

TRIBUNALE ORDINARIO DI TERMINI IMERESE

Fallimento N. 16/2019

Giudice delegato: Dott.ssa Giovanna Debernardi

Curatore: Avv. Livio Fiorani

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INVITO AD OFFRIRE

Lo scrivente Avv. Livio Fiorani nella qualità di Curatore del Fallimento Omissis n. 16/2019: visto il provvedimento emesso in data 24/09/2024 dal G.D. Dott.ssa Giovanna Debernardi di autorizzazione al compimento della vendita, e visti gli arti. 107 e 108 L.F.,

RENDE NOTO

che a partire dal **18/11/2024 ore 12:00 e fino al 03/12/2024 ore 12:00** si procederà alla raccolta di proposte irrevocabili di acquisto non cauzionate, tramite procedura telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom SPA, dei seguenti beni:

LOTTO UNICO (GRUPPI A-B-C-D): Stock elettrodomestici ed articoli per la casa. Elettronica (telefonia, giochi, ed articoli vari), articoli vari, autoveicoli, identificati ai numeri di inventario: si rimanda alla documentazione in allegato;

- Prezzo di stima: €. 12.750,00 oltre oneri;

E' POSSIBILE EFFETTUARE OFFERTE IRREVOCABILI ANCHE SUI LOTTI SINGOLI

- Le offerte per i singoli lotti verranno successivamente valutate dagli organi della procedura ed a seguito di detta valutazione potrà essere fissata una vendita mobiliare con modalità telematica a tempo partendo da un prezzo base d'asta pari alla migliore offerta pervenuta.

- Le Offerte sul lotto unico avranno priorità rispetto alle offerte pervenute sui singoli lotti e/o combinazioni.

LOTTO N. 1 (GRUPPO A): Stock elettrodomestici ed articoli per la casa composto da ferri da stiro ed articoli vari, identificati ai numeri di inventario: nn. 15 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 26 - 27 - 28 - 42 - 49 - 52 - 53 - 54 - 120 - 121 - 181 - 182 - 196 - 198 - 200 - 215 - 216 - 224 - 230 - 236 - 249 - 254 - 255 - 266 - 268 - 279 - 282 - 349 - 356 - 362 - 371 - 384 - 385 (solo ferri da stiro) - 392 - 405 - 464 - 480 - 483 - 495 - 496 - 547 - 617 (solo ferri da stiro) - 635 - 640
- 665 (solo ferri da stiro) - 778 - 779 - 779/bis - 784 - 785 - 793 - 945 - 946 - 969 - 1129 - 1148;

- Prezzo di stima: €. 750,00 oltre oneri;

LOTTO N. 2 (GRUPPO A): Stock elettrodomestici ed articoli per la casa composto da macchine da cucire ed articoli vari, identificati ai numeri di inventario: nn. 24 - 30 - 31 - 176 - 186 - 195 - 202 - 205 - 242 - 350 - 548 - 1121;

- Prezzo di stima: €. 1.000,00 oltre oneri;

LOTTO N. 3 (GRUPPO A): Stock elettrodomestici ed articoli per la casa composto da aspirapolvere ed articoli vari, identificati ai numeri di inventario: nn. 8 - 12 - 13 - 14 - 34 - 35 - 102 - 175 - 199 - 210 - 211 - 212 - 217 - 222 - 225 - 228 - 231 - 248 - 257 - 258 - 259 - 270 - 271 - 272 - 273 - 276 - 277 - 293 - 331 - 368 - 373 - 374 - 383 - 470 - 474 - 475 - 484 - 485 - 488 - 489 - 492 - 494 - 497 - 501 - 543 - 544 - 552 - 553 - 554 - 556 - 620 - 737 - 738 - 1110 - 1150;

- Prezzo di stima: €. 750,00 oltre oneri;

LOTTO N. 4 (GRUPPO A): Stock elettrodomestici ed articoli per la casa composto da ventilatori ed articoli vari, identificati ai numeri di inventario: nn. 5 - 6 - 115 - 118 - 147 - 158 - 160 - 161 - 165 - 166 - 171 - 213 - 233 - 241 - 243 - 265 - 391 - 393 - 418 - 486 - 493 - 505 - 507 - 545 - 617 (solo ventilatori) - 637 (solo ventilatori) - 663 - 665 (solo ventilatori) - 676 - 714 - 1092 - 1093 - 1111;

