



TRIBUNALE DI PALERMO

Sezione Civile

Ufficio del Giudice Delegato al Fallimento

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Liquidazione Giudiziale nr: 76/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Giampietro

Curatore: Avv. Virginia Conti

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

1^ esperimento

La sottoscritta **Avv. Virginia Conti** con studio in **Via Enrico Albanese,17, Palermo (PA), 90139**, telefono **0916124071** e fax **0916129923** mail: **avvocato@virginiaconti.it** PEC procedura **lg762023@pec.it**, nominato Liquidatore per la procedura in epigrafe, vista l'approvazione del Programma di Liquidazione ed in conformità agli art. 213 e 216 CCII

AVVISA

Che a decorrere **dal giorno 25 NOVEMBRE 2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 10 dicembre 2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito **www.astemobili.it** oltre che sul sito **www.doauction.it** e **www.garavirtuale.it** dei CREDITI FISCALI come di seguito descritti:

DESCRIZIONE LOTTO CREDITI FISCALI

LOTTO UNICO: Vendita **PRO SOLUTO** dei seguenti **CREDITI FISCALI SC. 2024:**

- A) **CREDITI non tracciabili per € 395,82:** relativi al **codice tributo 6926 di euro 200,72** per ristrutturazione ceduto art. 121 D.L. n. 34/2020, **codice tributo 7712 di euro 195,00** per sconto ecobonus, art. 121 D.L. n. 34/2020, e **codice tributo 7716** di euro 0,10 per sconto ristrutturazione, art. 121 D.L. n. 34/2020, **relativi all'annualità 2024 dal valore complessivo di euro 395,82** come risultante al 7/11/2024 dal cassetto fiscale della società in Liquidazione Giudiziale, cedibili a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati:
- B) **CREDITI tracciabili per € 28.980,82:** relativi al **codice tributo 7716 di euro 750,00** per sconto ristrutturazione, art. 121 D.L. n. 34/2020, **codice tributo 7718 di euro 1.012,25** per sconto superbonus 110%, art. 119 D.L. n. 34/2020, e **codice tributo 7719 di euro 27.218,50** per sconto superbonus 110%, art.

119 D.L. n. 34/2020 opzione da 01/04/2023, **relativi all'annualità 2024 dal valore complessivo di euro 28.980,75** come risultante al 7/11/2024 dal cassetto fiscale della società in Liquidazione Giudiziale, cedibili a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati.

- ❖ **Valore del credito € 29.383,64**
- ❖ **Prezzo base del lotto € 20.568,55;**
- ❖ **Rilanci minimi in caso di gara € 1.000,00;**

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita sarà eseguita mediante PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ ASINCRONA (possibilità di ricezione offerte esclusivamente in via telematica, ex art. 25 D.M. 32/2015); Il gestore della vendita è stato individuato nella società GRUPPO EDICOM SPA - a mezzo dei portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it - al quale possono essere richieste informazioni a mezzo mail a e.ERRU@edicomspa.it, ovvero ai numeri 041.5369911 – 393.9159855; mentre il referente della procedura nonché Curatore è l'Avv. Virginia conti, con studio in Via Enrico Albanese n. 17 Palermo (PA).

Il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/PEC agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

Tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com o www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita/;

Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;

Se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;

Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it;

In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;

In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;

In ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";

2) CAUZIONE

Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale) sul conto—corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**

Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG 76/2023 Lotto unico Tribunale di Palermo e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.**

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;**

3) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

- Nel giorno e nell'ora fissati per l'inizio della gara, il gestore istituto vendite Giudiziarie:1) verifica le offerte formulate, le iscrizioni alla gara e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; 2) verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione; 3) procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta nel portale **www.doauction.com**;
- **Le comunicazioni** ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- Al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di **offerte e di rilanci** effettuati nei **tre minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **tre minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- **L'offerta perde efficacia** quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- **La gara asincrona sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario dei crediti.
- L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto. **L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.**
- Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario** colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- All'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla PEC/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- Le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- Il Commissionario porrà a carico dell'acquirente **i propri compensi per l'attività svolta, pari al 4% (oltre iva) sul prezzo di aggiudicazione.**
- **La restituzione della cauzione** per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;

4) PAGAMENTO SALDO PREZZO

Il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 5 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente della procedura** (*intestato a: L.G. ANDRICH SERVIZI GROUP SRL 76/23 - IBAN IT480010050477300000007650 BNL PALAZZO DI GIUSTIZIA secondo le indicazioni riportate nel portale*);

La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti - saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 5 (cinque)** decorrenti dalla data di aggiudicazione, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;

5. CONDIZIONI DI VENDITA

- I Crediti sono posti **in vendita PRO SOLUTO** nella consistenza indicata nel cassetto fiscale come pubblicato sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i crediti si trovano;
- Fermo il disposto di cui all'art.2922 c.c. la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.; l'aggiudicatario pertanto non potrà muovere obiezione alcuna sui crediti oggetto di cessione successivamente all'aggiudicazione.
- La vendita è a lotti a corpo unico. Si raccomanda pertanto una attenta e preliminare verifica legale e commerciale sull'oggetto della vendita e sulla possibilità di cessione/acquisizione.
- Le spese notarili imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario;
- Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- Relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

6. PUBBLICITA'

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;

Copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

Apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

7. TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

Avvenuto il pagamento intero del prezzo offerto, nonché degli oneri del gestore nella misura del **4%** oltre IVA di legge sul prezzo di aggiudicazione oltre il rimborso delle eventuali spese, l'atto di trasferimento del credito avverrà con le formalità previste dalla legge, con costi ed oneri a cura e spese dell'aggiudicatario.

8. DISPOSIZIONI FINALI

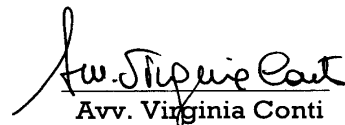
Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata informazione sui crediti posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura. La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari al più presto.

Qualora gli organi della Procedura dovessero ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate e nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti dalla Procedura, dai suoi organi e dal gestore della vendita telematica.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso di vendita, e la documentazione disponibile, nonché ogni informazione, potranno essere richieste al Gestore del GRUPPO EDICOM SPA Sig. Ezio Orrù al n. **393.9159855**

Palermo li 19/11/2024

Il Liquidatore Giudiziale



Avv. Virginia Conti