

Relazione per inventario e stima

Per incarico ricevuto dal [REDACTED] Presidente del Consiglio d'Amministrazione e dal [REDACTED] Consigliere d'Amministrazione, del [REDACTED], con sede in Trapani nella via Giuseppe Garibaldi – Palazzo della Provincia c.f. [REDACTED] il sottoscritto geometra Antonino Genco, accettato l'incarico, relaziona quanto segue.

L'incarico affidatomi consiste nel creare un inventario dei beni conservati all'interno degli ex locali [REDACTED] (Trapani), che sono stati oggetto di effrazione e danneggiamento, inventariare quanto rinvenuto, per procedere successivamente ad una stima di quanto ritrovato.

In data 27/08/2020 ci si è recati presso i locali di [REDACTED] [REDACTED] alla presenza del professore [REDACTED] e del professore [REDACTED], con i quali è stata eseguita una ricognizione dei luoghi in esame.

Gli ambienti si presentavano in disordine, con materiali, e attrezzature sparsi in terra.

Sono state eseguite numerose ritrazioni fotografiche e preso appunti.

Successivamente, sulla scorta di quanto rinvenuto e fotografato, sulla scorta della documentazione fiscale fornitami dal [REDACTED] e con il prezioso aiuto del [REDACTED] presso il mio ufficio, fatte le opportune ricerche a mezzo internet per individuare al meglio i beni rinvenuti con quanto descritto nell'elenco dei cespiti, si è addivenuti ad una prima stesura dell'inventario.

Ci si è accorti che qualche bene presente non era descritto in inventario, a seguito di consultazione con il dottore [REDACTED] e sulla scorta di ulteriore documentazione, quale l'elenco riportato nella "NUOVA INTEGRAZIONE AL COLLAUDO (TECNICO-AMMINISTRATIVO) ESEGUITO IN DATA 03/12/2008 e in data 09/03/2009", e coadiuvato nuovamente dal [REDACTED] presso il mio studio si è riusciti a comprendere quanto dei beni era ancora presente e quali erano stati rubati.

In data 30 ottobre è stato necessario eseguire un ulteriore sopralluogo, alla presenza del [REDACTED] che, nel frattempo, aveva provveduto a fare ordinare e pulire i locali.

Sono stati verificati macchinari collocati all'esterno e sul tetto dell'edificio, (vedi foto 58, 59, 60, 61, 64 e 65) questi impianti riguardano il trattamento dell'aria della Clean Room, e pertanto ne sono stati considerati parte integrante.

Sulla scorta di quanto anzi descritto si è proceduto a inventariare i beni e stimarne il valore.

Al fine di rendere meglio comprensibile l'inventario, in ragione degli eventi accaduti, si è scelto di utilizzare l'elenco contenuto all'interno della "NUOVA INTEGRAZIONE AL COLLAUDO (TECNICO-AMMINISTRATIVO) ESEGUITO IN DATA 03/12/2008 e in data 09/03/2009".

Sono state create delle tabelle nelle quali è stato riportato l'esatto contenuto dell'elenco presente nel collaudo, descritti i beni se presenti in sito o presumibilmente rubati.

Per i beni rinvenuti si è proceduto alla stima esprimendo in termini percentuali il probabile valore residuo, moltiplicando il valore del singolo

bene descritto nel collaudo con una percentuale che esprime il valore residuo, per addivenire al possibile valore attuale.

Pur consapevole dell'opinabilità del criterio adottato, se ne è ritenuto adeguato l'utilizzo per la semplicità e la comprensione d'insieme e in ragione di quanto in seguito descritto.

Ove possibile si è fatto riferimento al cespite rimandato all'allegato fotografico.

Sono stati inventariati macchinari e/o attrezzature complete, ma anche qualcuna in parte danneggiata.

In questi casi è stato attribuito un valore residuo, tale da essere considerato congruo in un eventuale mercato dei ricambi.

Per tutte le valutazioni, di quanto riscontrato si demanda all'**Allegato "A"**

In detto elaborato sono elencati tutti i beni presenti all'avvio dell'attività e quelli rinvenuti dallo scrivente e valutati.

(Allegato A) Il valore residuo dei beni elencati ammonta ad €. 243.036,35

-----000000-----

Occorre precisare che nel caso in cui il sito dovesse essere riutilizzato per utilizzi simili ai precedenti, molti beni descritti come "non riutilizzabile" potrebbero ritornare ad essere utilizzati e quindi assumere un valore .

Il valore della struttura della camera pulita, gli impianti fissi dei gas, aria e tutto quanto pertinente, che se rimosso costituirebbero rifiuto, potrebbero tornare in funzione.

Alla luce di quest'ultima considerazione si è ritenuto opportuno rielaborare e produrre l'Allegato "B" che tiene conto del possibile riutilizzo di tutto quanto fisso e non rimovibile

(Allegato B) Il valore residuo dei beni elencati ammonta ad €. 342.199,06

-----000000-----

Si ritiene necessario evidenziare che i locali ove sono conservati i beni in esame sono privi di energia elettrica, e l'impianto risulta vandalizzato.