- Prezzo di stima: €. 250,00 oltre oneri;

LOTTO N. 5 (GRUPPO A): Stock elettrodomestici ed articoli per la casa composto da phon, rasoi, taglia-capelli ed articoli vari, identificati ai numeri di inventario: nn. 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 157 - 179 - 180 - 214 - 223 - 229 - 253 - 305 - 335 - 379 - 380 - 388 - 389 - 471 - 622 - 631 - 632 - 633 - 765 - 769 - 788 - 949 - 951 - 1080 - 1094 - 1100 - 1113 - 1132 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1137 - 1146;

- Prezzo di stima: €. 250,00 oltre oneri;

LOTTO N. 6 (GRUPPO A): Stock elettrodomestici ed articoli per la casa composto da elettrodomestici (frullatori, macchine caffè, forni ecc...) ed articoli per la casa vari, identificati ai numeri di inventario: nn. 4 - 7 - 9 - 10 - 11 - 16 - 25 - 29 - 32 - 33 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 47 - 48 - 50 - 51 - 55 - 56 - 67 - 99 - 100 - 101 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 113 - 114 - 116 - 123 - 127 - 128 - 129 - 131 - 133 - 134 - 136 - 138 - 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 155 - 162 - 170 - 173 - 177 - 178 - 188 - 193 - 194 - 197 - 203 - 204 - 207 - 208 - 209 - 218 - 221 - 226 - 227 - 232 - 235 - 238 - 239 - 240 - 244 - 245 - 252 - 256 - 260 - 261 - 262 - 263 - 267 - 274 - 275 - 278 - 283 - 284 - 286 - 289 - 292 - 296 - 299 - 302 - 308 - 309 - 315 - 317 - 318 - 323 - 324 - 327 - 329 - 330 - 332 - 333 - 334 - 341 - 342 - 342/bis - 343 - 344 - 345 - 346 - 347 - 351 - 352 - 353 - 354 - 355 - 357 - 358 - 356 - 360 - 361 - 363 - 364 - 365 - 366 - 367 - 369 - 370 - 372 - 375 - 376 - 377 - 378 - 381 - 382 - 385 (esclusi ferri da stiro) - 386 - 387 - 390 - 394 - 395 - 396 - 397 - 398 - 399 - 400 - 401 - 402 - 404 - 447 - 448 - 449 - 463 - 498 - 469 - 472 - 476 - 477 - 479 - 481 - 482 - 487 - 498 - 499 - 500 - 504 - 506 - 546 - 555 - 557 - 558 - 617 (esclusi ferri da stiro e ventilatori) - 618 - 619 - 630 - 634 - 637 (esclusi ventilatori) - 638 - 639 - 642 - 643 - 644 - 645 - 646 - 647 - 648 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 654 - 655 - 656 - 657 - 658 - 659 - 660 - 661 - 664 - 666 - 673 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 712 - 713 - 715 - 716 - 719 - 720 - 749 - 750 - 751 - 767 - 768 - 770 - 771 - 774 - 775 - 764 - 780 - 782 - 783 - 786 - 866 - 942 - 947 - 948 - 950 - 952 - 953 - 954 - 955 - 965 - 966 - 967 - 968 - 970 - 971 - 973 - 991 - 992 - 993 - 1001 - 1002 - 1055 - 1063 - 1064 - 1065 - 1066 - 1067 - 1073 - 1075 - 1087 - 1095 - 1096 - 1098 - 1099 - 1107 - 1108 - 1114 - 1116 - 1117 - 1128 - 1130 - 1131 - 1167;

- Prezzo di stima: €. 5.000,00 oltre oneri;

LOTTO N. 7 (GRUPPO A): Stock elettrodomestici ed articoli per la casa composto da mobili per elettrodomestici, minuterie ed articoli vari, identificati ai numeri di inventario: nn. 1 - 2 - 3 - 96 - 97 - 98 - 119 - 125 - 126 - 135 - 189 - 190 - 191 - 192 - 219 - 246 - 250 - 251 - 264 - 280 - 281 - 288 - 294 - 295 - 297 - 298 - 301 - 311 - 312 - 313 - 320 - 321 - 339 - 340 - 490 - 491 - 550 - 551 - 717 - 718 - 727 - 730 - 736 - 972 - 1109 - 1122 - 1123 - 1127 - 1154;

