



TRIBUNALE DI MASSA

RG/Anno nr: 3/2022

Fallimento nr: 3/2022

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegrì

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA EX ART 107 L.F.

5° esperimento

Il sottoscritto Dott. Bernardini Enrico con studio in La Spezia – Viale S.Bartolomeo n.631/a , telefono 0187 590200 e fax 0187 565922 mail: dadabernardini@libero.it Pec procedura f3.2022massa@pecfallimenti.it nominato curatore della procedura fallimentare in epigrafe con sentenza in data 10 febbraio 2022; e con deposito in Cancelleria fallimentare in data 11 febbraio 2022

AVVISA

Che a decorrere **dal 12 marzo 2025 alle ore 12,00, a termine al giorno 19 marzo 2025 alle ore 12,00** avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it dei seguenti lotti

LOTTO N. 1: LASTRE DI MARMO

Beni presso deposito MLA-MLP in Via Tavolara 53 - Castelnuovo Magra (SP)

QUALITA': BIANCO CARRARA

MARCA	RIFIN.	SPESS. CM.	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
25091	lucide	2	10	2,4	1,72	41,3	22,00 €	908,16 €
25091	lucide	2	1	2,4	1,72	4,1	22,00 €	90,82 €
25092	lucide	2	1	2,4	1,72	4,1	22,00 €	90,82 €
25092	lucide	2	10	2,9	1,45	42,1	22,00 €	925,10 €
25093	lucide	2	45	2,9	1,45	189,2	22,00 €	4.162,95 €
25094	lucide	2	48	2,7	1,55	200,9	22,00 €	4.419,36 €

€ 10.597,20

VALORE DI PERIZIA

LOTTO n. 1 PREZZO BASE € 4.340,62

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO;

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00

LOTTO N. 2: LASTRE DI MARMO

Beni presso Deposito M&G Via Baccio Bandinelli - Carrara (MS) - estratto

da Google Maps QUALITA': **TOBACO**

MARCA	RIFIN.	SPESS. CM.	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
21333	grezze	3	24	2,3	1,3	71,8	a corpo	500,00 €

VALORE DI PERIZIA LASTRE DI MARMO "TOBACO" € 500,00

500,00 €

Beni presso deposito DOGANELLA GRANITI SRL Via Argine destro - Carrara (MS) - estratto da Google Maps

Qualità: **ALASKA**

MARCA	RIFIN.	SPESS. CM.	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
24609	Lastre lucide	2	8	2,2	1,9	33,44	90	3.009,60 €
24609	Lastre lucide	2	9	2,2	1,9	37,62	90	3.385,80 €
24609	Lastre lucide	2	8	2,2	1,9	33,44	90	3.009,60 €
24609	Lastre lucide	2	9	2,2	1,9	37,62	90	3.385,80 €
24609	Lastre lucide	2	3	2,2	1,9	12,54	90	1.128,60 €
24609	Lastre lucide	2	3	2,2	1,9	12,54	90	1.128,60 €
24609	Lastre lucide	2	2	2,2	1,9	8,36	90	752,40 €
24609	Lastre lucide	2	1	2,2	1,9	4,18	90	376,20 €
24610	Lastre lucide	2	7	2,4	1,9	31,92	90	2.872,80 €
24610	Lastre lucide	2	4	2,4	1,9	18,24	90	1.641,60 €
24611	Lastre lucide	2	6	2,5	1,2	18,00	90	1.620,00 €
24917	Lastre lucide	2	13	2,4	1,9	59,28	90	5.335,20 €
24917	Lastre lucide	2	5	2,4	1,9	22,80	90	2.052,00 €

VALORE DI PERIZIA LASTRE DI MARMO "ALASKA"

€ 29.698,20

29.698,20 €

QUALITA': **BIANCO MINERAL**

MARCA	RIFIN.	SPESS. CM.	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
25406	Lastre lucide	2	9	3	1,25	33,75	40	1.350,00 €
25406	Lastre lucide	2	1	3	1,25	3,75	40	150,00 €

VALORE DI PERIZIA LASTRE DI MARMO "BIANCO MINERAL" € 1.500,00

1.500,00 €

QUALITA': **PORTORO**

MARCA	RIFIN.	SPESS. CM.	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
24537	Lastre lucide	2	2	1,7	1,8	6,12	250	1.530,00 €
24537	Lastre lucide	2	8	1,7	1,8	24,48	250	6.120,00 €
24537	Lastre lucide	2	6	1,7	1,8	18,36	250	4.590,00 €

VALORE DI PERIZIA LASTRE DI MARMO "PORTORO" € 12.240,00

QUALITA': **WHITE SWAN**

12.240,00

MARCA	RIFIN.	SPESS. CM.	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
25862	Lastre lucide	2	16	1,75	1,34	37,52	30	1.125,60 €

1.125,60 €

VALORE DI PERIZIA LASTRE DI MARMO "WHITE SWAN" € 1.125,60

LOTTO n. 2 PREZZO BASE € 18.458,15;

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO;

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00

LOTTO N. 3: LASTRE DI MARMO

Beni presso deposito Via Tinelli snc – Massa.