Pertanto non si è neanche potuto procedere con alcuna verifica di funzionamento, neanche alla semplice accensione dei componenti elettrici.

Si tiene a precisare che la stima effettuata, per natura dei componenti, per la difficoltà di reperire notizie su un mercato dell'usato di macchinari estremamente rari e settorializzati, impossibilità di verificarne la funzionalità, hanno condizionato in maniera incisiva la stima degli stessi.

Con la presente si ritiene di avere ottemperato all'incarico ricevuto, nel caso di inadempienze, si rimane a disposizione per ogni chiarimento.

Erice li 04/11/2020

Il Tecnico

(Geom. A. Genco)

Firmato digitalmente da

ANTONINO GENCO

CN = GENCO ANTONINO
C = IT

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11

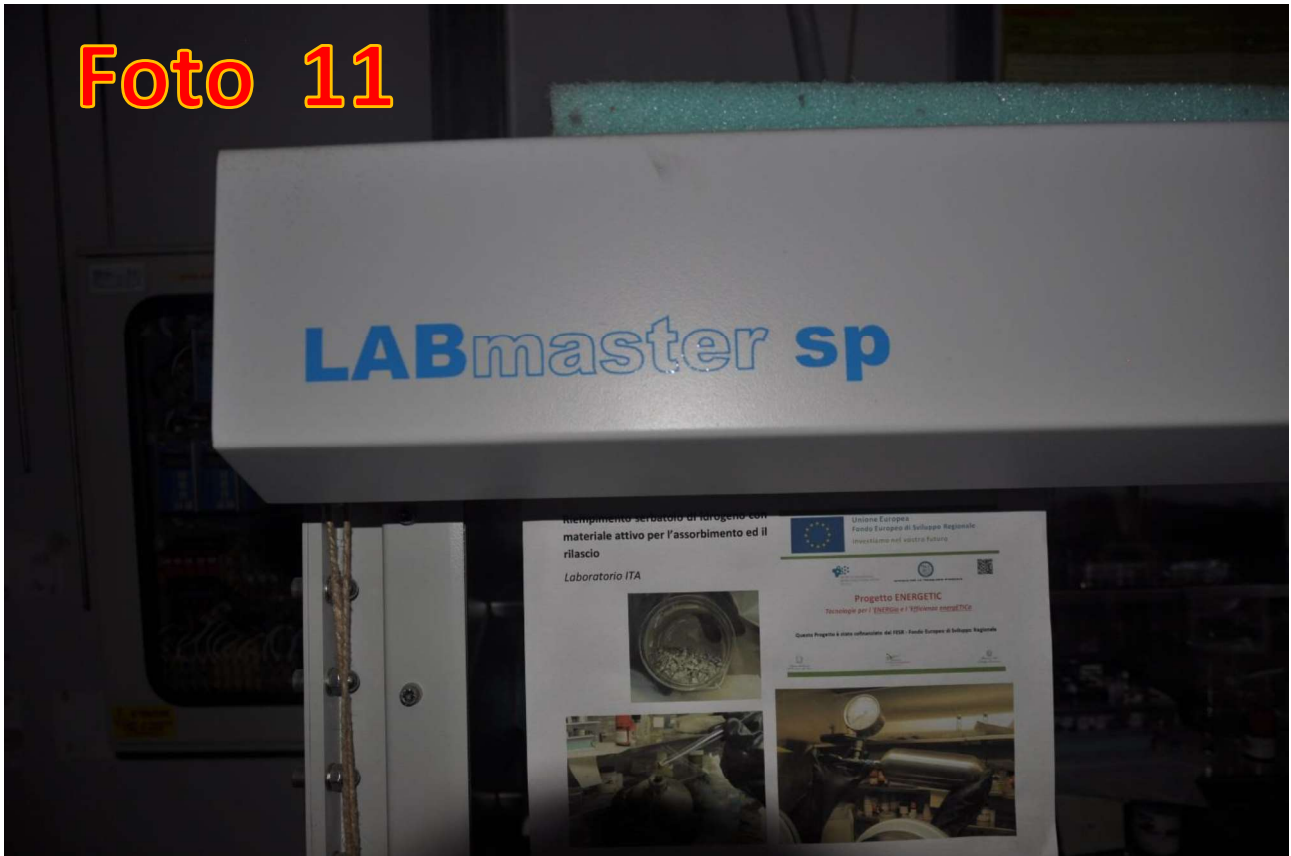


Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



[illegible]

Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26

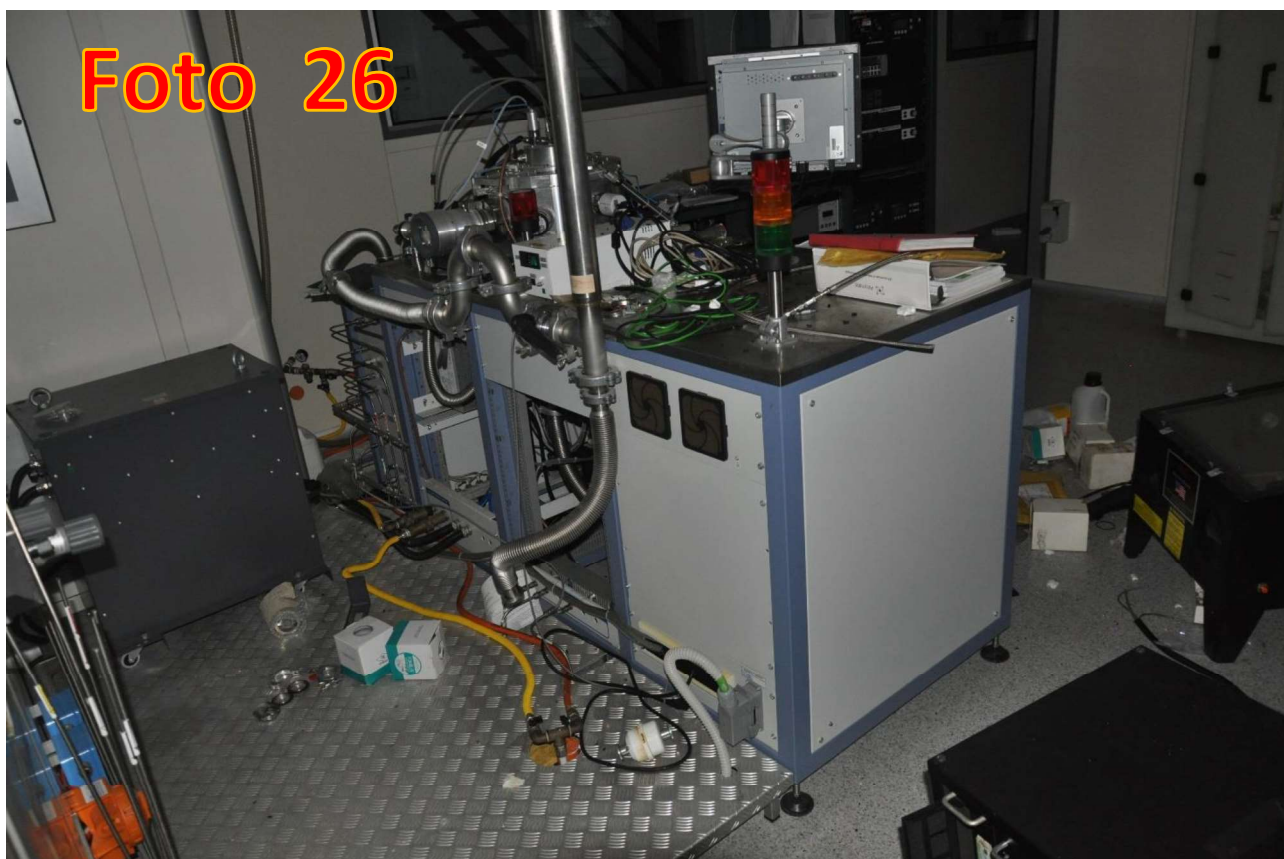


Foto 27



Foto 28