- Prezzo di stima: €. 250,00 oltre oneri;

LOTTO N. 8 (GRUPPO A): Stock elettrodomestici ed articoli per la casa composto da climatizzatori, deumidificatori, scaldacqua e componentistica varia, identificati ai numeri di inventario: nn. 110 - 111 - 112 - 156 - 269 - 287 - 300 - 306 - 307 - 310 - 677 - 722 - 723 - 724 - 725 - 1119 - 1147;

- Prezzo di stima: €. 150,00 oltre oneri;

LOTTO N. 9 (GRUPPO B): Stock elettronica (telefonia, giochi ed articoli vari) composto da giochi, videogiochi, radio, autoradio, auricolari, cordless, cellulari, cavetteria ed articoli vari, identificati ai numeri di inventario: nn. 43 - 44 - 45 - 46 - 65 - 66 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 117 - 122 - 124 - 130 - 137 - 145 - 146 - 153 - 154 - 159 - 163 - 164 - 167 - 168 - 169 - 172 - 174 - 176/bis - 183 - 184 - 185 - 187 - 201 - 206 - 220 - 234 - 237 - 247 - 285 - 290 - 291 - 303 - 304 - 314 - 316 - 319 - 322 - 325 - 326 - 328 - 336 - 337 - 338 - 403 - 406 - 407 - 408 - 409 - 410 - 411 - 412 - 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 419 - 420 - 421 - 422 - 423 - 424 - 425 - 426 - 427 - 428 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 438 - 439 - 440 - 441 - 442 - 443 - 444 - 445 - 446 - 450 - 451 - 452 - 453 - 454 - 455 - 456 - 457 - 458 - 459 - 460 - 461 - 462 - 465 - 466 - 467 - 473 - 478 - 508 - 509 - 513 - 514 - 515 - 516 - 522 - 523 - 524 - 525 - 526 - 527 - 528 - 534 - 539 - 540 - 541 - 549 - 559 - 560 - 561 - 562 - 563 - 564 - 565 - 566 - 567 - 568 - 569 - 570 - 571 - 572 - 573 - 574 - 575 - 576 - 577 - 578 - 579 - 580 - 581 - 582 - 583 - 584 - 585 - 586 - 587 - 588 - 589 - 590 - 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 596 - 597 - 598 - 599 - 600 - 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 - 636 - 641 - 662 - 667 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 674 - 675 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 705 - 706 - 707 - 708 - 709 - 710 - 711 - 721 - 726 - 728 - 729 - 731 - 732 - 733 - 734 - 735 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 752 - 753 - 754 - 756 - 758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763 - 766 - 772 - 773 - 776 - 777 - 781 - 789 - 790 - 791 - 792 - 794 - 795 - 796 - 797 - 798 - 799 - 800 - 802 - 803 - 804 - 805 - 806 - 807 - 808 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 829 - 832 - 833 - 834 - 835 - 836 - 837 - 838 - 839 - 840 - 841 - 842 - 843 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 858 - 859 - 860 - 861 - 862 - 863 - 864 - 865 - 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 872 - 873 - 874 - 875 - 876 - 877 - 878 - 879 - 880 - 881 - 882 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 907 - 908 - 909 - 910 - 911 - 912 - 913 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 925 - 926 - 930 - 938 - 939 - 940 - 941 - 943 - 944 - 956 - 957 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 964 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000 - 1003 - 1004 - 1005 - 1006 - 1007 - 1008 - 1009 - 1010 - 1011 - 1012 - 1013 - 1014 - 1015 - 1016 - 1017 - 1018 - 1019 - 1020 - 1021 - 1022 - 1023 - 1024 - 1025 - 1026 - 1027 - 1028 - 1029 - 1030 - 1031 - 1032 - 1033 - 1034 - 1035 - 1036 - 1037 - 1038 - 1039 - 1040 - 1041 - 1042 - 1043 - 1044 - 1045 - 1046 - 1047 - 1048 - 1049 - 1050 - 1051 - 1052 - 1053 - 1054 - 1056 - 1057 - 1058 - 1059 - 1060 - 1061 - 1062 - 1068 - 1069 - 1070 - 1071 - 1072 - 1074 - 1076 - 1077 - 1078 - 1079 - 1081 - 1082 - 1083 - 1084 - 1085 - 1086 - 1088 - 1089 - 1090 - 1091 - 1097 - 1101 - 1102 - 1103 - 1104 - 1105 - 1106 - 1112 - 1115 - 1118 - 1120 - 1151 - 1152 - 1153 - 1155 - 1156 - 1157 - 1158 - 1159 - 1160 - 1161 - 1162 - 1163 - 1164 - 1165 - 1166 - 1168 - 1169 - 1170;