QUALITA'	MARCA	RIFIN.	SP. CM	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
ANTIC GREY	LSN27	Lastre lucide	2	3	2,92	1,65	14,45	20	289,08 €
ANTIQUE GREY	22746	Lastre lucide	2	38	3,15	1,4	167,58	30	5.027,40 €
AVORIO SEGESTA	LSN8	Lastre lucide	2	1	2,4	0,9	2,16	30	64,80 €
AVORIO SEGESTA	LSN11	Lastre lucide	2	2	2,38	1,58	7,52	30	225,62 €
AZUL MACAUBAS	30004	Lastre lucide	2	19	2,58	1,1	53,92	100	5.392,20 €
AZUL MACAUBAS (ritagli)	30004	Lastre lucide	2	RITAGLI				A CORPO	100,00 €
BEIGE EGITTO	10010	Lastre grezze	2	12	2,26	1,15	31,19	20	623,76 €
BIANCO ALEXANDER	24531	Lastre lucide	2	9	3,19	1,5	43,07	25	1.076,63 €
BIANCO ALEXANDER	24531	Lastre lucide	2	27	3,19	1,5	129,20	25	3.229,88 €
BIANCO BALENA	LSN14	Lastre grezze	2	11	1,7	1,46	27,30	10	273,02 €
BIANCO CARRARA	23304	Lastre grezze	2	37	2,52	1,43	133,33	25	3.333,33 €

QUALITA'	MARCA	RIFIN.	SP. CM	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
BIANCO CARRARA	23622	Lastre lucide	2	9	3	1,85	49,95	22	1.098,90 €
BIANCO CARRARA	25094	Lastre lucide	2	7	2,1	1,05	15,44	22	339,57 €
BIANCO CARRARA	30099	Lastre lucide	3	11	2,34	1,32	33,98	25	849,42 €
BIANCO CARRARA	LSN23	Lastre grezze	2	4	2,4	1,15	11,04	10	110,40 €
BIANCO FORZA	23688	Lastre lucide	2	1	2,78	1,7	4,73	30	141,78 €
BIANCO FORZA	23688	Lastre lucide	2	20	2,78	1,7	94,52	30	2.835,60 €
BIANCO FORZA	23691	Lastre lucide	2	12	2,65	1,46	46,43	30	1.392,84 €
BIANCO FORZA	24591	Lastre lucide	2	2	2,78	1,7	9,45	30	283,56 €
BIANCO LUNEZIA	22849	Lastre grezze	2	12	2,95	1,55	54,87	15	823,05 €
BIANCO LUNEZIA	21484	Lastre lucide	2	12	2,88	1,56	53,91	12	646,96 €
BIANCO LUNEZIA	21902	Lastre lucide	3	13	2,81	1,37	50,05	20	1.000,92 €
BIANCO LUNEZIA	22300	Lastre lucide	3	13	2,89	1,47	55,23	50	2.761,40 €
BIANCO LUNEZIA	22512	Lastre grezze	2	6	2,4	1,65	23,76	25	594,00 €
BIANCO LUNEZIA	22912	Lastre lucide	3	2	3,02	1,6	9,66	20	193,28 €
BIANCO LUNEZIA	22912	Lastre lucide	3	2	1,85	1,3	4,81	20	96,20 €
BIANCO LUNEZIA	22912	Lastre lucide	3	4	2,53	1,6	16,19	20	323,84 €
BIANCO LUNEZIA	LSN24	Lastre grezze	2	10	2,9	1,3	37,70	10	377,00 €
BIANCO LUNEZIA/ARABE SCATO	LSN25	Lastre lucide	2	1	2,46	1,45	3,57	20	71,34 €

QUALITA'	MARCA	RIFIN.	SP. CM	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
----------	-------	--------	-----------	----	-----------	-----------	----	------	----------------

BIANCO PALOMBINO	24311	Lastre lucide	2	9	2,84	1,7	43,45	20	869,04 €
BIANCO TANGO	23503	Lastre lucide	2	22	3,05	1,19	79,85	25	1.996,23 €
BIANCO TANGO	23503	Lastre lucide	2	1	2,8	0,65	1,82	25	45,50 €
BIANCO VENATO	10003	Lastre grezze	2	19	2,35	1,5	66,98	22	1.473,45 €
BIANCO VENATO	25543	Lastre lucide	2	9	2,5	1,07	24,08	22	529,65 €
BIANCO VENATO	25543	Lastre lucide	2	7	2,82	1,68	33,16	22	729,59 €
BIANCO VENATO	25543	Lastre lucide	2	40	2,82	1,68	189,50	22	4.169,09 €
BRECCIA AURORA	1753	Lastre lucide	2	25	2,4	1,2	72,00	25	1.800,00 €

LOTTO n. 3 PREZZO BASE € 18.509,15;

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO;