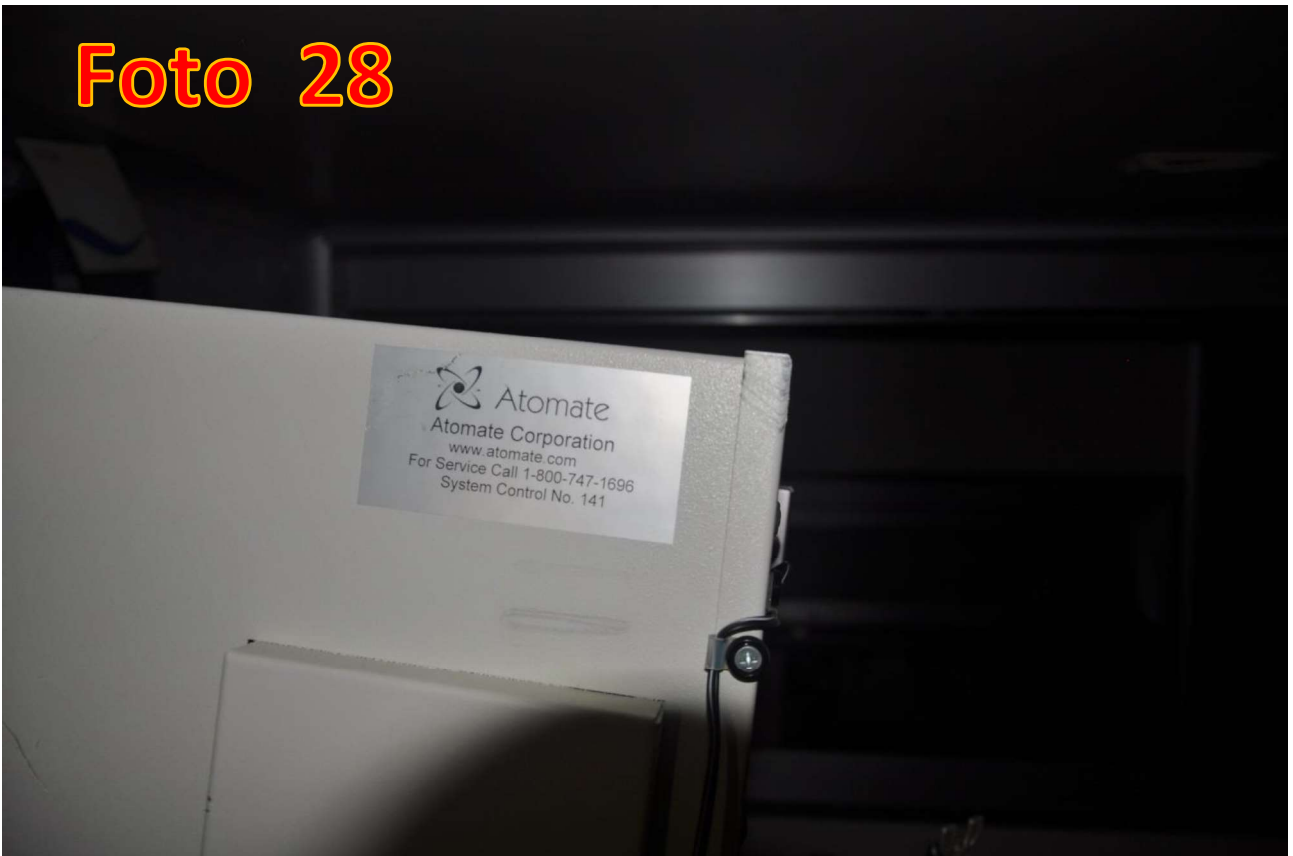


Foto 29



Foto 30



Foto 31

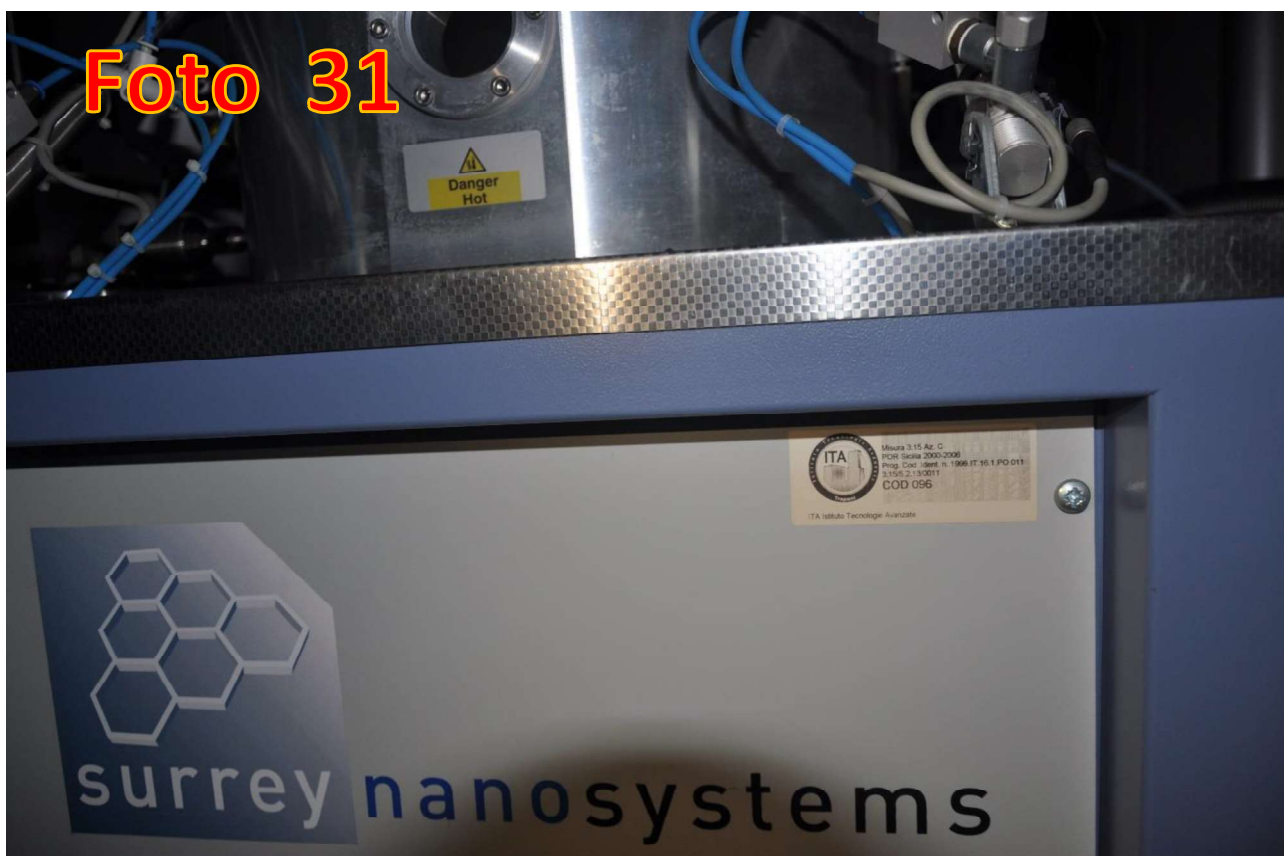


Foto 32