- Prezzo di stima: €. 2.500,00 oltre oneri;

LOTTO N. 10 (GRUPPO C): Stock articoli vari composto da articoli di cartoleria, album da colorare, pennarelli ed articoli vari, identificati ai numeri di inventario: nn. 132 - 502 - 503 - 510 - 511 - 512 - 517 - 518 - 519 - 520 - 521 - 529 - 530 - 531 - 532 - 533 - 535 - 536 - 537 - 538 - 542 - 621 - 628 - 629 - 704 - 748 - 755 - 757 - 974 - 975 - 976 - 977 - 978 - 979 - 980 - 981 - 982 - 983 - 984 - 985 - 986 - 987 - 988 - 989 - 990 - 1124 - 1125 - 1126 - 1138 - 1139 - 1140 - 1141 - 1142 - 1143 - 1144 - 1145 - 1149;

- Prezzo di stima: €. 125,00 oltre oneri;

LOTTO N. 11 (GRUPPO C): Stock articoli vari composto da articoli natalizi vari, identificati ai numeri di inventario: nn. 787 - 801 - 830 - 831 - 927 - 928 - 929 - 931 - 932 - 933 - 934 - 935 - 936 - 937;

- Prezzo di stima: €. 125,00 oltre oneri;

LOTTO N. 12 (GRUPPO D): Stock autoveicoli - autocarri composto da autoveicoli - autocarri, identificati ai numeri di inventario: nn. 1171 - 1172;

- Prezzo di stima: €. 1.600,00 oltre oneri;

Maggiori informazioni, consultabili nella sezione “File Allegati”

AVVISA ALTRESI'

- L'offerta dovrà indicare il lotto per cui viene depositata, ossia lotto n., i dati completi dell'offerente (con visura camerale nel caso in cui ad offrire sia una persona giuridica), il prezzo offerto, le modalità e i termini di pagamento.

- Si precisa che, in ogni caso, la presentazione dell'offerta non darà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della procedura, valutata ogni circostanza, di non accettare la proposta e, comunque, di non dare luogo, per qualsiasi motivo, alla vendita.

- Nel caso in cui la somma delle offerte pervenute su lotti singoli e/o combinazioni dovesse superare l'offerta pervenuta sul lotto unico, sarà a discrezione degli organi della procedura decidere di procedere o meno all'aggiudicazione.

- A seguito della valutazione potrà essere fissata una vendita mobiliare con modalità telematica a tempo partendo da un prezzo base d'asta pari alla migliore offerta pervenuta.

I partecipanti alla successiva vendita mobiliare telematica verranno invitati a versare il deposito per cauzione secondo le istruzioni fornite dal sistema.

- Il deposito per cauzione per l'importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, detto versamento dovrà essere effettuato, tramite bonifico bancario intestato a Gruppo Edicom SPA alle seguenti coordinate: IBAN: IT90E0326804607052737800862 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: “Caucione - Procedura R.G.F. n. 16/2019 Tribunale di Termini Imerese lotto n. ”; od anche a mezzo carta di credito.

- Gli oneri fiscali della successiva vendita mobiliare telematica (IVA) e compensi di vendita spettanti al commissionario (Fino a euro 50.000, una percentuale del 7% oltre IVA sul valore di vendita del bene. Da euro 50.000 a euro 150.000, una percentuale del 5% oltre IVA sul valore di vendita del bene. Da euro 150.000 a euro 300.000, una percentuale del 4% oltre IVA sul valore di vendita del bene. Da euro 300.000 a euro 500.000, una percentuale del 3% oltre IVA sul valore di vendita del bene. Da euro 500.000 a euro 1.000.000, una percentuale del 2% oltre IVA sul valore di vendita del bene. Oltre euro 1.000.000, una percentuale del 0,8% oltre IVA sul valore di vendita del bene.), saranno a carico dell'acquirente.