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00

LOTTO N. 4: LASTRE DI MARMO

Beni presso deposito Via Tinelli snc - Massa

QUALITA'	MARCA	RIFIN.	SP. CM	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
CALACATTA	7042	Lastre grezze	3	2	2,75	1,78	9,79	50	489,50 €
CALACATTA	7043	Lastre grezze	3	4	3,03	1,8	21,82	50	1.090,80 €
CALACATTA	7043	Lastre grezze	3	14	3,1	1,8	78,12	50	3.906,00 €
CALACATTA CIELO	19041	Lastre grezze	2	8	1,9	1,6	24,32	15	364,80 €
CALACATTA CIELO	20182	Lastre grezze	2	29	2,75	1,25	99,69	15	1.495,31 €
CALACATTA CIELO CHIARO	LSN6	Lastre lucide	2	1	2,6	0,8	2,08	30	62,40 €
CALACATTA CIELO CHIARO	LSN6	Lastre lucide	2	1	2,6	0,8	2,08	30	62,40 €

CALACATTA GOLD	25411	Lastre lucide	2	10	2,5	1,8	45,00	70	3.150,00 €
CALACATTA GOLD	25411	Lastre lucide	2	19	2,5	1,8	85,50	70	5.985,00 €
COLORADO	LSN12	Lastre grezze	2	16	2,43	1,5	58,32	40	2.332,80 €
COLORADO	LSN12	Lastre grezze	2	7	2	1,4	19,60	40	784,00 €
COLORADO	LSN13	Lastre grezze	2	13	1,6	1,15	23,92	40	956,80 €

QUALITA'	MARCA	RIFIN.	SP. CM	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
CORTECCIA	30783	Lastre lucide	2	1	2,85	1,8	5,13	20	102,60 €
CREMA MARVEL	17623	Lastre lucide	2	8	2,66	1,67	35,54	30	1.066,13 €
CROATO	21849	Lastre	2	8	2,7	1,27	27,43	15	411,48 €
FIOR DI BOSCO	24034	Lastre lucide	2	2	2,4	1,86	8,93	35	312,48 €
FIOR DI BOSCO	24290	Lastre lucide	2	8	3	1,44	34,56	35	1.209,60 €
FIOR DI BOSCO	24290	Lastre lucide	2	30	3	1,44	129,60	35	4.536,00 €
FOREST GREEN	10013	grezze	2	7	2,85	1,5	29,93	15	448,88 €
FOREST GREEN (rotte)	10013	grezze	2	11	1,1	1,38	16,70	15	250,47 €
FOSSILE MARRONE	10001	Lastre lucide	2	18	2,5	1,85	83,25	50	4.162,50 €
GALALA BEIGE	LSN29	Lastre grezze	3	1	2,8	1,46	4,09	10	40,88 €
GRIGIO BILLIEMI	20735	Lastre lucide	3	2	2,25	1,75	7,88	30	236,25 €
GRIGIO BILLIEMI	20735	Lastre lucide	3	8	2,25	1,75	31,50	30	945,00 €
GRIGIO BILLIEMI	30770	Lastre lucide	3	4	2,9	1,6	18,56	30	556,80 €
GRIS DUMAS	20843	Lastre lucide	2	7	2,36	1,37	22,63	40	905,30 €
LINCOLN MARBLE	23407	Lastre lucide	2	11	2,55	1,22	34,22	100	3.422,10 €
MACEDONIA	LSN1	Lastre grezze	2	4	a corpo				50,00 €
MACEDONIA	LSN3	Lastre grezze	4	2	a corpo				50,00 €
MACEDONIA	LSN17	Lastre grezze	2	2	a corpo				60,00 €
MACEDONIA	LSN18	Lastre grezze	2	17	a corpo				400,00 €

MACEDONIA	LSN19	Lastre grezze	2	19	a corpo				600,00 €
------------------	-------	---------------	---	-----------	---------	--	--	--	-----------------