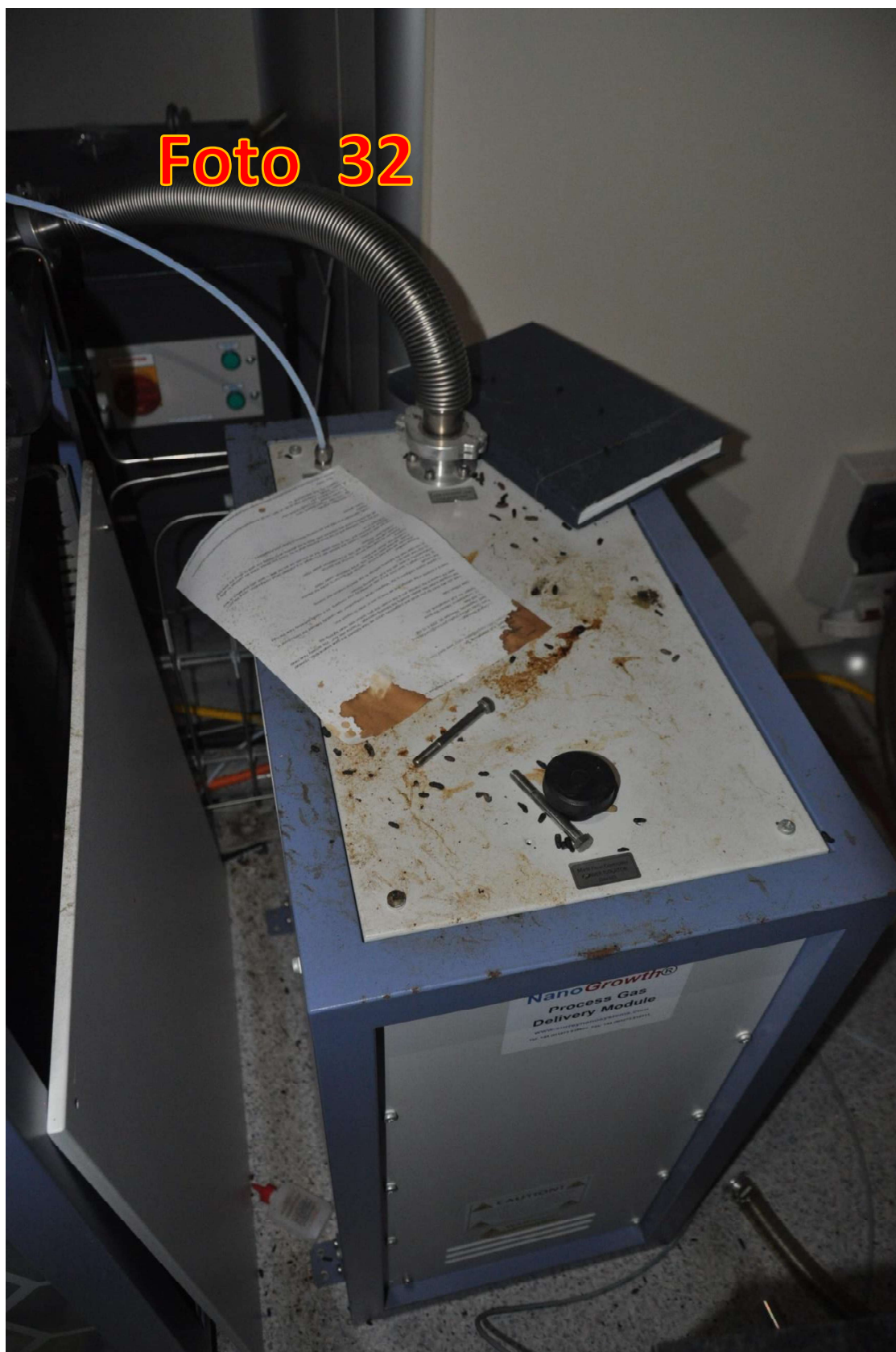


Foto 33



Foto 34

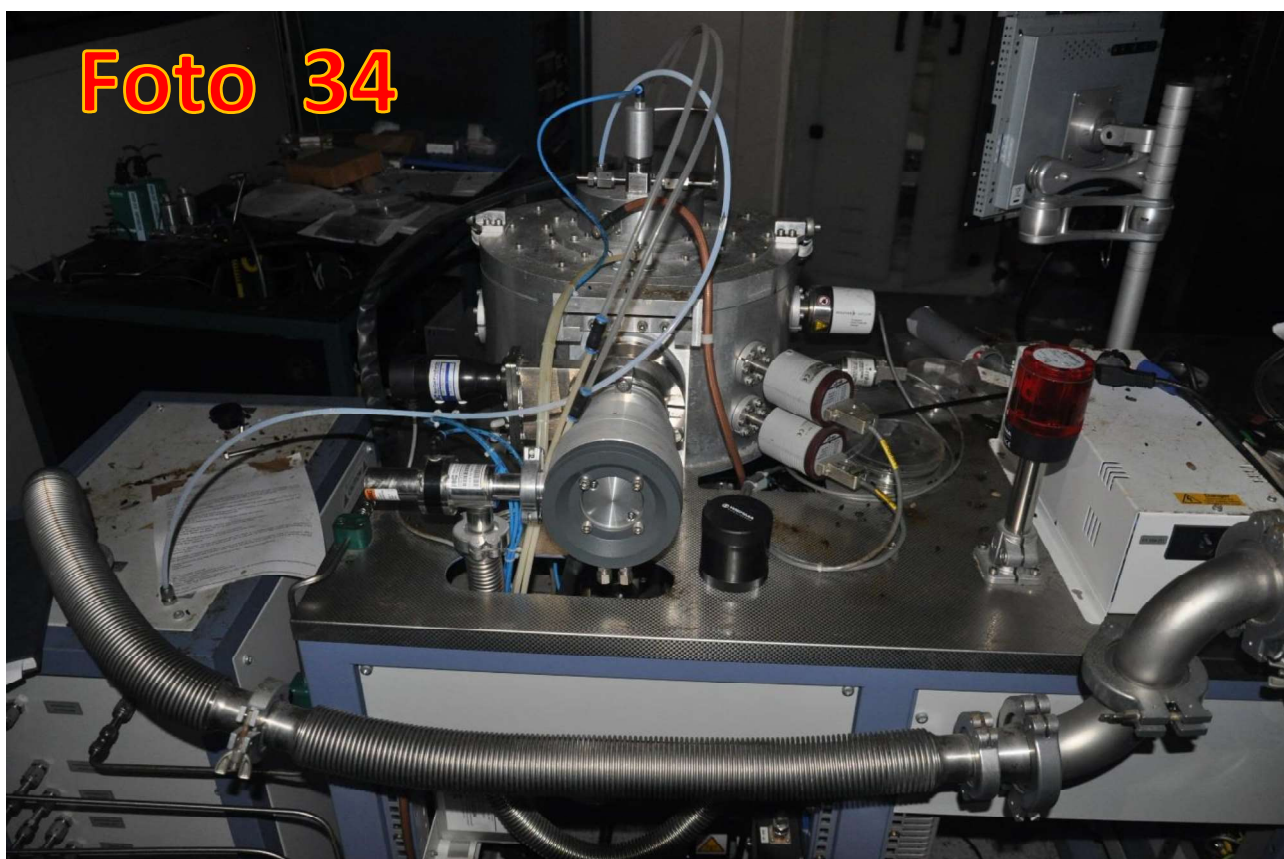


Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