



TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI
Liquidazione Controllata n. 15/2023

Liquidazione Controllata N. 15/2023
Giudice Delegato: Dr.ssa Vittoria Rubino
Liquidatore: Avv. Corrado Baldo

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
INVITO AD OFFRIRE

Il sottoscritto Avv. Corrado Baldo con studio in Palermo, via Mario Rutelli 38 (90143) piano 1 a SX, telefono 091344344 e fax 091344344 mail: corradobaldo910@gmail.com - PEC procedura corradobaldo@pecavvpa.it, nominato liquidatore della procedura in epigrafe;

visto il provvedimento del G.D., Dr.ssa Vittoria Rubino, del 07.10.2024

RENDE NOTO

Che a decorrere **dal giorno 09/12/2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 19/12/2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo una raccolta di proposte irrevocabili di acquisto non cauzionate, tramite procedura telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom S.p.a., del seguente bene mobile registrato:

- **LOTTO UNICO:** Autovettura Citroen, Mod. Nemo, Tg. xxxxxxx, alimentazione gasolio, cilindrata 1300 cc, prima immatricolazione 2013, Km percorsi 108.447 (letti al tachigrafo) al 24.07.2023, allo stato non marciante, in uso a parte debitrice.
- ❖ **PREZZO BASE: € 2.000,00 oltre oneri.**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: € 100,00;**
- ❖ **CAUZIONE IN CASO DI GARA: 10% del prezzo offerto**

AVVISA

1) L'offerta dovrà indicare il lotto per cui viene depositata, ossia lotto unico, i dati completi dell'offerente (con visura camerale nel caso in cui ad offrire sia una persona giuridica), il prezzo offerto, le modalità ed i termini di pagamento.

2) La presentazione dell'offerta non darà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della procedura, valutata ogni circostanza, di non accettare la proposta e, comunque, di non dar luogo, per qualsiasi motivo, alla vendita.

3) Le offerte pervenute verranno successivamente valutate dagli organi della procedura a seguito della quale potrà fissarsi una vendita competitiva con modalità telematica a tempo con prezzo base d'asta pari alla migliore offerta pervenuta.

4) In caso di accettazione dell'offerta o di scelta del contraente in esito alla raccolta delle offerte, la sottoscrizione del verbale di aggiudicazione verrà intesa quale sottoscrizione di un contratto preliminare unilaterale.

5) Il lotto unico viene aggiudicato in caso di accettazione dell'offerta o di scelta del contraente in esito alla raccolta delle offerte, e venduto a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza alcuna garanzia per vizi.

6) Coloro che sono interessati a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it/www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso. Al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una *password*, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

7) Il partecipante regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale, riportante tutti i riferimenti del delegante e del relativo lotto. Detta procura dovrà essere recapitata al Gruppo Edicom SPA – Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre Venezia, solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura della raccolta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità (in corso di validità) e di Codice Fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante.

8) Il commissionario ed il liquidatore forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche del bene, ivi comprese le visite da parte di potenziali interessati, previa richiesta da effettuarsi a mezzo mail alla casella di posta info@doauction.com o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati.

9) Le offerte formulate saranno in ogni caso sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

10) Terminata la raccolta telematica verrà dichiarato migliore offerente colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine raccolta telematica.

11) La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza del presente avviso ad offrire che si darà comunque per conosciute al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato.

12) In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione inerente il lotto posto in vendita; pertanto, la presentazione dell'offerta presupporrà l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione.

Adempimenti in caso di vendita mobiliare telematica

13) In caso di successiva vendita mobiliare telematica, i partecipanti verranno invitati a versare il deposito cauzionale secondo le istruzioni fornite dal sistema per un importo **non inferiore al 10% del prezzo offerto**, da effettuarsi tramite bonifico bancario intestato a **Gruppo Edicom SPA alle seguenti coordinate: IBAN: IT90E0326804607052737800862 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Cauzione L.C. n. 15/2023 Lotto Unico Tribunale di Palermo". L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno ferialo antecedente a quello del termine della gara.**

14) La restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: a) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; b) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara.

15) Gli eventuali oneri fiscali della vendita mobiliare telematica (IVA) e compensi di vendita spettanti al commissionario, una percentuale del **7% oltre IVA** sul valore di vendita del bene, con un compenso minimo non inferiore **ad euro 150,00 oltre IVA**, saranno a carico dell'acquirente.

16) Il Liquidatore, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D. e/o del liquidatore medesimo, chiederà al Giudice delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita all'esito della quale l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, **entro i successivi 10 giorni, il saldo prezzo** (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione), i compensi di vendita spettanti al Commissionario (**sopradetti oltre iva sul prezzo di aggiudicazione**); il versamento del saldo prezzo dovrà effettuarsi a mezzo bonifico sul conto corrente intrattenuto dal commissionario **intestato a Gruppo Edicom SPA alle seguenti coordinate: IBAN: IT90E0326804607052737800862 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Saldo prezzo - Procedura L.C. n. 15/2023 Tribunale di Palermo lotto unico";**

17) il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura sopra indicata dovrà essere effettuato **entro e non oltre 10 gg.** dall'aggiudicazione definitiva, tramite bonifico bancario **intestato a Gruppo Edicom SPA alle seguenti coordinate: IBAN: IT16D0326804607052737800861 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura L.C. n. 15/2023 Tribunale di Palermo lotto unico";**

18) Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.

19) Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto e quali, a titolo meramente esemplificativo: l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

20) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione controllata, potranno essere cancellati, a cura dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

21) Il bene che costituisce oggetto di cessione viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

22) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo.

23) È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato del bene.

24) L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo. La Procedura Concorsuale e il commissionario, sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo.

25) Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;

26) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria.

27) Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c. e sarà visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

28) Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.it.

Per maggiori informazioni, contattare il liquidatore Avv. Corrado Baldo con studio in Palermo, via Mario Rutelli 38, Palermo (PA), 90143 - Tel: 091344344 - Email: corradoaldo910@gmail.com - PEC: corradoaldo@pecavvpa.it.

Luogo, Palermo 31.10.2024

il Liquidatore
Avv. Corrado Baldo