QUALITA'	MARCA	RIFIN.	SP. CM	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO	
NOISETTE FLEURY	19806	Lastre lucide	2	8	2,33	0,76	14,17	25	354,16 €	
NOISETTE FLEURY	LSN26	Lastre lucide	2	1	1,8	1,08	1,94	25	48,60 €	
RIADA	21212	Lastre crosta	2	1	1,7	0,7	1,19	30	35,70 €	
RIADA	21212	Lastre lucide	2	10	2,63	1,24	32,61	30	978,36 €	
RIADA	21212	Lastre lucide	2	14	2,63	1,24	45,66	30	1.369,70 €	
RIADA	LSN15	Lastre grezze	2	18	2,2	1,2	47,52	10	475,20 €	
ROSSO TRAMONTO	LSN5	Lastre grezze	2	3	2,38	0,95	6,78	25	169,58 €	
ROSSO TRAMONTO	LSN10	Lastre lucide	2	2	2,09	1,65	6,90	30	206,91 €	
ROUGE DUMAS	20845	Lastre lucide	2	14	2,35	1,83	60,21	30	1.806,21 €	
SIVEC	23107	grezze	2	19	2,63	1,45	72,46	25	1.811,41 €	
SIVEC	30669	grezze	2	8	2,62	1,48	31,02	25	775,52 €	
SIVEC	30669	grezze	2	8	2,62	1,48	31,02	25	775,52 €	
SIVEC	30670	grezze	2	60	2,38	1,26	179,93	25	4.498,20 €	
SIVEC	23034	Lastre lucide	2	8	2,84	1,72	39,08	25	976,96 €	
SIVEC	23034	Lastre lucide	2	4	2,84	1,35	15,34	25	383,40 €	
SIVEC	23034	Lastre lucide	2	4	1,8	1,3	9,36	25	234,00 €	
SIVEC	30667	Lastre	2	25	2,65	1,55	102,69	25	2.567,19 €	
SIVEC	30669	Lastre lucide	2	2	2,6	1,5	7,80	25	195,00 €	
TOBACCO	LSN9	Lastre grezze	2	2	2,34	1,06	4,96	50	248,04 €	
TRAVERTINO BIANCO	13796	Lastre grezze	2	56	2,9	1,58	256,59	25	6.414,80 €	
Tobacco Brown	cassa	MATTONELE	2	n. casse 12						1.500,00 €

LOTTO n. 4 PREZZO BASE € 27.144,51;

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO;

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00

LOTTO N. 5: BLOCCHI DI MARMO

Beni presso:

- "A"- Deposito ITALCARRARA - TERMINAL - Via Fossa Maestra loc. Avenza Carrara (MS);
- "B"- Trasporti Favilla Viale D. Zaccagna 38, Marina di Carrara , MS;
- "C" SP.INTER.MAR, Via Frassina 21 Avenza Carrara (MS)

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
ALASKA	1-	Blocco		B	1	6,62	200,00 €	1.323,00 €
ALASKA	4-	Blocco		B	1	15,40	200,00 €	3.080,00 €
ALASKA	2-	Blocco		B	1	8,81	200,00 €	1.762,20 €
ALASKA	3-	Blocco		B	1	12,20	200,00 €	2.440,00 €
BIANCO MINA REAL	6-	Blocco		B	1	12,15	200,00 €	2.429,91 €
BRECCIA AURORA	22753	Blocco		A	1	4,90	70,00 €	343,00 €
STATUARIO MEDICE	5-25759	Blocco		B	1	26,60	500,00 €	13.300,00 €

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
TRAVERTINO NOCE	21971	Blocco		C	1	13,92	185	2.575,20 €
TRAVERTINO NOCE	21972	Blocco		C	1	8,78	185	1.624,30 €
TRAVERTINO NOCE	21835	Blocco		C	1	4,72	100	472,00 €
TRAVERTINO NOCE	24508	Blocco		C	1	6,18	100	617,56 €
TRAVERTINO NOCE	24546	Blocco		C	1	9,15	100	915,35 €

LOTTO n. 5 PREZZO BASE € 12.649,49;

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO;

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00

LOTTO N. 6: BLOCCHI DI MARMO

Beni presso deposito Via Tinelli snc Massa.

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
ALASKA	24703	BLOCCO		A	1	16,25	250	4.062,50 €
ALASKA	24710	BLOCCO		A	1	8,10	180	1.458,00 €
ALASKA	24711	BLOCCO		A	1	8,59	200	1.718,00 €
ALASKA	24914	BLOCCO		A	1	13,78	200	2.756,00 €
ALASKA	24915	BLOCCO		A	1	9,70	150	1.454,94 €
ALASKA	25439	BLOCCO		A	1	4,89	200	978,00 €

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
ALASKA WHITE	SNA13	Blocco		A	1	5,44	250	1.359,07 €
BIANCO SIVEC	SNA19	Blocco		A	1	7,00	200	1.400,26 €
ANTIQU GREY	22554	Blocco		A	1	16,12	80	1.289,72 €
ANTIQU GREY	22861	Blocco		A	1	7,09	80	567,20 €
ANTIQU GREY	24459	Blocco		A	1	5,42	200	1.084,00 €
BOTTICINO CLASSICO	23567	Blocco		A	1	20,69	80	1.655,34 €

BOTTICINO CLASSICO	23568	Blocco		A		1	15,77	80	1.261,23 €
BOTTICINO CLASSICO	23569	Blocco		A		1	14,65	80	1.172,19 €
BRECCIA AURORA	10604	Blocco		A		1	22,48	80	1.798,40 €

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
BRECCIA AURORA	12617	Blocco		A	1	13,20	80	1.055,81 €
BRECCIA AURORA	22748	Blocco		A	1	8,07	70	565,04 €
BRECCIA PORTOFINO	6524	Blocco		A	1	14,57	100	1.457,00 €

LOTTO n. 6 PREZZO BASE € 11.097,18

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO;

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00

LOTTO N. 7: BLOCCHI DI MARMO

Beni presso deposito Via Tinelli snc Massa.