42



Foto 43



Foto 44



Foto 45



Foto 46



Foto 47

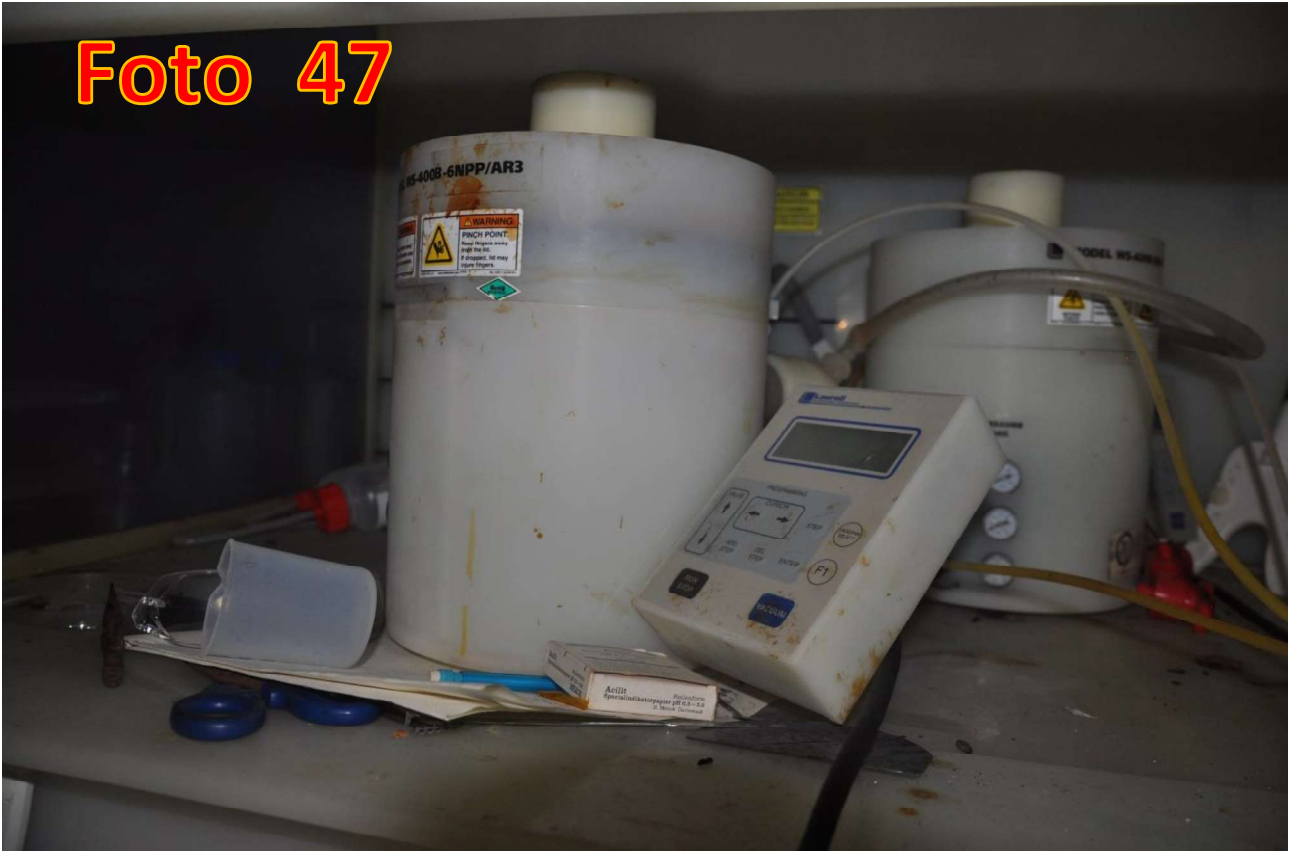


Foto 48



