



COMUNE DI CAPACI

(Città Metropolitana di Palermo)

Area IV – Urbanistica

Prot. n. 11324 del 25/06/2021



OGGETTO: certificato destinazione urbanistica

Il Responsabile dell'Area IV

del Comune suddetto;

Vista l'istanza prot. 9291 del 24.05.2021, del [redacted], ed ivi residente in [redacted], con la quale chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dell'area sita in Capaci, identificata in Catasto al foglio di mappa n. 4/A particella 918 e 806;

Visto il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 febbraio 1972 n. 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 aprile 1972 n. 126 e Decreto 15 maggio 1975 n. 72;

Considerato che con delibera del Commissario ad Acta n. 4 del 31/10/2019 è stato adottato il P.R.G. con annesso R.E., in regime di salvaguardia a contenuto obbligatorio;

Viste le leggi nazionali e regionali che regolano la materia;

Visto i versamenti su c.c.p. n. 13823901, di € 20,00 per diritti di segreteria e di € 35,00 per diritti di istruttoria ;

Vista la determina Sindacale n. 01/2021;

Vista la determina settoriale n. 12/2021;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

1) Che secondo il Programma di Fabbricazione attualmente vigente:

- l'area sita in Capaci, identificata in catasto al foglio di mappa n. 4/A particelle n. 918 e 806 ricadono in zona "C/3" – zona edilizia residenziale - ai sensi del D.M. 1444/1968 con indice volumetrico fondiario pari a 0,50 mc/mq.

Zona	Definizione	I.V.F.	I.V.T.	Distacchi dai confini (assoluto)	Distacchi dagli edifici (assoluto)
"C/3"	Zona edilizia stagionale	0,50 mc/mq	0,40 mc/mq	5,00 m	10,00 m

2) Che secondo il P.R.G. con annesso R.E. e norme tecniche di attuazione adottati con delibera commissariale n. 4 del 31/10/2019 in regime di salvaguardia:

- l'area sita in Capaci, identificata in catasto al foglio di mappa n. 4/A particelle n. 918 e 806 ricadono in zona "C/2" – zona edilizia residenziale - ai sensi del D.M. 1444/1968 con indice volumetrico fondiario pari a 0,50 mc/mq.

Zona	Definizione	I.V.F.	I.V.T.	Distacchi dai confini (assoluto)	Distacchi dagli edifici (assoluto)
"C/2"	edilizia residenziale	----	0,50 mc/mq	5,00 m	10,00 m

Le aree sopra citate sono gravate dai seguenti vincoli urbanistici:

- ✓ Vincolo sismico ai sensi della legge n. 64/1974;
- ✓ Vincolo paesaggistico di cui al codice dei beni culturali e ambientali ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004;
- ✓ L'area ricade all'interno del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico, giusto Decreto n. 386 del

- 23.07.2018 pubblicato GURS n.38 del 31.08.2018) con grado "R/4 di rischio molto alto;
- ✓ Area ricade "in area non utilizzabile ai fini urbanistici ed edificatori per rischio geologico e area a pericolosità e rischio geomorfologico elevato e molto elevato" di cui al parere del Genio Civile prot. n. 5735 del 20.03.2008 riferito al redigendo PRG in atti d'Ufficio.

L'edificazione in regime di salvaguardia a contenuto obbligatorio, è subordinata al rispetto del Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione approvato con D.A. n. 72/75 e successive modifiche ed integrazione, nonché al rispetto del P.R.G. con annesso R.E. e norme tecniche di attuazione, adottati con delibera del Commissario ad Acta n. 4 del 31/10/2019.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 della legge n. 183 del 12/11/2011).

Dalla Residenza Municipale, lì

Il Responsabile del Procedimento
Geom. V. Longo



Il Responsabile dell'Area IV
Dott. C. Ricupati

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "C. Ricupati".