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
PERLATINO	3113	BLOCCO		A	1	13,76	30	412,78 €
PERLATINO	3114	BLOCCO		A	1	10,60	30	317,95 €
PERLATINO	3115	BLOCCO		A	1	10,18	30	305,46 €
PERLATINO DM	SN8	BLOCCO		A	1	4,93	30	147,89 €

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
PERLATINO DM	SN9	Blocco		A	1	9,66	30	289,80 €
PERLATINO DM	SN11	Blocco		A	1	6,24	30	187,20 €
VOLAKAS CHIMERA	26261	Blocco		A	1	23,08	280	6.463,20 €
WHITE SWAN	25705	Blocco		A	1	7,30	80	584,00 €
WHITE SWAN	25721	Blocco		A	1	2,78	80	222,40 €
WHITE SWAN	25830	Blocco		A	1	3,42	80	273,60 €
WHITE SWAN	25831	Blocco		A	1	5,44	80	435,20 €
WHITE SWAN	25832	Blocco		A	1	5,26	80	420,80 €
WHITE SWAN	25835	Blocco		A	1	4,99	80	399,20 €

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
WHITE SWAN	25836	Blocco		A	1	3,08	80	246,40 €
WHITE SWAN	25837	Blocco		A	1	5,89	80	471,20 €
WHITE SWAN	25838	Blocco		A	1	3,74	80	299,20 €
WHITE SWAN	25841	Blocco		A	1	3,79	50	189,50 €
WHITE SWAN	25842	Blocco		A	1	2,49	50	124,50 €
WHITE SWAN	25843	Blocco		A	1	4,19	80	335,20 €
WHITE SWAN	25854	Blocco		A	1	2,39	80	191,20 €

WHITE SWAN	25855	Blocco		A		1	3,72	30	111,60 €
WHITE SWAN	25863	Blocco		A		1	5,55	80	444,00 €
WHITE SWAN	25864	Blocco		A		1	5,20	80	416,00 €
WHITE SWAN	25865	Blocco		A		1	2,83	50	141,50 €
WHITE SWAN	25823	Blocco		A		1	7,78	50	389,00 €
PERLATINO SIC	SNA20	Blocco		A		1	9,64	30	289,17 €
PERLATINO SIC	SNA21	Blocco		A		1	16,70	30	500,95 €
PERLATINO SIC	SNA22	Blocco		A		1	27,45	30	823,54 €

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
PERLATINO SIC	SNA23	Blocco		A	1	10,08	30	302,40 €
PERLATINO SIC	SNA25	Blocco		A	1	6,58	30	197,37 €
PERLATINO SIC	SNA26	Blocco		A	1	17,11	100	1.711,08 €
PERLATINO SIC	SNA27	Blocco		A	1	9,90	100	990,00 €
PERLATINO SIC	SNA28	Blocco		A	1	21,89	100	2.189,25 €
PERLATINO SIC	SNA29	Blocco		A	1	10,56	100	1.056,00 €
PERLATINO SIC	SNA30	Blocco		A	1	6,68	100	667,80 €
PERLATINO SIC	SNA31	Blocco		A	1	11,66	100	1.166,10 €
PERLATINO SIC	SNA32	Blocco		A	1	6,43	100	642,60 €
PERLATINO SIC	SNA33	Blocco		A	1	14,16	100	1.415,70 €

PERLATINO SIC	SNA35	Blocco		A		1	10,88	100	1.088,08 €
PERLATINO SIC	SNA40	Blocco		A		1	7,09	30	212,63 €
PERLATINO SIC	SNA41	Blocco		A		1	11,53	30	345,96 €
PERLATINO SIC	SNA42	Blocco		A		1	10,33	30	309,83 €
PERLATINO SIC	SNA43	Blocco		A		1	5,85	30	175,50 €
PERLATINO SIC	SNA44	Blocco		A		1	6,90	30	207,00 €
PERLATINO SIC	SNA45	Blocco		A		1	8,89	30	266,62 €

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
PERLATINO SIC	SNA46	Blocco		A	1	15,14	30	454,05 €
PERLATINO SIC	SNA47	Blocco		A	1	8,41	30	252,22 €
PERLATINO SIC	SNA48	Blocco		A	1	5,07	30	152,05 €
PERLATINO SIC	SNA49	Blocco		A	1	11,01	30	330,22 €
PERLATINO SIC	SNA50	Blocco		A	1	8,78	30	263,25 €
PERLATINO SIC	SNA51	Blocco		A	1	14,48	30	434,30 €
PERLATINO SIC	SNA52	Blocco		A	1	9,07	30	272,16 €
PERLATINO SIC	SNA53	Blocco		A	1	12,94	30	388,13 €

LOTTO n. 7 PREZZO BASE € 12.665,96;

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO;

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00

LOTTO N. 8: BLOCCHI DI MARMO

Beni presso deposito Via Tinelli snc Massa.