Foto 49



Foto 50

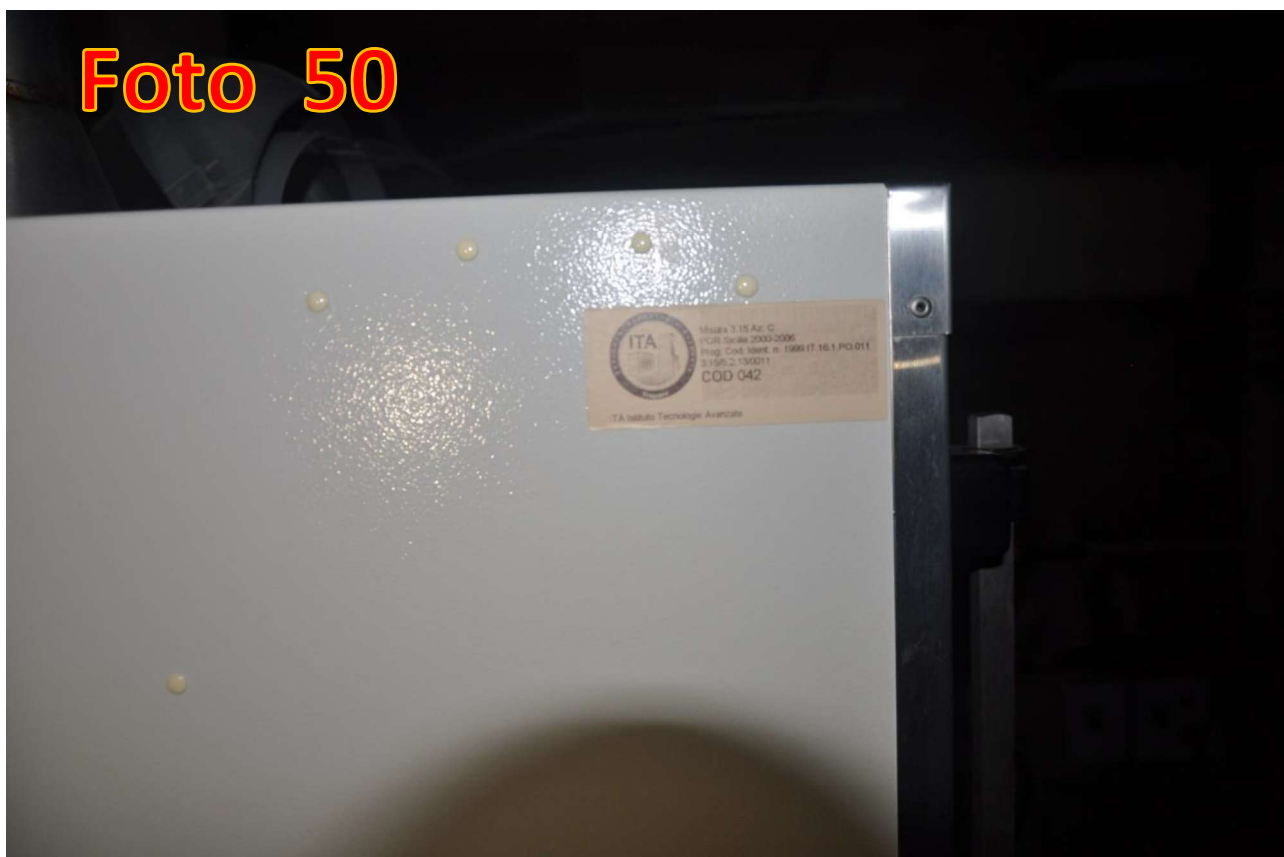


Foto 51



Foto 52



Foto 53



Foto 54



Foto 55



Foto 56



