		
	del punto 1);	-	Ture
And and a second se	d) Per l'immobile di cui alla lettera d) vedere lettera h)	_	Per
	del punto 1);		
	e) Per l'immobile di cui alla lettera e) vedere lettera i)	-	Mig
	del punto 1);		
	f) Per l'immobile di cui alla lettera f) vedere lettera j)		- Sai
	del punto 1).		- Mo
-	CERTIFICAZIONE IPOTECARIA		
	CONSERVATORIA DEI RR.II. DI PALERMO		- Fu
	Il sottoscritto Notaio in Palermo,		
	consultati i registri della Conservatoria dei Registri Immo-		
	biliari di Palermo per iscrizioni e trascrizioni sugli immo-		in
	bili di cui sopra contro:		cat
			-
		ALC	



taio del 13/1/1976 a favore e contro	- 21/12
	sione i
- 8/10/1981 nn. 37661/30525 trascrizione atto di compravendi-	- 6/10/
ta Notaio del 1°/10/1981 a favore di	ta Noi
	contro
- 6/5/1983 nn. 17135/14197 trascrizione atto di compravendita	- 15.1
Notaio el 15/4/1983 a favore di	monial
	rello
- 5/7/1984 nn. 27368/22355 trascrizione atto di compravendita	- 26/7
Notaio el 20/6/1984 a favore	ta Not
	Morel:
- 20/5/1986 nn. 16682/13023 trascrizione atto di compravendi-	contr
ta Notaio del 6/5/1986 a favore di	- 16/
	ta N
- 3/10/1986 nn. 32212/3950 ipoteca iscritta in favore della	Intra
e contro	Gius€
per il montante di Lire 125.000.000 giusta atto di finanzia-	- 24,
mento Notaio del 12/8/1986;	Bance
- 7/4/1987 nn. 13774/1834 ipoteca iscritta in favore del	Fran
e contro per	di
il montante di Lire 60.000.000 giusta atto di mutuo	lian
Not. el 3/4/1987;	- 18
- 21/5/1987 nn, 19468/14571 trascrizione atto di compravendi-	re (
ta Notaio lel 27/4/1987 a favore di	ilı
	giu

ni	- 21/12/1987 nn. 47871/36037 trascrizione denunzia di succes-
	sione in morte di
i-	- 6/10/1988 nn. 41803/31669 trascrizione atto di compravendi-
) —	ta Notaio el 4/10/1988 a favore di
a.	- 15.10.1988 nn. 43390/32884 trascrizione convenzione matri-
e	moniale Notaio el 22.09.1988 a favore e contro
а	- 26/7/1990 nn. 30348/22911 trascrizione atto di compravendi-
e	ta Notaio el 19/7/1990 a favore di
-	
9	- 16/5/1991 nn. 21457/16169 trascrizione atto di compravendi-
	ta Notaio del 7/5/1991 a favore di
ì	
	- 24/7/1991 nn. 32817/4856 ipoteca iscritta in favore del
	e contro
	per il montante
	di Lire 280.000.000 giusta atto di mutuo Notaio
	el 23/7/1991;
****	- 18/2/1992 nn. 8228/911 ipoteca giudiziale iscritta in favo-
	re del e contro
	il montante ipotecario di Lire 70.000.000 giusta decreto in-
	giuntivo del 7.2.1992;

	- 18/2/1992 nn. 8229/912 ipoteca giudiziale iscritta in favo-	reļlo
	re del e contro	Lire 2
	er il montante di Lire 34.000.000 giusta	- 16.0
	decreto ingiuntivo del 7/2/1992;	vore c
	- 11/3/1993 nn. 9424/7195 trascrizione pignoramento in favore	giusta
	della e contro	N.B.:
	giusta atto	Morel
1	di pignoramento del 13/2/1993;	tenza
	- 31/8/1993 nn. 34414/5053 ipoteca giudiziale iscritta in	Si pr
	favore del e contro	- n.
	per il montante di Lire 56.000.000 giusta	- cc
(decreto ingiuntivo del 28/8/1993;	20.06
	- 18/3/1994 nn. 10801/7824 trascrizione pignoramento in favo-	- CI
· 1	re del e contro	06.0
	pignoramento 03.03.1994;	- c
	- 13/6/1994 nn. 24062/3436 ipoteca giudiziale iscritta in	04.1
	favore e contro	- c
	per il montan-	19.0
	te di Lire 90.000.000 giusta decreto ingiuntivo del	- (
	18/4/1994;	07.1
	- 19/8/1994 nn. 31955/23531 trascrizione pignoramento in fa-	Pal
1	vore del e	
	giústa atto di pignoramento del 22/7/1994;	
	- 28.12.1994 nn. 47375/6817 ipoteca giudiziale iscritta in	
	favore della e contro	

and the second	
JAO-	per il montante ipotecario di
е	Lire 20.000.000;
sta	- 16.06.1999 nn. 22824/16216 trascrizione pignoramento in fa-
	vore del e contro
ore	giusta verbale di pignoramento del 27.05.1999;
ra-	N.B.: Non risulta trascritta contro i nominativi indicati,
tto	la sen-
	tenza di fallimento.
in	Si producono:
е	- n. 8 visure catastali;
ta	- copia informe atto di compravendita Notaio
	20.06.1984;
)-	- copia informe atto di compravendita Notaio
;a	06.05.1986;
	- copia informe atto di compravendita Notaio
n	04.10.1988;
0	- copia informe atto di compravendita Notaio
-	19.07.1990;
1	- copia informe atto di compravendita Notaio
	07.05.1991;
	Palermo 1ì 29.5.2003
1	ATE
1	(a) (b) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c
	OZN3OW