QUALITA	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
BEIGE	SN1	BLOCCO		A	1	5,71	30	171,28 €
BEIGE	SN2	BLOCCO		A	1	5,10	30	153,09 €
BEIGE	SN3	BLOCCO		A	1	12,64	30	379,20 €
BEIGE FABIO	4167	Blocco		A	1	7,28	40	291,33 €
BEIGE FABIO	4168	Blocco		A	1	13,72	40	548,80 €

QUALITA	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
CREMA AMH	8174	Blocco		A	1	12,40	10	124,00 €
CREMA ETRURIA	21998	Blocco		A	1	17,83	100	1.782,70 €
CREMA ETRURIA	22157	Blocco		A	1	13,73	200	2.745,12 €
CREMA MARVEL	17824	Blocco		A	1	23,31	150	3.496,50 €
CREMA SEVEN	21845	Blocco		A	1	9,51	80	760,44 €
CREMA SEVEN	21847	Blocco		A	1	4,82	60	289,44 €
CREMA SEVEN	21848	Blocco		A	1	13,71	100	1.370,88 €
CREMA SEVEN	21850	Blocco		A	1	10,40	100	1.040,41 €
PERLATO ROYAL	9837	Blocco		A	1	10,50	50	524,88 €
PERLATO ROYAL	9839	Blocco		A	1	6,35	50	317,64 €
PERLATO ROYAL	9840	Blocco		A	1	16,18	50	809,10 €

QUALITA	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
PERLATO ROYAL	10074	Blocco		A	1	12,47	50	623,61 €
PERLATO ROYAL	10075	Blocco		A	1	16,10	50	804,90 €
PERLATO ROYAL	10076	Blocco		A	1	9,40	50	469,93 €
PERLATO ROYAL	10077	Blocco		A	1	15,17	50	758,27 €
PERLATO ROYAL	10526	Blocco		A	1	12,30	50	614,79 €
PERLATO ROYAL	10527	Blocco		A	1	10,38	50	519,17 €
PERLATO ROYAL	10528	Blocco		A	1	4,78	50	238,95 €
PERLATO ROYAL	10529	Blocco		A	1	7,51	50	375,26 €
PERLATO UNIVERSAL	4349	Blocco		A	1	10,68	40	427,20 €
SARA CREMA	19568	Blocco		A	1	9,77	110	1.074,70 €
SARA CREMA	19596	Blocco		A	1	14,71	110	1.618,19 €

LOTTO n. 8 PREZZO BASE € 9.146,28

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO;

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00

LOTTO N. 9: BLOCCHI DI MARMO

Beni presso deposito Via Tinelli snc Massa.

QUALITA	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
---------	-------	------	----------	--	----	------	--------	-------------

AQUAMARINE	25731	Blocco		A		1	26,30	80	2.104,00 €
STATUARIO MEDICE	25756	Blocco		A		1	28,90	300	8.671,02 €
STATUARIO MEDICE	25757	Blocco		A		1	27,40	250	6.849,17 €
STATUARIO MEDICE	25758	Blocco		A		1	17,79	300	5.337,00 €

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
TRAVERTINO ETRUSCO	20422	Blocco		A	1	13,57	170	2.307,24 €
TRAVERTINO ETRUSCO	20427	Blocco		A	1	11,89	150	1.783,78 €
TRAVERTINO ETRUSCO	23269	Blocco		A	1	8,49	150	1.274,13 €
TRAVERTINO ETRUSCO	23271	Blocco		A	1	12,68	200	2.535,94 €
TRAVERTINO NOCE	5922	Blocco		A	1	8,65	120	1.038,38 €
TRAVERTINO NOCE	22203	Blocco		A	1	17,30	240	4.151,35 €
TRAVERTINO NOCE	22210	Blocco		A	1	12,03	50	601,52 €
TRAVERTINO NOCE	22606	Blocco		A	1	14,05	250	3.513,51 €

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
TRAVERTINO SILVER	9852	Blocco		A	1	5,88	120	705,44 €

TRAVERTIN O SILVER	11044	Blocco		A		1	9,58	100	957,53 €
TRAVERTIN O SILVER	11165	Blocco		A		1	15,42	120	1.850,00 €
TRAVERTIN O	SNA17	Blocco		A		1	8,23	300	2.469,60 €
TOBACCO	SNA34	Blocco		A		1	3,40	150	510,30 €

LOTTO n. 9 PREZZO BASE 19.111,91;

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO;

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00

LOTTO N. 10: BLOCCHI DI MARMO

Beni presso deposito Via Tinelli snc Massa.