- In caso di accettazione dell'offerta o di scelta del contraente in esito della raccolta offerte, la sottoscrizione del verbale di aggiudicazione verrà intesa quale sottoscrizione di un contratto preliminare unilaterale.

- L'atto di trasferimento dovrà stipularsi a cura e spese della parte acquirente (come ogni altro onere, anche fiscale - ivi compresa l'Iva se dovuta, connesso al trasferimento ivi compresi i compensi di vendita spettanti al commissionario comprensivo di IVA), entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione formale dell'accettazione, con contestuale versamento delle somme dovute.

- Il lotto unico e/o i lotti singoli vengono in caso di accettazione dell'offerta o di scelta del contraente in esito della raccolta offerte, venduti a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi.

- Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo l'acquirente potrà richiedere l'emissione dei provvedimenti di cui all'art. 108 L.F., con cancellazione delle relative formalità a propria cura e spese.

- Si potrà partecipare telematicamente alla raccolta telematica per il tramite del portale web www.doauction.it o www.astemobili.it, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto non cauzionata da inserire in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla raccolta telematica;

- Il mancato inserimento dell'offerta è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it o www.astemobili.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale, riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata al Gruppo Edicom SPA - Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre Venezia, solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante.

- Il commissionario e la Curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni, ivi comprese le visite del compendio da parte di potenziali interessati a cura e carico degli organi della procedura fallimentare. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo e-mail avv.liviofiorani@gmail.com oppure livio.fiorani@cert.avvocatitermini.it;

- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

- terminata la raccolta telematica verrà dichiarato **migliore offerente** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine raccolta telematica;

- La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita, della perizia di stima redatta dall'Inge. Salvatore Vivirito, all'uopo nominato dagli organi fallimentari in quanto depositata agli atti della Procedura, che si daranno comunque per conosciute al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;

- In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione delle perizie sul lotto posto in vendita e di tutta la documentazione inerente; pertanto, la presentazione dell'offerta presupporrà l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione.

ATTIVITÀ E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- Una volta individuato l'aggiudicatario definitivo del lotto oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

A. Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederà al Giudice delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D., decorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., o da parte della Curatela fallimentare in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.;

B. Decorso il suddetto, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, entro i successivi 10 giorni, il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione), i compensi di vendita spettanti al Commissionario (sopradetti oltre iva sul prezzo di aggiudicazione), Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente intrattenuto dal commissionario intestato a Gruppo Edicom SPA alle seguenti coordinate: IBAN: IT90E0326804607052737800862 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Saldo prezzo - Procedura R.G.F. n. 16/2019 Tribunale di Termini Imerese lotto n.__";

Invece, il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura sopra indicata dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 gg. dall'aggiudicazione definitiva, tramite bonifico bancario intestato a Gruppo Edicom SPA alle seguenti coordinate: IBAN: IT16D0326804607052737800861 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.G.F. n. 16/2019 Tribunale di Termini Imerese lotto n.__";

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo, e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.

C. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto e quali, a titolo meramente esemplificativo: l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

- I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a spese dell'aggiudicatario. Gli oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

- I beni che costituiscono oggetto di cessione sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

- La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo.

- È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni.

- L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo. La Procedura Concorsuale e il commissionario, sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo;

- Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

- Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato in qualità di "Soggetto Legittimato alla Pubblicazione" anche sul "Portale delle Vendite Pubbliche" istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 45 giorni prima dell'inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c.;

- La perizia di stima, richiamata nella presente ordinanza, sarà pubblicata con tutte le sue successive integrazioni, sarà visionabile sui siti: www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;

- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.it;

Per maggiori informazioni e richiesta visione dei beni, contattare il curatore fallimentare Avv. Livio Fiorani con studio in Via Stesicoro 11 - 90018 - TERMINI IMERESE (PA) - Tel: 0918142692 - Email: avv.liviofiorani@gmail.com - PEC: livio.fiorani@cert.avvocatitermini.it

Termini Imerese li 03.10.2024

Il Curatore
Avv. Livio Fiorani N.Q.