Foto 57

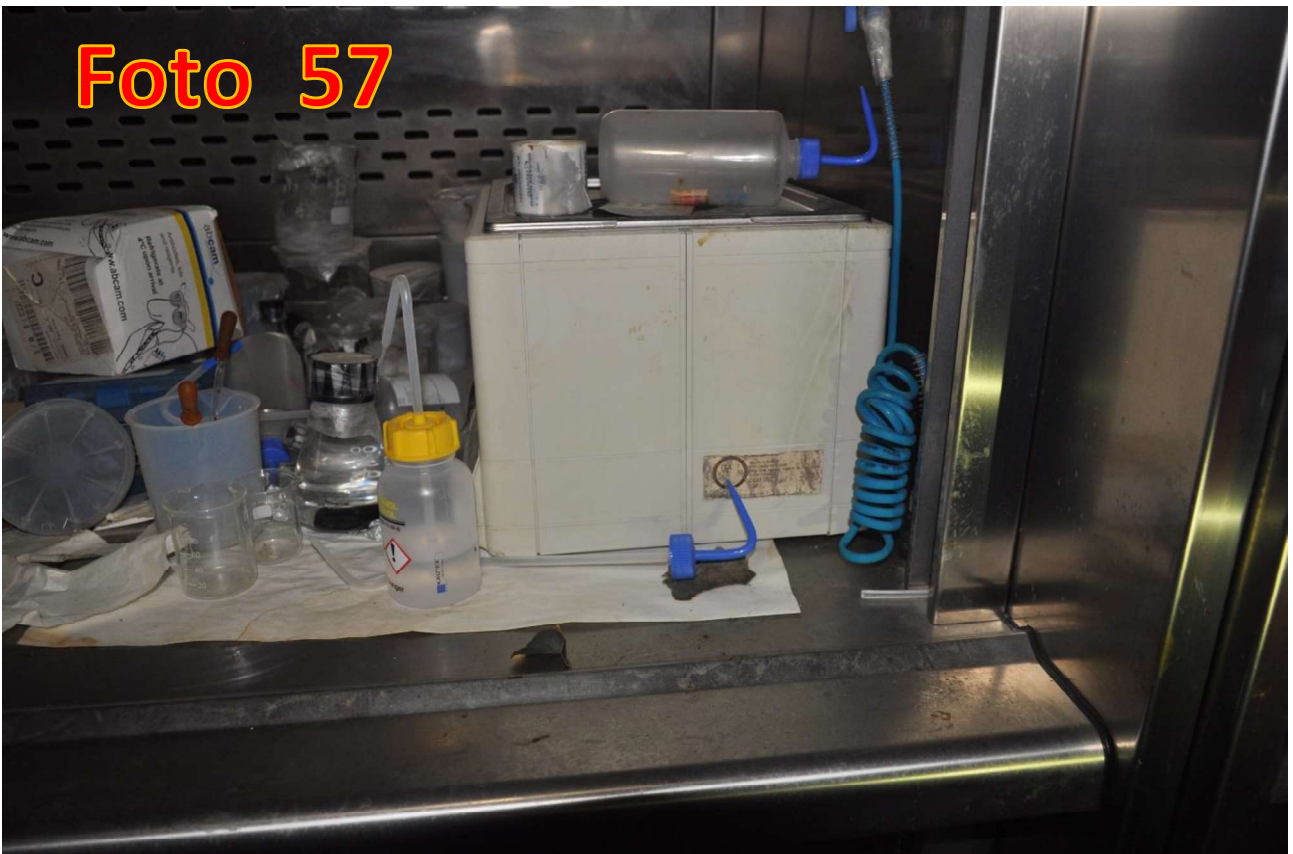


Foto 58



Foto 59



Foto 60



Foto 61



Foto 63



Foto 64



Foto 65