QUALITA	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
BIANCO CARRARA	24733	Blocco		A	1	10,10	220	2.222,91 €
BIANCO LUNEZIA	21469	Blocco		A	1	8,14	70	569,80 €
BIANCO LUNEZIA	21471	Blocco		A	1	9,00	70	630,00 €
BIANCO MINA REAL	22942	Blocco		A	1	12,60	60	756,00 €
SCINTILLAN TE	13550	Blocco		A	1	15,61	400	6.243,60 €

BIANCO CARRARA	SNA05	Blocco		A		1	4,94	80	395,34 €
BIANCO SIVEC II	SNA06	Blocco		A		1	5,19	80	415,58 €
BIANCO SIVEC II	SNA07	Blocco		A		1	6,23	80	498,70 €
FIOR DI BOSCO	SNA08	Blocco		A		1	13,63	100	1.362,62 €
BIANCO MINA REAL	SNA09	Blocco		A		1	8,75	250	2.186,25 €
FIOR DI BOSCO	SNA14	Blocco		A		1	10,63	80	850,50 €
FIOR DI BOSCO	SNA15	Blocco		A		1	9,83	300	2.948,40 €
FIOR DI BOSCO	SNA16	Blocco		A		1	4,16	150	623,70 €
FIOR DI BOSCO	SNA18	Blocco		A		1	14,39	300	4.317,19 €
FIOR DI BOSCO II	SNA24 / F14	Blocco		A		1	3,00	30	90,00 €
FIOR DI BOSCO II	SNA36	Blocco		A		1	11,16	150	1.673,28 €
BIANCO CARRARA VENATINO	SNA37	Blocco		A		1	1,88	90	168,83 €

LOTTO n. 10 PREZZO BASE € 10.630,24

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO;

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00

LOTTO N. 11: BLOCCHI DI MARMO

Beni presso deposito Via Tinelli snc Massa.

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
BIANCO FORZA	24593	Blocco		A	1	16,54	300	4.962,00 €
BIANCO SIVEC	SN25	Blocco		A	1	17,82	100	1.781,64 €
BIANCO WLTK	16817	Blocco		A	1	5,99	150	898,13 €
BIANCO WLTK	16818	Blocco		A	1	8,98	150	1.347,19 €

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
SIVEC	23106	Blocco		A	1	11,81	200	2.362,00 €
SIVEC	23482	Blocco		A	1	15,90	300	4.770,00 €
SIVEC	23600	Blocco		A	1	10,65	150	1.597,50 €
BIANCO SIVEC	SNA01	Blocco		A	1	7,10	200	1.420,08 €
BIANCO SIVEC	SNA02	Blocco		A	1	8,07	200	1.614,24 €
BIANCO SIVEC	SNA03	Blocco		A	1	15,18	200	3.035,52 €
BIANCO SIVEC	SNA04	Blocco		A	1	9,05	200	1.809,78 €

BIANCO SIVEC SWAM	SNA10	Blocco		A		1	5,34	25	133,40 €
BIANCO SIVEC SWAM	SNA11	Blocco		A		1	5,96	250	1.490,40 €
BIANCO SIVEC SWAM	SNA12	Blocco		A		1	1,68	200	336,96 €

LOTTO n. 11 PREZZO BASE € 11.288,12;

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO;

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00

LOTTO N. 12: BLOCCHI DI MARMO

Beni presso deposito Via Tinelli snc Massa.

QUALITA	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
BRECHE	20940	Blocco		A	1	10,42	200	2.083,25 €
BRECHE	20964	Blocco		A	1	7,18	200	1.435,19 €
BRECHE DUMAS	21695	Blocco		A	1	15,08	100	1.507,82 €
BRECHE NANCY	9521	Blocco		A	1	7,41	100	741,00 €
BRECHE NANCY	9522	Blocco		A	1	9,21	100	921,00 €
BRECHE NANCY	9524	Blocco		A	1	5,29	100	529,00 €

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
BRECHE NANCY	9670	Blocco		A	1	7,00	60	420,00 €
BROCCATO SCURO	20763/B	Blocco		A	1	9,58	210	2.011,80 €
GRIS DUMAS	21437	Blocco		A	1	4,41	150	660,96 €
GRIS DUMAS	23585	Blocco		A	1	10,91	120	1.308,96 €
GRIS DUMAS	23586	Blocco		A	1	10,75	100	1.075,03 €
HOPE BEIGE	25062	Blocco		A	1	11,82	250	2.956,01 €
LIBECCIO ANTICO	25394	Blocco		A	1	8,14	150	1.221,00 €
LIBECCIO ANTICO	25510	Blocco		A	1	9,58	180	1.724,40 €
LIBECCIO ANTICO	25512	Blocco		A	1	11,26	100	1.126,00 €
LIBECCIO ANTICO	25698	Blocco		A	1	8,36	180	1.504,80 €
LIMESTONE	5445	Blocco		A	1	11,62	30	348,48 €
ROSA PORTOGALLO	2499	Blocco		A	1	4,40	30	132,00 €
ROUGE DUMAS	20840	Blocco		A	1	12,00	100	1.199,79 €
RIADA	21215	Blocco		A	1	8,02	250	2.003,76 €
RIADA	21216	Blocco		A	1	7,55	250	1.887,11 €
RIADA	21217	Blocco		A	1	7,32	250	1.830,27 €
RIVIERA BEIGE	1828	Blocco		A	1	12,00	30	360,00 €

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
ROUGE DUMAS	20844	Blocco		A	1	10,84	180	1.951,39 €
ROUGE DUMAS	21083	Blocco		A	1	12,70	80	1.016,06 €
ROUGE DUMAS	21084	Blocco		A	1	20,99	100	2.099,47 €
ROUGE DUMAS	21087	Blocco		A	1	13,05	160	2.088,58 €
ROUGE DUMAS	21088	Blocco		A	1	9,59	100	959,36 €
ROUGE DUMAS	SN18	Blocco		A	1	19,49	50	974,50 €
ROSSO ALBANIA	SNA38	Blocco		A	1	18,10	300	5.428,80 €
ROSSO ALBANIA	SNA39	Blocco		A	1	7,93	300	2.378,61 €

LOTTO n. 12 PREZZO BASE € 18.794,26;

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO;

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00

LOTTO N. 13: BLOCCHI DI MARMO

Beni presso deposito Via Tinelli snc Massa.

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
BEIGE FLEURY	3704	Blocco		A	1	5,40	50	270,14 €
FIOR DI BOSCO	22855	Blocco		A	1	7,26	250	1.815,48 €
GRIGIO BILLIEMI	20194	Blocco		A	1	13,02	100	1.302,21 €

GRIGIO CEHEGIN	21091	Blocco		A		1	19,33	150	2.899,50 €
---------------------------	-------	--------	--	----------	--	----------	-------	-----	-------------------

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO	
GRIGIO CEHEGIN	21092	Blocco		A		1	21,63	150	3.244,50 €
GRIGIO LUNA	25696	Blocco		A		1	7,96	120	955,15 €
GRIGIO LUNA GRIGIO	25714	Blocco		A		1	14,45	110	1.589,07 €
LUNGRIGIO A L U N A	25715	Blocco		A		1	16,22	110	1.784,54 €
	25723	Blocco		A		1	12,85	110	1.413,90 €
GRIGIO LUNA	25754	Blocco		A		1	13,70	120	1.644,04 €
GRIGIO LUNA	25760	Blocco		A		1	19,55	120	2.346,00 €
NOISETTE FLEURY	19978	Blocco		A		1	5,44	110	598,75 €
NOISETTE FLEURY	20030	Blocco		A		1	11,36	200	2.272,73 €

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO	
NOISETTE FLEURY	22936	Blocco		A		1	6,40	200	1.280,45 €
NOISETTE FLEURY	23013	Blocco		A		1	15,36	250	3.840,80 €
NOISETTE FLEURY	23312	Blocco		A		1	12,47	250	3.118,50 €
NOISETTE FLEURY	23791	Blocco		A		1	7,87	200	1.573,20 €
NOISETTE FLEURY	23792	Blocco		A		1	6,22	250	1.554,39 €

NOISETTE FLEURY	24316	Blocco		A		1	6,78	200	1.356,96 €
----------------------------	-------	--------	--	----------	--	----------	------	-----	-------------------

LOTTO n. 13 PREZZO BASE € 14.278,79;

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO;

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 6) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del

delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;

- 7) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 8) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 9) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 10) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 11) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 12) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 13) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 14) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 15) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale) sul conto—corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**
Il bonifico dovrà contenere nella causale: RF 3/2022 Lotto N. (indicare il lotto per cui si partecipa) **Tribunale di Massa** e quanto indicato nel portale (id asta).

L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;**

- 16) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;
- 17) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 18) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 10% oltre iva per l'attività svolta;
- 19) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente** intestato a: **FALLIMENTO FIBER Srl (RF 3/2022 LOTTO N.** (indicare il lotto per cui si partecipa)- **IBAN IT16X0538724510000047284116 Banca: BPER;**
- 20) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento;

- 21) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;
- 22) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 23) Che le eventuali offerte irrevocabili d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire, cauzionate del 10% della somma offerta sul conto corrente intestato a **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca Sella Spa o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate dal portale**, all'indirizzo PEC della procedura, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;
- 24) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;
- 25) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 26) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- 27) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 28) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 29) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

- 30) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 31) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 32) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 33) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
- 34) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 35) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.;
- 36) Che infine, tutti i beni di cui ai suddetti lotti (lotti dal n. 1 al n. 13) vengono venduti nel luogo dove attualmente sono ubicati si rimanda a tal proposito alla perizia dell'Arch. Alessandro Bruzzi;
- 37) Che i beni oggetto di vendita devono essere ritirati entro e non oltre 40 giorni dalla aggiudicazione definitiva e che tutte le spese relative alla vendita, a titolo esemplificativo e non esaustivo: lo spostamento di altri materiali lapidei, per l'acquisizione dei beni sono a carico dell'aggiudicatario;
- 38) L'aggiudicatario definitivo, nel caso non provveda al ritiro dei beni nei termini stabiliti dal punto precedente (40 giorni dall'aggiudicazione definitiva), si considera inadempiente e, pertanto, dovrà corrispondere a titolo di penale € 500,00 per ogni giorno di ritardo, salvo il maggior danno.

Massa, 25 gennaio 2025

Il Curatore fallimentare
Dott. Enrico Bernardini